

## Перевод контента сайта CaribEstate.com на другие языки

№ блока для перевода	Русский	Deutsch
<b>E</b>	<p>Восхитительная природа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чистый воздух</li> <li>• теплое Карибское море</li> <li>• белоснежные пляжи</li> </ul> <p>Многообразие выбора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• пляжи и гавани</li> <li>• гольф и дайвинг</li> <li>• виллы и апартаменты</li> </ul> <p>Роскошная недвижимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• эксклюзивные решения от всемирно известных дизайнеров</li> <li>• отборные строительные и отделочные материалы</li> <li>• индивидуальный подход к оформлению интерьеров</li> </ul> <p>Выгодные инвестиции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• престижная недвижимость</li> <li>• доход от аренды</li> <li>• программы дополнительного гражданства</li> </ul> <p>Воплощение вашей мечты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• комфорт и безопасность</li> <li>• роскошь и романтика</li> <li>• стиль и эксклюзив</li> </ul>	<p>Atemberaubende Natur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• saubere Luft</li> <li>• warmes Karibisches Meer</li> <li>• Weißer Sandstrand</li> </ul> <p>Vielfältiges Angebot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strände und Häfen</li> <li>• Golf und Tauchen</li> <li>• Villen und Apartments</li> </ul> <p>Luxusimmobilien:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• exclusive Wohnkonzepte von weltbekannten Designern</li> <li>• ausgewähltes Ausstattungs- und Baumaterial</li> <li>• Entwurf eines individuellen Interieurs abgestimmt exakt auf Kundenwunsch</li> </ul> <p>Lukrative Anlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• luxuriöse Immobilien</li> <li>• Mieteinnahmen</li> <li>• Staatsbürgerprogramme</li> </ul> <p>Erfüllung Ihres Traums:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Komfort und Sicherheit</li> <li>• Luxus und Romantik</li> <li>• Stil und Exklusivität</li> </ul>
<b>N2 – названия страниц</b>	<p>Купить Арендовать     Краткосрочная аренды     Долгосрочная аренда Контакты О проекте Новости</p>	<p>Kaufen Mieten     Kurzzeitmiete     Langzeitmiete Kontakt Über Projekt News</p>

<p><b>N3 – текст Слогана</b></p>	<p>Истинные Сокровища Карибов</p>	<p>Wahre Schätze der Karibik</p>
<p><b>N4 – текст Главной страницы</b></p>	<p>В детстве многие из нас зачитывались книгами, в которых описывались приключения в Карибском море. Острова, пираты и, конечно же, сокровища, казались нам чем-то невероятно притягательным и, в то же время, недостижимым. Но мы продолжали мечтать о сокровищах Карибов.</p> <p>Мы выросли, а вместе с нами выросли и наши мечты. Сегодня уже ничто не может остановить нас в поиске сокровищ и в желании узнать, что же они на самом деле собой представляют. Восхитительная природа, роскошная недвижимость и выгодные инвестиции – вот истинные сокровища Карибов, которые привлекают успешных и разборчивых людей в эти дни.</p> <p>Карибы – место невероятного многообразия выбора, который зависит только от ваших предпочтений и стиля жизни. По этому принципу мы и сгруппировали недвижимость, чтобы каждый мог найти свое уникальное сокровище Карибов и в полной мере насладиться им!</p>	<p>In unserer Kindheit verschlungen wir die Bücher über das spannende Abenteuer in der Karibik. Inseln, Piraten und natürlich Schätze schienen uns magisch anzuziehen und gleichzeitig etwas Unerreichbares zu sein. Aber wir träumen immer noch von den Schätzen der Karibik.</p> <p>Wir sind erwachsen, und unsere Träume sind mit uns erwachsen geworden. Keiner kann uns heute daran hindern, nach den Schätzen der Karibik zu suchen. Atemberaubende Natur, luxuriöse Immobilien und lukrative Kapitalanlagen sind die richtigen Schätze der Karibik, die heutzutage erfolgreiche und anspruchsvolle Kunden anziehen.</p> <p>Die Karibik bietet ein vielfältiges Angebot an, das sich voll nach Ihren Vorlieben und Ihrem Lebensstil richtet. Folgend diesem Motto haben wir ein Portfolio der exklusivsten Immobilien zur Verfügung gestellt, damit jeder seinen einzigartigen Schatz der Karibik finden und es in vollen Zügen genießen kann!</p>
<p><b>N5 – строки Формы контакта</b></p>	<p>Заказать подбор недвижимости          Ваше имя          Ваш email          Номер телефона          Сообщение (пожалуйста, уточните, какой недвижимостью Вы интересуетесь)</p>	<p>Immobilien-Portfolio bestellen          Name          Email          Telefonnummer          Nachricht (geben Sie bitte an, für welche Immobilie Sie sich interessieren)</p>
<p><b>N6 – категории Страницы Объекта</b></p>	<p>от, за ночь, в месяц          местонахождение          особенности жилья          чем оснащено          описание          вас может также заинтересовать          самые новые объекты          сделать запрос о ...          каталог недвижимости          читать подробнее в английской версии сайта</p>	<p>von, pro Nacht, pro Monat          Lage          Besonderheiten der Immobilie          Ausstattung          Beschreibung          Das könnte für Sie interessant sein          die neuesten Wohnobjekte          Anfrage stellen          Portfolio der Immobilien          detaillierte Info finden Sie in englischer Version</p>

**Блок №1**

Теплое море, белоснежный песок, холодный коктейль – это Рай? Нет, это – Карибы!

**Блок №2**

Кто сказал, что Карибы это недоступная роскошь? Карибская сказка может быть по вполне приемлемой цене!

**Блок №3**

Карибы – одно из самых романтичных мест на земле, где прекрасно развиваются новые отношения и освежаются старые, делаются предложения и играют свадьбы.

**Блок №4**

Хотите в Лето всей семьей? Вы можете ехать в любой момент, потому что на Карибах лето всегда!

**Блок №5**

Сумасшедшие вечеринки с местным DJем, морские аттракционы и тропические коктейли – Карибам есть что предложить вашей дружной компании!

**Блок №6**

Если гольф – ваша страсть, то вы непременно должны опробовать поля с видами на Карибское море, включая одно из лучших в мире – в **Green Monkey**. Тайгер Вудс обожает это поле, а он знает в этом толк!

**Блок №7**

Вы любите морские путешествия, но когда они заканчиваются, Вам хотелось бы пришвартовать вашу яхту прямо у дверей вашей виллы? Это легко осуществить на Карибах!

**Блок №8**

Наблюдая закат из бассейна на вершине холма, с которого открывается панорамный вид на Карибский остров, оглянитесь на счастливые лица ваших любимых людей на фоне роскошной виллы. Жизнь удалась!

**Блок №9**

Хотите раствориться в пляжной неге или просто испытать что-то новое? Карибы – это лучшее место, где можно побыть одному и почувствовать процесс внутреннего обновления.

Warmes Meer, weißer Sand, kalter Cocktail ... bin ich im Paradies? Nein, in der Karibik!

Wer hat gesagt, dass die Karibik ein unerschwinglicher Luxus ist? Das karibische Märchen können Sie auch zum angemessenen Preis haben.

Die Karibik ist einer der romantischsten Orte der Welt, wo man eine neue Beziehung eingehen kann und die alte Beziehung einen neuen Schwung bekommt, einen Heiratsantrag gemacht und eine Hochzeit gefeiert wird.

Möchten Sie mit der ganzen Familie in den Sommerurlaub? Sie können jederzeit Urlaub machen, denn in der Karibik herrscht ewiger Sommer!

Crazy Parties mit DJ vor Ort, Wassersport und tropische Cocktails – die Karibik hat Ihnen und Ihren Freunden was anzubieten!

Wenn Sie ein leidenschaftlicher Golfspieler, müssen Sie unbedingt den Golfsport mit Blick auf das Karibische Meer kennen lernen, in einem der besten Golfclubs der Welt- Green Monkey. Tiger Woods liebt diesen Golfplatz und er versteht sich darauf.

Sie segeln gerne, aber wenn sich die Segeltour dem Ende zuneigt, würden Sie Ihre Jacht direkt an die Haustür Ihrer Villa anlegen? Alles möglich in der Karibik!

Wenn Sie den Sonnenuntergang vom Schwimmbad auf einem Berghügel bestaunen, von wo sich der grandiose Panoramablick auf die Karibische Insel öffnet, schauen Sie in die glücklichen Gesichter Ihrer Liebsten im Hintergrund einer luxuriösen Villa. Das Leben ist ein Erfolg!!

Möchten Sie am Strand die Seele baumeln lassen und was Neues auszuprobieren? Die Karibik ist der beste Ort, wo man Alleinsein genießen und den Weg zur inneren Balance finden kann.

<p><b>№8 – текст для страницы</b> <b>Краткосрочная аренда</b></p>	<p>Хотите в отпуск на Карибы? В лето? Вы можете отправляться в любой момент, потому что Карибы – это вечное лето! Белоснежные пляжи, теплое море, тропическая экзотика... Хотите виллу на берегу или дом с панорамными видами с холма? В нашей коллекции карибская недвижимость на любой вкус и кошелек. Выбирайте или просто направьте нам заявку, и мы поможем вам найти ваше карибское сокровище.</p>	<p>Möchten Sie in den Urlaub in die Karibik? Im Sommer? Sie können jederzeit Urlaub machen, denn in der Karibik herrscht ewiger Sommer! Weißer Sandstrand, warmes Meer, tropische Exotik... Möchten Sie eine Villa am Strand oder ein Haus mit Panoramablick vom Berghügel? In unserem Portfolio finden Sie die Karibikimmobilien für jeden Geschmack und Geldbeutel. Suchen Sie passende Wohnobjekte aus oder stellen Sie uns eine Anfrage und wir helfen Ihnen, Ihren Schatz zu finden.</p>
<p><b>№9 – текст для страницы</b> <b>Долгосрочная аренда</b></p>	<p>Отпуск всегда пролетает быстро, особенно на Карибах, но, если вы решили задержаться здесь подольше, а приобретать имущество пока не хотите, подумайте о возможности долгосрочной аренды. Это редкое сочетание низкой, по сравнению с краткосрочной арендой, цены и шикарных условий проживания в эксклюзивной карибской недвижимости. Подобный вариант аренды предлагается владельцами недвижимости довольно редко, но мы регулярно пополняем нашу коллекцию карибских сокровищ для аренды на долгий срок.</p>	<p>Der Urlaub vergeht immer schnell, besonders der Urlaub in der Karibik, aber wenn Sie hier länger bleiben und noch keine Immobilie kaufen möchten, überlegen Sie sich die Möglichkeit der Langzeitmiete. Das ist eine seltene Kombination aus niedrigem Preis, im Vergleich zur Kurzzeitmiete, und dem luxuriösen Wohnen in einer exklusiven Karibikimmobilie. So eine Möglichkeit der Vermietung wird den Eigentümern nur selten angeboten, aber wir ergänzen unser Immobilienangebot der Karibischen Schätze für die langfristige Vermietung regelmäßig.</p>
<p><b>№10 – текст для страницы Купить</b></p>	<p>Инвестиции бывают разные, но главная их задача - сохранять и приумножать ваше благосостояние. Приобретая недвижимость на Карибах вы получаете еще и возможность в любой момент оказаться в лете и насладиться роскошью и комфортом эксклюзивного карибского жилья.</p> <p>Недвижимость на Карибах – это всегда престижное и выгодное приобретение, которое часто имеет дополнительные бонусы, как доход от аренды, получение дополнительного гражданства.</p> <p>Страны Карибского региона, в которых мы предлагаем вам недвижимость, обладают редким в наше время сочетанием чистой экологии и развитой инфраструктуры, а многообразие выбора жилья удовлетворит запросы самого требовательного инвестора.</p> <p>Виллы на берегу, особняки рядом с полем для гольфа, апартаменты с собственным причалом для яхты... Здесь можно говорить не только о выгодном вложении средств, но и реализации вашей заветной мечты. Ознакомьтесь с нашей постоянно растущей коллекцией карибской недвижимости или свяжитесь с нами, и мы создадим подборку персонально для вас.</p>	<p>Die Formen der Kapitalanlagen sind verschieden, aber deren Hauptaufgabe besteht im Erhalt und Verdoppeln Ihres Wohlstandes. Beim Kauf einer Karibikimmobilie bekommen Sie eine tolle Möglichkeit, jederzeit in den Sommer zurückkehren und den Luxus und Komfort Ihres exklusiven karibischen Urlaubsdomizils zu genießen.</p> <p>Die Karibikimmobilien sind immer ein angesehener und lukrativer Erwerb, der zusätzliche Boni beinhaltet, wie Erwirtschaftung von Mieteinnahmen, Erhalt einer zweiten Staatsbürgerschaft etc.</p> <p>Die Länder der Karibischen Region, in denen wir Ihnen unsere Wohnobjekte anbieten, bilden heutzutage eine seltene Kombination aus sauberer Umwelt und gut entwickelter Infrastruktur, somit stellt die reichhaltige Auswahl der Immobilienangebote sogar den anspruchsvollsten Investor zufrieden.</p> <p>Villen am Strand, Haus am Golfplatz, Apartments mit eigenem Anlegeplatz für die Yacht... Hier geht es nicht nur um eine lukrative Kapitalanlage, sondern auch um die Erfüllung Ihres sehnlichsten Wunsches. Setzen Sie sich mit uns in Verbindung und wir stellen die ständig wachsende Auswahl an den Karibikimmobilien persönlich für Sie bereit.</p>

Идея проекта Carib Estate принадлежит группе специалистов в области финансов и налоговой оптимизации, которые, работая со своими клиентами, провели достаточно долгое время в Карибском регионе, чтобы осознать как основное преимущество ведения там бизнеса - ценность отдельных карибских стран как легального инструмента в достижении эффективных инвестиционных решений, так и его недостатки - наличие дефицита информации о законодательстве этих стран и отсутствие прямой связи между продавцами и покупателями недвижимости и инвестиционных программ.

Причина нашего особого внимания к странам Карибского региона в том, что многие из них обладают уникальным сочетанием следующих характеристик:

- исключительная природа, пляжи считаются одними из самых красивых в мире
- постоянно теплый климат
- одна из лучших по чистоте экологий в мире
- регулярное воздушное сообщение с основными аэропортами мира
- сильное влияние европейской культуры
- прекрасно развитая индустрия туризма, отдыха и развлечений
- огромное разнообразие выбора недвижимости для аренды на время отпуска и долгий срок или приобретения в собственность
- разнообразие инвестиционных программ и программ по получению дополнительного гражданства
- независимость от других стран в подходе к налогообложению иностранных инвесторов и предоставлению гражданства

Подбирая недвижимость для отдыха, инвестиций и получения дополнительного гражданства, как для своих клиентов, так и для себя, мы имели возможность:

- лично ознакомиться с большим количеством объектов карибской недвижимости, выставленной на продажу или предлагающейся для аренды
- испытать на практике качество услуг многих карибских компаний-агентов, представляющих владельцев недвижимости и работающих под такими всемирно известными брендами как Sotherby's, Chestertons, Christie's, Savills и т.п., и выбрать лучших из них

Die Idee des Projektes Carib Estate gehört einer Gruppe von Fachleuten aus dem Finanzbereich und der Steueroptimierung, die nach langjähriger Zusammenarbeit mit Kunden, relativ lange Zeit in der Karibik verbracht haben, um Vorteile und Nachteile so einer Geschäftsidee herauszufinden. Der Hauptvorteil liegt im Wert der einzelnen Karibikländer als ein legitimes Instrument für effektive Kapitalanlagen. Aber auch Nachteile zeichnen sich durch den Mangel an Informationen über die Gesetzgebung dieser Länder und keine direkte Verbindung zwischen Käufern und Verkäufern einer Immobilie und Investitionsprogrammen aus.

Das besondere Interesse zu den Ländern der Karibischen Region liegt an der einzigen Zusammensetzung der folgenden Charakteristika :



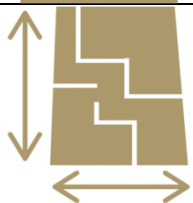




- einmalige Natur – Strände gelten als einer der schönsten der Welt
- immer warmes Klima
- einer der höchsten ökologischen Standards
- sichere Flugverbindung zu den größten Flughäfen der Welt
- starker Einfluss der europäischen Kultur
- gut entwickelte Tourismusindustrie und ansprechendes Unterhaltungsangebot
- riesige Auswahl an Mietobjekten als Urlaubsdomizil und langfristige Vermietung oder als Erwerb in Eigennutzung
- reichhaltiges Angebot an Investitions- und Staatsbürgerprogrammen
- Unabhängigkeit von den anderen Ländern in der Herangehensweise der Besteuerung der ausländischen Investoren und des Erwerbs der Staatsbürgerschaft








Auf der Suche nach passenden Ferienimmobilien, Kapitalanlagen und den Erwerb der zweiten Staatsbürgerschaft für unsere Kunden, aber auch für uns, hatten wir die Möglichkeit:








- Persönlich besichtigen eine große Anzahl an zum Verkauf oder zur Miete angebotenen Wohnobjekten des karibischen Immobilienmarktes
- Unter Beweis stellen die Servicequalität vieler karibischer Agenturen, die Immobilienbesitzer vertreten und mit solchen weltbekannten Marken wie Sotherby's, Chestertons, Christie's, Savills, etc. erfolgreich zusammenarbeiten, und wählen einen der besten.

**№12 – всплывающие подсказки**







**ДЛЯ ИКОНОК**








1.		Номер в CE реестре	Nummer in CE Register
2.		GPS координаты	GPS Koordinaten
3.		Площадь	Gesamtfläche
4.		Страна	Land
5.		Цена	Preis
6.		Количество гостей	Gästezahl
7.		Количество спален	Bettenzahl








8.		Количество ванных комнат	Anzahl der Badezimmer
9.		Для некурящих гостей	Nichtraucher
10.		Для гостей с детьми	Familien mit Kindern
11.		Для гостей с домашними животными	Haustiere erlaubt
12.		С удобствами для гостей с ограниченными возможностями	Behindertengerecht
13.		Вилла	Villa
14.		Апартаменты	Appartments








15.		Дом	Haus
16.		Коттедж	Landhaus
17.		Городской дом	Stadthaus
18.		Бунгало	Bungalow
19.		Земельный участок	Grundstück
20.		Земельный участок с домом	Grundstück mit Haus
21.		Остров	Insel
22.		Пляж	Strand












			
23.		Первая линия от моря	Direkt am Strand
24.		Побережье	Meeresküste
25.		Гавань для яхт	Jachthafen
26.		Вид на океан	Ozeanblick
27.		Гольф	Golf

28.		Горничная	Haushälterin
29.		Шеф-повар	Koch
30.		Консьерж	Portier
31.		Охрана	Sicherheit
32.		Пляж	Strand
33.		Частный пляж	Privater Strand
34.		Частный бассейн	Privates Schwimmbad

35.		Бассейн	Schwimmbad
36.		Джакузи	Whirlpool
37.		Морской вид из окна	Fenster mit Meerblick
38.		Терраса	Terrasse
39.		Лифт	Aufzug
40.		Парковка	Parkplatz
41.		Фитнес-центр	Fitnessstudio

42.		Сауна	Sauna
43.		Wi-Fi	Wi-Fi
44.		Кондиционер	Klimaanlage
45.		Кухня	Küche
46.		Гриль	Grillen
47.		Стиральная машина	Waschen
48.		ТВ каналы	TV Programme

49.		DVD проигрыватель	DVD Player
50.		Apple-TV	Apple-TV
51.		Холодильник для вина	Weinkühler
52.		Сад	Garten
53.		Бар	Bar vor Ort
54.		Ресторан	Restaurant vor Ort
55.		Питание	Essen

	56.		Дворецкий	Butler
	57.		Транспорт	Transport
	58.		Акция	Angebot
	59.		Продано	Verkauft
	60.		Сравнить	Vergleichen