

Мешканці багатопверхівок «зимуvatимуть» в теплі

У сучасних умовах надзвичайно важливо дбати про тепло і затишок своїх домів. Адже нині комуналка справді «кусається», щоправда рятують населення субсидії. Тому, аби хоч якось зберегти тепло і як наслідок не включати обігрівачі, багато мешканців міста за власний рахунок утеплюють свої домівки. Та є люди, яким в цьому плані надзвичайно пощастило – адже саме їхні будинки пройшли конкурсний відбір для реалізації проекту ПРООН/ЄС «Місцевий розвиток, орієнтований на громаду-III».

Сьогодні вже практично завершується обраних будинків. Варто зазначити в рамках цієї програми модернізуватимуть 11 будинків по усій країні і два з них – у нашому місті.

Спільний проект ПРООН/ЄС «Місцевий розвиток, орієнтований на громаду» – це довготривала і комплексна ініціатива зі зміцнення потенціалу, спрямована на пропагування сталого місцевого розвитку в Україні. Проект підтримує врядування за участі громад та ініціативи, впроваджувані громадами, щоб покращити умови проживання людей у сільській і міській місцевості по всій країні. МРГ приділяє особливу увагу відновленню соціальної та комунальної інфраструктури у пріоритетних сферах охорони здоров'я, екології, управління водними ресурсами, покращення управління житловим сектором, енергоефективності і місцевого економічного розвитку.

У третій фазі Проект продовжує підтримувати традиційні сфери, зокрема енергоефективність, охорону здоров'я, довкілля і водопостачання у сільській місцевості, а також впроваджується новий компонент із розвитку міст. Проект підтримуватиме Уряд України у розробці політичних принципів у сфері децентралізації та ділитиметься інноваційними підходами та прогресивними практиками з врядування за участі громад і місцевого сталого розвитку із залученням громад за допомогою центру управління знаннями і навчальних курсів у 33 обласних університетах.

Новоград-Волинський співпрацює з Програмою розвитку ООН з 2006 року. У 2015 році за результатами конкурсного відбору ЄС/ПРООН у Новограді-Волинському було відібрано 2 багатоквартирні житлові будинки – п'ятиповерховий будинок

розташований за адресою вул. Леваневського, 5 (ОСББ «ЧАЙКА») та п'ятиповерховий житловий будинок розташований за адресою вул. Житомирська, 53 (ОСББ «ЖБК-1»).

Проекти є унікальними та інноваційними, оскільки реалізація основних заходів проекту відбувається з урахуванням кращих європейських практик, що базуються на комплексному підході до утеплення. Проекти впроваджуються на умовах співфінансування, що було однією з обов'язкових вимог конкурсного відбору.

Консолідація зусиль всіх соціальних партнерів – влади, громади, міжнародних донорів., дали можливість втілити в життя даний проект.

Надзвичайно важливим фактором є те, що у будинках буде проводитися не тільки утеплення фасаду, а й утеплення цоколю, перекриття над підвалом, заміна вікон та дверей, заміна обладнання водопостачання та водовідведення, а також електропостачання та освітлення. А це погодьтєсь – надзвичайно позитивно.

В будинку по вул. Житомирська, 53 буде встановлено тепломеханічне обладнання. ОСББ самі вибирали будинки, які найбільше потребували термомодернізації. Але в пріоритеті були панельні будинки та з білої силікатної цегли. Утеплення стін проводиться за європейським стандартом, товщина пінопласту складає 100 мм.

Загальна вартість проектів з комплексної термомодернізації складає майже 7,5 млн. грн.

Внесок Проекту ЄС/ПРООН – 4893949, 00 грн.

Внесок Новоград-Волинської міської ради – 2134334,6 грн.

Внесок ОСББ – 424651,21 грн.

Усі роботи планують закінчити до кінця вересня.

Та сьогодні з впевненістю можна констатувати факт – _____ мешканцям пощастило.

Людмила МАКСИМОВИЧ