Земельные вопросы опять выходят на первый план в системе экономических, политических и межличностных отношений в обществе. Оно и не удивительно, ведь очередной раз в правительстве Украины поднимается вопрос о приватизации (продажи) земельных ресурсов страны с/х назначения. Это архиважный вопрос, на котором базируется один из столбов национальной безопасности нашего государства. Общество радикально разделилось в этом вопросе. Большая часть владельцев земельных участков окунулась в массовый процесс их приватизации и, в первую очередь, за определение границ этих участков и борьбу за **присвоение кадастрового номера Харьков**.

При всем этом, краеугольных камнем этих отношений, как и раньше, стоят «вечные» земельные споры. Эти конфликты имеют ряд своих особенностей. Ведь земля – это фундамент любой недвижимости и принадлежит к категории вечных. Конфликт земельный тянет за собой нарушение прав собственности между владельцами земли и теми, кто ею пользуется.

Рядовому гражданину сложно разобраться во всех нюансах земельных споров. Ему ничего не остается, как обратиться к опытному в этих вопросах юристу. Только высококвалифицированный **юрист по земельным отношениям** может помочь в решении его вопросов.

Гражданину, для начала, надлежит определиться и заказать у земельного юриста необходимые **услуги по оформлению земельных участков**, основной из этих услуг есть юридическая **помощь в приватизации земли**.

*Важность юридического консультирования*

Сотрудничеству между задействованным земельным юристом и владельцем спорного земельного участка должна предшествовать **юридическая консультация по земельным вопросам**. В процессе консультирования клиент в полной мере осознает все детали земельного спора. Так как эти вопросы в юридической практике считаются одним из наиболее сложных. Только союз с опытным юристом-консультантом в дальнейшем поможет определиться и занять позицию, которая поможет выбрать оптимальный способ решения земельного спора. Затем уже земельный адвокат порекомендует, как составить иск или отзыв на заявление. В этом случае нужно скрупулезно разобраться со списком нужных экспертиз для оценки всех проблем спорного земельного участка.

Уместно поднять важные вопросы оформления недвижимости, которая находится на спорном участке. Здесь же своевременная **приватизация дачи Харьков** или приватизация того же жилого дома вместе с другой недвижимостью, расположенными на спорном участке, значительно увеличит шансы стороны на положительное решение спора в суде.

*Зачем обращаться к земельному юристу*

Наша страна владеет громадным земельным ресурсом. Черноземы Украины одни из лучших в мире. Острота земельных вопросов растет в геометрической прогрессии. К сожалению, наш народ может оказаться в стороне от раздела этого огромного и вкусного земельного пирога. Так званая «прихватизация» земли уже идет на полную силу. Тут же вместе с мораторием на продажу земли нужны (и важны) существенные изменения в своде законов, которые регулируют земельные отношения в стране. Здесь и вопросы внедрения кадастровой стоимости земли, и вопросы о том, кто имеет право владеть землей с/х назначений, а также вопросы эксплуатационных, экологических, технических и других норм использования земельных ресурсов. С таким комплексом вопросов по плечу справиться только юристу – профессионалу в земельных вопросах.