

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № _____

м. Кропивницький

«____» _____ 2022 року

_____, в особі генерального директора _____, (надалі за текстом – «Замовник»), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «_____», в особі Директора _____, що діє на підставі Статуту, (надалі за текстом – «Підрядник»), з іншої сторони, в подальшому разом названі «Сторони», а кожен окремо «Сторона», уклали даний договір Підряду (надалі за текстом – «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим договором, Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується згідно з проектом _____ на свій ризик, власними та залученими силами, засобами, з матеріалів Замовника та відповідно до умов даного Договору та норм чинного законодавства України виконати **роботи по об'єкту:** _____, (далі- роботи), а

Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Роботи, які не передбачені цим Договором, виконуються Підрядником тільки у випадку їх письмового узгодження із Замовником і як наслідок укладання Додаткової угоди про внесення змін до цього Договору в якому відображається характер, об'єми, вартість та строки виконання додаткових робіт.

2. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Підрядник виконує роботи за даним Договором в строки які узгоджені Сторонами. Загальний строк виконання робіт не повинен перевищувати **30 (тридцять) робочих днів** з дати отримання Підрядником авансового платежу від Замовника за умовами даного Договору та виконання Замовником всіх умов визначених пунктом 2.2. цього Договору з правом дострокового виконання.

2.2. Дата початку виконання робіт по монтажу об'єкту, є виконання усіх наступних умов незалежно які з них виконані раніше:

- надання Замовником копії дозвільного документа на виконання робіт;
- передача будівельно-монтажного майданчику відповідно до умов розділу 7. Договору;
- перерахування Замовником авансової сплати, необхідної для виконання робіт.
- передача Підряднику матеріалів, необхідних для здійснення монтажу металоконструкцій.

2.3. Строки виконання робіт можуть бути змінені Сторонами із внесенням відповідних змін до даного Договору у випадку:

2.3.1. внесення Замовником змін в проектну документацію, які мали наслідком зміну об'ємів/обсягів виконуваних Підрядником робіт;

2.3.2. виникнення обставин непереборної сили;

2.3.3. за погодженням сторін;

2.3.4. Не виконання Замовником умов розділу 4. Договору.

2.3.5. У разі настання несприятливих погодних умов за яких проведення робіт порушують правила охорони праці, техніки безпеки, виробництва будівельно-монтажних робіт згідно ДБН А.3.2-2-2009, правил пожежної безпеки в Україні та ПТЕ, ПТБ і ПУЕ.

2.4. У разі виникнення обставин, перерахованих в п.п.2.3.1 -2.3.5 п.2.3, термін виконання робіт подовжується на термін, впродовж якого діяли ці обставини, про що Сторонами підписується відповідна Додаткова угода до цього Договору про продовження строку виконання робіт.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ЗА ДОГОВОРОМ (ДОГОВІРНА ЦІНА)

3.1. Загальна вартість робіт, необхідних для виконання умов цього Договору (загальна сума Договору) складає **262 752,00 (двісті шістдесят дві тисячі сімсот п'ятдесят дві гривні 00 копійок)** у тому числі ПДВ **43 792,00 грн.**

4. ПОРЯДОК ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ І РОЗРАХУНКІВ

4.1. Оплата робіт здійснюється Замовником на підставі отриманих рахунків у національній валюті шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Підрядника в наступному порядку:

- Замовник переховує авансовий платіж в сумі 50 (п'ятдесят) відсотків від вартості робіт, **що складає 131 376,00 (сто тридцять одна тисяча триста сімдесят шість гривень 00 копійок)** у тому числі ПДВ **21 896,00 грн.**, від загальної суми Договору визначеної пунктом 3.1. протягом двох календарних днів з дати підписання Сторонами цього Договору на підставі отриманого рахунку.

- Другий платіж в сумі 50 (п'ятдесят) відсотків від вартості робіт, **що складає 131 376,00 (сто тридцять одна тисяча триста сімдесят шість гривень 00 копійок)** у тому числі ПДВ **21 896,00 грн** від загальної суми Договору визначеної пунктом 3.1. Замовник сплачує Підряднику протягом двох календарних днів з дати підписання Сторонами Акту приймання-передачі виконаних робіт за Договором.

5. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Підрядник виконує роботи поетапно відповідно до норм чинного законодавства України, будівельних норм та правил України, умов даного Договору, Додаткових угод та Додатків.

5.2. З метою оперативного вирішення питань при виконанні Робіт за даним Договором, Сторони на протязі 5-ти календарних днів з моменту набрання чинності даним Договором призначають своїх представників, повноваження яких не повинні виходити за межі даного Договору.

5.3. При неможливості виконання окремих частин робіт власними силами Підрядник за письмовою згодою Замовника має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду спеціалістів, чи спеціалізовані організації які мають відповідні дозвільні документи на виконання робіт. Відповідальність перед Замовником за виконання ними взятих на себе зобов'язань несе Підрядник.

5.4. Підрядник відповідає за поведінку залучених ним осіб на Об'єкті, дотримання цими особами на Об'єкті технологічної дисципліни, правил техніки безпеки та пожежної безпеки при проведенні Робіт.

6. ПРОЕКТНА ТА ДОЗВІЛЬНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

6.1. Замовник до моменту початку виконання робіт зобов'язується передати по акту прийому-передачі: технічне завдання, ескізний проект, геологію, копію дозвільного документа на виконання робіт.

6.2. Замовник має право вносити зміни та коригування до проектної документації в момент початку та під час проведення робіт, повідомивши належним чином про це Підрядника.

7. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ БУДІВЕЛЬНОГО МАЙДАНЧИКУ

7.1. Замовник передає Підряднику, по акту прийому-передачі, будівельний майданчик згідно ДБН та в стані придатному для виконання робіт.

7.2. Замовник в момент передачі будівельного майданчику та документації зобов'язаний забезпечити:

- тимчасовим водопостачанням та електропостачанням 380V та потужності не менше 40 кВт;
- місце для укрупненої збірки металоконструкцій;
- місце для розташування побутових та монтажних приміщень.

7.3. Замовник забезпечує схоронність інструментів, обладнання, матеріалів та конструкцій які знаходяться на будівельному майданчику.

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ МАТЕРІАЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ТА ПОСЛУГАМИ

7.4. Сторона, яка відповідно до даного Договору забезпечує роботи матеріальними ресурсами, відповідає за їх якість і відповідність вимогам, установленим нормативними документами та проектною документацією.

7.5. Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, проектній документації до даного Договору.

8.3. З метою забезпечення контролю за відповідністю робіт, Замовник має право здійснювати технічний нагляд та контроль за виконанням робіт.

8.4. Для виконання робіт Підрядник залучає робочу силу в необхідній кількості та відповідної кваліфікації.

8.5. Сторони погодили, що страхування ризиків випадкового знищення чи пошкодження результатів робіт здійснюється Замовником.

8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

8.1. Замовник має право:

8.1.1. здійснювати у будь-який час технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника;

8.1.2. делегувати в установленому законодавством України порядку повноваження щодо здійснення технічного нагляду і контролю третій особі, зокрема спеціалізованій організації (консультаційній, проектній, інжиніринговій тощо) або спеціалісту з визначенням у відповідному договорі підряду їх повноважень. Делегування Замовником своїх повноважень не позбавляє його права здійснювати контроль за ходом, якістю робіт;

8.1.3. ініціювати внесення змін в даний Договір;

8.1.4. Замовник також має інші права, передбачені даним Договором та нормами чинного законодавства України.

8.2. Замовник зобов'язаний:

8.2.1. прийняти в установленому даним Договором порядку виконанні Підрядником роботи з підписанням Акту приймання-передачі виконаних робіт;

8.2.2. передати будівельний майданчик, проектну документацію згідно умов цього Договору.

8.2.3. проводити своєчасне фінансування в процесі виконання робіт та розрахуватися за виконанні Підрядником роботи, згідно умов даного Договору;

8.2.4. повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі;

8.2.5. належним чином виконувати інші зобов'язання, передбачені даним Договором.

8.3. Підрядник має право:

8.3.1. залучати, за письмовою згодою Замовника, до виконання умов цього Договору третіх осіб. При цьому приймання та оплату виконаних субпідрядниками робіт здійснює Підрядник;

8.3.2. ініціювати внесення змін у даний Договір;