

# ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДОГОВІР №19-02/18

м. Харків

26 лютого 2019 року

Громадянин України \_\_\_\_\_ ( надалі **Інвестор**), який народився \_\_\_\_\_, проживає за адресою, має паспорт (серія \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_), що був виданий \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ідентифікаційний номер платника податків, з однієї сторони, та

Громадянин України \_\_\_\_\_ ( надалі **Замовник**), який народився \_\_\_\_\_, проживає за адресою, має паспорт (серія \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_), що був виданий \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ідентифікаційний номер платника податків, з другої сторони,

які спільно за текстом іменуються Сторони а кожна окремо - Сторона, уклали цей інвестиційний договір (в подальшому іменується «**Договір**») про наступне:

## 1. Терміни договору.

1.1. Інвестор – сторона котра надає інвестиції Замовнику, для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності), передбачених Договором, та отримує винагороду.

1.2. Замовник – сторона яка отримує інвестиції від Інвестора, для досягнення цілей (результату інвестиційної діяльності) передбачених Договором, та здійснює всю необхідну діяльність щодо просування та нормального функціонування об'єкту інвестицій.

1.3. Інвестиції – власні, позикові та/або залучені грошові кошти, цінні папери, інше майно, в тому числі майнові права, інші права, які вкладаються Інвестором з метою отримання прибутку. У відповідності до Договору, інвестиції є коштами цільового фінансування та не можуть бути використанні на цілі непередбачені Договором.

1.4. Об'єкт інвестицій – електронні платформи (сайти) різноманітного тематичного наповнення, з відповідним функціональними можливостями у вигляді: контекстної та/або тізерної, безпосередньої, акцептної реклами, монетизації та інших необхідних функціональних механізмів для досягнення цілей інвестиційної діяльності.

## 2. Предмет договору.

2.1. У відповідності до Договору Сторони зобов'язуються спільними зусиллями забезпечити реалізацію інвестиційного об'єкта погодженого Договором та/або Додатками до нього, де Інвестор здійснює цільове фінансування об'єкту інвестицій шляхом надання інвестицій, а Замовник зобов'язується забезпечити увесь процес функціонування сайту від етапу придбання до етапу виведення сайту на чистий прибуток та подальше його належне існування.

2.2. Характеристика об'єкта інвестицій в результаті реалізації інвестицій.

- Найменування \_\_\_\_\_
- Цільове призначення: \_\_\_\_\_
- Додаткова інформація \_\_\_\_\_

2.3. Інвестор зобов'язується забезпечити цільове фінансування об'єкта інвестицій, а Замовник зобов'язується здійснювати всю операційну діяльність щодо об'єкту інвестицій, для досягнення цільового призначення та фінансового прибутку.

## 3. Строк дії договору.

3.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту підписання Сторонами.

3.2. Цей Договір діє до моменту виконання Сторонами всіх зобов'язань, які встановлені Договором або з нього випливають, у повному обсязі.

#### **4. Замовник зобов'язується.**

- 4.1. Забезпечити цільове використання коштів отримуваних від Інвестора, у відповідності з умовами Договору.
- 4.2. Використовувати надані інвестиції для досягнення цілей, виконуючи при цьому організаційні, забезпечувальні чи інші функції, необхідні для реалізації діяльності за цим Договором.
- 4.3. Нести витрати по корекції об'єкту інвестування та супровідної документації, якщо такі витрати є необхідними для функціонування проекту.
- 4.4. Нести витрати на управління процесом інвестиційної діяльності.
- 4.5. Забезпечити доступ Інвестора до діяльності Замовника, яка здійснюється за Договором, для здійснення контролю за відповідністю об'єму та якості виконуваних робіт, шляхом надання необхідної інформації щодо об'єкту інвестицій (звіти, доступ до платформи, надання інформації в телефонному режимі або за допомогою електронної пошти.)
- 4.6. негайно повідомляти Інвестора о всіх змінах, які можуть вплинути на інвестиційну діяльність та/або результат інвестиційної діяльності.
- 4.7. Виконувати інші обов'язки за цим Договором.
- 4.8. Здійснювати розрахунок/вивід коштів(дивідендів) за запитом Інвестора не пізніше 72 годин з моменту отримання запиту.
- 4.9. У випадку затримки виплати за запитом Інвестора більш ніж 5 банківських днів, Замовник сплачує пеню, в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості, до дня повної виплати заборгованості.

#### **5. Інвестор зобов'язується.**

- 5.1. Здійснювати інвестування за Договором в об'ємі та порядку передбаченим цим Договором.
- 5.2. Отримувати нарахування у виді процентів на свій особистий рахунок у виді дивідендів у розмірі, який визначається у \_\_\_\_\_ до договору.
- 5.3. Належним чином виконувати інші зобов'язання за Договором, щодо діяльності по об'єкту інвестицій.
- 5.4. Приймати участь у вирішенні питань, щодо додаткового інвестування, продажу об'єкту інвестицій, зміни напрямку діяльності окремих механізмів платформи та інших питань.

#### **6. Замовник має право.**

- 6.1. Вимагати від Інвестора виконання взятих на себе зобов'язань по Договору.
- 6.2. Визначати у відповідності до Договору об'ємі та конкретні напрямки використання інвестицій, необхідні для досягнення цільового призначення об'єкту інвестицій.
- 6.3. Передавати свої права та обов'язки за Договором третім особам лише з письмового погодження Інвестора та при умові згоди третіх осіб з умовами Договору.
- 6.4. Користуватися іншими правами за цим Договором.
- 6.5. Вести всю операційну та функціональну діяльність щодо об'єкту інвестування, при цьому визначення пріоритетних питань об'єкту інвестицій здійснюється з погодженням Інвестора.

#### **7. Інвестор має право.**

- 7.1. Вимагати від Замовника виконання взятих на себе зобов'язань по Договору.
- 7.2. Перевіряти в будь який час хід та якість робіт, відповідність заходів Замовника з домовленостями та цільовому призначенню.
- 7.3. Вимагати Замовника здійснювати вивід коштів, шляхом запиту до Замовника, але не частіше 1(одного) запиту на 7 днів.

## **8. Порядок розрахунків.**

- 8.1. Інвестиції, що вносяться Інвестором у спосіб визначений Договором є невід'ємною частиною договору.
- 8.2. Способом перерахування Інвестицій по Договору є перерахування Інвестором грошових коштів на банківський рахунок Замовника, при цьому обов'язок Інвестора у частині оплати по Договору вважаються виконаними з моменту списання коштів з банківського рахунку Інвестора.
- 8.3. Способом перерахування процентів(дивідендів) є узгоджені транзакції через системи – PayPal, payoneer, advcash, піxmoney, та інші визначені сторонами як узгоджені.
- 8.4. Мінімальна сума до виводу за одним запитом у гривнях є \_\_\_\_\_.
- 8.5. Максимальна сума до виводу за одним запитом у гривнях є \_\_\_\_\_.
- 8.6. Сторони домовились здійснювати розподілення доходу від проведення інвестиційної діяльності наступним шляхом
- У період «до повної окупності», Замовник має право на \_\_\_\_\_ % від доходу інвестиційної діяльності, Інвестор має право на \_\_\_\_\_ % від доходу інвестиційної діяльності.
  - У період «після повної окупності», Замовник має право на \_\_\_\_\_ % від доходу інвестиційної діяльності, Інвестор має право на \_\_\_\_\_ % від доходу інвестиційної діяльності.
- 8.7. Зміна періодів розподілення доходу від інвестиційної здійснюється автоматично при фактичній окупності коштів інвестованих у об'єкт інвестування.

## **9. Вирішення спорів.**

- 9.1. У разі виникнення спірних ситуацій, пов'язаних з виконанням цього Договору, Сторони зобов'язуються докласти всіх сил для їх досудового врегулювання шляхом переговорів або шляхом залучення незацікавленої особи (медіатора) для врегулювання спірних правовідносин.
- 9.2. Якщо Сторонам на стадії досудового врегулювання спору не вдасться знайти взаємоприйнятне рішення шляхом переговорів, спір передається на рішення до суду за місцезнаходженням Інвестора.

## **10. Форс-мажор.**

- 10.1. Жодна зі Сторін цього Договору не нестиме відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо невиконання стало наслідком дії форс - мажорних обставин, які виникли після укладення Договору.
- 10.2. Якщо будь-яка з таких обставин справила безпосередній вплив на виконання зобов'язань у встановлений Договором термін, то термін виконання зобов'язання подовжується відповідно на час дії цієї обставини.
- 10.3. Сторона, для якої виникла неможливість виконання зобов'язань за Договором, повинна негайно, не пізніше 10 (десяти) календарних днів з моменту, коли їй стало відомо про настання або припинення форс-мажорних обставин, у письмовій формі повідомити іншу Сторону про їх настання з наданням офіційного підтвердження форс-мажору, яке видане компетентним державним органом або Торговельно-промисловою палатою України.

## **11. Строк дії договору.**

- 11.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін.
- 11.2. Цей Договір діє до моменту виконання Сторонами всіх зобов'язань, які встановлені Договором або з нього випливають, у повному обсязі.

## 12. Інші умови договору.

- 12.1. Сторони підтверджують, що вони досягли згоди за всіма істотними умовами Договору і жодна зі Сторін не посилатиметься у майбутньому на недосягнення згоди за істотними умовами Договору як на підставу вважати його неукладеним або недійсним.
- 12.2. Цей Договір складено у 2-х оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.
- 12.3. Положення цього Договору обов'язкові для правонаступників Сторін.
- 12.4. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.
- 12.5. Усі виправлення тексту цього Договору мають юридичну силу лише у разі їх письмового посвідчення повноважними представниками Сторін у кожному випадку.

### Юридичні адреси і реквізити сторін

Замовник: Поштова адреса та індекс _____ Телефон/факс _____ Поточний рахунок _____ Електронна адреса _____	Інвестор: Поштова адреса та індекс _____ Телефон/факс _____ Поточний рахунок _____ Електронна адреса _____
Замовник _____	Інвестор: _____