

# 9 СОВЕТОВ

**КАК СЭКОНОМИТЬ  
ПРИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ**



# Будем знакомы!

Со мной работать комфортно и выгодно, потому что я умею:



СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ РИЕЛТОР  
МЕЖДУНАРОДНОЙ КОМПАНИИ  
RE/MAX Eagle  
**ИННА ЧАЙКОВСКАЯ**

- объективно оценить достоинства и недостатки объекта недвижимости
- находить компромиссные решения для получения максимальной выгоды для клиента
- подобрать самый выигрышный вариант, т. к. знаю тенденции рынка недвижимости
- организовать приятное завершение сделки с юридическим и банковским сопровождением

Работаю на рынке недвижимости больше 5 лет. И хочу с Вами поделиться несколькими советами:

**КАК СЭКОНОМИТЬ ДО 30% ПРИ  
ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ  
НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ**



# СОВЕТ №1

## ЭТАП «КОТЛОВАН»

Разница между ценой квартиры в киевской новостройке на начало строительства дома и после его сдачи в эксплуатацию может достигать от 30 до 50%.

**ПРИМЕР из жизни:**

На момент «котлована» цена 1 м<sup>2</sup> в 2-х комн. кв. = 6300 грн., на момент сдачи дома = 13000 грн. (в пригороде Киева)

Эксперты рекомендуют покупать квартиру в новостройке на начальных этапах в том случае, если Вы не ограничены временем, но имеете ограниченный бюджет.

ИТАК, КАКОВЫ

**+** и **-**

**НИЗКАЯ ЦЕНА**

**+**

**ВЫБОР:**

- ПЛАНИРОВКА
- ЭТАЖНОСТЬ
- РАСПОЛОЖЕНИЕ
- ВИД ИЗ ОКНА



**- ВРЕМЯ**

**- РИСК ДОЛГОСТРОЯ**

Опытный риелтор поможет выбрать надёжных и проверенных застройщиков, чтобы минимизировать риски.



# СОВЕТ №2

## АКЦИЯ, АКЦИЯ!..

Скидки от застройщиков – отличный способ сэкономить на покупке жилья. Безопасным размером дисконта на рынке первичной недвижимости сегодня можно считать **10-15%**.

В период затишья, например, летом или в праздничные дни, можно получить «вкусное» предложение от застройщика. Главное - вовремя обратить на них внимание!



**ЛЕТО, ЖАРА И... СКИДКА**

Как узнать о скидках?

На тот период, пока Вы ищете квартиру, стоит подписаться на e-mail рассылки заинтересовавших Вас жилых комплексов, а также регулярно просматривать новости компаний на порталах, посвящённых недвижимости.



# СОВЕТ №3

## МАЛОВАТО БУДЕТ! ХОЧУ ЕЩЁ!

**Договаривайтесь об индивидуальной скидке.**

Обычно размер такой скидки составляет **от 3% до 7%**, и зависит как от площади планируемой к приобретению квартиры, так и от количества приобретаемых квартир (в случае покупки сразу 2-х или 3-х квартир).

А если Вы вместе с квартирой покупаете место в паркинге или кладовую в цокольном этаже, то Ваши шансы на дополнительную скидку увеличиваются.

При этом стоит учитывать, что возможность получения дополнительной индивидуальной скидки рассматривается только для клиентов с «живыми» деньгами.



Впечатляющая скидка до 15% на 8  
квартир в ЖК



# СОВЕТ №4

## КВАРТИРА С ОТДЕЛКОЙ



Затраты на ремонтно-отделочные работы в новой квартире в среднем могут составить 30- 50% от стоимости квартиры, не считая времени. Ремонт от застройщика будет дешевле.

**В сегменте новостроек эконом-класса стоимость базовой отделки на сегодня: от 900 до 1 300 грн. за 1 м<sup>2</sup>**

Ремонт от застройщика «под ключ» прибавляет к стоимости квартиры до 4-х тысяч грн. за квадратный метр.

Тем не менее, это все равно выгоднее индивидуального ремонта.

Другой вопрос в том, что готовая отделка довольно стандартна и вряд ли порадует тех, кто грезит дизайнерским ремонтом. Но здесь всё зависит от целей и приоритетов: если Вам нужно въехать в новую квартиру поскорее, сняв с себя бремя арендных платежей, то на базовой отделке Вы также сэкономите деньги за 4-5 месяцев аренды.





# СОВЕТ №5

## НОВЫЙ ГОД - НОВАЯ КВАРТИРА

**В преддверии новогодних праздников** застройщики предлагают своим покупателям возможность приобрести жильё по специальной цене.

Несмотря на то, что такие скидки, в первую очередь, являются маркетинговым ходом рекламной кампании, основная цель которой - привлечь внимание к жилому комплексу, в это время можно **реально купить**, например, **однокомнатную квартиру с дисконтом в 6 - 7 тысяч долларов.**

Кроме того, существуют планы продаж и Вы, как никогда, можете помочь их выполнить, взамен получив хорошую скидку.



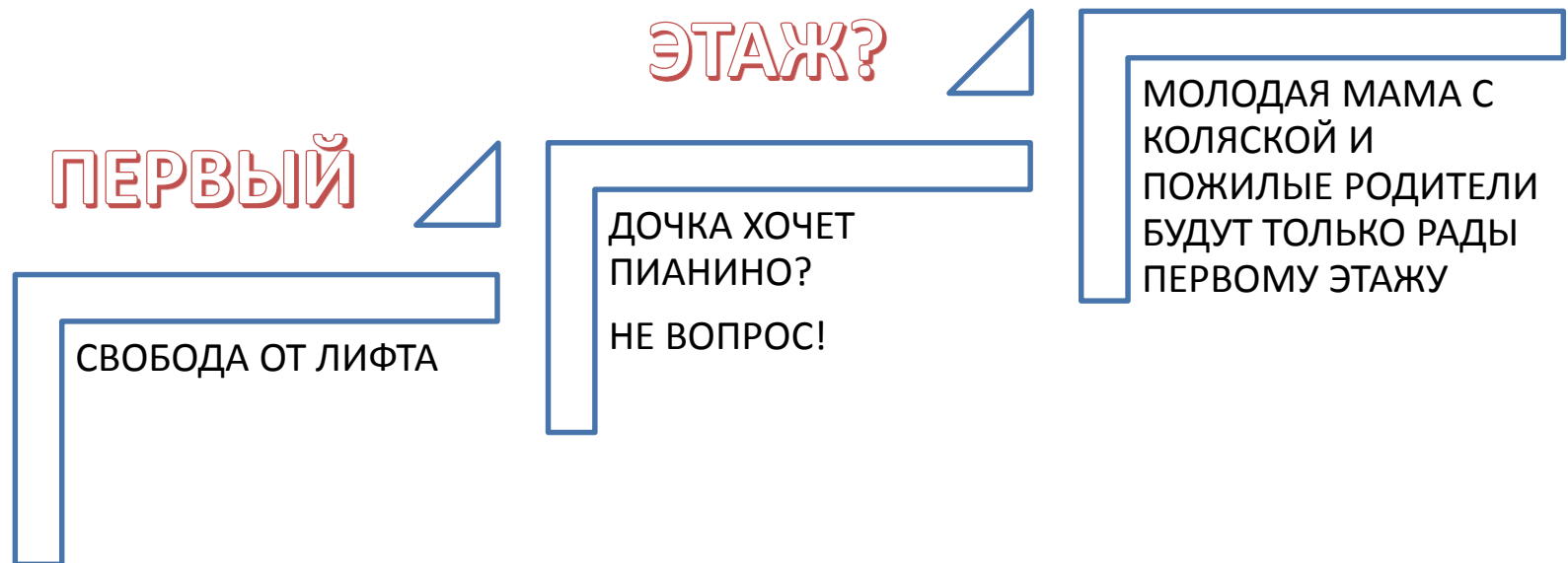


# СОВЕТ №6

## МИНУС В ПЛЮС!

Предлагаю минусы преобразовать в плюсы и сэкономить на этаже, где стоимость квартиры значительно ниже, чем в «серединке».

Например, из плюсов первого этажа: Вы не зависите от лифта, Вам не придётся таскать по лестнице мебель и другие крупногабаритные предметы, а если в семье есть пожилые люди, для них такое расположение квартиры станет настоящим подарком.





# СОВЕТ №7

## РАССРОЧКА - НАШЕ ВСЁ



Воспользуйтесь гибкой системой рассрочки.

Некоторые застройщики предлагают беспроцентную рассрочку до 2,5 лет при первичной оплате 30% стоимости квартиры. Т.е., можно заселиться в **большую однокомнатную квартиру, оплатив всего \$ 7000**, остальные выплачивая равными долями. Вы можете делать ремонт, жить в своей квартире и экономить либо на длительной аренде жилья, накапливая необходимые деньги на покупку, либо на переплате по кредиту, которая в среднем составляет 25%. Это серьезный бонус, на который стоит обратить внимание.



# СОВЕТ №8

## МЕСТО ПОД СОЛНЦЕМ

Экономим на расположении

Экономить, например, можно на расположении дома. Квартиры в домах на окраинах, в так называемых спальных районах, или в ближайшем пригороде Киева гарантированно будут дешевле тех, которые находятся в центре или рядом с метро.



Кроме того, при наличии автомобиля добраться с Софиевской Борщаговки или Броваров до центра Киева можно гораздо быстрее, чем с Троещины или Деснянского района.

По ценам :

СТОИМОСТЬ «КВАДРАТА» В ХОРОШЕМ  
НОВОСТРОЕ ПРИГОРОДА КИЕВА  
**НА 6 - 10 ТЫС. ГРН. МЕНЬШЕ,**  
ЧЕМ В ПОДОБНЫХ ДОМАХ КИЕВА.

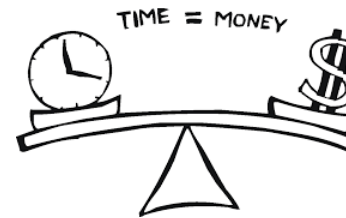


# СОВЕТ №9

## ЭЛЕМЕНТАРНО, ВАТСОН!

Покупка жилья – довольно сложный процесс.

При попытке решить этот вопрос самостоятельно потери времени и нервов не избежать. А ведь **ВРЕМЯ – ЭТО ДЕНЬГИ.**



Поэтому лучше обратиться за ведением сделки к опытному риелтору – **РАСХОД НА ЕГО УСЛУГИ БУДЕТ НИЖЕ, ЧЕМ ВОЗМОЖНЫЕ ПОТЕРИ ИЗ-ЗА ОШИБОК ПРИ ВЫБОРЕ ЖИЛЬЯ И ЗАКЛЮЧЕНИИ СДЕЛКИ.**

Экономить на услугах агентства могут те, кто хорошо разбирается в законах или имеет юридическое образование. Однако успех сделки зависит не только от знания законов, но и от наличия профессионального опыта работы на рынке недвижимости.

Поэтому

**КАЧЕСТВЕННЫЕ УСЛУГИ ЭКСПЕРТА ПО НЕДВИЖИМОСТИ –  
ГЛАВНЫЙ ЗАЛОГ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО ПОСЛЕ  
ПОКУПКИ КВАРТИРЫ.**





# Теперь Вы знаете, как сэкономить при покупке недвижимости на первичном рынке И ХОТЯ...

Вы самостоятельны и сами всё прекрасно знаете.

Вы умеете читать и пользоваться поиском.

Вы не любите, когда Вас отвлекают,

## НО ВСЁ-ТАКИ,

если будут какие-то вопросы, не стесняйтесь, задавайте,

## ПОТОМУ ЧТО

СОВЕТЫ ОБЩИЕ, А РЕШЕНИЕ  
ВСЕГДА ИНДИВИДУАЛЬНО



+38 067 44 77 561

[chaikovska.i@remax-eagle.com](mailto:chaikovska.i@remax-eagle.com)

<http://inna-remax-eagle-nedvizimost.com.ua>