

## Дома из клееного бруса

Экологичность и естественный аромат древесины привлекают любого приверженца природных материалов, и того, кому, прежде всего, важна практичность.

Клееный брус - плотноволокнистая древесина хвойных пород (сосна, ель, лиственница, кедр). Для предварительной обработки древесины применяется специальное высокоточное оборудование, позволяющее придать определенную форму и гладкость данному строительному материалу. Применение такой обработки обеспечивает придание готовому дому опрятного и привлекательного вида при условии минимума отделочных работ, за счет чего сокращаются время и расходы на ремонт и строительство.

Кроме эстетической привлекательности, деревянный дом из бруса имеет следующие практические достоинства:

- стены жилья идеально ровны и с течением времени не подвергаются появлению трещин, усадке и деформации;
- готовое сооружение имеют высокую пожаробезопасность;
- конструкции, изготовленные с применением клееного бруса, легки, поэтому не требуется усиленный фундамент.

За счет специальной обработки деревянные дома не подвергаются гниению.

Они имеют низкую теплопроводность, за счет чего зимой сохраняется тепло, летом - прохлада.

Естественная регуляция влажности внутри помещения, выгодно отличается от действия современных кондиционеров - при избытке влаги она поглощается, если, наоборот, воздух слишком сухой, недостающая влага выделится из клееного бруса.

## **Выбор земельного участка под строительство**

Что имеет наибольшее значение при осуществлении выбора земельного участка, предназначенного для строительства коттеджа или жилого дома?

Земельный участок – основа, определяющая успех многих других этапов строительства частного дома. Выбирая земельный участок, нужно учесть множество факторов, необходимых для того, чтобы строительство дома стало быстрым и рациональным процессом.

Оценка перспективности земельного участка.

Перед покупкой земельного участка в собственность, необходимо выполнить оценку его перспективности. Верно оценив перспективы земельного участка, Вы получаете:

- землю, цена которой будет расти;
- максимально благоприятные условия жизни, при относительно небольших затратах.

Довольно часто садоводческие товарищества располагают данным статусом лишь формально, с течением времени перерастая в большие коттеджные поселки, имеющие развитую инфраструктуру.

При оценке перспектив земельного участка, необходимо обратить внимание, насколько близко расположены ближайшие города и деревни. При близком расположении объектов инфраструктуры к участка, можно надеяться, что скоро здесь будет проведено электричество и газ, если они не проведены до настоящего момента.

При покупке земли в деревне в будущем возможно подведение централизованного водоснабжения, отопления и канализации.

## **Гидроизоляция. Применение битумных материалов**

До недавнего времени в строительстве имела широкое применение битумная обмазка. Но из-за различной химической природы бетонов и битумов обмазка и основанием очень медленно взаимодействуют между собой, и обмазка быстро разрушается. Для предотвращения такого результата битум модифицируют синтетическими каучуками, которые увеличивают его адгезию к бетону. На сегодняшний день достаточно широко распространено применение этих обмазочных гидроизоляционных систем, при необходимости производства гидроизоляции наружной поверхности фундамента для последующей засыпки котлована грунтом. В Германии, к примеру, данный материал имеет большую популярность, потому как обладает высокой эластичностью и способностью перекрывать трещины при отрицательных температурах.

Создать битумную гидроизоляцию на стене фундамента, применяя рулонный битумный материал — задача не простая. Если под фундаментом по плоскости раскатывать его не сложно, то со стеной приходится помучаться. Чтобы битум создать хоть какое-то сцепление с бетоном, стены обмазывают машинным маслом («отработка» со станции техобслуживания), после чего выполняют обмазку горячим битумом, и, до его остывания, производят раскатку рулонного материала. Затем придерживая на стене выполняют его «закрепление» горелкой.