

Эскизный проект

Архитектурные решения

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

Одесса 2022 г.

Съемка участка М 1:2000

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΠΑΜΠΟΥΚΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ

4α Β

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΤΑΖΗ ΟΛΥΜΠΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΠΑΛΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

16α

ΠΗΓΑΓΙ
(ΚΩΔ. ΕΜΣΥ
1400010184715)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΛΥΡΙΣΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

5α Β

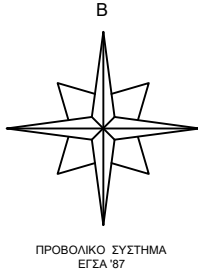
19α

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΠΟΥΤΛΟΥΚΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A	615285.17	4424563.76	A-B=21.27
B	615306.41	4424564.91	B-Γ=20.52
Γ	615316.02	4424546.78	Γ-Δ=9.74
Δ	615309.54	4424539.51	Δ-E=186.28
E	615386.18	4424369.73	E-Z=30.15
Z	615358.81	4424357.08	Z-H=48.72
H	615312.92	4424340.72	H-Θ=162.67
Θ	615261.33	4424494.99	Θ-A=72.79
A	615285.17	4424563.76	

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α)=13730.00 τ.μ.



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ > 4 μ.
(Z-H=48.72)
(E-Z=30.15)

							Новое строительство		
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Греция	Стадия ЭП	Лист Листов
							Съемка участка М 1:2000		

Β

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΕΓΣΑ '87

ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница земельного участка
	красная линия
	проектируемые здания
	дороги, проезды
	озеленение
	твердое покрытие
	открытая автостоянка

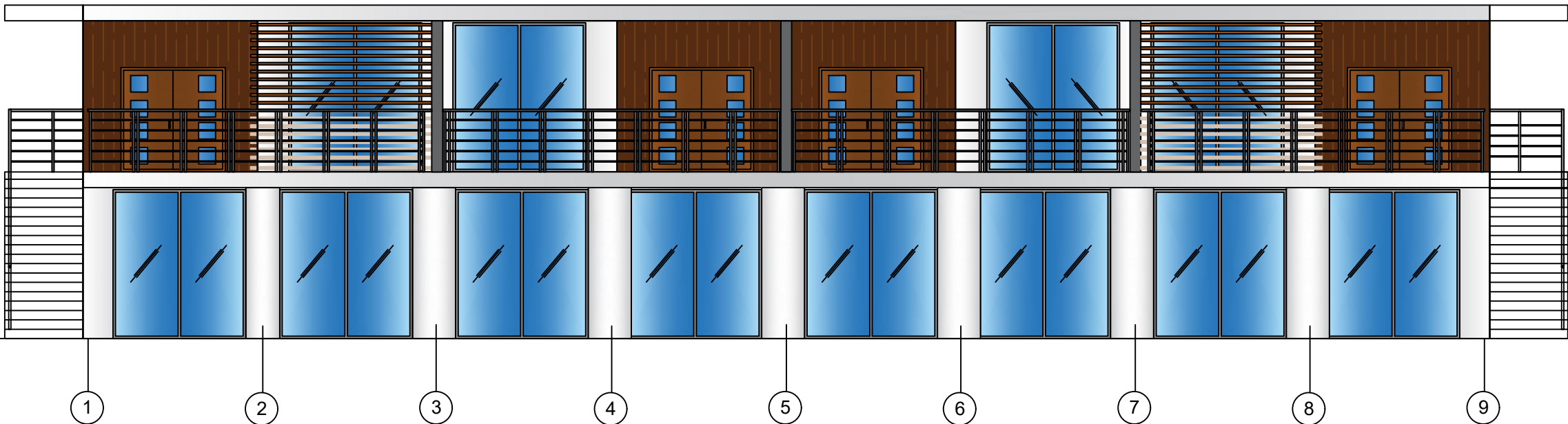
Наименование	Кол-во	Ед. изм.
Площадь участка	1,37	га
Площадь застройки	2740	м²
Площадь твердого покрытия	5293,49	м²
Площадь озеленения	2209,84	м²
Количество машиномест на открытых автостоянках	46	м/м

Ном.	Наименование
1	Коттедж Типа 1
2	Коттедж Типа 2
3	Фонтан
4	Административное здание
5	Басейн

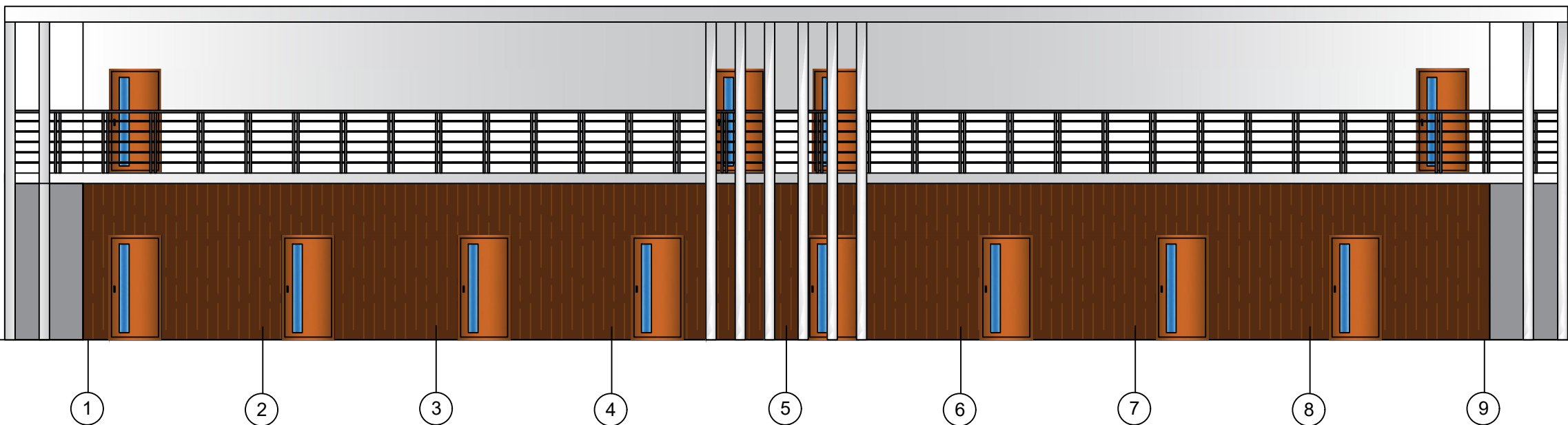
$$S \text{ коттеджа Типа 2} = (26 \cdot 4) + (32,7 \cdot 2) = 169,4 \text{ м}^2$$

						Новое строительство
Изм.	Коллич	Лист	Наок.	Подпись	Дата	
						Греция
						Генеральный план

Фасад 1-9



Фасад 9-1



Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов

Перспектива 1



Перспектива 2

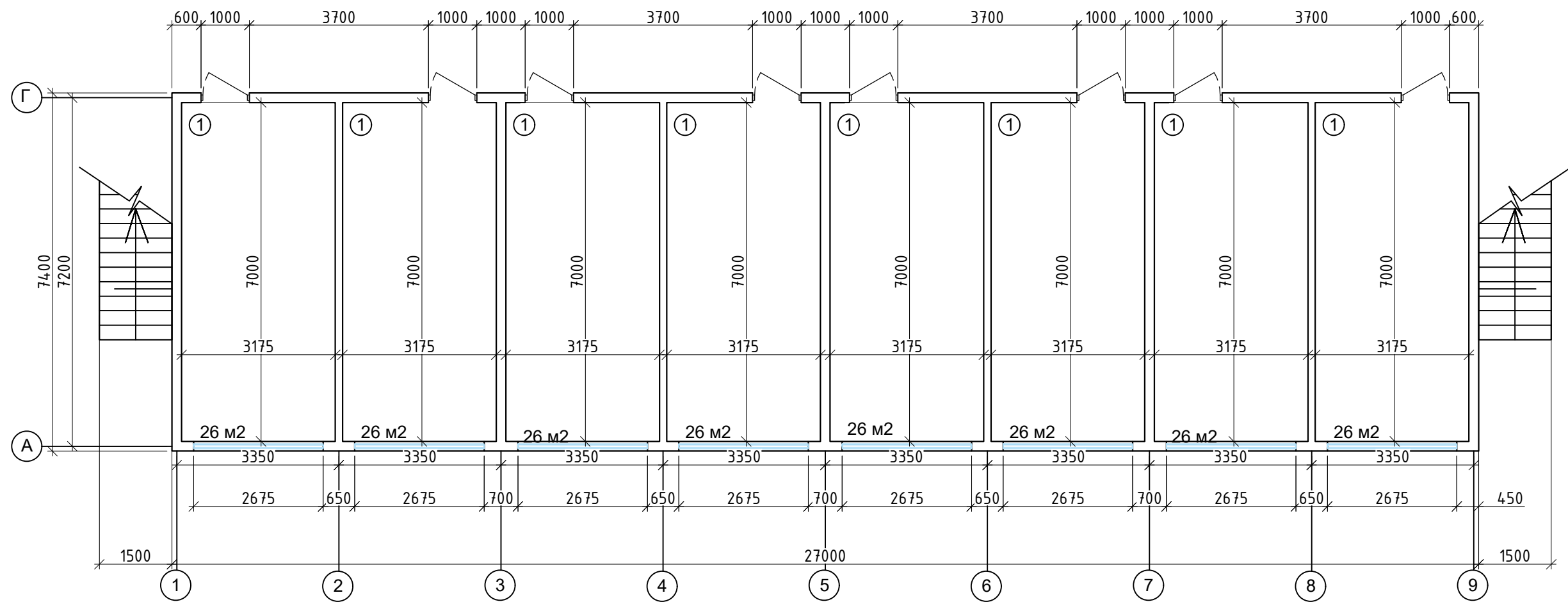


Перспектива 3



						Новое строительство			
Изм	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Греция	Стадия	Лист	Листов
							ЭП		
						Перспектива			

План на отм. 0.000
Тип 1

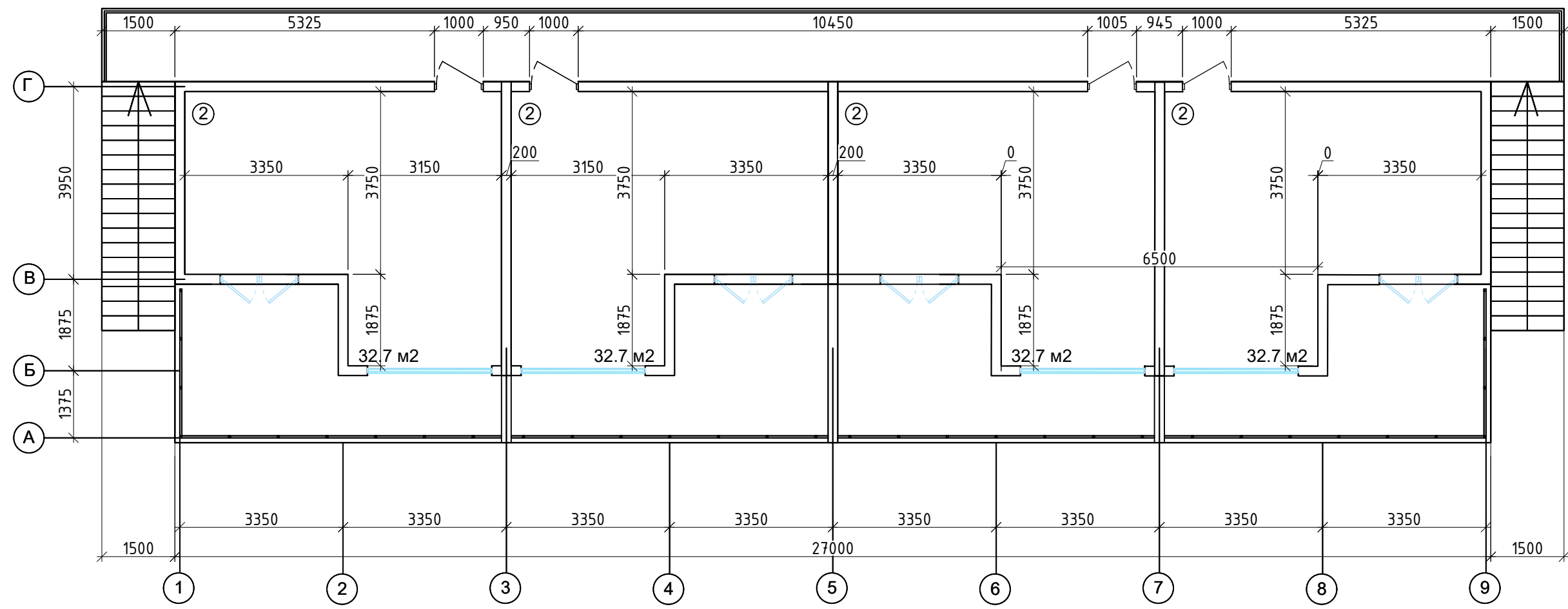


Т.Э.П. по этажу

Номер помеще-ния	Найменування	Ед. изм.	Кол-во.
1	Количество номеров:	шт	8
2	Площадь номера 1:	м ²	26,0
3	Полезная площадь этажа:	м ²	208,0

Изм	Колч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Новое строительство			
						Греция		Стадия	Лист
						ЭП			
						Тип 1			
						План на отм. 0.000			

План на отм. +3,200
Тип 1



Т.Э.П. по этажу

Номер помеще-ния	Найменування	Ед. изм.	Кол-во.
1	Количество номеров:	шт	4
2	Площадь номера 2:	м²	32,7
3	Полезная площадь этажа:	м²	130,8

							Новое строительство			
Изм	Колч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Греция		Стадия	Лист
							ЭП			
							Тип 1			
							План на отм. +3,200			

План расстановки мебели на отм. 0.000

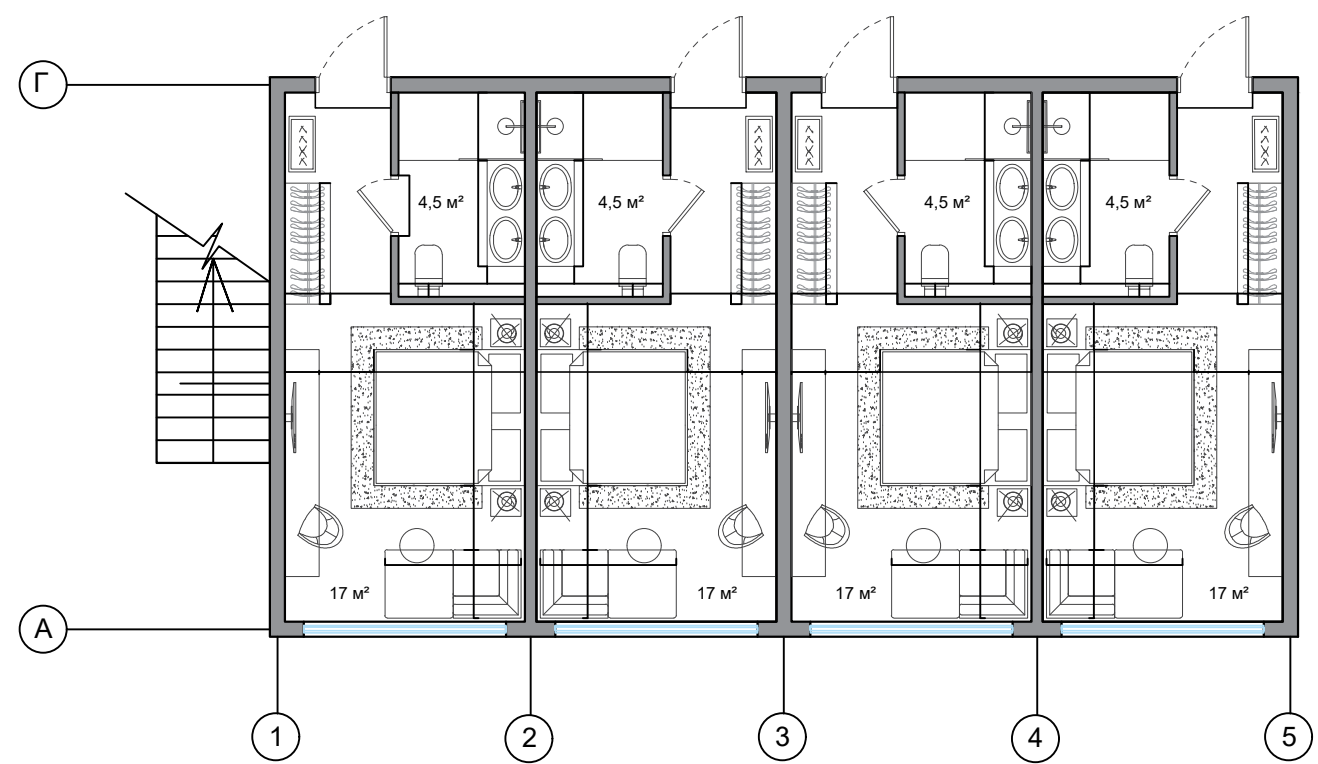
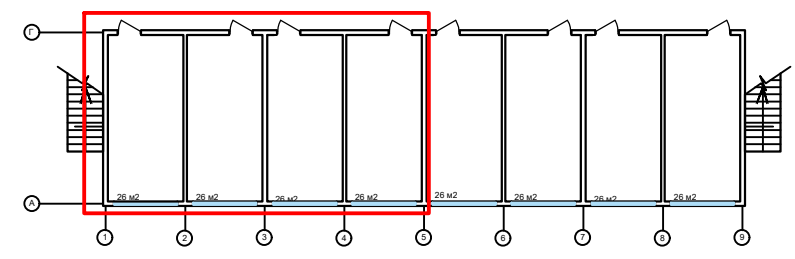


Схема этажа на отм. 0,000



План расстановки мебели на отм. +3,200

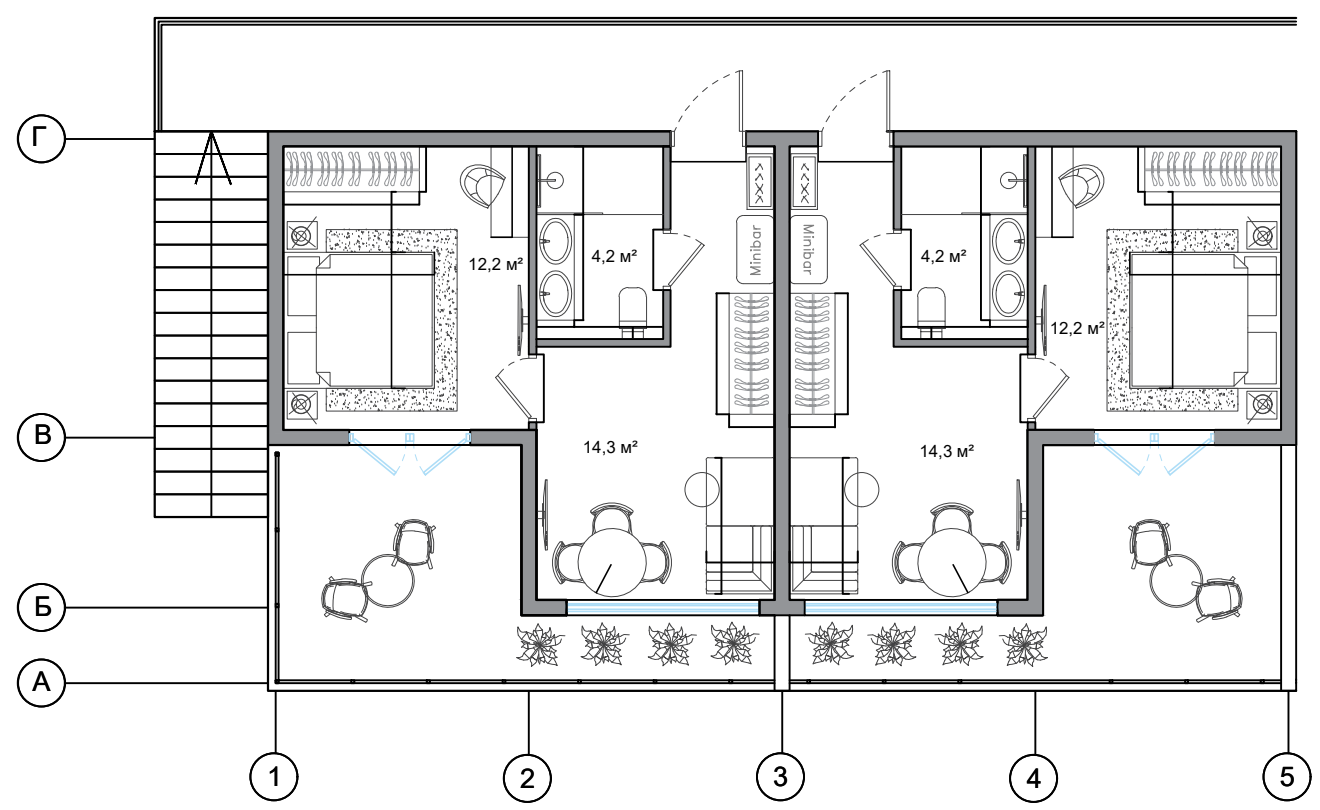
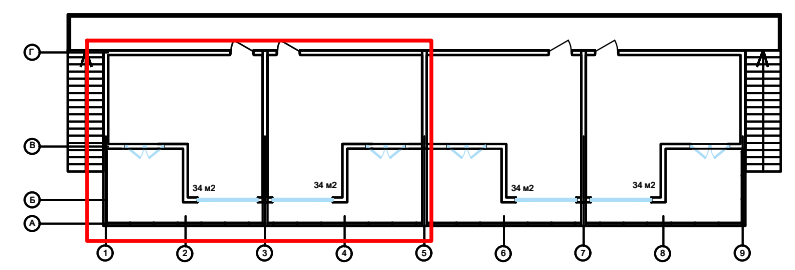
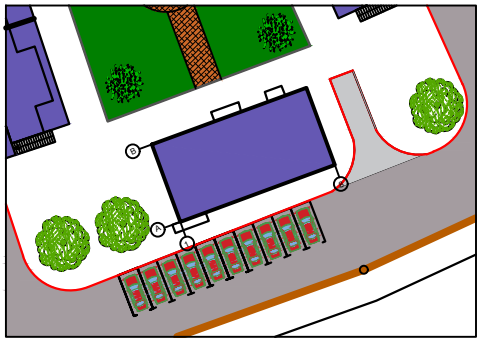


Схема этажа на отм. +3,200



						Новое строительство			
Изм	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Греция	Стадия	Лист	Листов
							ЭП		
						План расстановки мебели			



План ресторана на 40 мест
на отм. 0,000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	
1	Комната отдыха персонала с раздевалкой	9,30	
2	С/у персонала	2,88	
3	Камера молочных продуктов	3,90	
4	Разгрузочная	13,45	
5	Камера мяса, рыбы и полуфабрикатов	6,60	
6	Камера овощей и ягод	5,40	
7	Коридор	11,30	
8	Горячий цех	16,50	
9	Холодный цех	11,80	
10	Доготовочный цех	6,70	
11	Камера сухих продуктов	5,10	
12	Моечная	5,50	
13	С/у женский	2,90	
14	С/у мужской	2,90	
15	Тамбур	6,70	
16	Зал кафе	35,10	
17	Зал кафе	35,10	
18	Инвентарная	2,90	
19	Подсобка	5,50	

						Новое строительство						
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
						Греция				Стадия	Лист	Листов
										ЭП		
						Ресторан на 40 мест на отм. 0,000						