**Вторинний ринок чи новобудови?**

Покупка житлової квартири непросте завдання, яке вимагає часу, сил та звісно ресурсів. **Купити нерухомість у Івано-франківську** можна як на вторинному ринку, так і у забудовників. Більшість покупців впевнені, що на вибір впливає тільки наявна сума коштів, проте чи завжди все залежить від грошей? **Житло в Івано-франківську** як вторинне, так і нове має свої плюси та мінуси.

**Переваги новобудов**

**Купити квартиру в новобудові** вигідно як через особливості власне квартири, так і цілого будинку. Зокрема власник отримує:

* Нові та надійні комунікаційні системи будинку та квартири (нова сантехніка, електропроводка, тощо), а це – безпека
* Використання в будівництві сучасних та безпечних матеріалів
* Як правило просторий двір або/та парковку
* Квартира в новобудові має більші можливості для перепланування

Тепер кілька слів про ціни. Двокімнатна **квартира новобудові** середнього рівня без ремонту вартуватиме близько 500 000 грн або 20 000 доларів, ціна за квадратний метр починається від 9 000 грн. **Купити нерухомість** в елітних новобудовах, які пропонують **дворівневі квартири** дещо дорожче, ціни можуть доходити і до 25 000 грн за квадратний метр, а загальна вартість до мільйона і більше гривень. Вартість житла можна знизити, якщо укладати договір з забудовником ще на етапі зведення комплексу. Актуальні та економічно доцільні на даний момент пропозиції від:

* **ЖК Мілленіум у м. Івано-Франківськ**
* **ЖК по вул. Національної гвардії у м. Івано-Франківськ**

**Переваги вторинних квартир**

Вторинне житло теж має певні переваги, проте їх не багато:

* Можливість відразу заселитись, без проведення ремонту (хоча, як правило, нові власники воліють переробити все на свій смак)
* Розвинута інфраструктура з магазинами, лікарнями, та громадськими місцями
* Наявність пропозиції в будь-якому районі

Вторинний ринок пропонує непогані **квартири в Івано-Франківську**, ціни на які сильно коливаються. Незбалансованість цифр зумовлена тим, що вторинне житло продається в більшості випадків з ремонтом, якість і вартість якого може відрізнятись, а також бажанням власника. Двокімнатна квартира з повним ремонтом вартуватиме приблизно стільки ж, скільки аналогічне житло в новобудові без ремонту – 20 000 доларів, проте при вмінні торгуватись і наявності достатнього часу на пошуки, вартість можна знизити на кілька тисяч.

**Висновки**

Якщо ви вирішили **купити квартиру в Івано-Франківську** то ми рекомендуємо нове житло. Ціни на вторинному ринку і **Івано-франківських новобудовах** середнього рівня не надто відрізняються (по факту доплатити доведеться тільки за ремонт), а от переваг у нових квартир набагато більше. Окрім того новобудови здатні запропонувати більше різноманіття планувань, а покупку житла можна здійснити на етапі забудови або у розстрочку, що рідко пропонують власники вторинних квартир.

