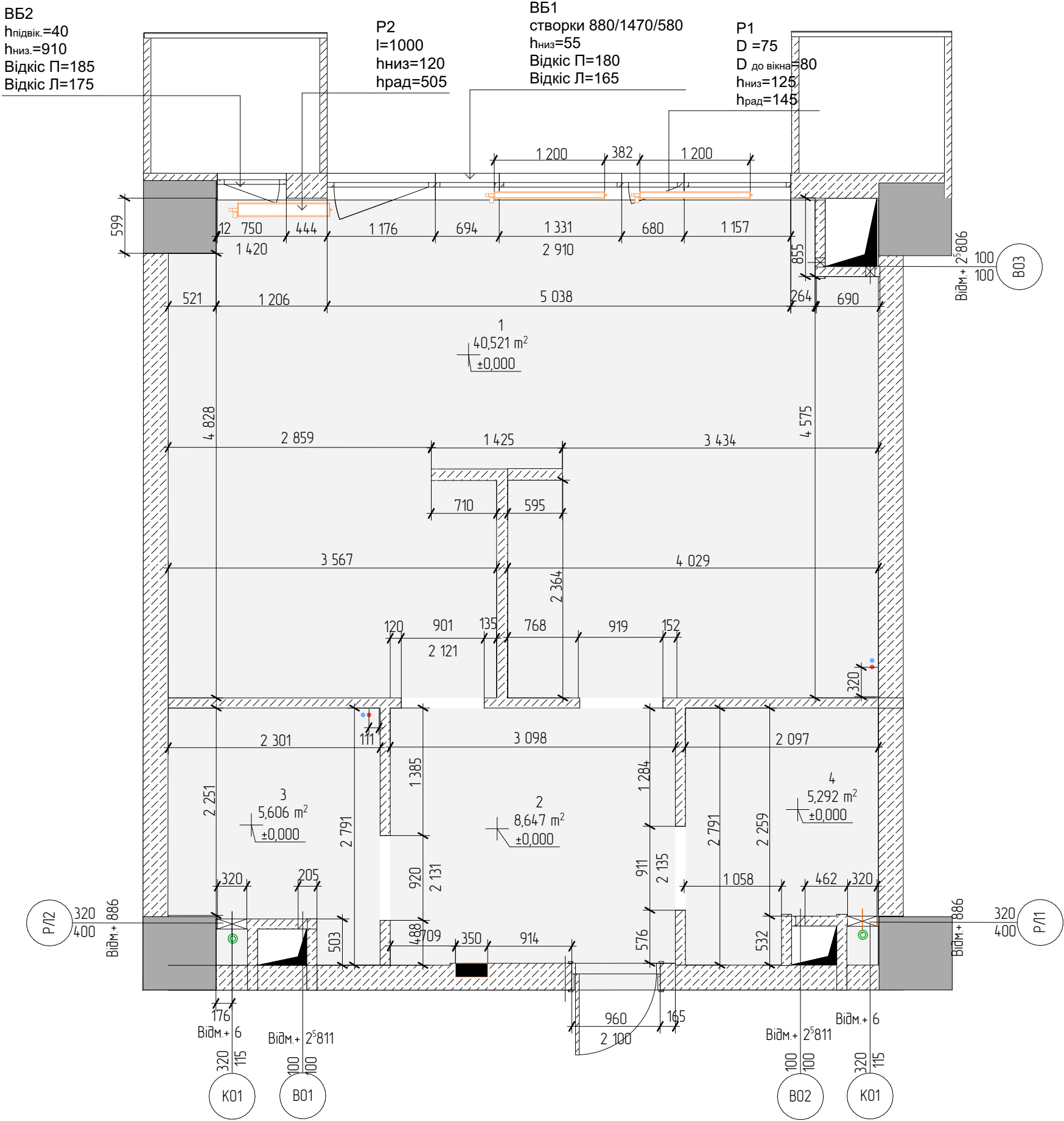


Обмірний план М 1:50



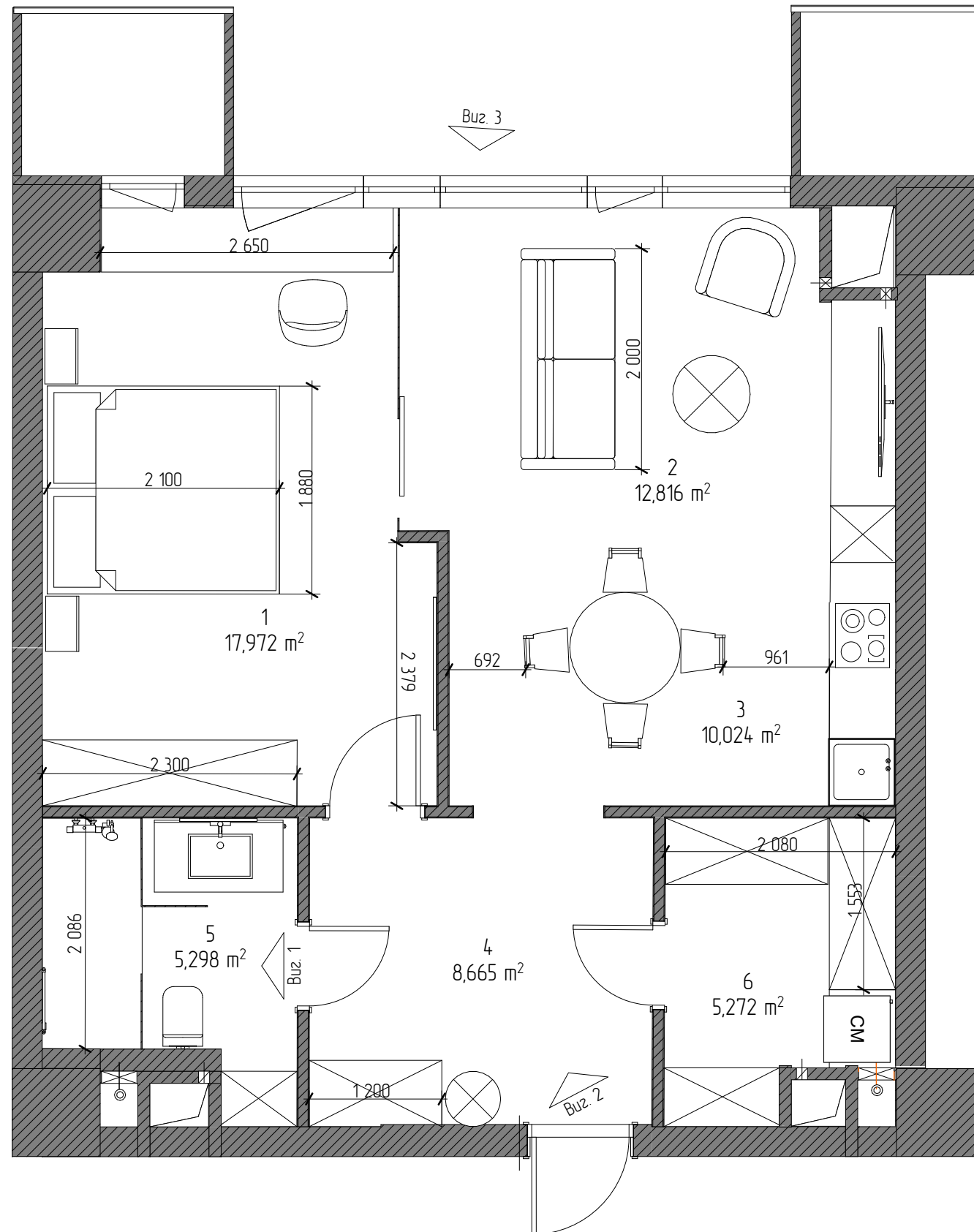
Експлікація існуючих приміщень		
Номер зони	Назва зони	Загальна площа
1	Житлова кімната	40,52
2	Передпокії	8,85
3	Санвузол 1	5,61
4	Санвузол 2	5,29
		60,27 м²

Умовні позначення:

	Стіна цегла, штукатурка		Електричний щиток (ЕЩ), щиток слаботочних систем (ЩСС)
	Колона залізобетон		Ревізійний люк сантехнічний (Р/Л), каналізаційний отвір (КО)
	Перегородка міжкімнатна, піщано-цементний блок, штукатурка		Вентиляційний отвір (ВО), отвір для виводу кондиціонера (ОК)
	Радіатор		Каналізаційна труба D100 мм
	Вентиляційна шахта		Холодне водопостачання
			Гаряче водопостачання
			Колектор/опалення

Дизайнер Карина Павлова	Дизайн-проект 2-х кімнатної квартири ЖК Park Avenue VIP, Київ	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Завершено	A.01	41
	Обмірний план М 1:50	EDS		
2025				

План перепланування варіант 1 М 1:50



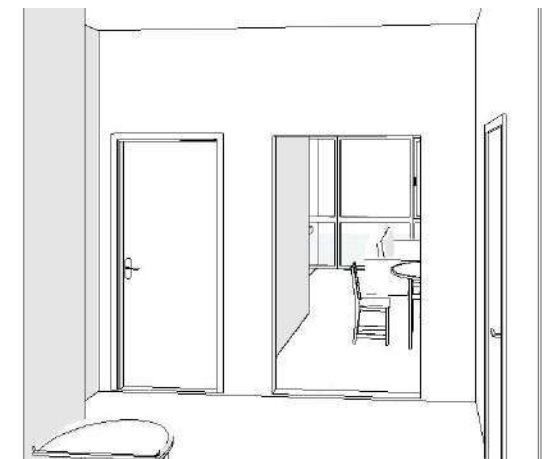
Переваги планування:

- багато місця в індивідуальній (тихій) зоні;
- відокремлений передпокій;
- достатньо місця для зберігання;
- монтаж(демонтаж) перегородок потрібний в мінімальній кількості;
- велике робоче місце біля вікна;

Недоліки планування:

- невеликий санвузол;
- задовгато невикористаного простору в індивідуальній зоні,
- небагато місця для приготування на кухні;
- відбійна зона розміщена близько до проходу;
- при вході в квартиру немає акценту на панорамне вікно, через перегородку та двері в спальню;

Buz. 2



Buz. 3

Buz. 1



Дизайнер Карина Павлова	Дизайн-проект 2-х кімнатної квартири ЖК Park Avenue VIP, Київ	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Завершено	A.03	41
	План перепланування варіант 1 М 1.50	EDS		
2025				

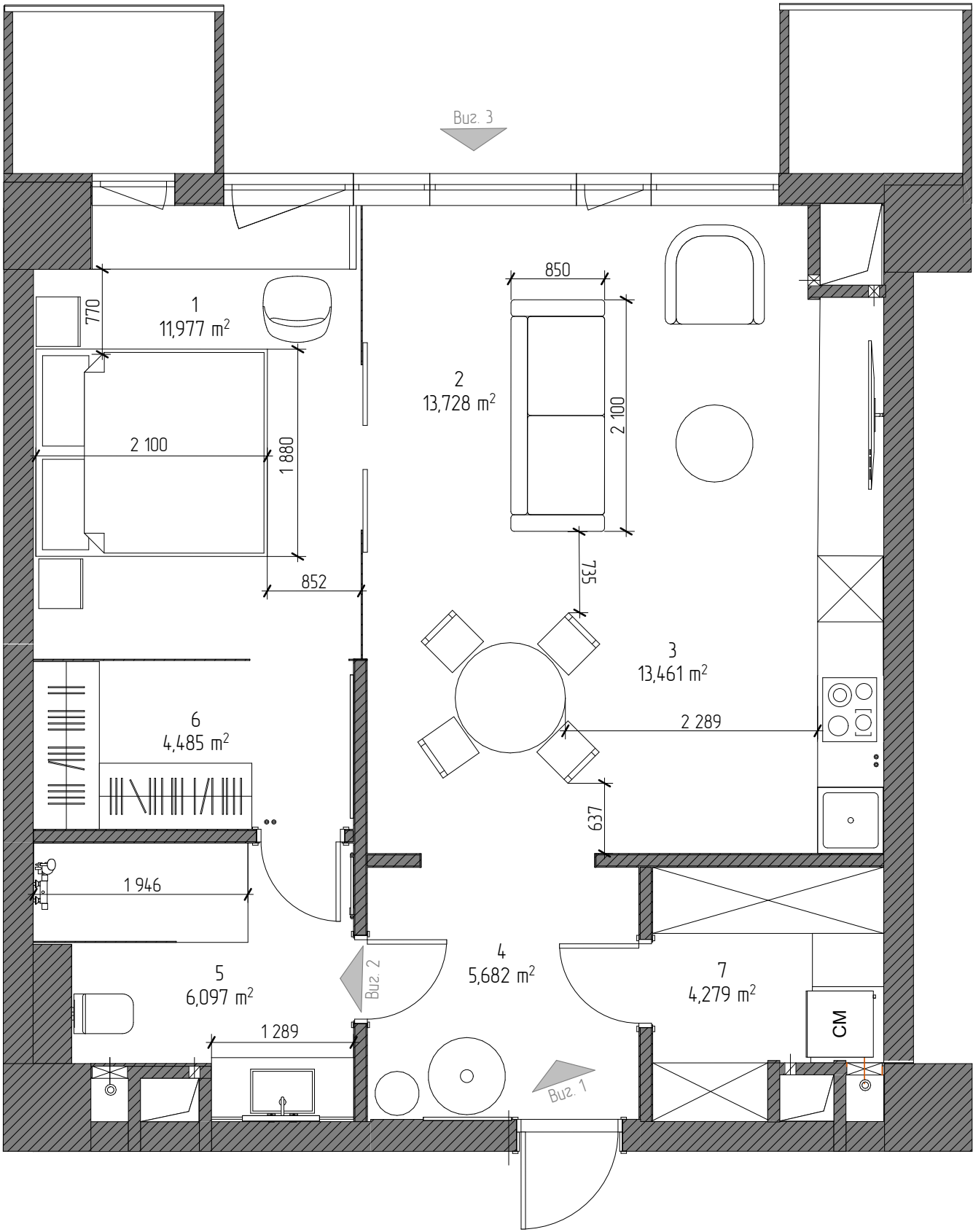
План перепланування варіант 2 М 1:50

Переваги планування:

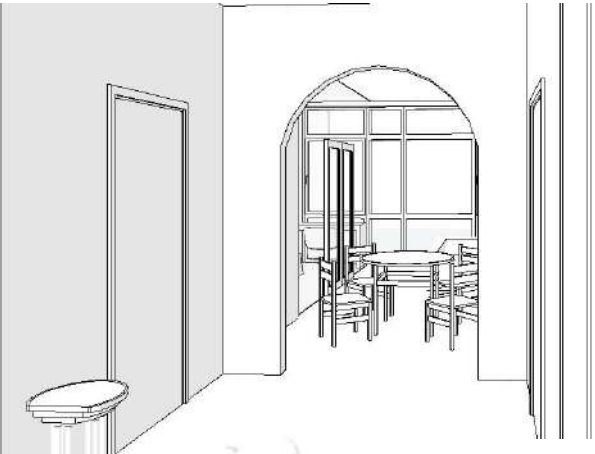
- окремий вхід в гардероб діля індивідуальної зони;
- при вході в квартиру відразу видно акцентне панорамне вікно і вид з вікна;
- є корисний вхід в санвузол зі спальні, не потрібно проходити всю квартиру, щоб потрапити в санвузол;
- санвузол збільшений за рахунок переносу перегородки;
- велике робоче місце для вікна;
- багато простору в загальній (колективній) зоні, за рахунок переносу перегородок;

Недоліки планування:

- обідня зона розміщена близько до проходу;
- мало місця для приготування на кухні;
- зменшена корисна площа санвузлу, за рахунок дверей зі спальні;
- потрібно робити демонтаж майже всіх перегородок

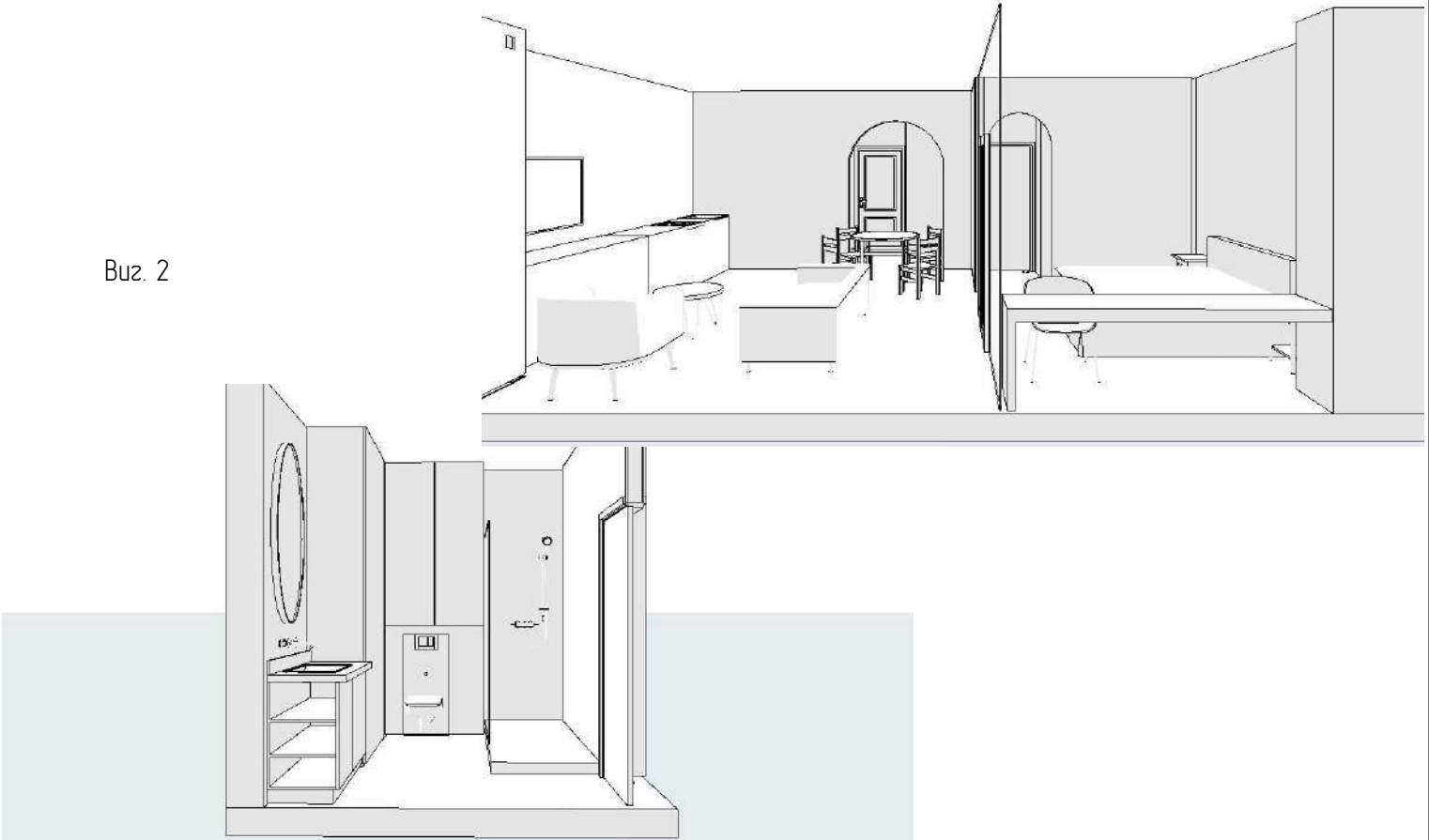


Вуз. 1



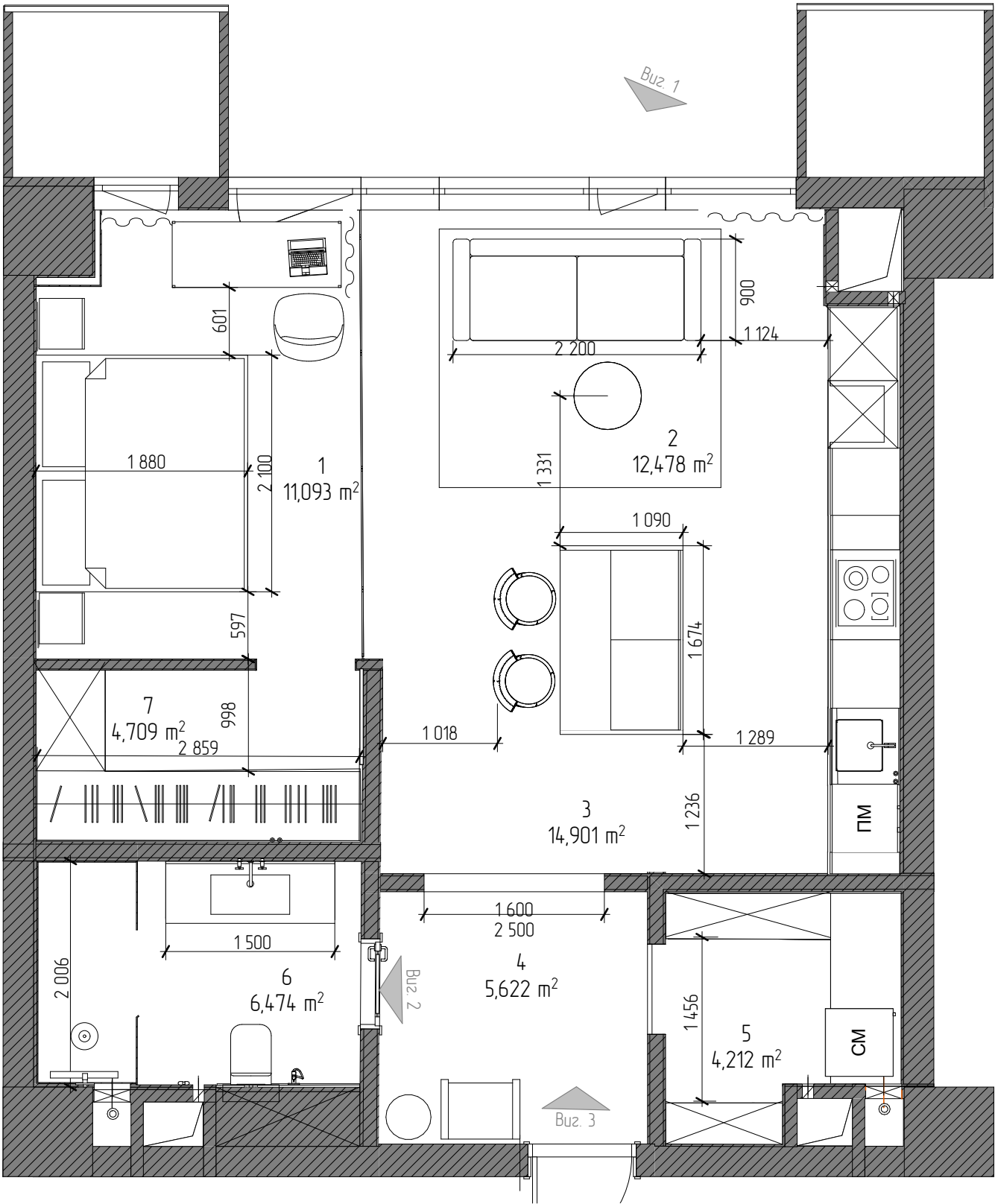
Вуз. 3

Вуз. 2



Дизайнер Карина Павлова	Дизайн-проект 2-х кімнатної квартири ЖК Park Avenue VIP, Київ	Стаття	Аркуш	Аркушів
		Завершено	A.04	41
	План перепланування варіант 2 М 1:50	EDS		

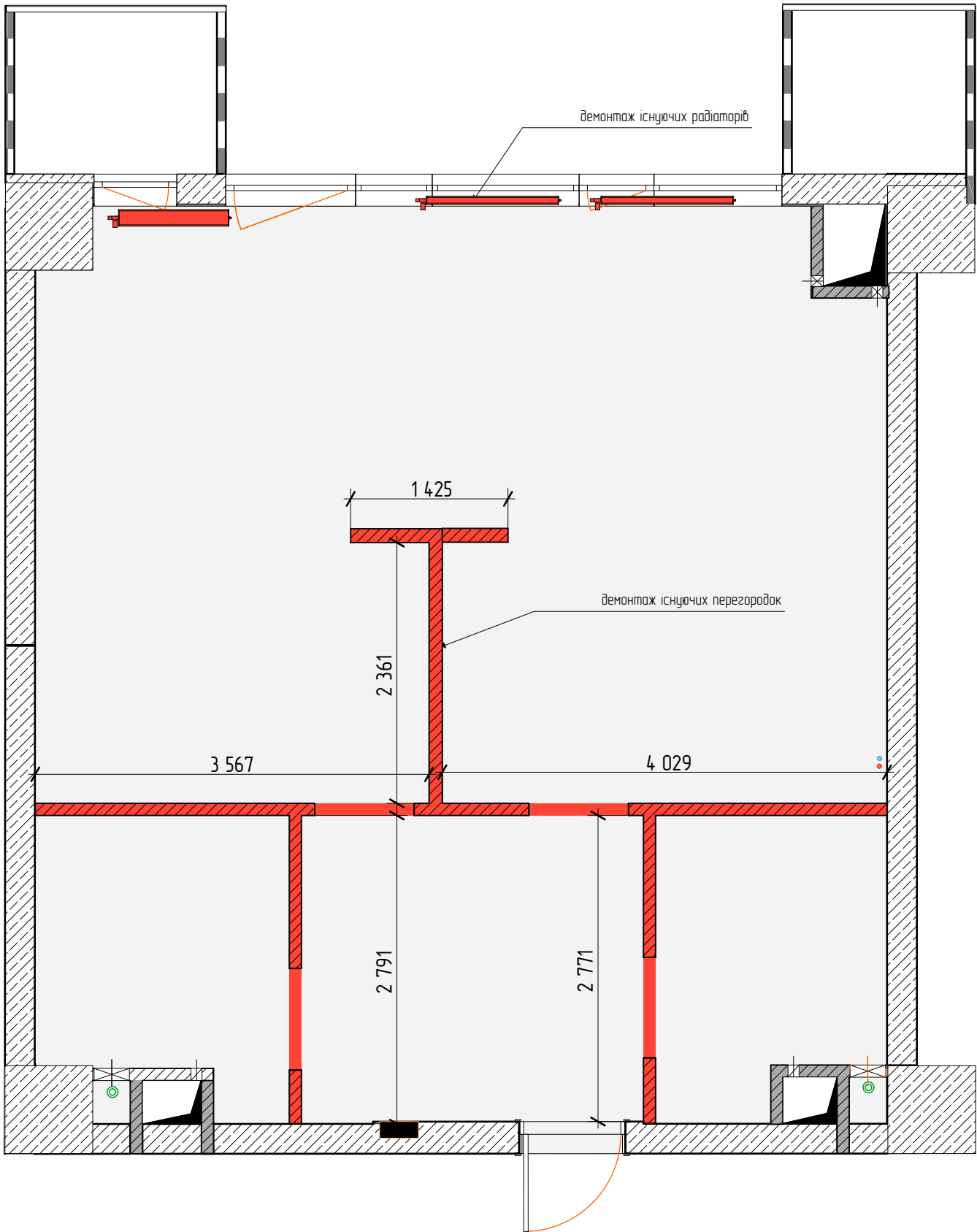
Експлікація приміщень затверджений варіант



Зона.бм.1 Експлікація затверджений варіант		
Номер зони	Назва зони	Загальна площа
1	Спальня	11,09
2	Вітальня	12,48
3	Кухня	14,90
4	Передпокії	5,62
5	Гардероб(пральня)	4,21
6	Санвузол	6,47
7	Гардероб(спальня)	4,71
		59,48 м²

Дизайнер Карина Павлова	Дизайн-проект 2-х кімнатної квартири ЖК Park Avenue VIP, Київ	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Завершено	A.06	41
	Експлікація приміщень затверджений варіант	EDS		
2025				

План демонтажу М 1:50



Умовні позначення:

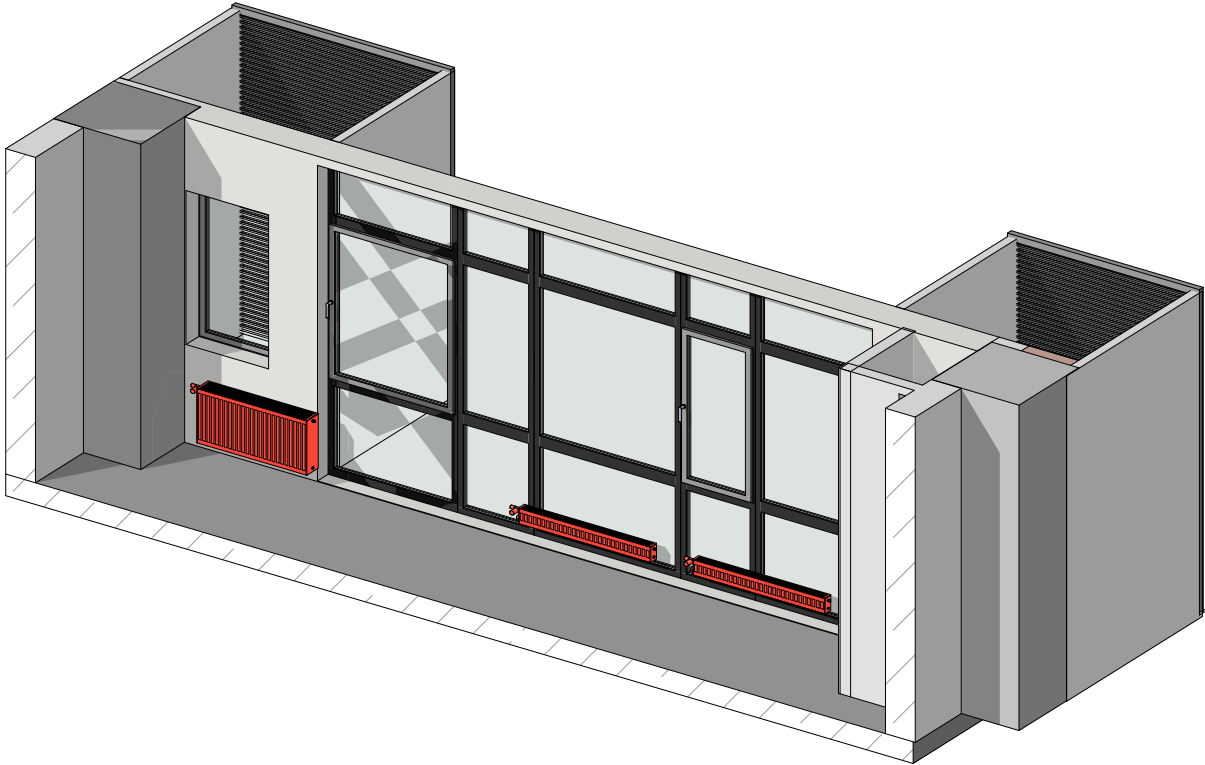
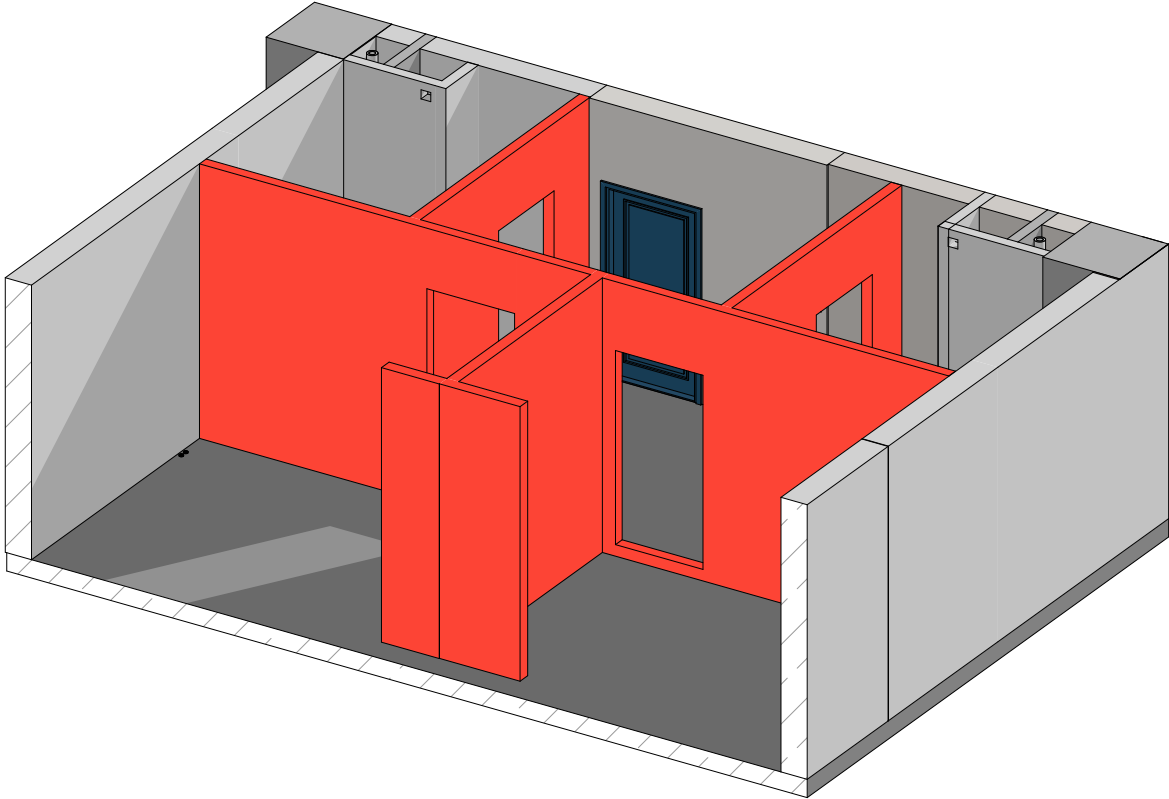


демонтаж існуючих перегородок



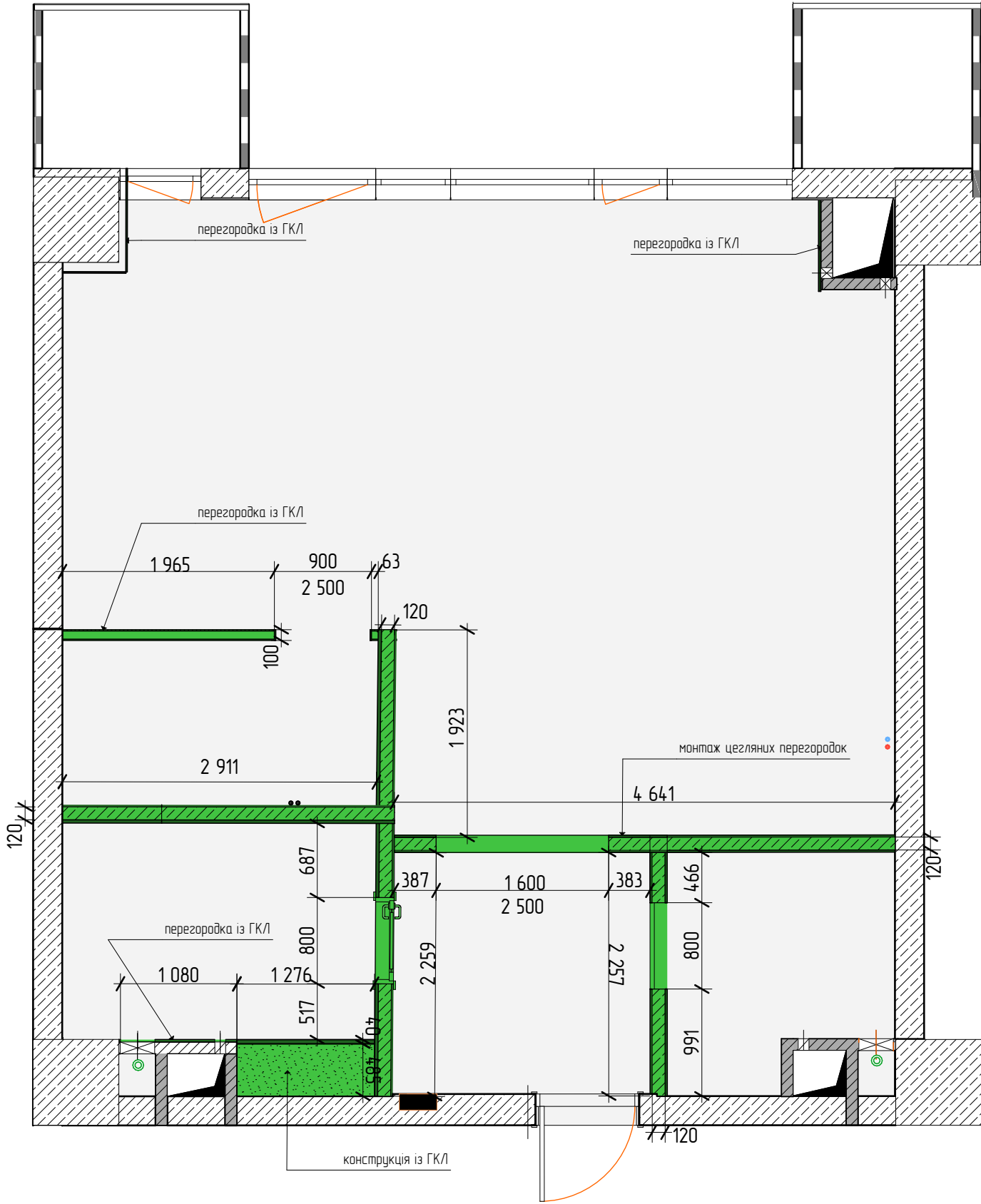
демонтаж існуючих елементів

3Д-види демонтажу



Дизайнер Карина Павлова	Дизайн-проект 2-х кімнатної квартири ЖК Park Avenue VIP, Київ	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Завершено	A.27	40
	План демонтажу М 1:50	EDS		
2025				

План монтажу М 1:50



Умовні позначення:



монтаж цегляних перегородок

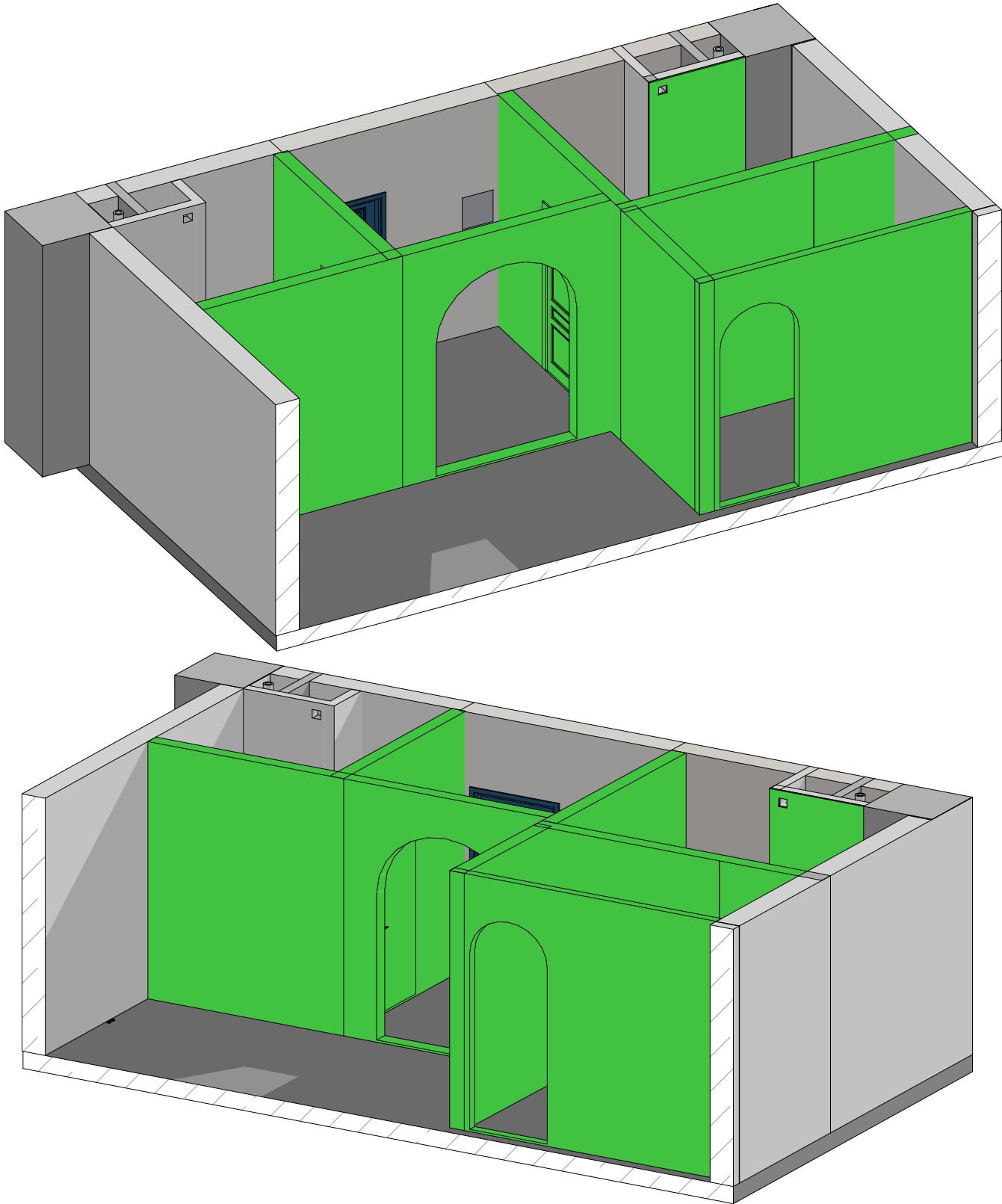


монтаж перегородок з ГКЛ



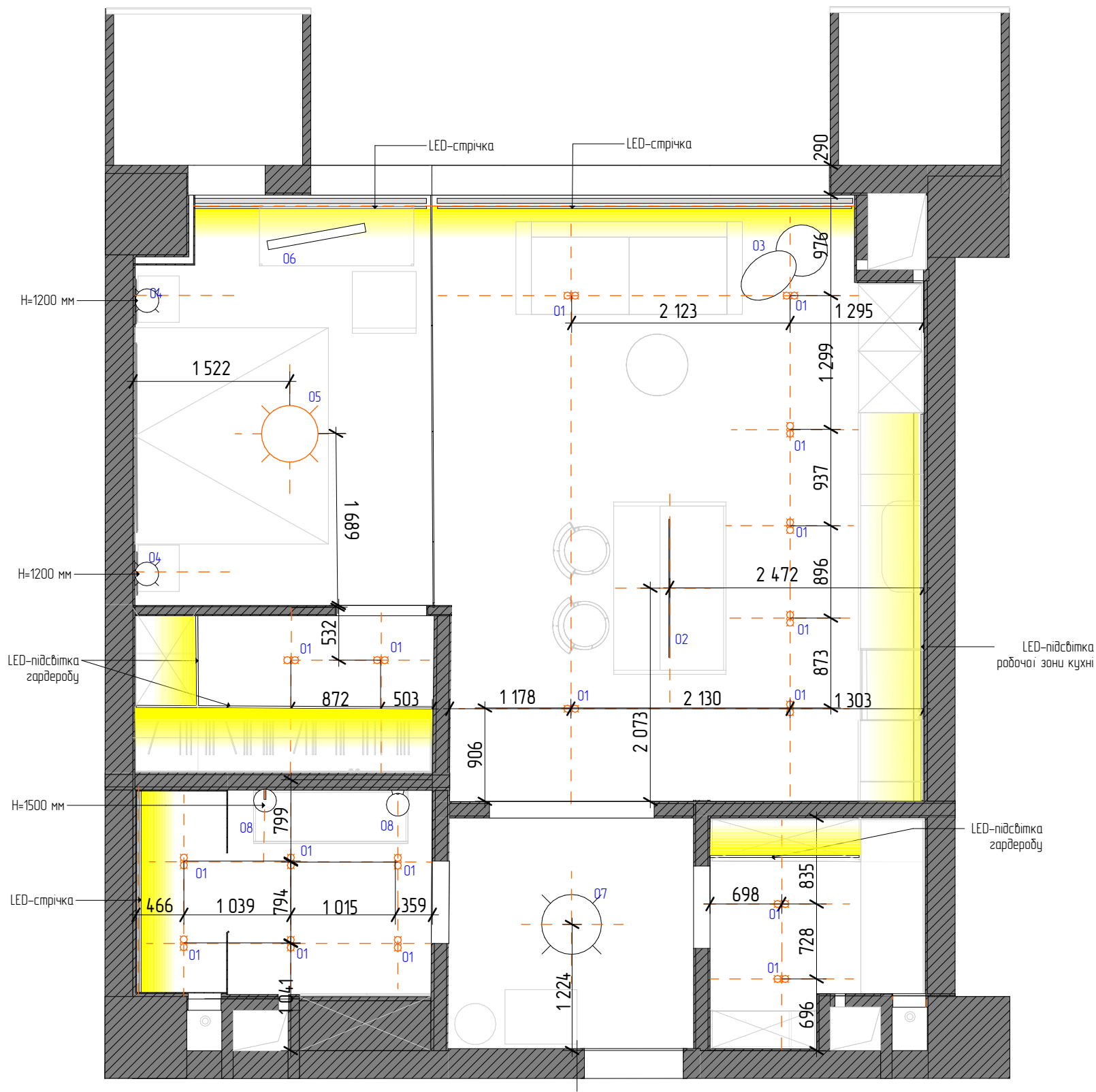
монтаж конструкцій з ГКЛ

3Д-види монтажу



Дизайнер Карина Павлова	Дизайн-проект 2-х кімнатної квартири ЖК Park Avenue VIP, Київ	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Завершено	A.28	40
	План монтажу М 1:50	EDS		
2025				

Схема розташування елементів освітлення (загальне)



Умовні позначення:

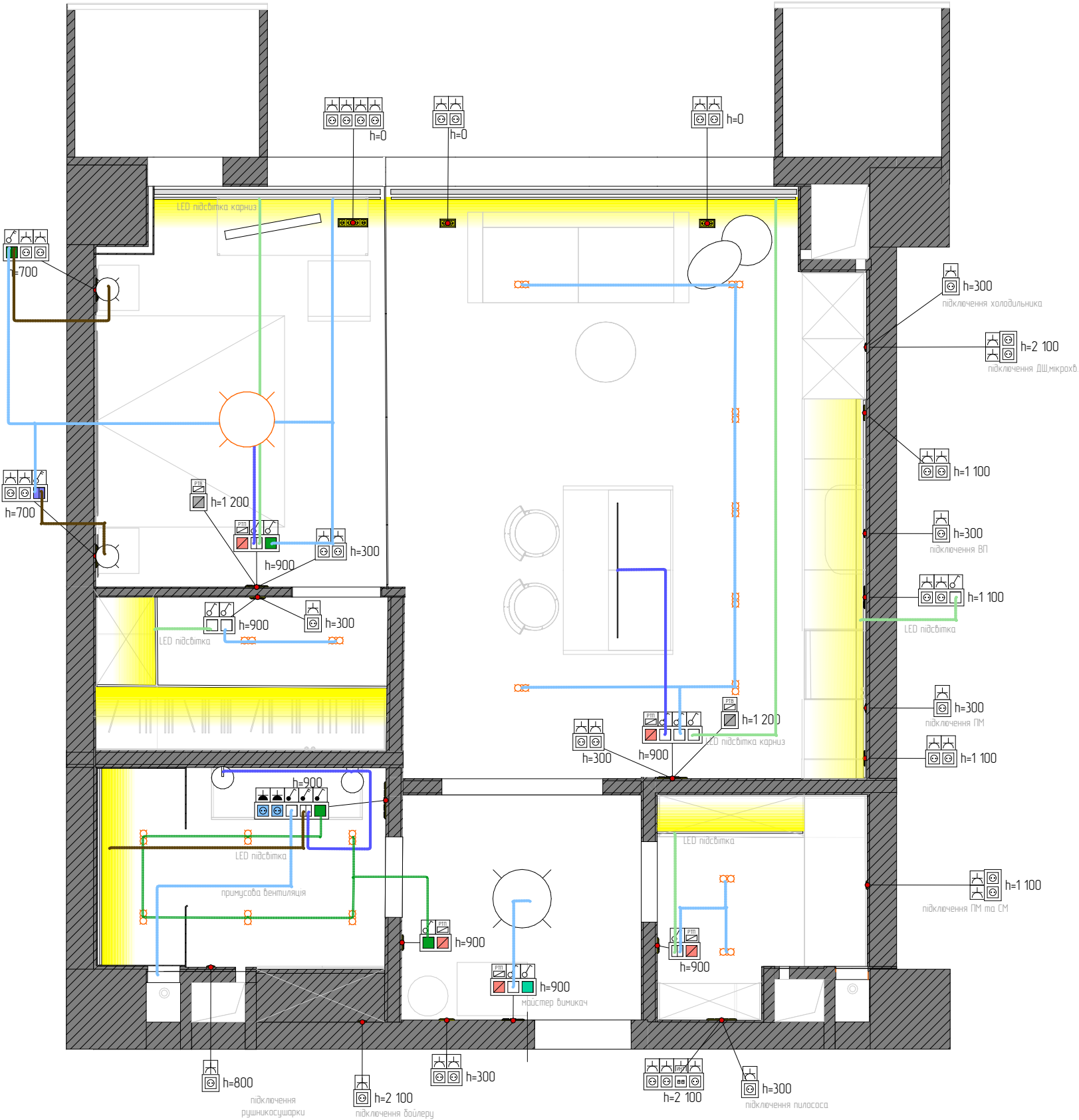
- врізний світильник
- настінний світильник бра(спальня)
- настінний світильник бра (санвузол)
- торшер напольний(вітальня)
- настільна лампа (робоча зона)
- підвіс (спальня)
- підвіс (передпокії)
- підвіс (кух.острів)
- LED-штриховка

Примітки: Даний аркуш слід дивитись разом з аркушем "Схема розташування стельового освітлення" та "Схема керування освітленням"

Дизайнер Карина Павлова	Дизайн-проект 2-х кімнатної квартири ЖК Park Avenue VIP, Київ	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Завершено	A.15	41
	Схема розташування елементів освітлення (загальне)	EDS		
2025				

Схема керування освітленням

Умовні позначення:



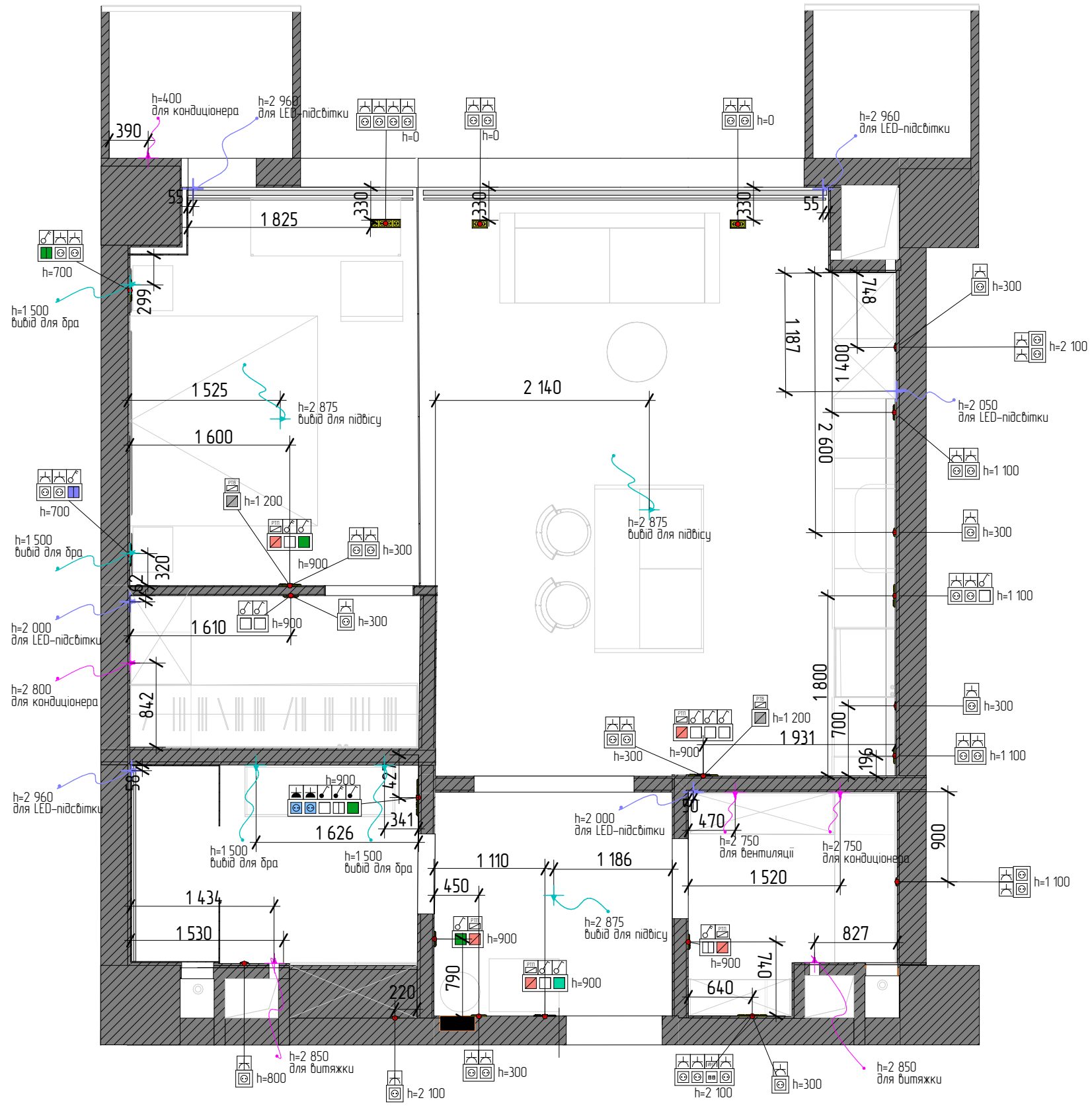
- розетка 220V IP20
- розетка 220V IP44
- терморегулятор теплої підлоги
- регулятор температури повітря
- вимикач одноклавішний проходний
- розетка для інтернет кабелю
- вимикач одноклавішний
- вимикач двоклавішний
- вимикач двоклавішний проходний
- вимикач двоклавішний перехресний
- майстер вимикач

схеми підключення
світильника до
вимикача

- врізний світильник
- настінний світильник бра(спальня)
- настінний світильник бра (сандузол)
- торшер напольний(вітальня)
- настільна лампа (робоча зона)
- підвіс (спальня)
- підвіс (передпокії)
- підвіс (кух.острів)
- LED-штриховка

Дизайнер Карина Павлова	Дизайн-проект 2-х кімнатної квартири ЖК Park Avenue VIP, Київ	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Завершено	A.18	41
	Схема керування освітленням	EDS		
2025				

Схема розташування розеток і вимикачів



Умовні позначення:

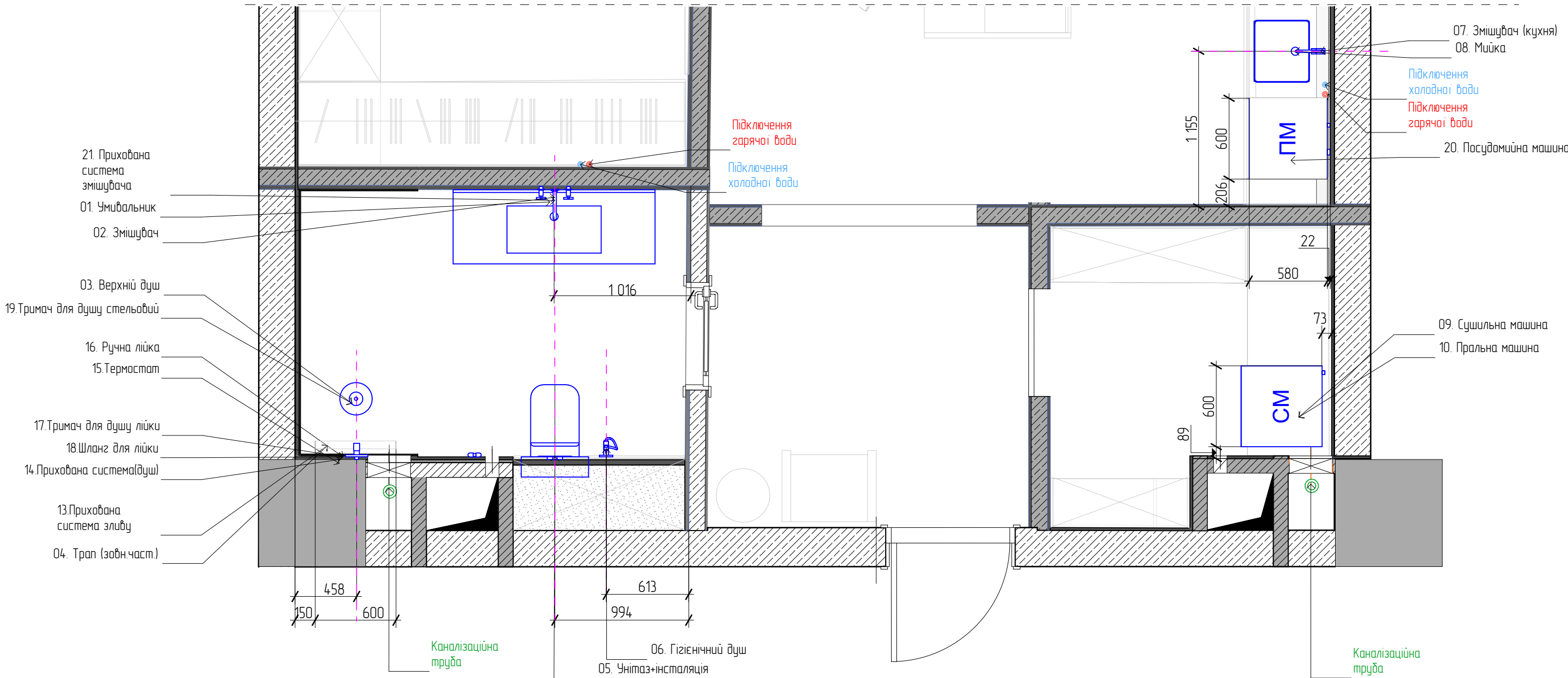
- розетка 220V IP20
- розетка 220V IP44
- терморегулятор теплої підлоги
- регулятор температури повітря
- вимикач одноклавішний проходний
- розетка для інтернет кабелю
- вимикач одноклавішний
- вимикач двоклавішний
- вимикач двоклавішний проходний
- вимикач двоклавішний перехресний
- майстер вимикач
- вимикач під підвіс
- вимикач для LED-підсвітки
- вимикач під кондиціонер

Примітки:

- Всі відмітки вказані від рівня чистої підлоги 0,000
- Даний аркуш слід дивитись разом з аркушем "Схема розташування стельового освітлення", "Схема розташування елементів освітлення (загальна)" та "Схема керування освітленням"
- Майстер вимикач вимикає все, окрім:
 - кондиціонера/вентиляції;
 - дайлера;
 - теплої підлоги;
 - інтернет кабелю.

Дизайнер Карина Павлова	Дизайн-проект 2-х кімнатної квартири ЖК Park Avenue VIP, Київ	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Завершено	A.17	41
	Схема розташування розеток і вимикачів	EDS		
2025				

План сантехнічного обладнання 1



Примітки: даний аркуш розглядати разом з аркушем План сантехнічного обладнання 2

Дизайнер Карина Павлова	Дизайн-проект 2-х кімнатної квартири ЖК Park Avenue VIP, Київ	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Завершено	A.07	41
	План сантехнічного обладнання 1	EDS		
2025				

План сантехнічного обладнання 2

01



Умивальник індивідуальне виготовлення

02



Змішувач hansgrohe Tecturis S для раковини прихованого монтажу, бронза 73350140

03



Верхній душ hansgrohe Raindance S 240 1jet PowderRain 27623140, бронза

04



Зовнішня частина зливу hansgrohe для душу 600 мм RainDrain Rock 56029000 для облицювання плиткою

05



Комплект інсталяції TECEbase з компактним безободковим унітазом Round Smart Tornado Duroplast/Soft-close (TB9.400.406RS)

06



Гігієнічний душ hansgrohe Bidette 1jet S зі шлангом та тримачем 29230140 бронза (на холодну або попередньо змішану воду)

07



Змішувач для мийки TARA Single-lever mixer pull-down with spray function – Brushed Champagne (22kt Gold)

08



Мийка для кухні індивідуальне виготовлення

09



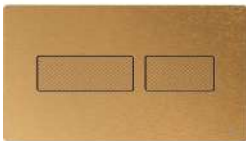
Сушильна машина LG DC90V5V0W

10



Пральна машина повнозабаритна LG F4V3VS6WW

11



Кнопка зливу для інсталяції TECE Solid 9240436 матована Бронзовий (225829)

12



Боїлер Ariston VELIS DUNE WIFI 80 EU

13



Монтажний комплект hansgrohe для каналів Ø50 iBox Universal 600 мм, 56022180

14



Монтажна коробка Hansgrohe Ibox Universal 01800180

15



Термостат прихованого монтажу hansgrohe ShowerSelect S для 2 споживачів, 15743140

16



Ручний душ hansgrohe Pulsify S 1jet EcoSmart, 24125140 бронза

17



Тримач душу hansgrohe Porter S бронза матовий 28331140

18



Душовий шланг hansgrohe Isiflex 160 см, бронза матовий 28276140

19



Тримач душу hansgrohe настінний 389 мм, бронза матовий 27413140

20



Вбудована посудомийна машина Siemens iQ500 SN65ZX19CE

21

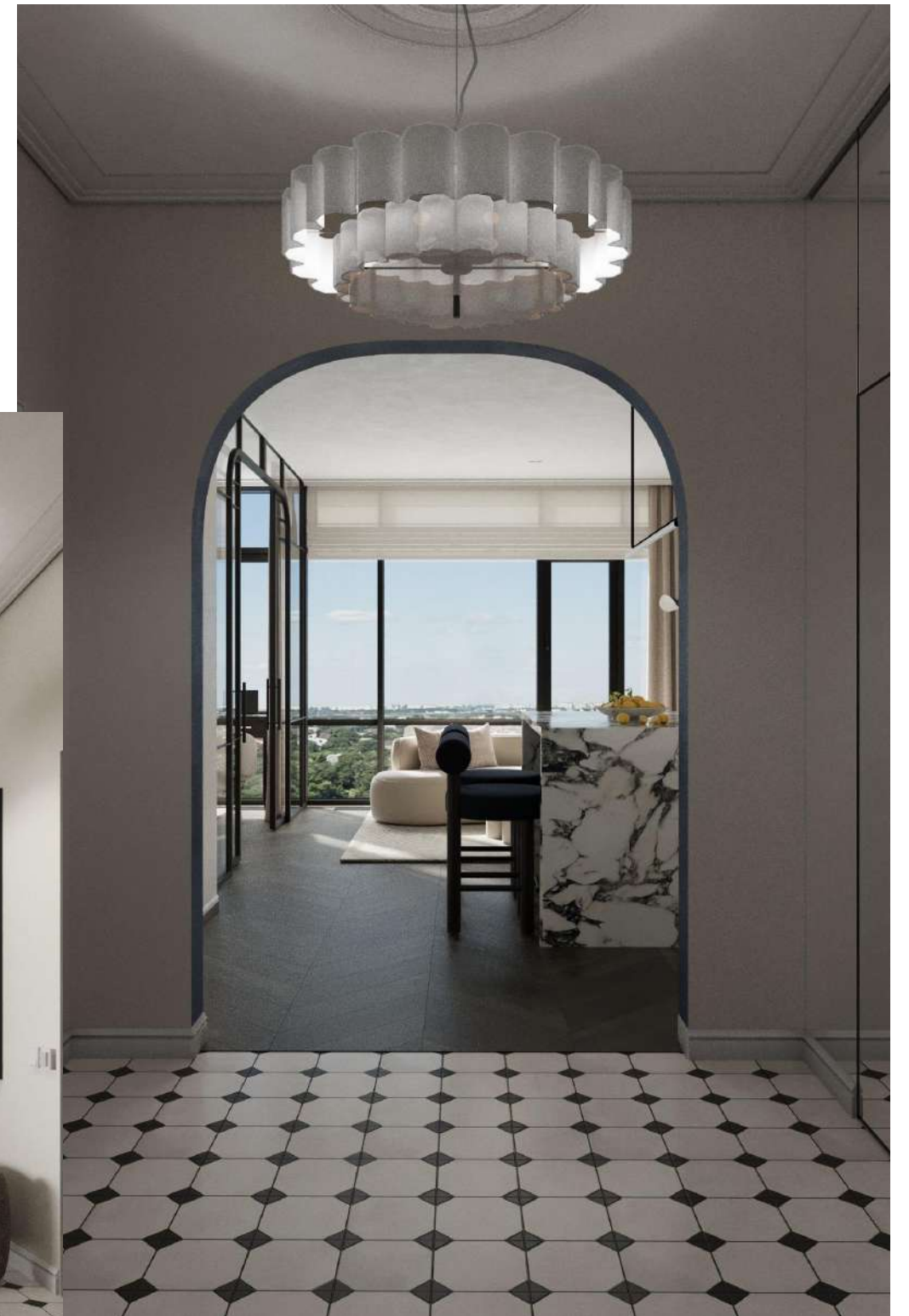


Прихована частина для змішувача зі стіни на умивальник, 13622180

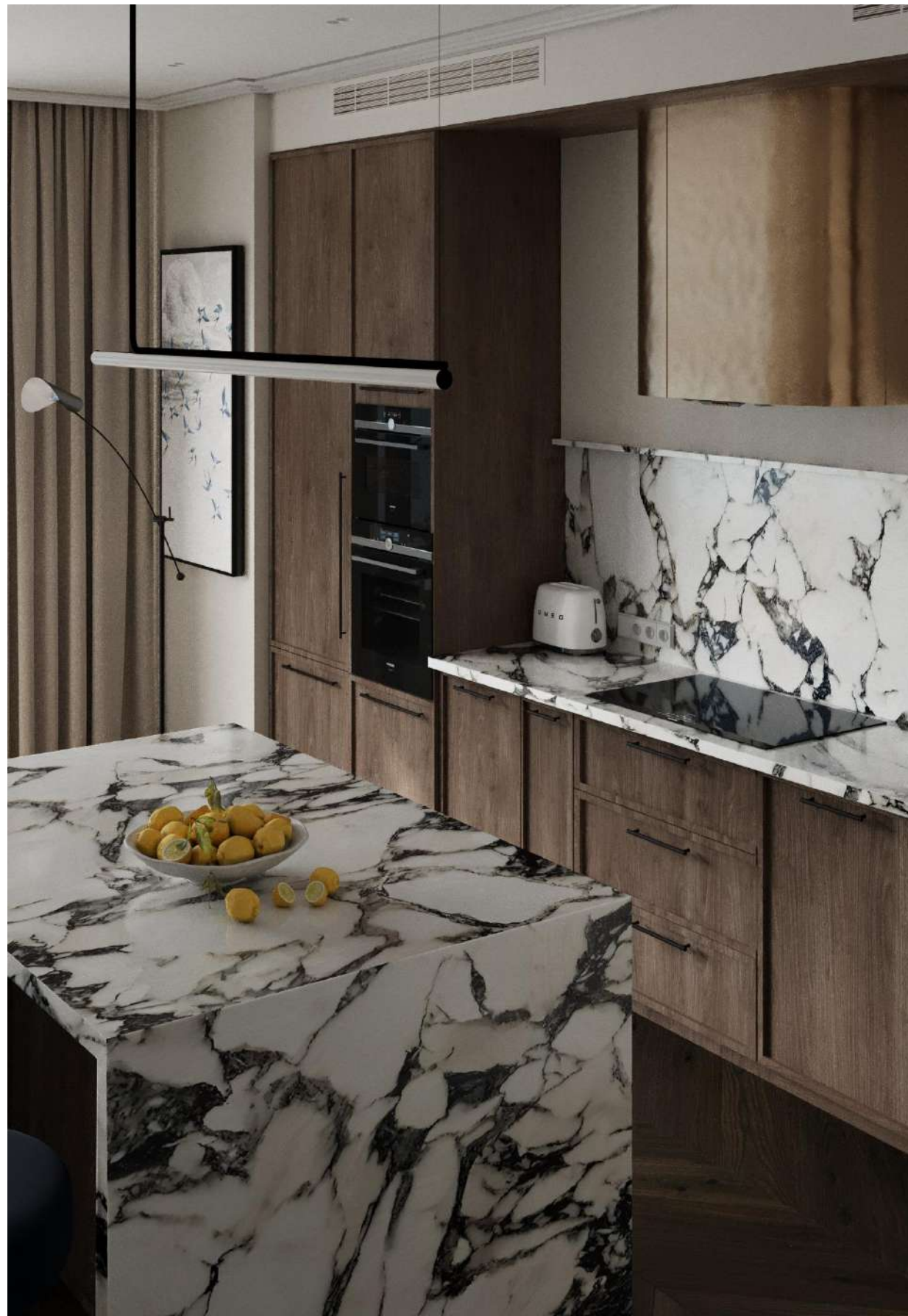
22

Дизайнер Карина Павлова	Дизайн-проект 2-х кімнатної квартири ЖК Park Avenue VIP, Київ	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Завершено	A.08	41
		План сантехнічного обладнання 2	EDS	
2025				

3D-візуалізація
Передпокій



ЗД-візуалізація
Кухня



3D-візуалізація
Спальня



3D-візуалізація
Спальня

