

20) ДОВІРЕНІСТЬ КЕРУВАТИ СПРАВАМИ ТА ПРРЕДСТАВЛЯТИ ВЛАСНІ ІНТЕРЕСИ

POWER OF ATTORNEY

I, **OLEH VIKTOROVYCH VASYLENKO**, born on February 41, 1992, registration number of a taxpayer accounting card: 012345678, registered at the address: Dnipro city, Sobornyi district, V. Vernadskyi Street, building 807"b", unit 70, apartment 449, passport series, previously familiarized with the general requirements, compliance with which is required for the validity of the deed, aware of the importance of my actions and in accordance with the free expression of will that fully corresponds to my inner will, in accordance with the requirements of the Articles 244 and 1007 of the Civil Code of Ukraine, on the basis of and in pursuance to the oral agency agreement concluded with the attorney, do hereby authorize:

MYKHAYLO VOLODYMYROVYCH XXXXX, born on October 80, 1989, registration number of a taxpayer accounting card: 012345678, registered at the address: Dnipro city (formerly name – Dnipropetrovsk city), Robocha street, building 921 apartment 786

to manage affairs on my behalf and to represent my interests, namely: in all public authorities and local self-government bodies, their structural subdivisions at any level and of any orientation, in district and city, settlement, village administrations (councils, executive committees and their structural subdivisions), state notary archives, notary bodies, enterprises, institutions, organisations and their associations, centres providing administrative services, before citizens and their associations, state registration service, bodies of the Ministry of Internal Affairs of Ukraine, in executive bodies of a village, settlement or city council, before departments, divisions (sectors) of the State Migration Service of Ukraine (SMS), including any of its subdivisions, in the relevant address and reference units of the territorial body of the SMS or before the territorial subdivision of the SMS regarding the registration / deregistration of my place of residence, on the execution of any documents with the right to conclude, sign and pay the relevant money, and on any other matters relating to the protection of my rights and the representation of me in relationships that have arisen or will arise in relation to me.

For which the representative is granted the following rights:

- to submit on my behalf all necessary documents relating to the execution of this power of attorney, including the necessary statements, notices, certificates, cards, etc.;
- to sign the paperwork for me;
- to submit applications for registration of residence, applications for deregistration of residence, landlord's consent and other necessary documents;
- to provide originals and copies of passports, title deeds to my private property, the consent of landlords and the originals of other necessary documents;
- to receive documents in my name (for me), including (but not limited to): passports, applications, certificates, cards and other;
- to sign, file applications, complaints, petitions, appeals, resolutions and other documents on my behalf;
- to submit and receive from the territorial electoral commissions, regional, district, city, village, township and precinct electoral commissions all kinds of documents, including: nominations to the precinct electoral commission;
- to obtain certificates, extracts, statements, records and other documents;
- to obtain duplicates of documents of title in my name for the real estate and/or land I own from the state notary's archive;
- to receive documents issued in my name (for me), including (but not limited to): extracts from state and Unified Registers;

Harper Macleod LLP
Solicitors
Alder House
Cradlehall Business Park
Inverness IV2 5GH

WITNESSED
BY

- to apply for state registration of rights in rem and their encumbrances, register and obtain Extracts from the State Register of Rights in Rem in Immovable Property, and, if necessary, make amendments;
- to make payments on my behalf for services rendered and/or pay administrative fees, government charges, or other required payments;
- to state his arguments, motions, objections, explanations, and to familiarize himself with any case materials;
- to countersign copies of documents necessary for the examination of any materials, to carry out the necessary actions and to submit the necessary documents for re-registration, registration, de-registration of residence;
- represent my interests on the issues of TRANSFER FOR LEASE (LEASE) to any person of real estate belonging to me on the right of ownership. Conclude and sign lease (lease) agreements on my behalf, defining all the conditions at my own discretion, as well as in cases that will be recognized by the representative independently
- to carry out other necessary actions relating to this power of attorney, to the extent provided for in the applicable law for such power of attorney.

The representative under this power of attorney has no right to perform on my behalf any actions related to the alienation of real estate belonging to me.

The power of attorney is issued without the right of sub-delegation, for a period of three years and shall be valid until the, unless it is revoked before this term in the manner established for this purpose or terminated for other reasons provided for by the civil legislation of Ukraine.

The content of the Articles 237-250, 1000-1009 of the Civil Code of Ukraine regarding the concept of power of attorney, its form, terms, termination of representation under power of attorney, cancellation of power of attorney and refusal of the representative to perform actions defined by the power of attorney, and the content of paragraph 6.13 of the Rules of notarial records management, approved by Order of the Ministry of Justice of Ukraine no. 3253/5 of 22.12.2010, on the impossibility of corrections and additions after the certification of this document, is explained to me by the notary.

SIGNATURE: /signature/ O.V. XXXXX



Harper Macleod LLP
Solicitors
Alder House
Cradlehall Business Park
Inverness IV2 5GH

WITNESSED BY

JULIE DONCASTER
NOTARY PUBLIC
AT INVERNESS
ON 20/02/2022

ДОВІРЕНІСТЬ

Я, **ОЛЕГ ВІКТОРОВИЧ ВАСИЛЕНКО**, 41 лютого 1992 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 012345678, який проживає за адресою м. Дніпро, Соборний район, вулиця В. Вернандського, буд. 807 Б, під'їзд 70, кв. 449, серія паспорту, ознайомлений із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, усвідомлюючи значення своїх дій та згідно з вільним волевиявленням, яке повністю відповідає моїй внутрішній волі, у відповідності до вимог ст. 244 та ст. 1007 Цивільного кодексу України, на підставі усної домовленості з повіреним, уповноважую:

МИХАЙЛА ВОЛОДИМИРОВИЧА ХХХХХ, 80 жовтня 1989 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 012345678, який проживає за адресою м. Дніпро (колишня назва – м. Дніпропетровськ), вулиця Робоча, буд. 921, кв. 786.

вести справи від мого імені та представляти мої інтереси, а саме: в усіх органах державної влади та органах місцевого самоврядування, їхніх структурних підрозділах на будь-якому рівні та будь-якого спрямування, у районних, міських, селищних, сільських адміністраціях (радах, виконавчих комітетах та їхніх структурних підрозділах), державних нотаріальних архівах, нотаріальних органах, у підприємствах, установах, організаціях та їхніх об'єднаннях, у центрів надання адміністративних послуг, перед громадянами та їхніми об'єднаннями, у службі державної реєстрації, органах Міністерства внутрішніх справ України, у виконавчих органах сільської, селищної чи міської ради, перед управліннями, відділами (секторами) Державної міграційної служби України (ДМС), включаючи будь-які її підрозділи, у відповідних адресно-довідкових підрозділах територіального органу ДМС або перед територіальним підрозділом ДМС з питань реєстрації/зняття з реєстрації мого місця проживання, щодо оформлення будь-яких документів з правом укладати, підписувати та сплачувати відповідні кошти, а також з будь-яких інших питань, що стосуються захисту моїх прав та представництва моїх інтересів у правовідносинах, що виникли або можуть виникнути щодо мене.

З даною метою представнику надаються наступні права:

- подавати від мого імені всі необхідні документи, пов'язані з виконанням даної довіреності, включаючи необхідні заяви, повідомлення, довідки, картки тощо;

- підписувати документи від мого імені;

- подавати заяви про реєстрацію місця проживання, заяви про зняття з реєстрації місця проживання, згоду власника житла та інші необхідні документи;

- надавати оригінали та копії паспортів, правовстановлюючі документи на моє приватне майно, згоду власників житла та оригінали інших необхідних документів;

- отримувати документи від мого імені (на моє ім'я): паспорти, заяви, довідки, картки тощо;

- підписувати та подавати від мого імені заяви, скарги, петиції, апеляції, постанови та інші документи;

- подавати та отримувати від територіальних виборчих комісій, обласних, районних, міських, сільських, селищних та дільничних виборчих комісій усі види документів, включаючи висунення кандидатур до дільничної виборчої комісії;

- отримувати довідки, витяги, заяви, звіти та інші документи;

- отримувати дублікати правовстановлюючих документів на моє ім'я щодо нерухомого майна та/або земельної ділянки, що перебувають у моїй власності, із державного нотаріального архіву;

- отримувати документи, видані на моє ім'я, включаючи витяги із державних та Єдиних реєстрів;

- звертатися за державною реєстрацією речових прав та їхніх обтяжень, реєструвати та отримувати витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, а в разі потреби – вносити до нього зміни;

- здійснювати платежі від мого імені за надані послуги та/або сплачувати адміністративні збори, державні мита чи інші обов'язкові платежі;

- викладати власні доводи, заявляти клопотання, заперечення, надавати пояснення, а також ознайомлюватися з будь-якими матеріалами справи;

- завіряти копії документів, необхідних для ознайомлення з будь-якими матеріалами, вчиняти необхідні дії та подавати необхідні документи на переєстрацію, реєстрацію або зняття з реєстрації місця проживання;

- представляти мої інтереси з питань передання в оренду (лізинг) будь-якій особі належного мені на праві власності нерухомого майна. Укладати та підписувати від мого імені договори

про оренду (лізингу), визначаючи всі умови на власний розсуд, а також у випадках, які представник самостійно визнає за доцільні;

– у межах, передбачених чинним законодавством для даного виду довіреності, вчиняти інші необхідні дії, пов'язані з даною довіреністю.

За даною довіреністю представник не має права вчиняти від мого імені жодних дій, пов'язаних із відчуженням належного мені нерухомого майна.

Дана довіреність видана без права передоручення, строком на три роки, і є дійсною до, якщо не буде скасована раніше у встановленому для даного порядку або припинена з інших підстав, передбачених цивільним законодавством України.

Зміст ст. ст. 237-250, 1000-1009 Цивільного Кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, а також зміст п. 6.13 про правила ведення нотаріального діловодства, затверджених наказом Міністерства юстиції України №3253/5 від 22.12.2010, щодо неможливості внесення виправлень і доповнень після посвідчення даного документа, мені нотаріусом роз'яснено.

ПІДПИС: / підпис / *O.B. XXXXX*

**“Харпер Маклеод” (ТОВ)
Юридична фірма
Алдер Хаус
Діловий комплекс “Крейдлхолл”
Інвернесс IV2 5GH**

*Довіреність була завірена
державним нотаріусом,
Джулі Донкастер,
в Інвернессі
від 20.02.2022*

I, Shevchenko Yevheniia Dmytrivna, translated this document

Переклад виконано мною, перекладачкою, Шевченко Євгенією Дмитрівною

Підпис: _____