

Ліфти: Мости до Зручності та Викликані Труднощі

У нашому ОСББ ми стикаємося з викликами, пов'язаними зі старими та майже непрацездатними ліфтами. На кожні 16 квартир у нашому будинку припадає по одному ліфту. Ці конструкції, які спроектовані для полегшення пересування, тепер стали важким бременем обслуговування.

Ліфти - це не лише дороге обслуговування, але й споживачі енергії, забираючи до 70% від загального місячного обсягу. Найбільша проблема полягає у пошуку запчастин, які не лише важко знайти, а й дорогі. Недолік кваліфікованих фахівців-ремонтників робить обслуговування ще більш складним.

Відсутність ліфта серйозно ускладнює життя мешканцям, особливо тим, хто проживає на верхніх поверхах. Для людей похилого віку ліфт - необхідність, без якої важко уникнути. Зрозуміло, що ліфт - це загальне майно, що потребує постійного нагляду та вкладень. Але знайти компанію, яка згодна обслуговувати наші застарілі ліфти, - справжня боротьба.

Ми розглядали можливість зміни обслуговувальної компанії, але натрапили на відмову через вік старих ліфтів. Загальна вартість реконструкції лише одного під'їзду перевищує мільйон гривень. Це ставить нас перед важливими виборами та потребує пошуку ефективних рішень для забезпечення безперебійної та безпечної роботи ліфтів, які відповідали б потребам наших мешканців.