С улучшением благосостояния граждан повышается и спрос на частные дома, которые все чаще предпочитают тесным и душным квартирам. Однако купить дом в Киеве сложнее, чем в большинстве других городов Украины, поэтому мы постараемся помочь разобраться в этом вопросе, правильно подобрать район и тип жилья.

**Как правильно выбрать дом в Киеве?**

И так, покупка частного дома начинается с определения бюджета и критериев, которым должна отвечать будущая покупка. Большинство клиентов желают купить дом в Киеве в одном из спальных районов, а не на окраине, поэтому активно ищут доступные предложения.

И действительно, купить дом в Киеве без посредников можно практически в любом районе, начиная от центра города, и заканчивая левым берегом и окраинами. Современный рынок может предложить жилье практически всех стилей и классов: уютный коттедж, роскошную виллу, домик советского времени или красивый особняк - все зависит от желаний и бюджета.

Чтобы купить дом в Киеве недорого стоит учитывать несколько моментов:

1. Выясните, насколько развита инфраструктура в выбранном районе и хорошая ли там транспортная развязка;
2. Определитесь с типом и стилем дома;
3. Посчитайте, какая квадратура дома и площадь земельного участка вам необходима;
4. Учитывайте наличие автомобиля, для которого нужен гараж или как минимум навес;
5. Обратите внимание также и на то, что частный дом – это множество других проблем и хлопот, с которыми вы не сталкиваетесь в квартире, поэтому возле дома иногда нужны другие пристройки.

**Проверка документов перед покупкой дома: на что стоит обратить внимание?**

Заключение любой сделки, и покупка жилья не исключение, стоит начать с проверки документов контрагента. Если вы не разбираетесь в данном вопросе лучше пригласить профессионального юриста или обратится к нотариусу. Право собственности на недвижимость гарантировано если:

* Кадастровый номер и целевое назначение земельного участка совпадают, и с ним нет никаких проблем;
* Отсутствуют ограничения на отчуждение дома, а так же залоги и арест данного имущества;
* У владельца есть документ, подтверждающий сдачу постройки в эксплуатацию;
* Данные, занесенные в техпаспорт полностью совпадают с фактическими. При этом любые изменения в планировке или возведение построек должны быть внесены в установленном порядке.

**Почему именно дом и чем он лучше квартиры?**

Для людей, которые любят городскую жизнь, но при этом ценят личное пространство и хотят быть как можно ближе с природой, лучше всего купить частный дом в Киеве недорого! Маленькое и уютное гнездышко или же современный коттедж сможет стать отличным вариантом для семьи с детьми или для пожилой пары. Отдать предпочтение частному дому, а не квартире стоит также из-за отсутствия шумных соседей, стен с плохой звукоизоляцией и отсутствия необходимости участвовать в органах самоорганизации многоквартирных домов.