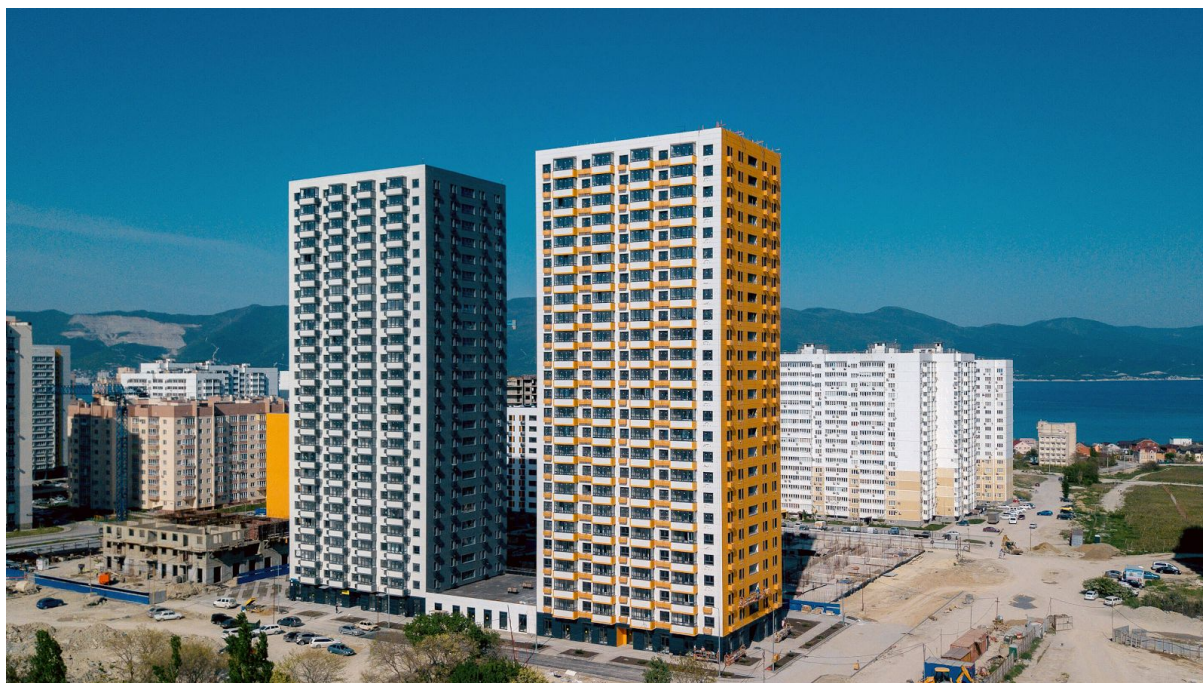


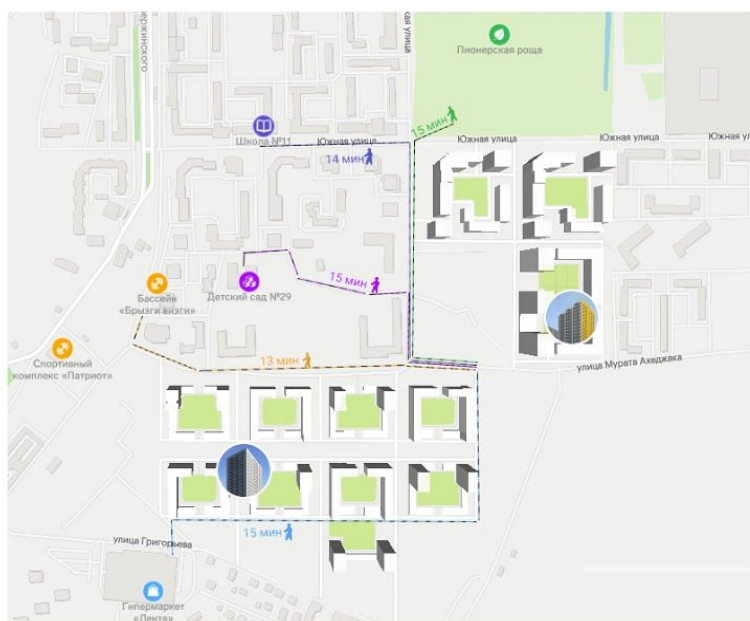
Жилой комплекс «Черноморский»: квартира на берегу моря от 2,5 млн!



Жилой комплекс «Черноморский» возводится в южном районе Новороссийска, на берегу Цемесской бухты. Из окон квартир открывается панорамный вид на Чёрное море. Рядом с проектом строятся школа и детский сад.

Что рядом

Развитый окружающий район прекрасно подходит для комфортной жизни молодой семейной пары. В шаговой доступности находятся детские сады, школа, поликлиника, магазины, зелёная Пионерская роща и благоустроенные пляжи Алексино и Суджукская коса.



До магазина, садика, бассейна и парка можно добраться за 15 минут

Главное преимущество пляжей мыса Суджук — удобное расположение в черте города. Рядом с ними — вместительные парковки, супермаркеты и кафе. Летом здесь можно скатиться с водной горки, арендовать шезлонг, взять напрокат катамаран, гидроцикл или флайборд. Побережье покрыто мелкой и средней галькой без валунов и острых камней.



Берег чистый и отлично подходит для спокойного семейного отдыха

ПИК размещает сады и школы за территорией двора и проектирует таким образом, чтобы не мешать пешеходам. Фасады школ и садов выходят на улицу и формируют её линию. Вход в школу акцентирован мини-площадью, перед забором есть буферная зона для озеленения, чтобы скрыть его.



Внутри детские сады и школы оснащены современным и безопасным оборудованием

Что во дворе

Концепция дворов ЖК тщательно продумана — в них есть многолетние деревья, цветники, прогулочные дорожки и места для отдыха, а также детские и спортивные площадки, соответствующие стандартам безопасности. Для жителей ЖК построен свой паркинг, чтобы освободить дворы от автомобилей. Двор без машин становится уютнее и безопаснее.

Улицы и общественные пространства спроектированы для удобства пешеходов и велосипедистов. Во дворах созданы плейхабы для детей и родителей. Детские площадки внутри двора поделены по возрастным зонам и построены из природных материалов.



В дворах много деревьев и кустарников, игровых площадок, тихих скверов и скамеек.

Что внутри

Застройщик предлагает более 40 вариантов планировок: классические и европланировки с кухней-гостиной под разный стиль жизни жильцов. В квартирах нет бесполезных метров: площадь прихожих минимальна, комнаты — светлые и просторные, а размер комнат соответствует их функциям.

В квартирах площадь остекления на 30% больше, чем в стандартных домах, а подоконники — ниже, на уровне 50 см от пола. Размеры окон позволяют увеличить освещённость на 20-30%. Улица хорошо просматривается из любой точки комнаты, а в квартире — больше света и воздуха

Для семейной пары с ребенком есть большой выбор планировок.

1. Большая однокомнатная квартира. В комнате помещается двуспальная кровать и детская кроватка.

Подобрать квартиру

1 2 3 4 Студия

Доступные планировки

1806, 1,3 1,2 1,1 1,1, 1,2

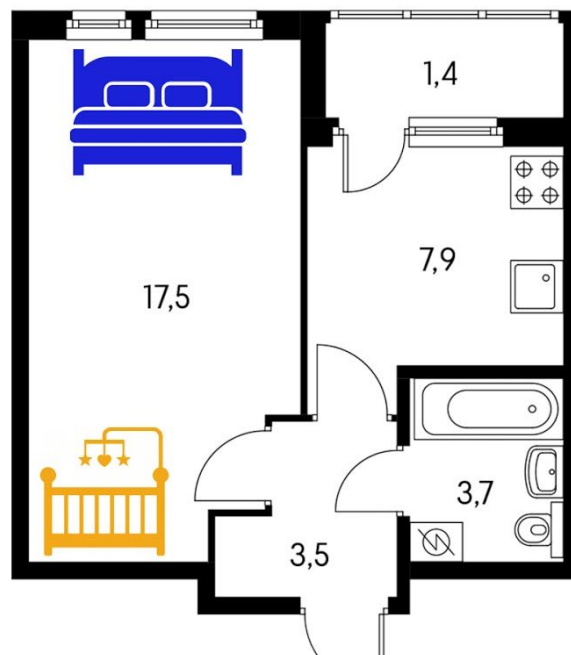
1,4, 1,2 1,2, 1,2 1,5, 1,2 1,3, 1,2

1,5, 1,2* 1,4, 1,2* 1,3, 1,2* 1,2, 1,1

1,1, 1,1 1,3, 1,1 16L 16L4

Площадь от 33.75 до 34.35 м²

Стоимость Продано



2. Двухкомнатная квартира позволит выделить для малыша свой небольшой уголок.

Подобрать квартиру

1 2 3 4 Студия

Доступные планировки

21 2,6, 1,2 2,6, 1,2 2,7, 1,2

2,1, 1,2 2,3, 1,2 2,4, 1,2 2,2, 1,2

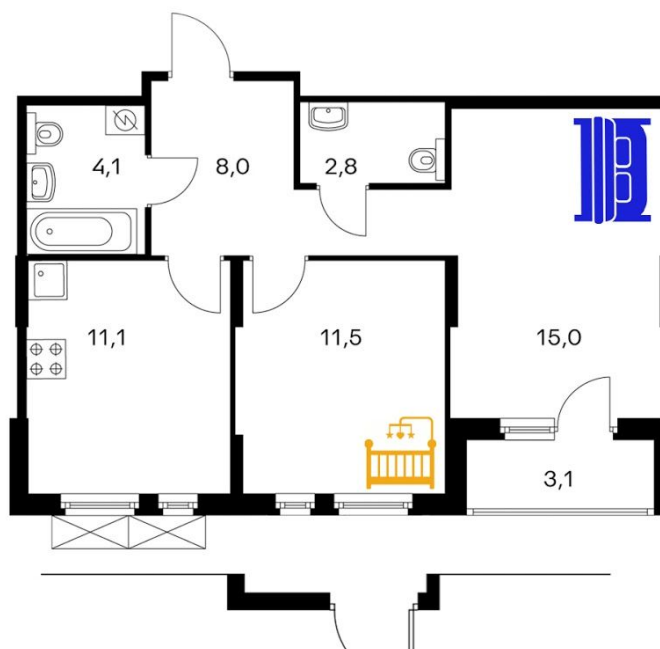
2,5, 1,2 2,1, 1,1 2,2, 1,1 2,1, 1,1*

26L6 26M 26M1_03_1 26L6_03_1

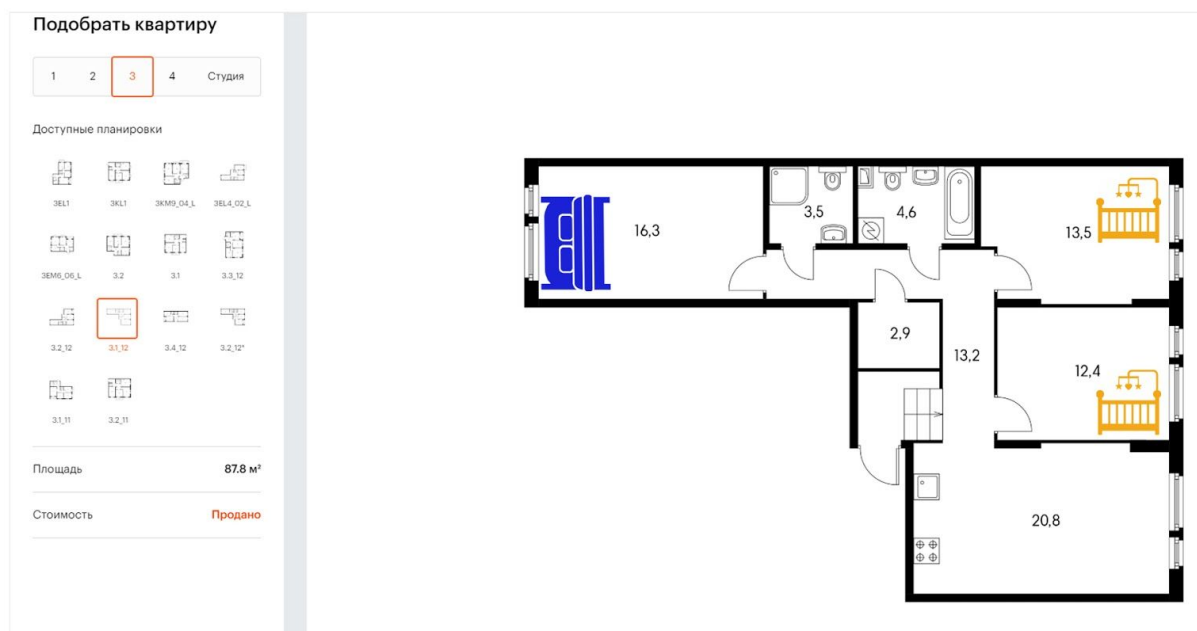
26L6_03_12* 26M_1 26L6_1 26M3_03_1

Площадь 54 м²

Стоимость Продано



3. Трехкомнатная квартира на перспективу. Если заведете второго ребенка, у каждого будет своя комната. А планировка с большой дальней комнатой всегда позволит родителям побыть наедине.



Для покупки в «Черноморском» доступны квартиры как с отделкой, так и без. Вы можете приобрести квартиру с готовой отделкой в нейтральных тонах. Никакого ремонта и поездок по строительным магазинам. Просто заселяетесь и живете. Такую квартиру легко оформить по вашему вкусу без особых хлопот. В квартирах стоят надежные межкомнатные двери российского производства. Входные двери сделаны из металла и снабжены декоративной внутренней накладкой. В комнатах клеятся обои под покраску. Пока малыш вырастет, еще не один рисунок украсит ваши стены.

Подъезды спроектированы с высокими потолками, дизайнерской отделкой и двумя входами: со двора и улицы. С одной стороны можно подъехать к подъезду, чтобы разгрузить тяжелые сумки, а с другой — выйти во двор без машин: дети могут идти гулять, минуя проезжую часть. В подъездах нет ступенек и пандусов. Входы находятся на уровне земли. Это существенно облегчает жизнь мамам с малышами, пожилым людям, маломобильным жителям и просто владельцам велосипедов. Витражное остекление и стеклянные двери пропускают в подъезд дневной свет — в лобби всегда безопасно и светло. В современные лифты легко помещается детская коляска, велосипед или даже новый диван.

Персональные кладовые в подвальных помещениях — удобное решение для хранения крупногабаритных вещей вне квартиры: детской коляски, санок или велосипеда.

Как купить

Выбрали квартиру и хотите немного подумать, прежде чем принять окончательное решение? Забронируйте её! Благодаря услуге бронирования, вашу будущую идеальную квартиру не сможет купить кто-то другой, а цена останется неизменной.

Забронировать квартиру можно двумя способами: онлайн на сайте и в офисе продаж.

Онлайн – самый простой и быстрый способ. Бронирование займёт всего две минуты. Вам не нужно приезжать в офис и тратить время на дорогу. Бронируя онлайн, вы получаете 10 календарных дней на принятие решения. Стоимость услуги — 5000 рублей. Воспользоваться услугой можно сразу после выбора квартиры на сайте. В офисах продаж доступно бронирование квартиры на 5 календарных дней. В течение этого срока необходимо подписать договор, чтобы квартира не вернулась в открытую продажу. Покупка квартиры возможна в ипотеку от 4,50%.

Вы можете обменять свою квартиру на новую от ПИК!
Удобный и прозрачный Трейд-ин. Скидка на новую квартиру до 3% до 16 февраля 2020 включительно.