

**Заказчик:** Строительная компания

**Цель:** Снять возражения и вопросы. Продать услугу – «Получение разрешительной документации»

**Стиль:** Горячее коммерческое предложение

# Документация может экономить время

*Самое страшное – когда должно начаться строительство, а действительность топосъемки уже истекла, не получив утверждение, сроки сорваны по глупости, потому что, оказывается, инженерно-геологические изыскания можно было сделать параллельно с получением АПЗ...*

*«Название компании»: с нами вы начнете строительство точно в поставленный срок!*

## Заказывайте разрешительную документацию в «Название компании»

Исключение повторного  
оформления и доработки  
документов

От 7% экономии инвестиций

Беспроblemное строительство и  
дальнейшая эксплуатация

Наши проекты наглядно доказывают вышеперечисленные преимущества. Благодаря четкой стратегии и настоящим профессионалам, сложные проекты перестают быть сложными, и в сжатые сроки собирается **более 800 подписей/разрешений.**

# 3 этапа избавляют от 1000 проблем

*Архитектурно-планировочного задания ваше через 3 этапа:*

**1. Эскизный проект и получение ТУ**

**2. Рабочий проект**

**3. Разрешение на строительство**

## 1. Эскизный проект и получение технических условий на энергоснабжение

Эскизный проект – это основа проектирования. Пока вы утверждаете варианты во всех основополагающих моментах (начиная от внешнего вида здания и его расположения на участке, заканчивая выбором схемы и метода строительства), мы занимаемся следующим:

- *Составляем задание на проектирование с максимально точными параметрами.*
- *На основе проектировочного задания составляем эскизный проект.*
- *Проводим инженерно-геологические изыскания грунтов участка строительства.*
- *Делаем топосъемку масштабом 1:500 с красными линиями.*
- *Вносим топосъемку в «Градостроительный кадастр города» или «ТОО ГЦИ».*

**Важно!** Инженерно-геологические изыскания и их документация – один из самых ответственных этапов, потому что на основе этих данных производится проектирование фундамента здания.

### Получение технических условий

После того как готов эскизный проект, делаем расчет необходимой мощности всех инженерных сетей и получаем следующий список технических условий на подключение энергосетей в госучреждениях:

- *Управление Архитектуры и Градостроительства города Алматы – водоснабжение и канализация.*

- *ГКП «Холдинг Алматы Жылу» - отопление.*
- *АО «АЖК» - электроснабжение.*
- *ТОО «Алматинские Газовые Сети» - газоснабжение.*
- *АО «Казахтелеком» - телефонизация.*

## **2. Рабочий проект**

Документация в рабочем проекте в дальнейшем будет использоваться для контроля строительства, и является основополагающим документом в получении разрешения для его начала.

- ✓ *Составление точного объемно-планировочного решения*
- ✓ *Подготовка документов на разрешение строительства*
- ✓ *Получение Архитектурно-Планировочного задания в чертежно-техническом виде распределяются в следующих документах:*

- Генеральный план.
- Архитектурные решения.
- Конструктивные решения.
- Отопление.
- Вентиляция.
- Кондиционирование.
- Водопровод и канализация.
- Электротехническая часть, электрооборудование.
- Системы связи.
- Внутриплощадочные инженерные сети.
- Мероприятия по охране окружающей среды.
- Мероприятия противопожарной безопасности.

## **Ко всем документам, сделанным во время подготовки эскизного проекта, добавляем 2 раздела:**

### **Документы земельного участка**

- Гос. Акт.
- Решение Акима по отводу земельного участка.
- Договор купли-продажи/передачи/дарения.

### **Документы на право собственности:**

#### **Физ. лицам:**

- Копия удостоверения личности
  - Копия РНН

#### **Юр. лицам:**

- Копия свидетельства регистрации
  - Копия статистической карты
- Копия РНН с предоставлением подлинников для установления подлинности

### **3. Разрешение на строительство:**

В подачу разрешения ДГАСК на строительные-монтажные работы, помимо перечисленных документов в эскизном и рабочем проекте, еще входит договор подряда на строительные работы с лицензированной компанией. В случае сотрудничества с «Название компании», представляются все необходимые документы, подтверждающие наш профессионализм:

- Удостоверения «Сейсмическое строительство».
- Удостоверения «Геодезия в строительстве».
- Аттестат на «Технический надзор».

## Разрешение на строительство почти в кармане! Остается добавить следующие документы:

- Согласования с коммунальными службами города по переносу коммуникаций.
- Ордер на вынос инженерных сетей.
- Заключение санитарно-эпидемиологического управления города/района/области на размещение.
- Согласование с городской пожарной службой.
- Разрешение на перемещение вынутого грунта.
- Вывоз строительного мусора.

«Название компании» гарантирует, что проектно-сметная документация, с которой компания сталкивается на протяжении всего цикла строительства, на законных основаниях не только избавит от всевозможных неудобств, но и будет нацелена на максимальную выгоду и экономию любого этапа.

Перед сотрудничеством, вы узнаете точное и лучшее ценовое предложение рынка за ВСЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

**Кнопка:** [Заказать разрешительную документацию](#)

