

A-Modern Apartments включает в себя 150 современных апартаментов различной площади, с одной или двумя спальнями, а также студии с панорамным видом на Андаманское море.

A-Modern Apartments располагается на территории 6000 кв.м., подразделяется на два комплекса, состоящих из 70 апартаментов каждый, площадью от 27 до 150 кв.м. каждый комплекс имеет 6 этажей.

A-Modern Apartments предоставляет возможность владеть уникальными апартаментами, построенных согласно последним веяниям времени. Апартаменты площадью от 54 m² выполнены в скандинавском стиле и стандартами качества северной европы. Уникальные дизайнерские решения существенно отличают данный проект от привычных в тайланде строений.

Данные апартаменты имеют прекрасный панорамный вид на море в каждой из комнат. Огромный балкон. : две спальни с уникальным интерьером, паркет из натурального дерева, кухня от дизайн бюро "vogsters@", ванная комната со скандинавской сантехникой и просторная гостиная.

Обслуживание комплекса и прилегающей Территории осуществляется известной

A-Modern Apartments besteht aus 150 modernen Apartments mit verschiedenen Flächen, mit ein oder zwei Schlafzimmern, sowie auch mit Arbeitszimmer mit dem Panoramablick auf Andamanisches Meer.

A-Modern Apartments liegt auf einem Territorium von 6000 qm gross und wird in zwei Komplexe verteilt, jeder von ihnen aus 70 Apartments mit der Fläche von 27 bis 150 qm besteht, jeder Komplex hat 6 Stockwerke.

A -modern Apartments ermöglicht um die einzigartigen Apartments zu verfügen, die laut dem letzten Zug der Zeit gebaut wurden. Die Apartments haben die Fläche von 54 qm, sie sind im nordischen Stil und laut den qualitätsvorschriften Westeuropas ausgeführt. Dieses Projekt zeichnet sich wesentlich von den üblichen Gebäuden im Thailand durch die einzigartigen Design-Lösungen.

Diese Apartments haben einen wunderbaren panoramablick aufs Meer, in jedem Zimmer ist ein riesengrosser Balkon vorhanden. Zwei Schlafzimmer mit der einzigartigen Innenausstattung und mit dem Parkettboden aus dem Naturholz, die Küche ist von dem Design-Büro "vogsters@" ausgestattet, Badezimmer ist mit der skandinavischen Sanitärtechnik ausgerüstet, geräumiges Gästezimmer.

Versorgung des Komplexes und des Aussenbereiches wird von einer internationalen prominenten

Международной компанией, Специализирующейся на гостиничном Менеджменте. Полный спектр 24- часовых услуг курорта.

- помещение служб комплекса с зоной приема гостей;
- два бассейна, один из которых располагается на крыше, с видом на океан;
- зоны отдыха с шезлонгами, дровяные печи для пиццы и стильный бар;
- фитнес-центр;
- детский бассейн и игровая площадка;
- закрытая автомобильная парковка.

Для комфортного проживания в апартаментах установлены:

- кондиционеры в каждой комнате;
- дизайнерский кухонных гарнитур;
- двухкомфорочная электрическая плита;
- микроволновая печь и холодильник;

Все это входит в продажную стоимость апартаментов A-Modern Apartments

Мебельные пакеты доступны для всех апартаментов в двух вариантах:

- *(требуемый стандарт обустройства помещения предусмотренный правилами международной компании по управлению арендой частных апартаментов.)

A-modern apartments оснащены системой intelligent building. Intelligent building - система высокотехнологичных устройств в жилом доме современного

Gesellschaft mit Schwerpunkt Hotelmanagement geleistet. Urlaubsort-Komplettservice volle 24 Stunden lang.

- Raum der dienste des komplexes mit der Zone für den Empfang der Gäste;
- zwei Pools, ein von denen am dach mit blick auf Ozean liegt;
- Wellness-Bereich mit Liegestühlen, Holzofen für Pizza und Stillokal;
- Fitnessstudio;
- Schwimmbad und Spielplatz für die Kinder;
- Geschlossener Parkplatz.

Für den komfortablen Aufenthalt in den Apartments sind vorgesehen:

- Klimaanlage in jedem Zimmer;
- Design-Küchenzeile;
- Elektrischer Kochherd mit zwei Platten;
- Mikrowelle und Kühlschrank;

Das alle ist im Preis für die Apartments A-Modern Apartments enthalten

Es sind zwei Möglichkeiten der Möbelpakete für alle Apartments vorgesehen:

- *(Sollstandard der Ausstattung des Raums ist von den Vorschriften der internationalen Gesellschaft für die Mietverwaltung der Privatapartments vorgesehen.)

A-Modern Apartments sind mit dem System „Intelligent building“ ausgestattet. Intelligent building ist ein System der hochtechnologischen Geräte in

Типа, организованной для наиболее комфортного проживания людей, за счет чего исключается
Необходимость пользования несколькими пультами при просмотре , десятками выключателей при управлении вентиляционными и отопительными системами , системами видеонаблюдения
И охранной сигнализации и пр. Всем этим можно будет управлять с помощью мобильного приложения или одним устройством в помещении.

Данный проект имеет уникальные характеристики, был разработан известным немецким архитектором, имеющим ряд наград в области деконструктивизма.

Благодаря особенностям строительства достигается качество отделки помещений европейского уровня. Каждое помещение состоит из двух и более отдельных блоков, изготовленных в удобных условиях в производственной части тайланда. Сооружения доставляются грузовыми автомобилями, практически готовыми к проживанию. За счет данной технологии строительства улучшается качество, исключается брак и существенно снижается себестоимость рабочей силы, что позволяет нам использовать более дорогостоящие строительные материалы в отделке.

Общий фасад здания облицован современными фиброцементными плитами, не трескающимися И не подвергающимися воздействию окружающей среды, имеющими гарантированный срок службы 100 лет.

einem modernen Wohnhaus, das für den höchstwertesten Aufenthalt der Menschen sorgt. Damit wird der Bedarf an mehreren TV-Fernsteuerungen, dutzende Schalter bei der Bedienung der Belüftungs- und Heizungssysteme, Videoüberwachungssysteme und Alarmeinrichtungen usw. ausgeschlossen. Jetzt kann man das alles mit der Anwendungssoftware für mobile Geräte oder mit einem Gerät im Raum bedienen.

Dieses Projekt hat einzigartige Eigenschaften, es wurde von einem bekannten deutschen Architekt entwickelt, der eine Reihe der Auszeichnungen im Gebiet von Dekonstruktivismus hat.

Dank der Baubesonderheiten ist die Qualität der Raumgestaltung des europäischen Niveaus erreicht. Jedes Gebäude besteht aus zwei und mehr Blöcken, die unter den bequemen Bedingungen im Produktionsteil von Thailand hergestellt wurden. Die Gebäude werden mit LKW transportiert, sie sind für Bewohnung fast bereit. Dank dieser Bautechnologie wird die Qualität verbessert, Defekte ausgeschlossen und werden die Selbstkosten der Arbeitskräfte wesentlich reduziert. Damit können wir die teureren Baustoffe bei der Gestaltung anwenden.

Vorderseite des Gebäudes ist mit den modernen Faserzementplatten bekleidet, die Brechen nicht und gegen den Umgebungseinfluss beständig sind, ihre Garantiedauer beträgt 100 Jahre. Als Folge

В итоге, собственникам апартаментов не потребуется регулярный капитальный ремонт фасада, как это часто бывает в других комплексах, где применялась штукатурка. Сантехника скандинавского производства. Дизайнерские межкомнатные двери.

В спальне и гостиной комнатах в качестве напольного покрытия используется дерево твердых сортов

Стены внутри апартаментов выполнены из различных материалов - декоративная штукатурка, натуральный камень, дерево, керамическая плитка. Применяемые строительные материалы имеют сертификацию по международному стандарту iso 9001. За счет использования экологичного базальтового утеплителя достигается максимальная энергоэффективность и шумоизоляция

ПРОЦЕДУРА ПРИОБРЕТЕНИЯ

После выбора желаемых апартаментов, покупатели подписывают договор резервирования. Вам будут предоставлены все соответствующие документы для рассмотрения. Если вы решите приобрести недвижимость, вы получите следующие документы:

1. 30-летний договор аренды квартиры с возможностью продления еще на два срока по 30 лет каждый. Этот документ также дает право использовать все помещения общего пользования и включает в себя обязательство поддерживать квартиру и обеспечивать свою долю затрат

brauchen die Inhaber des Apartments keine regelmäßigen Grundreparaturen der Vorderseite, wie es oft bei anderen Komplexen vorkommt, wo der Putz angewendet wurde.

Sanitärtechnik wurde in Skandinavien hergestellt. Design-Innentüre.

Im Schlaf- und im Gästezimmer als Fussbodenbelag wird Hartholz angewendet.

Die wände der Apartments sind von innen mit den verschiedenen Materialien ausgeführt – Edelputz, Naturstein, Holz, Fliese. Die angewendeten Baumaterialien sind laut dem internationalen Standard ISO 9001 zertifiziert. Dank der Anwendung der umweltfreundlichen Basaltisolation wird die höchste Energieeffizienz und Schalldämmung erzielt

Erwerbsverfahren

Nachdem die passenden Apartments ausgewählt sind, unterzeichnen die Käufer einen Reservierungsvertrag. Sämtliche entsprechende Unterlagen werden ihnen zur Einsicht vorgelegt. Wollen sie Immobilien erwerben, so erhalten sie das Folgende unterlagen:

1. Mietvertrag auf die Dauer von 30 Jahren mit Möglichkeit der Verlängerung für zwei Terminen, jeder auf die Dauer von 30 Jahren. Dieses Dokument berechtigt auch, alle Räume der Gemeinschaftsnutzung zu benutzen

на техническое обслуживание и уборку мест общего пользования.

2. Соглашение на акции в оффшорной компании. Акции будут переданы , когда проект будет завершен, фактически предоставляя контроль арендодателям над проектом - по поводу права собственности на землю и любых продлений срока аренды, а также дальнейшего контроля за содержанием мест общего пользования.

ПРЕКРАСНЫЙ ТИП ИНВЕСТИЦИЙ

Как владелец апартаментов, вы будете наслаждаться качеством жизни в одном из самых привлекательных районов мира. Другим преимуществом является то, что недвижимость на Пхукете, особенно в Лагуна / Бангтао / Лайан - в углу западного побережья, высоко ценится, так что ваш новый дом имеет большой потенциал для увеличения стоимости.

Вы также можете максимизировать отдачу от ваших инвестиций ежегодно участвуя в **A-Modern Apartments Rent** * за счет сдачи в аренду вашей собственности.

Вы можете использовать краткосрочный вариант аренды, и наслаждаться пребыванием у себя дома в удобное для вас время. Долгосрочная аренда другой вариант , если вы не собираетесь находиться дома в течение значительного периода.

und enthält die Verpflichtung, die Wohnung instandzuhalten und ihren Ausgabenanteil für die Technische Wartung der Wohnung und die Aufräumung der Gemeinschaftsnutzungsräume zu decken.

2. Die Vereinbarung über die Aktien der Offshore-Gesellschaft. Die Aktien werden übergeben, sofern das Projekt fertiggestellt wird, in factio die Kontrolle des Projektes den Mietnehmern bereitzustellend – bzgl. des Eigentumsrechtes auf Grundstück und der Verlängerung der Mietdauer, sowie auch bzgl. der weiteren Kontrolle der Instandhaltung der Gemeinschaftsnutzungsräume.

Wunderbare investitionsart

Als Eigentümer der Apartments werden sie die Qualität des Lebens im schönsten Ort der Welt genießen. Weiteres Vorteil sind die hohen Preise für Immobilien auf dem Phuket, insbesondere in Laguna / Bangtao /Laian in der Ecke der westlichen Küste, somit hat ihr Haus ein großes Potential, noch teurer zu werden.

Sie können auch ihren Ertrag aus ihren Investitionen noch höher machen, indem sie jährlich an **A-Modern Apartments Rent** * teilnehmen, durch die Vermietung ihres Eigentums.

Sie können auch eine kurzfristige Möglichkeit der Miete benutzen und ihren Aufenthalt im eigenen Haus in jeder für sie bequemer Zeit genießen. Eine andere Möglichkeit ist eine langfristige Miete, sofern sie den Aufenthalt im Haus während der langen Zeit nicht vorhaben.

A-Modern Apartments предлагает международный стандарт управления вашей недвижимостью, предназначенный для вашего комфортного пребывания в любое время и защиты своих инвестиций, а также заботится о всех арендных соглашениях. Общие услуги включают в себя:

- * 24-часовая охрана
- * Садоводство и ландшафтный дизайн
- * Вывоз мусора и генеральная уборка.

СТРУКТУРА СОБСТВЕННОСТИ

1. В соответствии с законом Таиланда, иностранные граждане могут иметь в собственности здания или имущество, разработанные на земле, арендованной ими, но не саму землю.

Покупатели получают право 30-летней аренды, с двумя продлениями еще по 30 лет каждое (всего 90 лет), заключенными с **A-Modern Apartments Limited**, тайской компанией, на квартиру и право пользования общими помещениями в комплексе.

2. Покупатели также получают акции в **A-Modern Apartments Co**, оффшорной компании, которой принадлежит контрольный пакет акций в **A-Modern Apartments Limited**. По завершению проекта, все акции **A-Modern Apartments Co** будут принадлежать собственникам апартаментов в комплексе, что дает эффективный контроль за продлением аренды и

A-Modern Apartments bietet einen internationalen Standard der Immobilienverwaltung, der für ihren komfortablen Aufenthalt in jeder Zeit und für den Schutz ihrer Investitionen bestimmt wird sowie auch um alle Mietverträge sorgt. Allgemeine Dienstleistungen umfassen folgendes:

- * Tag- und Nachtbewachung
- * Gartenbau und Landschaftsgestaltung
- * Abfallentsorgung und Hauptreinigung.

Eigentumsstruktur

1. Laut der Gesetzgebung von Thailand können die Ausländer die Gebäude oder das Vermögen in Besitz haben, aber kein Grundstück, auf dem sie eingerichtet wurden. Das Grundstück wird gemietet.

Schließen die Käufer einen Vertrag mit der thailändischen Gesellschaft **A-Modern Apartments limited** ab, so bekommen sie das Recht auf die Miete einer Wohnung für die Dauer von 30 Jahren mit der Möglichkeit der Verlängerung zweimal auf 30 Jahren (total 90 Jahren) und recht auf die Benutzung der Gemeinschaftsnutzungsräume im Komplex.

2. Die Käufer bekommen auch die Aktien der Gesellschaft **A-Modern Apartments co**, einer offshor-Gesellschaft, der das Mehrheitsaktienpaket der Gesellschaft **A-Modern Apartments limited** gehört. Nach der Beendigung des Projektes werden alle Aktien der Gesellschaft **A-Modern Apartments co** den **Eigentümern der Apartments im**

коллективный контроль за общим имуществом комплекса, выбор компании по содержанию комплекса, управлением правом собственности A-Modern Apartments .

ОПЛАТА ПЛАТЕЖЕЙ

Депозит в размере 100,000 тайландских бат требуется при подписании Договора бронирования. Депозит не возвращается , если вы решите отказаться от покупки. Он используется для покрытия и обработку юридической документации и не является частью цены покупки квартиры.

1. 35 % от цены приобретаемого объекта - в течении трех дней после даты подписания договора продажи объекта (не позднее 30 дней после внесения депозита).
2. 25 % от цены приобретаемого объекта - на момент начала строительства проекта.
3. 20 % от цены приобретаемого объекта - по завершению строительства наружной конструкции здания с апартаментами.
4. 15 % от цены приобретаемого объекта - по завершению строительства внутренних работ.
5. 5 % от цены приобретаемого объекта - при передаче права собственности.

GUARANTEED RENTAL RETURN

Komplex gehören, damit wird eine wirksame Kontrolle der Verlängerung der Miete und gemeinschaftliche Kontrolle des gemeinsamen Vermögens des Komplexes, der Auswahl der Gesellschaft für Verwaltung des Komplexes, der Verwaltung des Eigentumsrechtes A-modern Apartments gewährleistet .

Zahlungsleistung

Bei der Unterzeichnung des Reservierungsvertrags ist Kautionsleistung in der Höhe von 100,000 baht zu leisten. Kautionsleistung wird nicht erstatten, wenn Sie den Erwerb verweigern. Sie wird für die Deckung und Bearbeitung der juristischen Unterlagen angewendet und ist kein Bestandteil des Wohnungserwerbs.

1. 35 % des Preises des erwerbenden Objektes sind binnen drei Tagen nach der Unterzeichnung des Kaufvertrags des Objektes (spätestens 30 Tage nach der Kautionsleistung) zu bezahlen.
2. 25 % des Preises des erwerbenden Objektes sind zum Zeitpunkt des Anfangs des Baues des Projektes zu bezahlen.
3. 20 % des Preises des erwerbenden Objektes sind nach der Beendigung des Baues der Außenkonstruktion des Gebäudes mit Apartments zu bezahlen.
4. 15 % des Preises des erwerbenden Objektes sind nach der Beendigung der Innenarbeiten zu bezahlen.
5. 5 % des Preises des erwerbenden Objektes sind bei der Übertragung des Eigentumsrechtes zu bezahlen.

GUARANTEED RENTAL RETURN

Наша программа аренды доступна в течение двух лет, в соответствии с тайским законом о кондоминиумах и может быть возобновлена в течение двух дополнительных лет неограниченное количество раз, если обе стороны согласны на тех же условиях продлить контракт. Покупатели, заключившие договор до 1 октября 2017 года, имеют право присоединиться к нашей инвестиционной программе. Доход выплачивается предоплатой на ежегодной основе.

1. Гарантированный доход.

Владелец получает гарантированный доход в соответствии с приведенными ниже условиями

1 год

7% от приобретаемой стоимости (за исключением пакета мебели) будут переведены на банковский счет владельца в течение 15 дней после того, как объект будет принят для арендных целей актом приема и заключен договор аренды*.

2 год

7% от приобретаемой стоимости будут переведены на банковский счет владельца в течение 15 дней после завершения первого года

Unser Programm der Miete ist während zwei Jahren Laut dem Thailändischen Gesetz über Wohngemeinschaften zugänglich und kann binnen zwei zusätzlichen Jahren unbeschränkt erneuert werden, sofern die beiden Parteien zugestimmt haben, unter gleichen Bedingungen den Vertrag zu verlängern.

Die Käufer, die den Vertrag bis zum 1. Oktober 2017 abschliessen, sind berechtigt, an unserem Investitionsprogramm teilzunehmen. Ertrag wird jährlich als Vorschuss ausbezahlt.

1. Garantiertes einkommen.

Der Eigentümer bekommt garantiertes Einkommen gem. der unten angegebenen Voraussetzungen.

1. Jahr

7% des erwerblichen Wertes (unter Ausnahme des Möbelpakets) werden auf das Bankkonto des Eigentümers binnen 15 Tagen überwiesen, nachdem das Objekt für die Miete durch Übergabe-Übernahmeprotokoll aufgenommen und der Mietvertrag* abgeschlossen wird.

2. Jahr

7% des erwerblichen Wertes werden auf das Bankkonto des Eigentümers binnen 15 tagen nach der Beendigung des 1. Jahres überwiesen

Если программа аренды пролонгируется по истечении 2-х лет, владелец будет получать доход за один год вперед, не позднее 15 дней после даты заключения договора, банковским переводом.

* для того, чтобы иметь право применить нашу программу аренды, владельцу необходимо приобрести пакет мебели high class rent* в соответствии со стандартом, применяемым международной компанией, специализирующейся на предоставлении в аренду апартаментов премиум класса.

Wird das Programm der Miete nach dem Ablaufen von 2 Jahren prolongiert, bekommt der Eigentümer das Einkommen als Vorauszahlung für das nächste Jahr, spätestens 15 Tage nach dem Tag des Vertragsabschlusses per Banküberweisung.

* um das Recht auf die Anwendung unseres Programms der Miete zu bekommen, soll der Eigentümer das Möbelpaket „High Class Rent“ gem. dem Standard, der von der Gesellschaft mit Schwerpunkt in Vermietung der Apartments der Premium-Klasse erwerben.