

районний суд області

Позивач:

Представник Позивача:

адвокат Гречко Іванна Василівна

Відповідач:

сільська рада

району

області

26323717

304136,

silrada-sloboda@ukr.net

Ціна позову: 85 496, 58 грн.

ПОЗОВНА ЗАЯВА

про визнання права власності на земельну частку (пай)
у порядку спадкування за законом

20 лютого 2019 року померла мати Позивача Федоренко Світлани Миколаївни – Захарченко Раїса Арсенівна, 17.06.1959 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [REDACTED], яка до дня своєї смерті постійно проживала за адресою: [REDACTED] (копії паспорта померлої; картки фізичної особи – платника податків; свідоцтва про смерть від 22.02.2019; витягу з Державного реєстру актів цивільного стану громадян про смерть для отримання допомоги на поховання від 22.02.2019, довідки Вергунівського старостинського округу № 1 від 15.03.2019 № 237 додаються).

Родинні стосунки між Позивачем Федоренко С.М. та померлою Захарченко Р.А. підтверджують наступні документи: свідоцтво про народження Федоренко С.М. (дівоче прізвище – Куроченко) від 25.08.1987; свідоцтво про укладення шлюбу між Захарченком Володимиром Михайловичем та Яценко Раїсою Арсенівною від 16.05.1992, яка після одруження отримала прізвище чоловіка – Захарченко; Витяг з Державного реєстру актів цивільного стану громадян про шлюб щодо підтвердження дошлюбного прізвища Позивача від 15.05.2019 (копії зазначених документів додаються).

Після смерті Захарченко Раїси Арсенівни відкрилася спадщина, що підтверджується Витягом про реєстрацію в Спадковому реєстрі від 21.05.2019 (копія додається), зокрема, у вигляді земельної частки (паю), що розташований в адміністративних межах села Вергуни, Черкаського району, Черкаської області та перебував у колективній власності Колективного с/г підприємства

«Колос», розміром 2.35 в умовних кадастрових гектарах без визначення меж цієї частки в натурі (на місцевості).

Згідно зі ст. 1216 ЦК України спадкуванням є перехід прав та обов'язків (спадщини) від фізичної особи, яка померла (спадкодавця), до інших осіб (спадкоємців).

Статтею 1217 ЦК України передбачено - спадкування здійснюється за заповітом або за законом.

Померла - **Захарченко** Раїса Арсенівна заповіт не залишила, отже, спадкування має здійснюватися за законом.

Відповідно до ст. 1218 ЦК України до складу спадщини входять усі права та обов'язки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття спадщини і не припинилися внаслідок його смерті.

Згідно з ч. 1 ст. 1225 ЦК України право власності на земельну ділянку переходить до спадкоємців на загальних підставах, із збереженням її цільового призначення.

Частинами 1, 2 ст. 1258 цього ж Кодексу визначено - спадкоємці за законом одержують право на спадкування почергово. Кожна наступна черга спадкоємців за законом одержує право на спадкування у разі відсутності спадкоємців попередньої черги, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини або відмови від її прийняття, крім випадків, встановлених статтею 1259 цього Кодексу.

Згідно зі ст. 1261 ЦК України у першу чергу право на спадкування за законом мають діти спадкодавця, у тому числі зачаті за життя спадкодавця та народжені після його смерті, той з подружжя, який його пережив, та батьки.

Частиною 5 ст. 1268 ЦК України встановлено - незалежно від часу прийняття спадщини вона належить спадкоємцеві з часу відкриття спадщини.

Частинами 1, 2 ст. 1269 цього Кодексу передбачено - спадкоємець, який бажає прийняти спадщину, але на час відкриття спадщини не проживав постійно із спадкодавцем, має подати нотаріусу або в сільських населених пунктах - уповноважений на це посадовій особі відповідного органу місцевого самоврядування заяву про прийняття спадщини.

Заява про прийняття спадщини подається спадкоємцем особисто.

Згідно з ч. 1 ст. 1270 ЦК України для прийняття спадщини встановлюється строк у шість місяців, який починається з часу відкриття спадщини.

Позивач **Світлана Миколаївна** є спадкоємцем першої черги за законом щодо майна померлої 20.02.2019 **Раїси Арсенівни**, і спадщину в установленому порядку та в установлений строк прийняла, подавши відповідну заяву до **районної державної нотаріальної контори**, на підставі якої було заведено спадкову справу № **районної державної**

Інших спадкоємців, які б прийняли спадщину, немає.

Світлана Миколаївна звернулася із заявою до **районної державної нотаріальної контори**, де заведено спадкову справу № **районної державної**, з приводу можливості оформлення спадкових прав на спадщину, а саме – на земельну частку (пай) на підставі копії сертифіката серії ЧР № **від 12.05.1997**, виданого на підставі рішення **районної державної адміністрації від 25.03.1997 №**

районна державна нотаріальна контора, у відповідь на заяву **С.М.**, листом від 31.03.2021 № **(копія додається)** повідомила про неможливість видачі свідоцтва про право на спадщину, так як Позивач не надала до спадкової справи оригінал сертифіката на земельну частку (пай) серії ЧР № **від 12.05.1997**.

Виконати вимогу нотаріуса та надати оригінал відповідного сертифіката у **С.М.** немає можливості, оскільки оригінал цього документа втрачений.

Міськрайонне управління у **районі та м. Головного управління Держгеокадастру у**, у відповідь на адвокатський запит адвоката Гречко І.В. щодо інформації про відповідний земельний пай, листом від **районної державної**

повідомило, що за матеріалами по паюванню земель, переданих у колективну власність Колективному с/г підприємству «Колос» [REDACTED] сільської ради, [REDACTED] Раїсі Арсенівні було видано сертифікат на земельний пай серії ЧР № [REDACTED] від 12.05.1997, зареєстрований за № 90. Сертифікат на право на земельну частку (пай) зареєстрований в Книзі реєстрації сертифікатів та виданий на ім'я [REDACTED] Р.А. Копія витягу з відповідної Книги додана до листа Миськрайонного управління у [REDACTED] районі та м. [REDACTED] (копії сертифіката, витягу з Книги реєстрації сертифікатів, адвокатського запиту та відповіді на нього додаються).

Також, Миськрайонне управління у [REDACTED] районі та м. [REDACTED] ГУ Держгеокадастру у [REDACTED] області у вказаному вище листі повідомило, що державний акт на ім'я гр. [REDACTED] Р.А. не видавався. Вартість земельної частки (паю) складає 85 496, 58 грн.

Архівний відділ [REDACTED] районної державної адміністрації [REDACTED] області, у відповідь на адвокатський запит адвоката Гречко І.В., надав копію Розпорядження голови [REDACTED] районної державної адміністрації [REDACTED] області від 25.03.1997 № 120 «Про затвердження розрахунку вартості земельної частки (паю) та її розміру в умовних кадастрових гектарах» (копії Розпорядження, адвокатського запиту та відповіді на нього додаються).

Згідно зі ст. 392 ЦК України власник майна може пред'явити позов про визнання його права власності, якщо це право оспорується або не визнається іншою особою, а також у разі втрати ним документа, який засвідчує його право власності.

Положення ст. 328 ЦК України встановлюють - право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, тобто і в порядку спадкування.

Відповідно до п. «г» ч. 1 ст. 81 ЗК України громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі прийняття спадщини.

Пункт «а» ч. 3 ст. 152 ЗК України визначає - захист прав громадян та юридичних осіб на земельні ділянки здійснюється шляхом визнання прав.

Згідно з нормами ст. 22 Закону України «Про сільськогосподарську кооперацію» та ст. 3 Указу Президента України «Про невідкладні заходи щодо прискорення земельної реформи у сфері сільськогосподарського виробництва» право на земельну частку (пай) та право на земельну ділянку, яка виділена в натурі (на місцевості), можуть бути об'єктом спадкування.

Відповідно до вимог абз. 3, 7 ст. 1 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» право на земельну частку (пай) мають громадяни - спадкоємці права на земельну частку (пай), посвідченого сертифікатом.

Право особи на земельну частку (пай) може бути встановлено в судовому порядку.

Згідно з абз. 1, п. 3 абз. 2 ст. 2 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» основним документом, що посвідчує право на земельну частку (пай), є сертифікат на право на земельну частку (пай), виданий районною (міською) державною адміністрацією.

Документом, що посвідчує право на земельну частку (пай) є, крім іншого, рішення суду про визнання права на земельну частку (пай).

Згідно з пунктом 17 Перехідних положень Земельного кодексу України від 25.10.2001 року сертифікати на право на земельну частку (пай) є дійсними до виділення власникам таких часток (паїв) у натурі (на місцевості) земельних ділянок та видачі їм державних актів на право власності на землю.

У пункті 10 Постанови Пленуму Верховного суду України № 7 від 30.05.2008 року «Про судову практику у справах про спадкування» зазначено, що відповідно до ст. 1225 ЦК України право власності на земельну ділянку переходить до спадкоємців за загальними правилами спадкування (зі збереженням її цільового призначення) при підтвердженні цього права спадкодавця державним актом на право власності на землю або іншим правостановлюючим документом.

Відповідно до п. 11 Постанови Пленуму Верховного суду України № 7 від 30.05.2008 «Про судову практику у справах про спадкування», що при вирішенні спору про спадкування права на

земельну частку (пай) основним документом, що посвідчує таке право є сертифікат про право на земельну частку (пай).

Абзац 3 п. 23 Постанови Пленуму Верховного Суду України від 30.05.2008 року № 7 «Про судову практику у справах про спадкування» зазначає, що у разі відмови нотаріуса в оформленні права на спадщину особа може звернутися до суду за правилами позовного провадження.

Відповідно до п. 3.5 інформаційного листа Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 16.05.2013 року № 24-753/0/4-13 «Про судову практику розгляду цивільних справ про спадкування» у разі втрати, пошкодження сертифіката про право на земельну частку (пай) аналогічного порядку видачі нового сертифікату на ім'я спадкодавця спадкоємцям особи, яка мала право на земельну частку (пай), не передбачено. Отже, належним способом захисту прав спадкоємців у разі відмови нотаріуса видати свідоцтво про право на спадщину на земельну частку (пай) є звернення спадкоємців з вимогами про визнання права на земельну частку (пай) в порядку спадкування.

Згідно зі ст. 41 Конституції України, кожний громадянин має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю. Право приватної власності отримується в порядку, визначеному законом.

Відповідно до ч. 1 ст. 4, ч. 1 ст. 5 ЦПК України та п. 1 ч. 2 ст. 16 ЦК України кожна особа має право в порядку, встановленому цим Кодексом, звернутися до суду за захистом своїх порушених, невизнаних або оспорюваних прав, свобод чи законних інтересів.

Здійснюючи правосуддя, суд захищає права, свободи та інтереси фізичних осіб, права та інтереси юридичних осіб, державні та суспільні інтереси у спосіб, визначений законом або договором.

Кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу. Способом захисту цивільних прав та інтересів може бути, зокрема, визнання права.

Враховуючи наведені правові норми та обставини щодо неможливості отримання свідоцтва про право на спадщину після померлої 20.02.2019 [REDACTED] Р.А., зокрема на земельний пай, на підставі копії сертифіката на земельний пай серії ЧР № [REDACTED] від 12.05.1997, у Позивача наявні законні підстави для звернення до суду з метою визнання за нею права в порядку спадкування за законом на відповідну земельну частку (пай).

Докази, які підтверджують відповідні обставини, наведені у тексті позовної заяви, а також у переліку копій документів, що до неї додаються.

У Позивача наявні оригінали письмових доказів, копії яких додані до позовної заяви.

До позовної заяви не можуть бути подані докази, що містяться у Спадковій справі № [REDACTED] (зокрема, інформація про осіб, які зверталися до нотаріальної контори із заявами про прийняття спадщини, про наявність (відсутність) інших спадкоємців, які б прийняли спадщину, про наявність (відсутність) заповіту, тощо), оскільки відповідно до ст. 8 Закону України «Про нотаріат» така інформація є нотаріальною таємницею та не може бути отримана самостійно. Так, до позовної заяви додається клопотання про витребування відповідних доказів.

Щодо ціни позову.

Згідно з п. 2 ч. 1 ст. 176 ЦПК України у позовах про визнання права власності на майно або його витребування ціна позову визначається вартістю майна.

Як зазначалося вище, Міськрайонне управління у [REDACTED] районі та м. [REDACTED] Головного управління Держгеокадастру у [REDACTED] області листом від 20.04.2021 № 29-23-0.222-140/120-21 повідомило, крім іншого, що вартість відповідної земельної частки (паю) складає 85 496, 58 грн., отже ця сума і є ціною позову.

Щодо судового збору.

Відповідно до п.п. 1 п. 1 ч. 2 ст. 4 Закону України «Про судовий збір» за подання до суду позовної заяви майнового характеру, яка подана фізичною особою, ставка судового збору становить: 1 відсоток ціни позову, але не менше 0,4 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб та не більше 5 розмірів прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

Так, враховуючи розмір ціни позову, судовий збір за подання цієї позовної заяви до суду становить 908,00 грн.

Разом з тим, відповідно до п. 9 ч. 1 ст. 5 Закону України «Про судовий збір» від сплати судового збору під час розгляду справи в усіх судових інстанціях звільняються особи з інвалідністю I та II груп.

Позивач [REDACTED] Світлана Миколаївна є інвалідом 2-ї групи, що підтверджується пенсійним посвідченням № [REDACTED] від [REDACTED], серії ААЛ № [REDACTED] (копія додається), а отже – звільняється від сплати судового збору.

Попередній (орієнтовний) розрахунок суми судових витрат, які Позивач поніс і які очікує понести у зв'язку із розглядом справи: витрати на професійну правничу допомогу - участь представника (адвоката) Позивача у розгляді справи в сумі 3 000,00 грн. згідно договору про надання правової допомоги від 01.04.2021, за умовами якого розмір гонорару може бути змінений сторонами шляхом підписання Акту наданих послуг.

Позивач не подавав інших позовів до цього ж Відповідача з тим самим предметом та з тих самих підстав.

Отже, з огляду на викладене, на підставі ст. 4, 5, 42, 48, 53, ч. 4 ст. 62, 174, 175-177, 184, 187 ЦПК України,

ПРОШУ:

1. Прийняти позовну заяву до розгляду та відкрити провадження у справі.

2. Визнати за [REDACTED] Світланною Миколаївною ([REDACTED] року народження; реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2877013747; паспорт: [REDACTED]; зареєстрована та проживає за адресою: [REDACTED]) **право власності на земельну частку (пай), що розташований в адміністративних межах села Вергуни, Черкаського району, Черкаської області** та перебував у колективній власності Колективного с/г підприємства «Колос», розміром 2.35 в умовних кадастрових гектарах без визначення меж цієї частки в натурі (на місцевості), освідчене сертифікатом на право на земельну частку (пай) серії ЧР № [REDACTED] від 12.05.1997, зареєстрованим у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) за № 90, у порядку спадкування за законом, після смерті Захарченко Раїси Арсенівни (17.06.1959 року народження; реєстраційний номер облікової картки платника податків: [REDACTED]; паспорт серії НЕ № [REDACTED], виданий 18.06.2004 [REDACTED] РВ УМВС України в [REDACTED] області), яка до дня своєї смерті постійно проживала за адресою: [REDACTED], та померла 20.02.2019.

Перелік документів, що додаються до позовної заяви в копіях:

- паспорт Позивача серії НЕ № [REDACTED], виданий 17.07.2002 [REDACTED] РВ УМВС України в [REDACTED] області (___ арк.);
- картка фізичної особи – платника податків Позивача від 16.01.2004 (1 арк.);
- паспорт померлої [REDACTED] Р.А. серії НЕ № [REDACTED], виданий 18.06.2004 [REDACTED] РВ УМВС України в [REDACTED] області та картка фізичної особи – платника податків від 15.03.2002 (3 арк.);
- свідоцтво про смерть [REDACTED] Р.А. серії І-СР № 345452 (1 арк.);
- витяг з Державного реєстру актів цивільного стану громадян про смерть для отримання допомоги на поховання від 22.02.2019 № [REDACTED] (1 арк.);
- довідка [REDACTED] старостинського округу № 1 від 15.03.2019 № 237 (1 арк.);

- свідоцтво про народження Федоренко С.М. серії ІІ-СР № 498178 (1 арк.);
- свідоцтво про укл. шлюб між Захарченком В.М. та Яценко Р.А. серії ІІ-СР № 273037 (1 арк.);
- Витяг з Державного реєстру актів цивільного стану громадян про шлюб щодо підтвердження дошлюбного прізвища Позивача від 15.05.2019 № 00022846944 (1 арк.);
- Витяг про реєстрацію в Спадковому реєстрі від 21.05.2019 № 56220972 (1 арк.);
- лист [] районної державної нотаріальної контори від 31.03.2021 № 353/02-14 (1 арк.);
- адвокатський запит до Міськрайонного управління у [] районі та м. [] ГУ Держгеокадастру у [] області від 12.04.2021 (1 арк.);
- лист Міськрайонного управління у [] районі та м. [] ГУ Держгеокадастру у [] області від 20.04.2021 № 29-23-0.222-140/120-21 (1 арк.);
- витяг з Книги реєстрації сертифікатів (1 арк.);
- сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЧР № [] (1 арк.);
- адвокатський запит до [] райдержадміністрації [] обл. від 12.04.2021 (1 арк.);
- лист [] райдержадміністрації [] обл. від 14.04.2021 № 83/04-05 (1 арк.);
- Розпорядження голови [] райдержадміністрації [] обл. від 25.03.1997 № 120 «Про затвердження розрахунку вартості земельної частки (паю) та її розміру в умовних кадастрових гектарах» з листом погодження (1 арк.);
- пенсійне посвідчення від 10.09.2020 № [] (1 арк.);
- договір про надання правової допомоги від 01.04.2021 № 10 (2 арк.);
- свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю серії ЧК № 000727, виданого на підставі Рішення Ради адвокатів [] № 177 від 01.03.2017 (1 арк.);
- ордер (оригінал) на надання правової допомоги від _____ № _____ (1 арк.);
- примірник позовної заяви з додатками для Відповідача (___ арк.).

Заяви та клопотання, що додаються до позовної заяви:

- клопотання про витребування доказів від [] районної державної нотаріальної контори (___ арк.);
- заява про залучення третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору - ГУ Держгеокадастру у [] області (___ арк.).

Представник Позивача (Адвокат)

І.В. Гречко