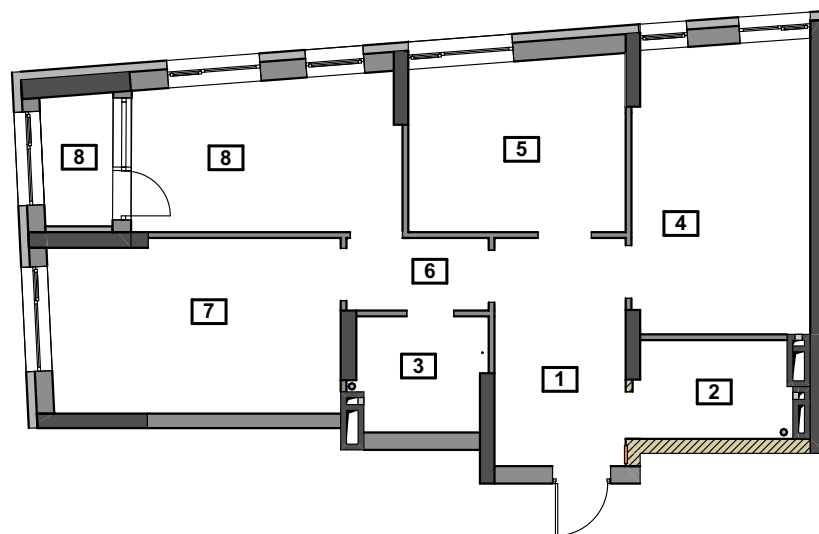


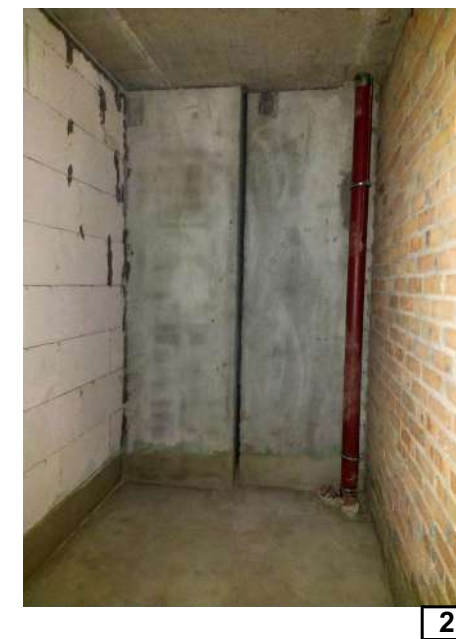
Перелік креслень	
Фотофіксація	1
Обмірний план	2
План демонтажу	3
План монтажу	4
План монтажу. Деталь зони телевізору	5
Планувальне рішення	6
Схема розміщення кондиціонерів та вентиляторів	7
Схема теплої підлоги. Специфікація	8
План підлог	9
План сантехніки	10
Схема розташування радіаторів та розміри вікон	11
Специфікація радіаторів та вікон	12
Специфікація дверей	13
План стелі	14
План розеток та вимикачів з розмірами	15
План розеток та вимикачів з меблями	16
План освітлювальних приладів з розмірами	17
План освітлювальних приладів з меблями	18
Специфікація світильників	19
Розгортки вітальня	20
Розгортки вітальня	21
Розгортки вітальня	22
Розгортки балкон	23
Розгортки спальня	24
Розгортки кабінет	25
Розгоротки гардероб	26
Розгоротки санвузол	27
Розгоротки гостьовий санвузол	28
Специфікація оздоблювальних матеріалів	29
Спецификація меблів квартири (початок)	30
Спецификація меблів квартири (продовження)	31
Спецификація меблів квартири (продовження)	32
Спецификація меблів квартири (закінчення)	33
Креслення корпусних меблів передпокою	34
Креслення корпусних меблів кухні	35
Креслення корпусних меблів вітальні	36
Креслення корпусних меблів спальні та балкону	37
Креслення корпусних меблів гардеробу	38
Креслення корпусних меблів кабінету	39
Креслення корпусних меблів санвузлів	40



1



1



2



3



3



4



4



4



5



5



6



7



8



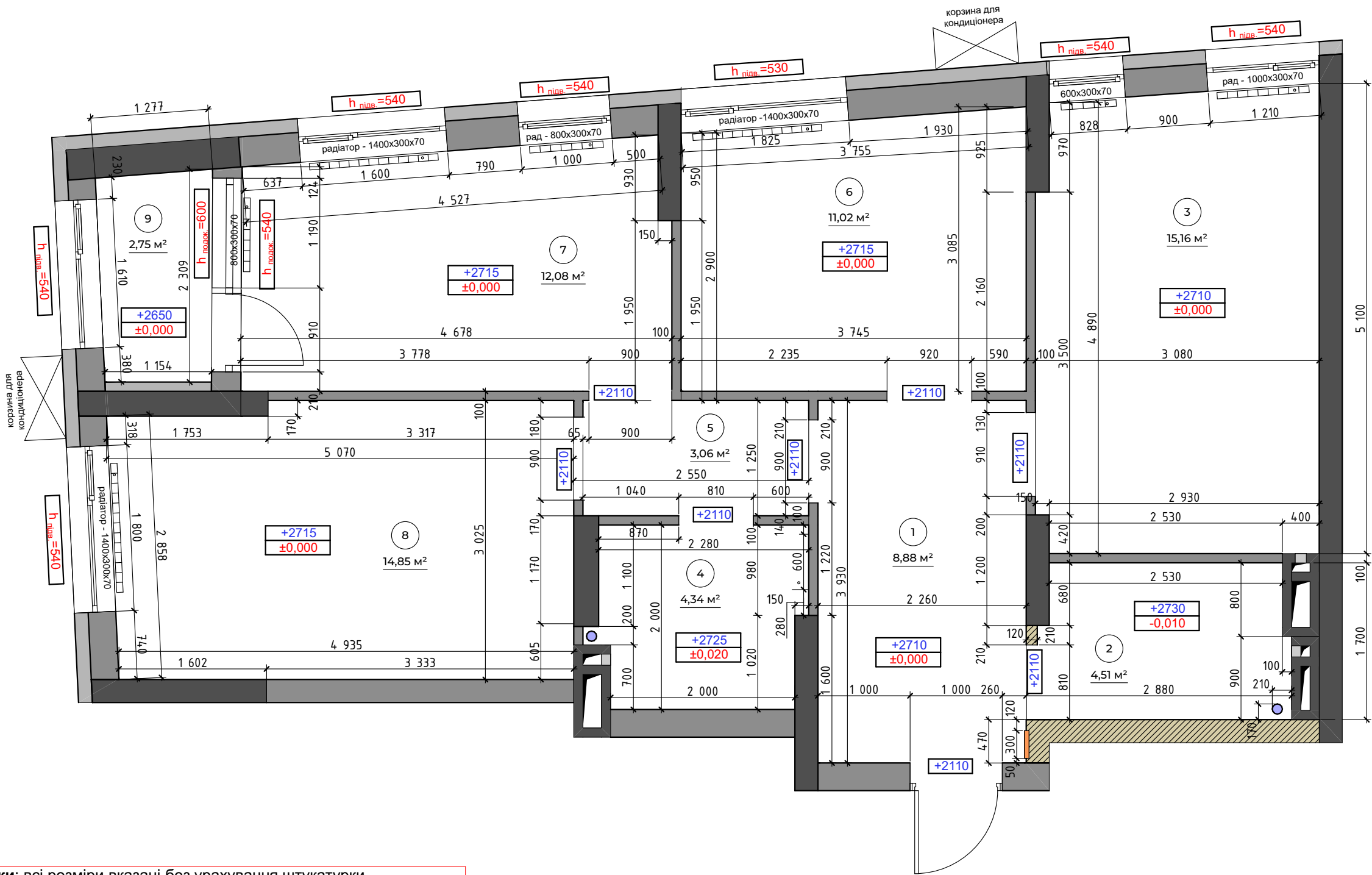
8

№	Найменування	Площа, м2
1	Передпокій	8,88
2	Гостьовий санвузол	4,51
3	Кухня	15,16
4	Санвузол	4,34
5	Коридор	3,06
6	Житлова кімната	11,02
7	Житлова кімната	12,08
8	Житлова кімната	14,85
9	Лоджія	2,75

76,65 м²

УМОВНІ ПОЗНАЧКИ

- +2,720 - відмітка стелі, дверних і віконних проїомів
- ±0,000 - відмітка чистої підлоги
-  - каналізаційний стояк
-  - вентиляційний канал
-  - стіни моноліт
-  - стіни газоблок
-  - стіни цегла



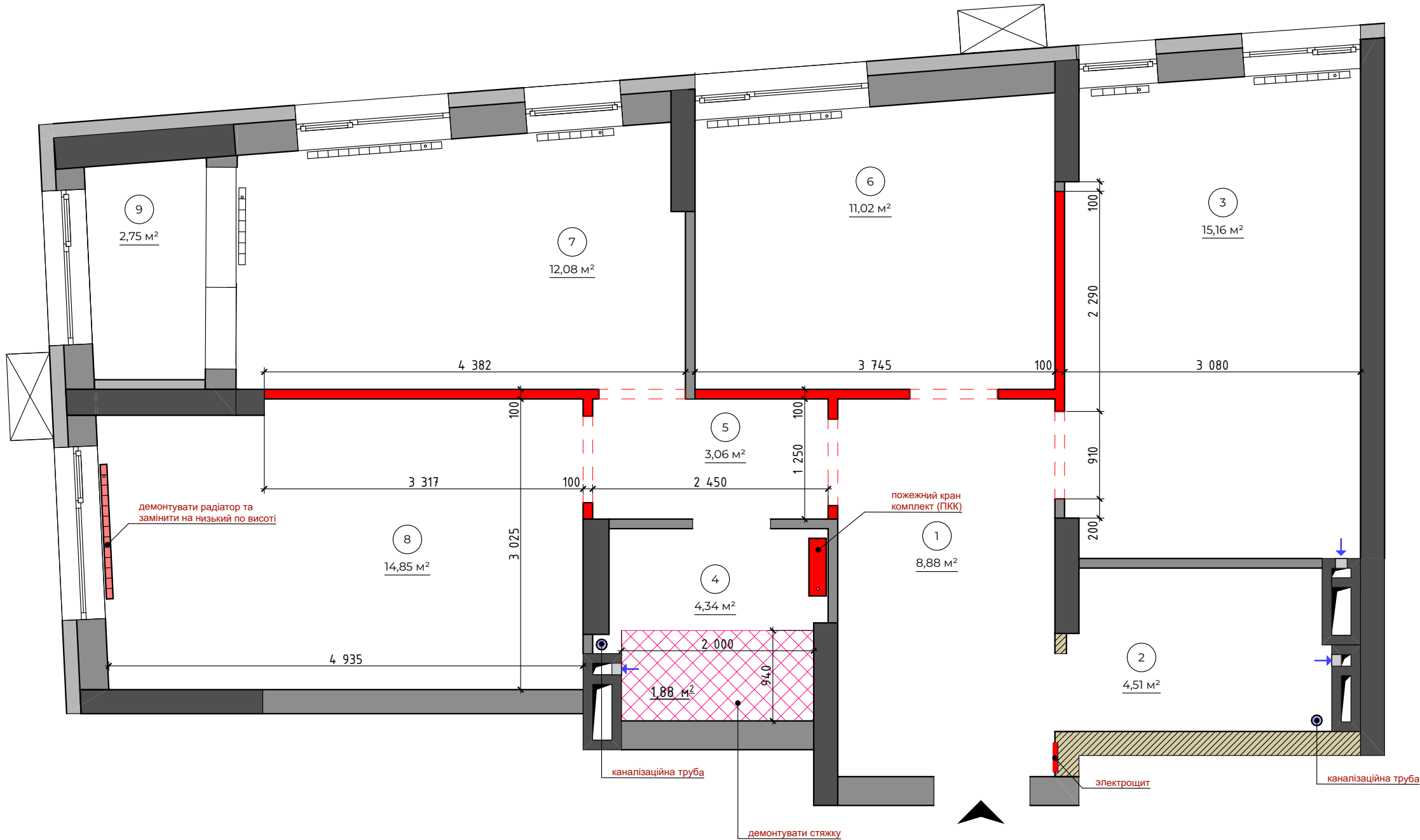
Примітки: всі розміри вказані без урахування штукатурки

№	Найменування	Площа, м2
1	Передпокій	8,88
2	Гостьовий санвузол	4,51
3	Кухня	15,16
4	Санвузол	4,34
5	Коридор	3,06
6	Житлова кімната	11,02
7	Житлова кімната	12,08
8	Житлова кімната	14,85
9	Лоджія	2,75

76,65 м²

Умовні позначки

- елементи що демонтуються



Примітки: всі розміри вказані без урахування штукатурки

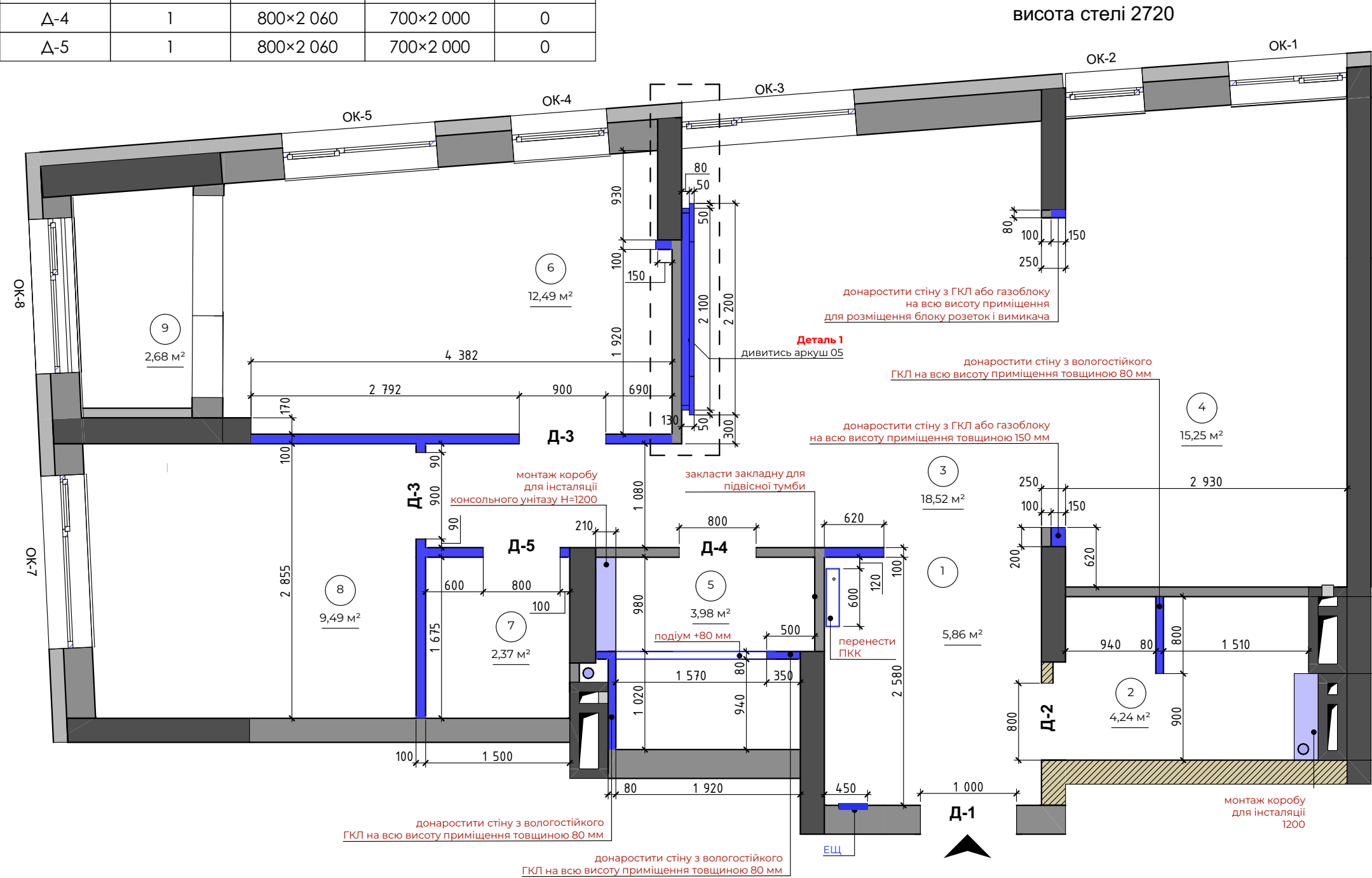
№	Найменування	Площа, м2
1	Передпокій	5,86
2	Прачечна	4,24
3	Вітальня	18,52
4	Кухня	15,25
5	Санвузол	3,98
6	Спальня	12,49
7	Гардероб	2,37
8	Кабінет	9,49
9	Лоджія	2,68

74,88 м²

Специфікація дверних проїмів				
Маркер в плані	кількість	Розмір проїому ШхВ	Розмір дверного полотна ШхВ	Відмітка відносно рівня ч.п.
Д-1	1	1 000×2 110	900×2 000	0
Д-2	1	800×2 060	700×2 000	0
Д-3	2	900×2 060	800×2 000	0
Д-4	1	800×2 060	700×2 000	0
Д-5	1	800×2 060	700×2 000	0

Умовні позначки

 - елементи що монтуються (гіпсокартон або газоблок)



Примітки:
всі розміри вказані без урахування штукатурки

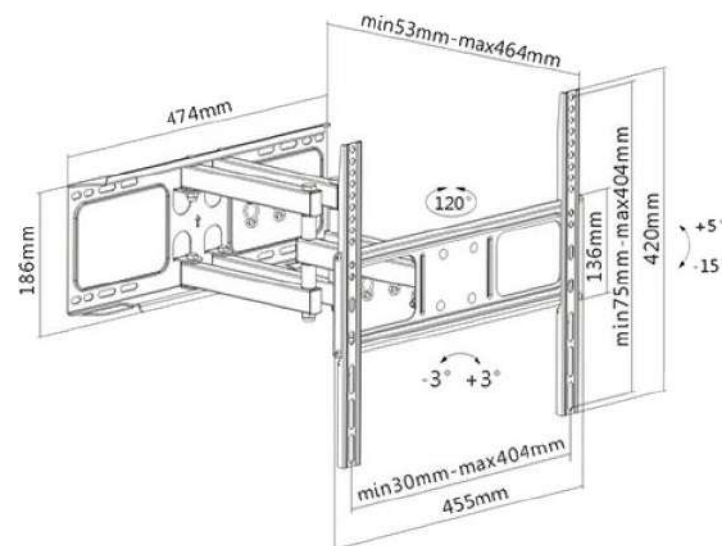
1. ПЕРЕД МОНТАЖЕМ СТІН УЗГОДИТИ КАНАЛІЗАЦІЙНУ ТА ВЕНТИЛЯЦІЙНУ РОЗВ'ЯЗКУ!!! (ВСІ ТРУБИ МАКСИМАЛЬНО ШТРОБИТИ В СТІНИ ДЛЯ ЗБЕРЕЖЕННЯ ПЛОЩ/ГАБАРИТІВ ПРИМІЩЕНЬ).
2. РОЗМІРИ ДОДАТКОВО ПЕРЕВІРИТИ ПО ФАКТУ!!!
3. РОЗМІРИ ДВЕРНИХ ПРОРІЗІВ ВКАЗАНІ В ЧИСТОТІ БЕЗ ВРАХУВАННЯ КОРОБКИ ВМОНТОВАНОЇ В СТІНУ! (розмір коробки залежить від виробника дверей - уточнити це питання перед монтажем стін, ПО ВИСОТІ ДВЕРІ)
4. При монтуванні стін-ніш вбудованих меблів враховувати товщину облицювального матеріалу!
5. Виконати стяжку підлоги у внутрішніх приміщеннях будинку до одного НУЛЬОВОГО рівня окрім санвузла та прачечної - 0,020 мм!!! (ОБОВ'ЯЗКОВО ПЕРЕВІРИТИ В ХОДІ БУДІВНИЦТВА).
6. Для монтажу перегородок та декоративних елементів з підсвітками виконати відповідний вузол!
7. В місцях, які потребують ревізії, влаштувати ревізійні люки!
8. Параметри закладних під прилади та меблі уточнювати у підрядників!

Інструкція із **ГКЛ** з підсвіткою
Телевізор діагональ 60 (777х1353)
Вимір ніши скорегувати після
встановленої моделі телевізора



КРОНШТЕЙН

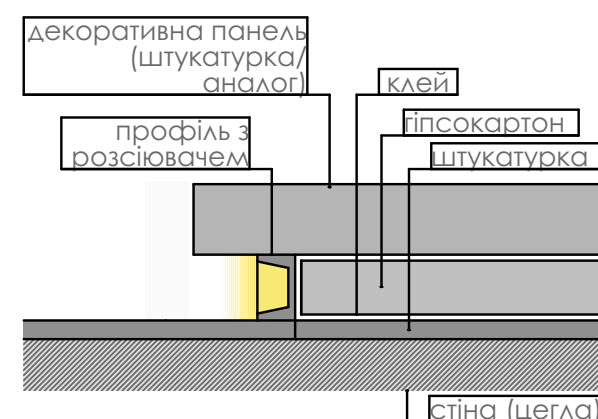
(обрати компактний кронштейн під обрану модель
телевізора з діагоналлю екрану 60)



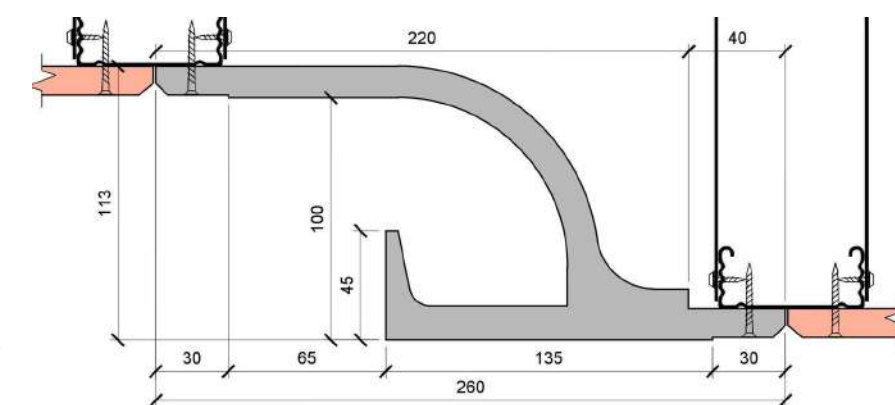
Конструкції можна виготовити вручну за допомогою стандартного профілю з використанням лед стрічки (більш бюджетний варіант) або використати профільний гіпсовий світильник **Promin**

<https://promin.net.ua/profil-series>

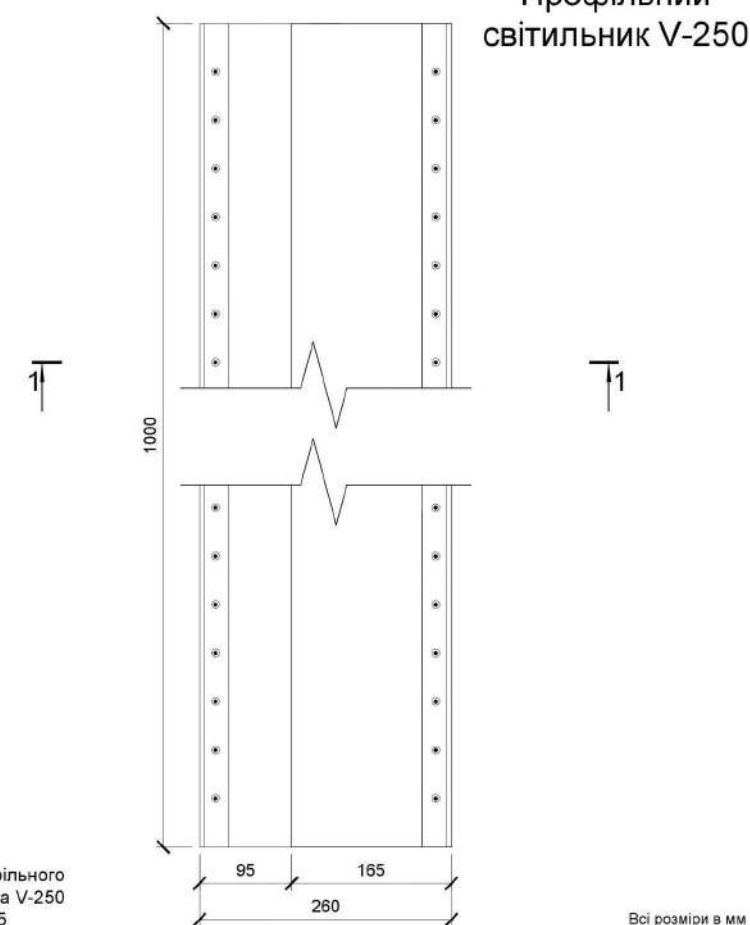
Погодити з прорабом
Перед початком робіт затвердити модель
телевізору та обрати кронштейн для кріплення



Приклад вузла монтажу декоративної панелі з підвіткою через профіль
(можна замінити на нішовий вузол - по типу закарнизного)



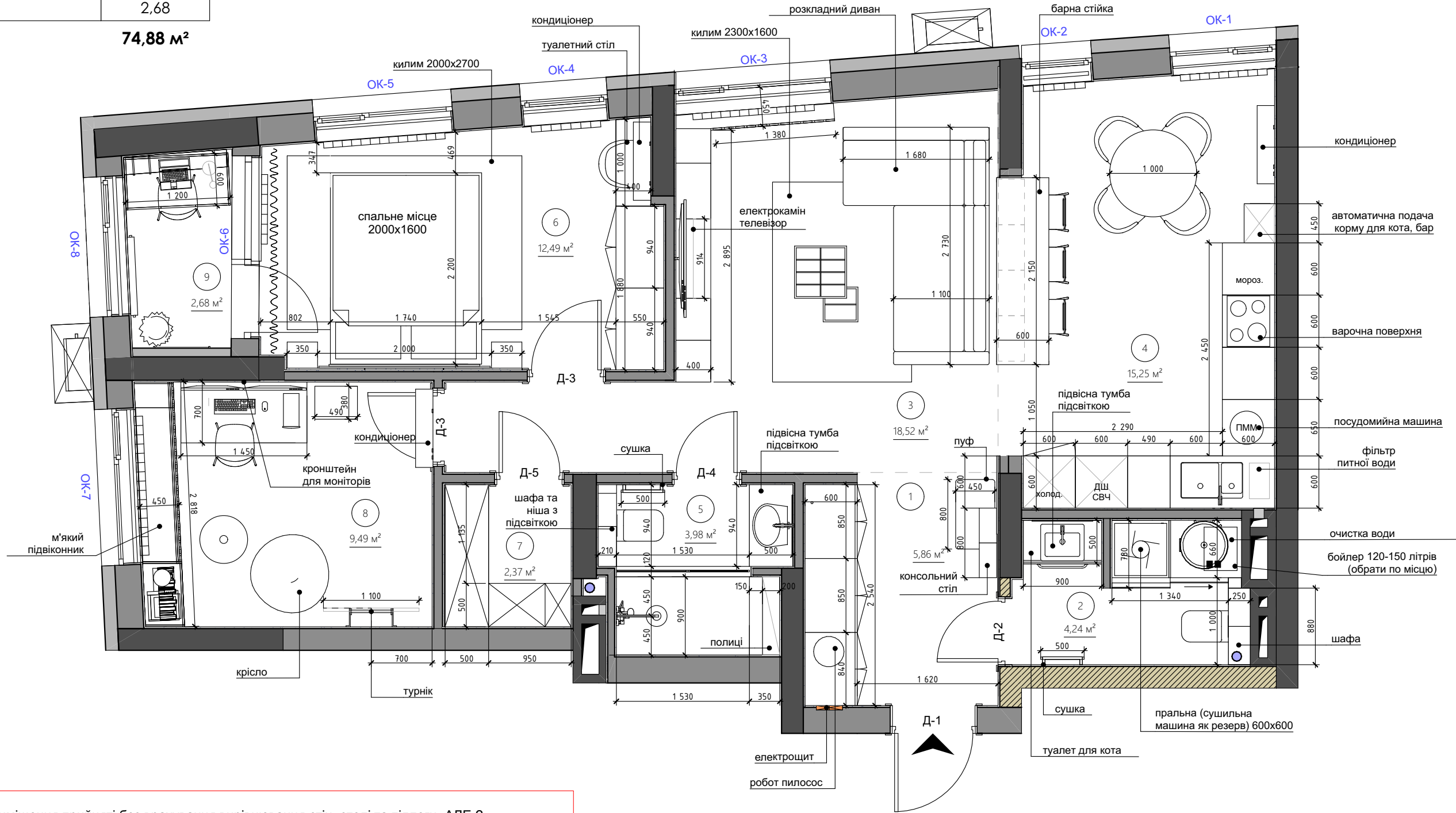
Профільний світильник V-250



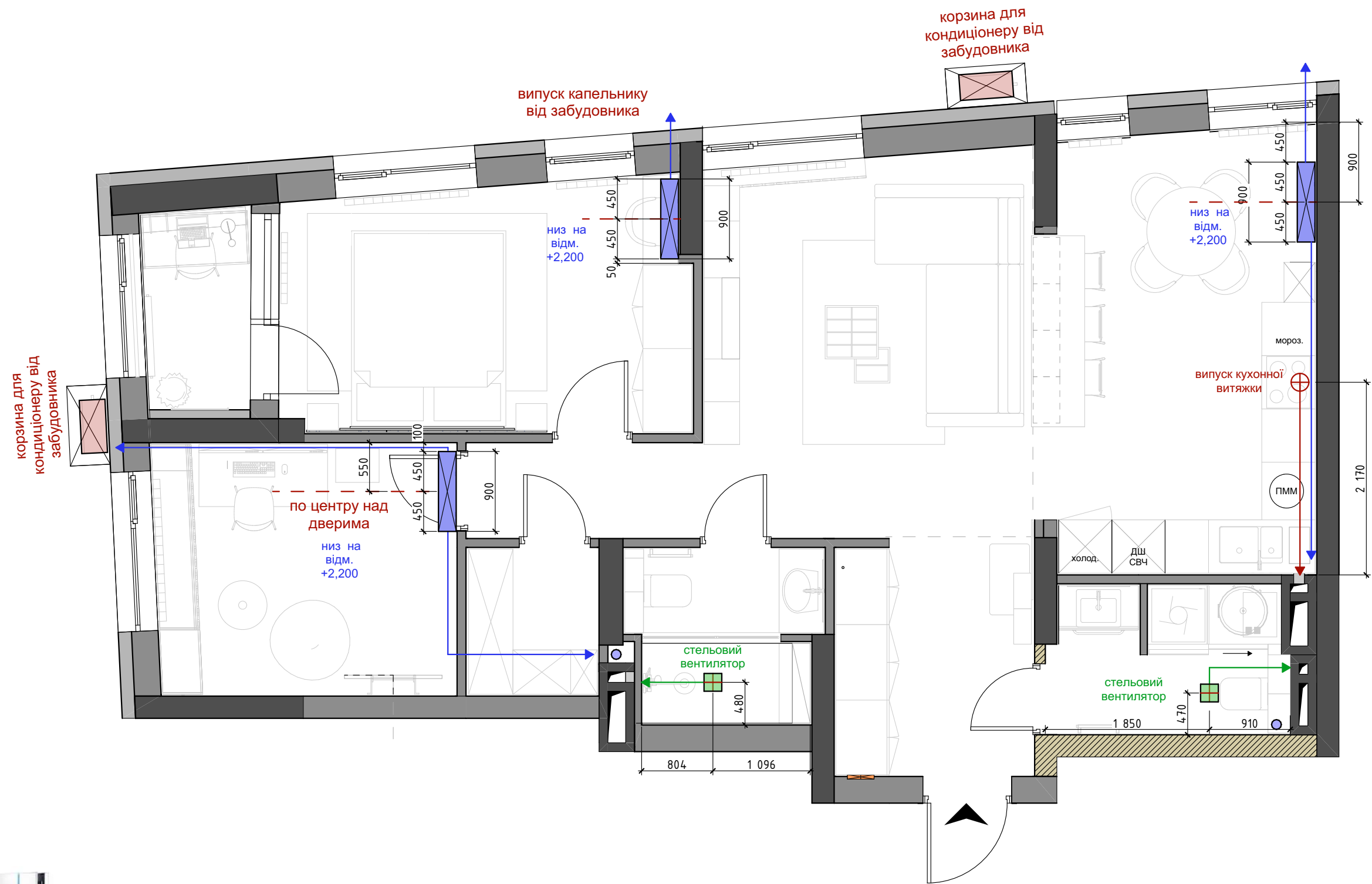
Всі розміри в мм

№	Найменування	Площа, м2
1	Передпокій	5,86
2	Прачечна	4,24
3	Вітальня	18,52
4	Кухня	15,25
5	Санвузол	3,98
6	Спальня	12,49
7	Гардероб	2,37
8	Кабінет	9,49
9	Лоджія	2,68

74,88 м²



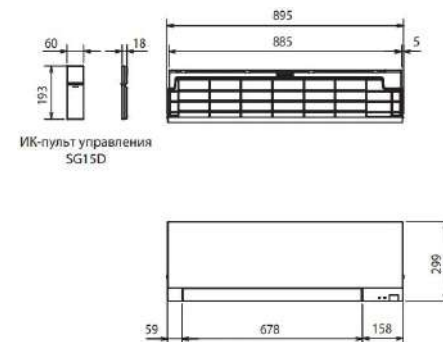
Примітки:
Всі виміри приміщення прийняті без врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги, АЛЕ З УРАХУВАННЯМ ТОВЩИН ОБЛИЦЮВАЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ. * - УТОЧНЮВАТИ!!
Дивитись специфікаю меблів на аркушах проекту



Приклад витяжного вентилятора.
 Бажано обирати безшумні моделі. Модель обрати у процемі ремонту.
 Кількість - 2ш.
 Орієнтовна вартість 1700 грн/шт. = 3400 грн



Дизайн та виробника кондиціонерів обрати на смак замовника
Потужність згідно площі приміщень
Кількість - 3 шт.



Примітки

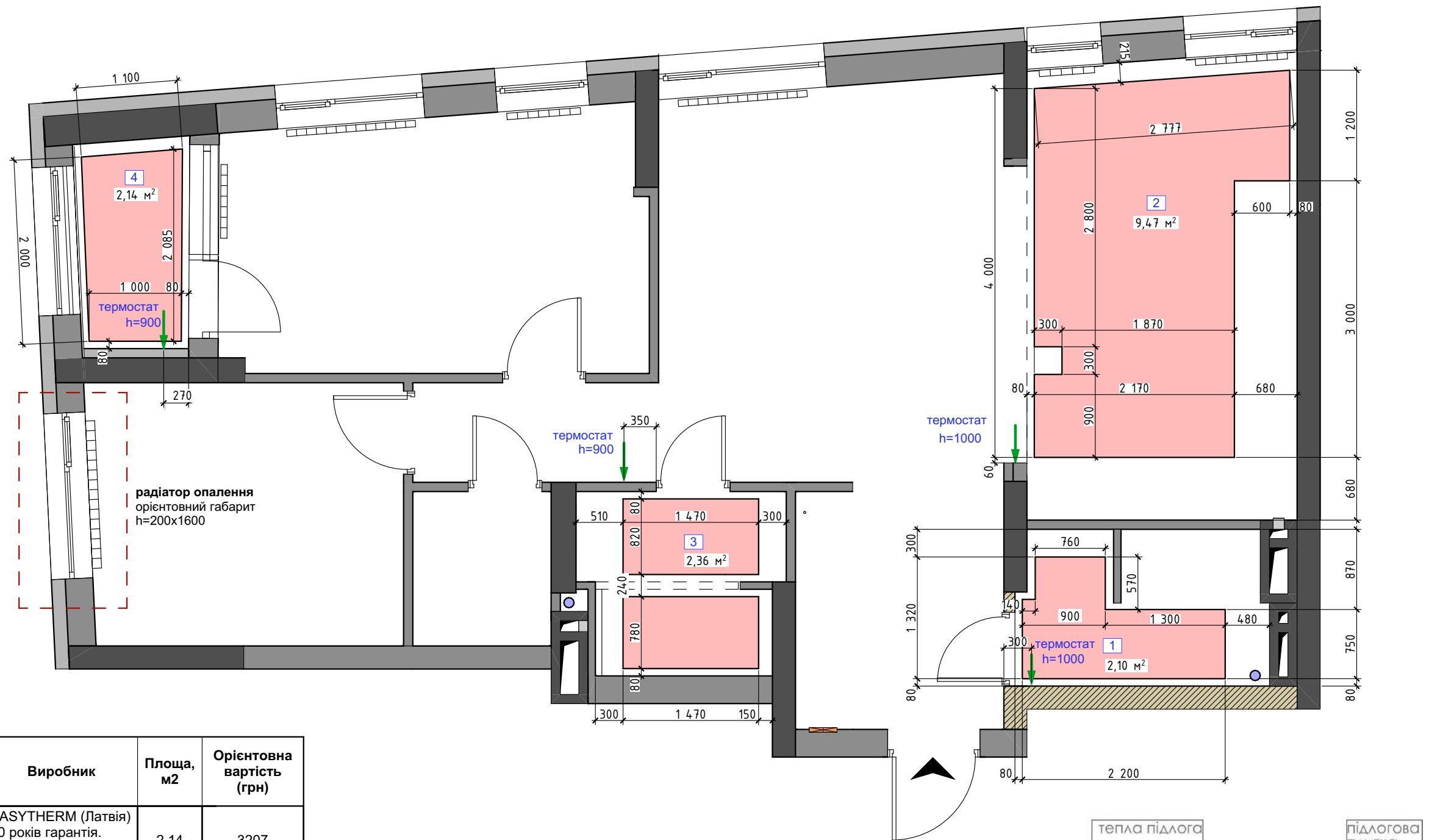
1. Всі розміри приміщень прийняті без урахування вирівнювання стін, поїдлоги, стелі
2. Прив'язку кондиціонерів уточнити вродовж будівництва перед початком монтажних робіт. Обрати виробника

74,88 m²

25029 грн.

В прорахунок не входить вартість радіатора в кабінет. Обрати в процесі ремонту.
Орієнтовна вартість 6000 грн

Схема теплої підлоги. Специфікація



← вивід терморегулятора

1. Підбором конкретних моделей конвекторів для вузькопрофільних інженерів/спеціалізованих підрядників, які підбирають моделі для її температури теплоносія, з урахуванням габаритів приміщень/вікон та інших формул, а також вимірювальних приладів
2. Усі розміри та прив'язки уточнює за фактом
3. Усі радіатори здати на пофарбування. Колір NCS S -7500 N
4. Вікна та радіатори будуть пофарбовані компанією <https://deepcolor.com.ua/>
5. Радіатор у кабінеті демонтувати та замінити на можливу найнижчу модель

Примітки:

- 1. Площа обробки вказана без врахування запасу на підрізу
- 2. Розкладка плитки використана до рівня чистої підлоги позначки 0,000
- 3. Усі розміри та прив'язки уточнити за місцем
- 4. Різні покриття у приміщеннях стикувати під дверним полотном.
- Розміщення дверного полотна щодо дверної коробки уточнити у виробника
- 5. Фуґу підібрати в тон плитки
- 6. Метраж плінтусів уточнити додатково під час будівництва.
- 7. Висоту плінтуса брати однаковою для всієї квартири.
- 8. Колір плінтуса на плані показан умовно. Колір плінтуса див. на розгортках. Плінтус фарбується в колір стін.



Приклад стику різних покриттів підлоги через декоративний профіль.

Плінтус у невидимих зонах можна не використовувати – у такому разі стик підлогового покриття штукатурки стін оформити шаром силіконового герметика, підлогового компенсатором, фуґою чи т.д.

№	Найменування	Площа, м2
1	Передпокій	5,86
2	Прачечна	4,24
3	Вітальня	18,52
4	Кухня	15,25
5	Санвузол	3,98
6	Спальня	12,49
7	Гардероб	2,37
8	Кабінет	9,49
9	Лоджія	2,68

74,88 м²

Специфікація підлог				
№	Найменування	2д зображення	Розмір	S кв.м.
6	Керамограніт Оporcно Classic Oak BROWN 8×890×147		8×890×147	1,88
7	Керамограніт Грес Virginia 072 InterGres 600х600 мм		8х600х600	21,45
8	Ламінат Classen GALAXY 4V 47119 Дуб Кліфтон		8х194х1286	49,42
9	Керамограніт під колір ламінату. Обирати разом зі зразком ламінату		8х194х1286	2,96

Умовні позначення

напрямок розкладки плитки

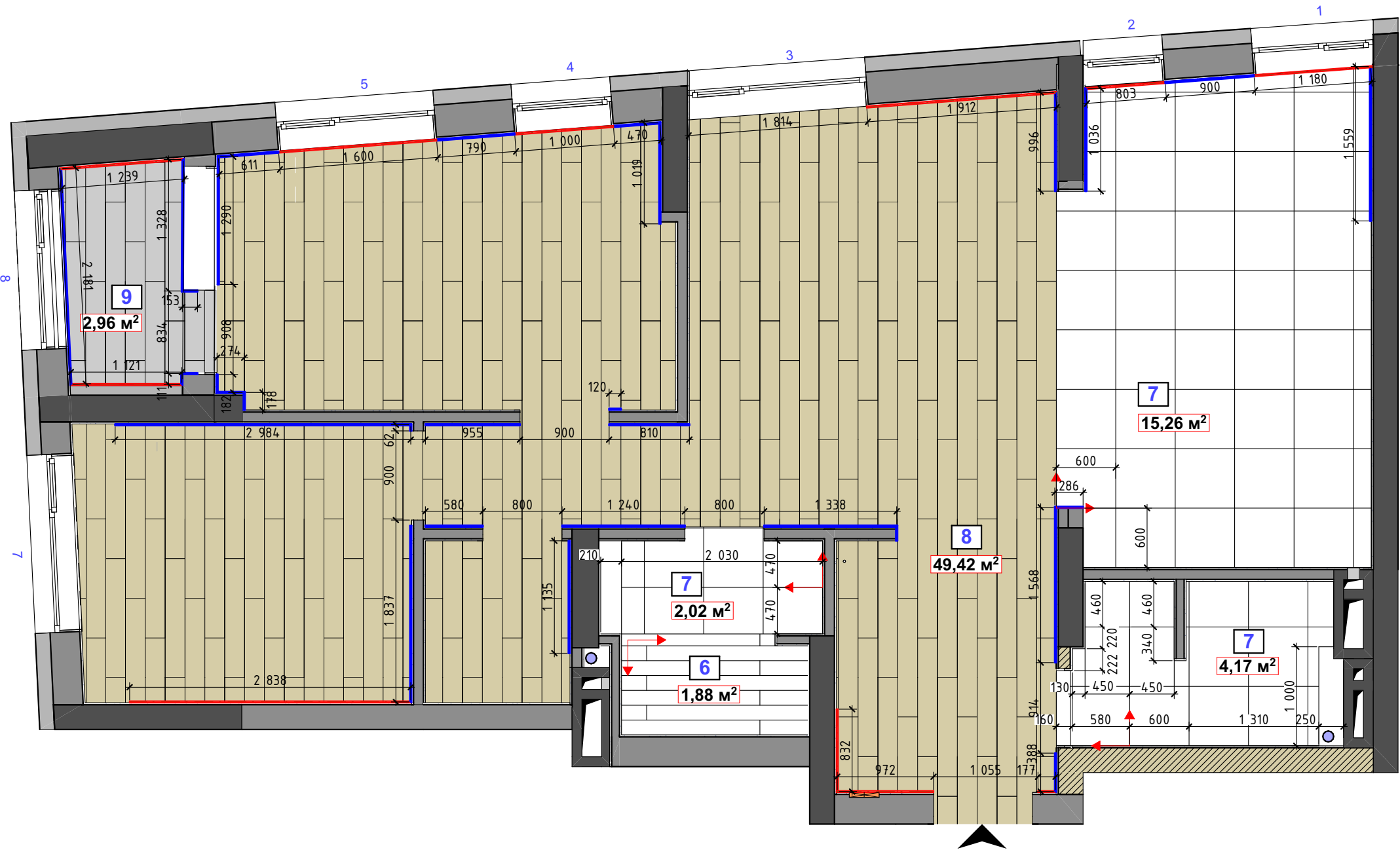
плінтус. ТИП1 8 587 мм

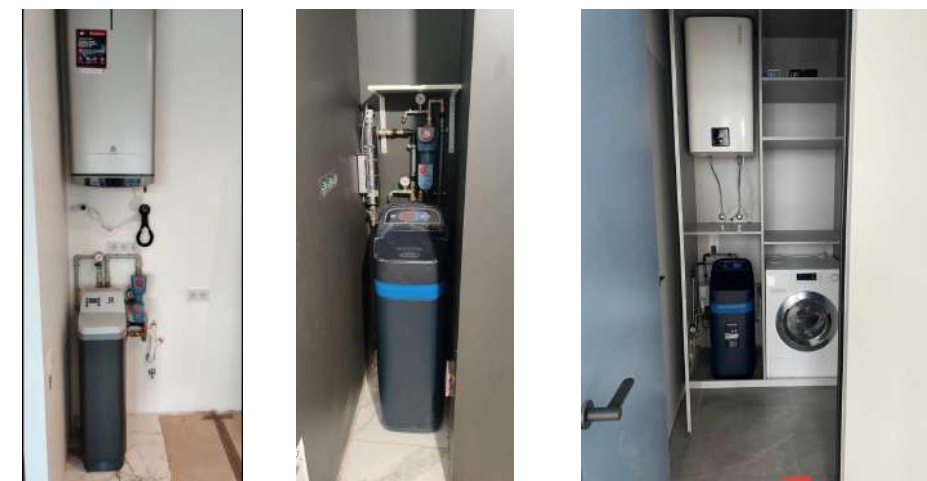
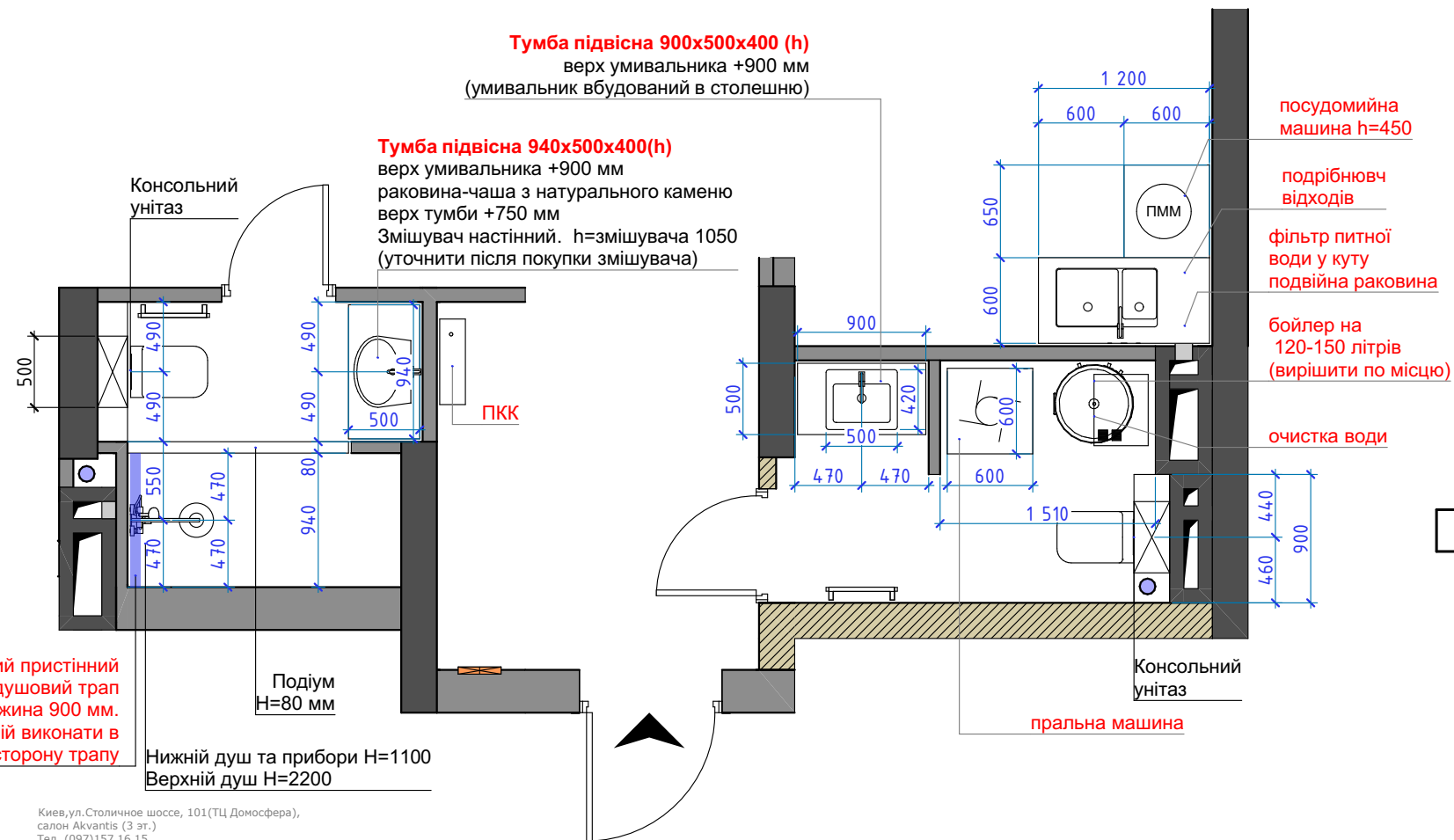
плінтус під колір стін
фарба матова темно-сіра - NCS S 7500-N SADOLIN

плінтус. ТИП 2 31 830 мм

плінтус під колір стін
фарба матова світло-сіра - NCS S 2000-N SADOLIN або аналог

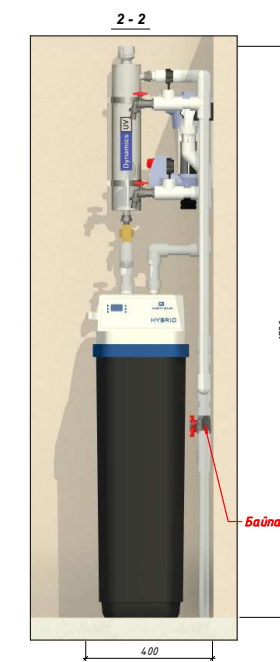
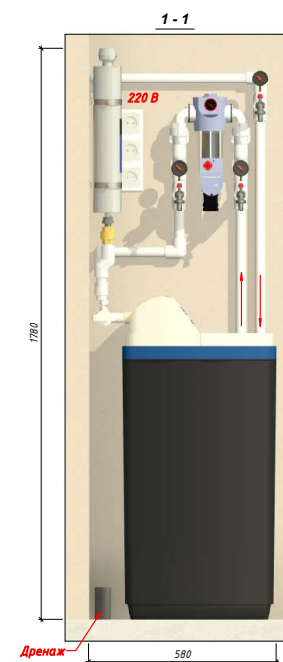
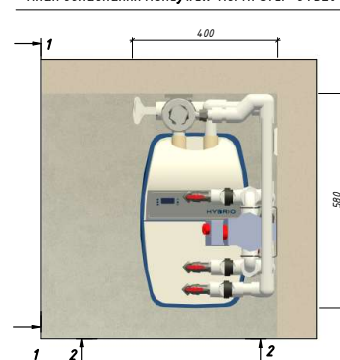
ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПЛІНТУСА 40 417 мм





Приклади встановлення очисти води компанія Аквантіс
Обрати тип очисної системи до проведення сантехнічних робіт та розводки електрики

План обладнання Honeywell•North Star•UV320



Київ, ул. Столичное шоссе, 101 (ТЦ Домосфера),
салон Akvantis (3-й эт.)
Тел. (097)157 16 15
akvantis.m4@gmail.com

СИСТЕМИ ОЧИСТКИ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

ФИЛЬТР ДЛЯ ВОДЫ АКВАНТИС СТАНДАРТ

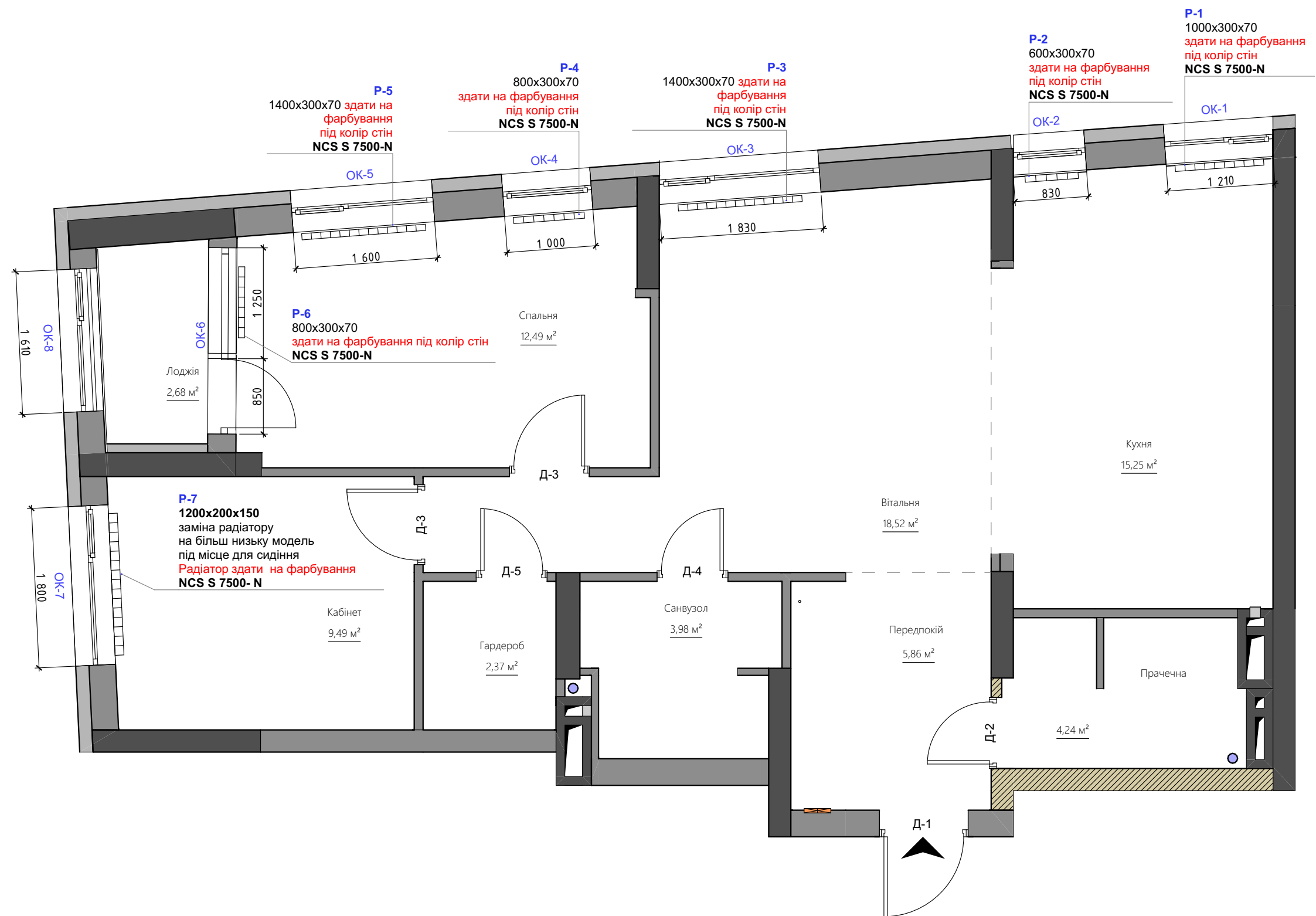
Высота: 460 мм Ширина: 435 мм Глубина: 160 мм
Накопительный бак: 12л (полезной жидкости 9-10л) / 430x280 (высота с подставкой)
Требуются розетка 220В.



приклади реалізації системи очистки питної води OSMOS (обрати тип очистки до виконання сантехнічних робіт)

Технічні умови до Виконавця:

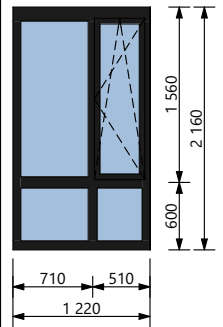
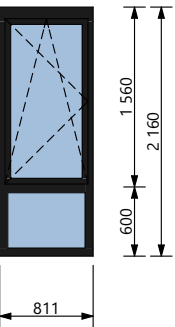
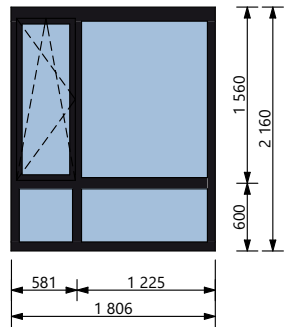
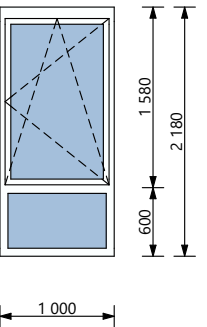
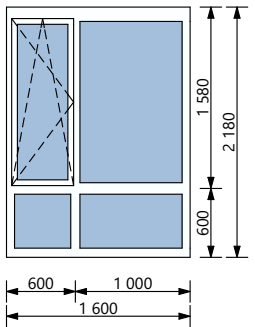
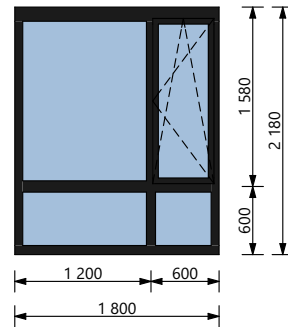
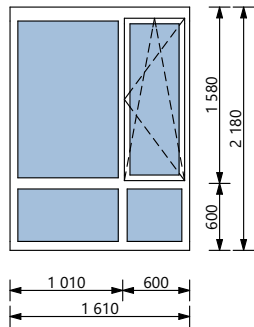
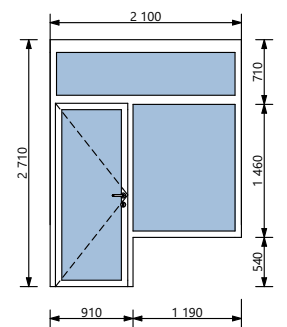
1. Підвести пряму і зворотну магістралі холодного водопостачання від лічильника без звуження діаметра (DN 32), трубопровід закінчити запірним краном DN 32 (для Ekoplastik). Зробити байпас без звуження діаметра;
2. Забезпечити тиск води не менше 3х атм., але не більше ніж 6 атм.;
3. Підвести дренаж DN 50;
4. Подати напругу на обладнання 220В, 50 Гц, стабілізувати. Встановити розетки в кількості 3 шт (на 220В). Загальна потужність споживання 100 Вт.

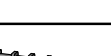


Примітки:

1. Розміри вікон та прив'язки радіаторів уточнювати у процесі ремонту після тинкування стін та опуску стелі
 3. Радіатори Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-6, Р-7 здати на пофарбування компанія: deercolor.com.ua. Колір NCS S -7500 N (колір уточнити перед замовленням)
 4. Вікна ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-7 фарбувати у колір графіт компанія: deercolor.com.ua. Колір уточнити перед покраскою
 5. Для вікон ОК-1, ОК-2, ОК-4, ОК-5, ОК-6, ОК-8 замовити підвіконники колір світло-сірий (під стіни) NCS S-2000 N або графіт. Погодити з дизайнером та прорабом на початку ремонтних робіт.
- Розміри уточнити після вирівнювання відкосів та тинкування стін

Візуальний вигляд підвіконь дивитись на візуалізаціях на аркуші 10

№	OK-1	OK-2	OK-3	OK-4	OK-5	OK-7	OK-8	OK-6
Вигляд зі сторони відкриття								
Розмір пройому Ш x В	1 220×2 160	811×2 160	1 806×2 160	1 000×2 180	1 600×2 180	1 800×2 180	1 610×2 180	2 100×2 710
Розмір віконного блоку Ш x В	1 220×2 160	811×2 160	1 806×2 160	1 000×2 180	1 600×2 180	1 800×2 180	1 610×2 180	794×2 012
Кількість	1	1	1	1	1	1	1	1
Орієнтація	П	Л	Л	П	Л	П	П	Л
Колір	Фарба графіт	Фарба графіт	Фарба графіт	Білий	Білий	Фарба графіт	Білий	Білий
Підвіконня	світло-сіре	світло-сіре	виконуються меблярем	світло-сіре	світло-сіре	виконується меблярем	світло-сіре	світло-сірий. 2 сторони

№	Схематичне зображення	Найменування	Довжина, мм	Висота, мм	Ширина, мм	Примітки	Посилання на виробника чи послуги	к-сть
P-1		Радіатор опалення водяний. Кухня. Існуючий	1 000	300	70	фарбування у колір стін NCS S 7500-N (графіт)	Фарбування - https://deercolor.com.ua/	1
P-2		Радіатор опалення водяний. Кухня. Існуючий	600	300	70	фарбування у колір стін NCS S 7500-N (графіт)	Фарбування - https://deercolor.com.ua/	1
P-3		Радіатор опалення водяний. Вітальня. Існуючий	1 400	300	70	фарбування у колір стін NCS S 7500-N (графіт)	Фарбування - https://deercolor.com.ua/	1
P-4		Радіатор опалення водяний. Спальня. Існуючий	800	300	70	фарбування у колір стін NCS S 7500-N (графіт)	Фарбування - https://deercolor.com.ua/	1
P-5		Радіатор опалення водяний. Спальня. Існуючий	1 400	300	70	фарбування у колір стін NCS S 7500-N (графіт)	Фарбування - https://deercolor.com.ua/	1
P-6		Радіатор опалення водяний. Спальня. Існуючий	800	300	70	фарбування у колір стін NCS S 7500-N (графіт)	Фарбування - https://deercolor.com.ua/	1
P-7		Радіатор опалення водяний. Кабінет. Новий	1 600	200	100	фарбування у колір стін NCS S 7500-N (графіт)	Фарбування - https://deercolor.com.ua/	1

Примітки:
1. Розміри вікон та прив'язки радіаторів уточнювати у процесі ремонту після тинкування стін та опуску стелі
3. Радіатори P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7 здати на пофарбування компанія: deercolor.com.ua. Колір NCS S -7500 N (колір уточнити перед замовленням)
4. Вікна OK-1, OK-2, OK-3, OK-7 фарбувати у колір графіт компанія: deercolor.com.ua. Колір уточнити перед покраскою
5. Для вікон OK-1, OK-2, OK-4, OK-5, OK-6, OK-8 Замовити підвіконники колір світло-сірий (під стіни) NCS S-2000 N або графіт. Погодити з дизайнером та прорабом на початку ремонтних робіт



Фарбування профілю ВК 4 од.
Фарбування радіаторів 7 од.
Матеріал
Транспорт
Всього:

7920 грн.
7260 грн.
3300 грн.
770 грн.
19250 грн.

Додаткова послуга: Фарбування віконних торців та отворів
Матеріали на фарбування торців
Всього:

4650 грн.
990 грн.
5640 грн.

№	Д-1	Д-2	Д-3	Д-4	Д-5
Вигляд зі сторони відкривання					
Вигляд зі сторони навпроти сторони відкривання					
Розмір проїому в стіні Ш x В	1 000×2 110	800×2 060	900×2 060	800×2 060	800×2 060
Розміри полотна Ш x В	900×2 000	700×2 000	800×2 000	700×2 000	700×2 000
Колір полотна	графіт - NCS S 7500 - N (з обох сторін)	графіт NCS S-7500 - N (з обох сторін)	світло-сірий NCS S - 2000 - N (з обох сторін)	графіт NCS S 7500- N (з обох сторін)	графіт NCS S 7500 - N (з обох сторін)
Колір фурнітури	чорний	чорний	чорний	чорний	чорний
Примітки	двері вхідні. Максимально наблизити до дверей забудовника ззовні	двері стандартні у прачечну, зробити в полотні дверцята для кота. Лиштву (обшивку) подовжити до стелі зі сторони відкривання. Додати вентиляційні отвори	двері до кімнат (стандартні)	двері у санвузол. Лиштву (обшивку) подовжити до стелі зі сторони відкривання. Додати вентиляційні отвори	двері до гардеробної. Лиштву (обшивку) подовжити до стелі зі сторони відкривання. Додати вентиляційні отвори
Кількість	1	1	2	1	1
Орієнтація	Л	П	Л	Л	П
Виробник	Straj (Страж)	Holz (Хольц)	Holz (Хольц)	Holz (Хольц)	Holz (Хольц)



Примітки:
1. Розміри уточнювати (перевіряти)
2. Влаштування декоративної накладки над дверима необхідно уточнити з дизайнером меблярю та прорабом по місцю.

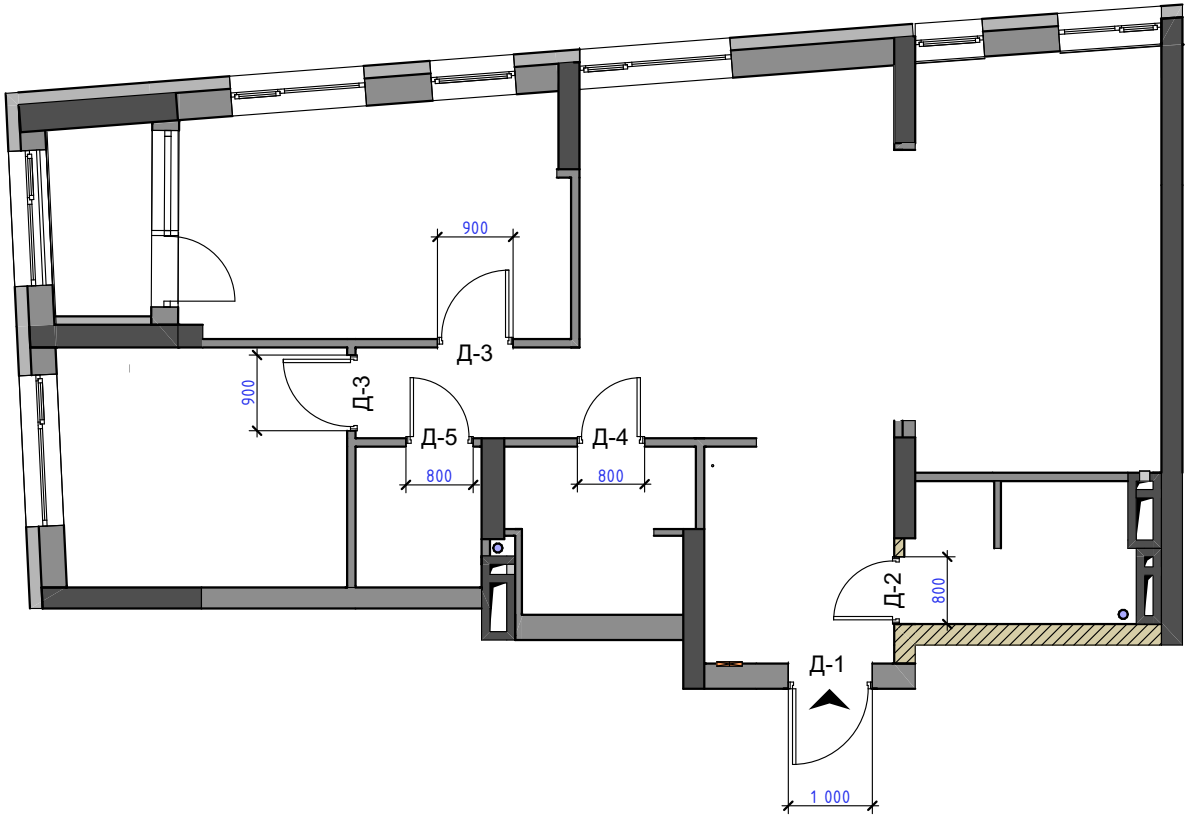
м. Київ, вул. Ак. Булаховського, 4 ТЦ "Агромат"
E-mail: agromat@holz.ua
www.holz.ua
Менеджер: Дмитрий 050-772-17-97

Дата прорахунку 15.05.2022
Замовник (ПІБ): STOOK Architects
Тел.:
Прорахунок дійсний на протязі 1 (одного) робочого дня.

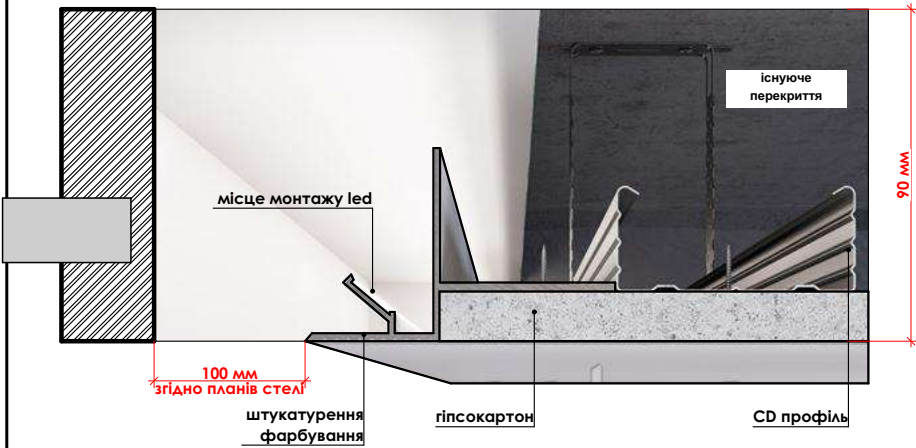
Коммерческое предложение по входной двери STRAJ и межкомнатным дверям фабрики WakeWood

Наименование	Кол-во	Цена	Сумма	Скидка	Сумма скидки	Всего
Входная дверь Straj LUX PRESTIGE, модель без фрезеровки (гладкая с двух сторон), размер блока 2040x950мм, покрытие пленка (снаружи - под дерево как на модели от застройщика, внутри - антрацит), цвет фурнитуры черный	1	23800	23800	0	0	23800
Полотно WakeWood, модель Evolution, полотно ГЛУХОЕ 2000x700/800мм, покрытие покраска по NCS, наружное открывание	5	8424	42120	0	0	42120
Короб ФОРТЕ (полотно в один уровень с полотном), покрытие покраска по NCS	5	2693	13465	0	0	13465
Лицевой наличник, покрытие покраска по NCS	5	1868	9340	0	0	9340
Обратный наличник, покрытие покраска по NCS	5	1481	7405	0	0	7405
Доборная планка 100мм (на толщину стены до 160мм), покрытие покраска по NCS	5	1282	6410	0	0	6410
Замок магнитный AGB (Италия), цвет черный	5	890	4450	0	0	4450
Петли скрытые Anselmi (Италия), цвет черный	5	1790	8950	0	0	8950
Ручка System Fosil, цвет черный	5	1400	7000	0	0	7000
Фиксатор санузловый System, цвет черный	5	526	2630	0	0	2630
Экономия на заказе дверей:					0	125570

Примечания:
Срок поставки дверей - 70-80 дней.



ТИПОВОЙ ВУЗОЛ СТЕЛІ



МАТЕРІАЛИ ОЗДОБЛЕННЯ СТЕЛІ

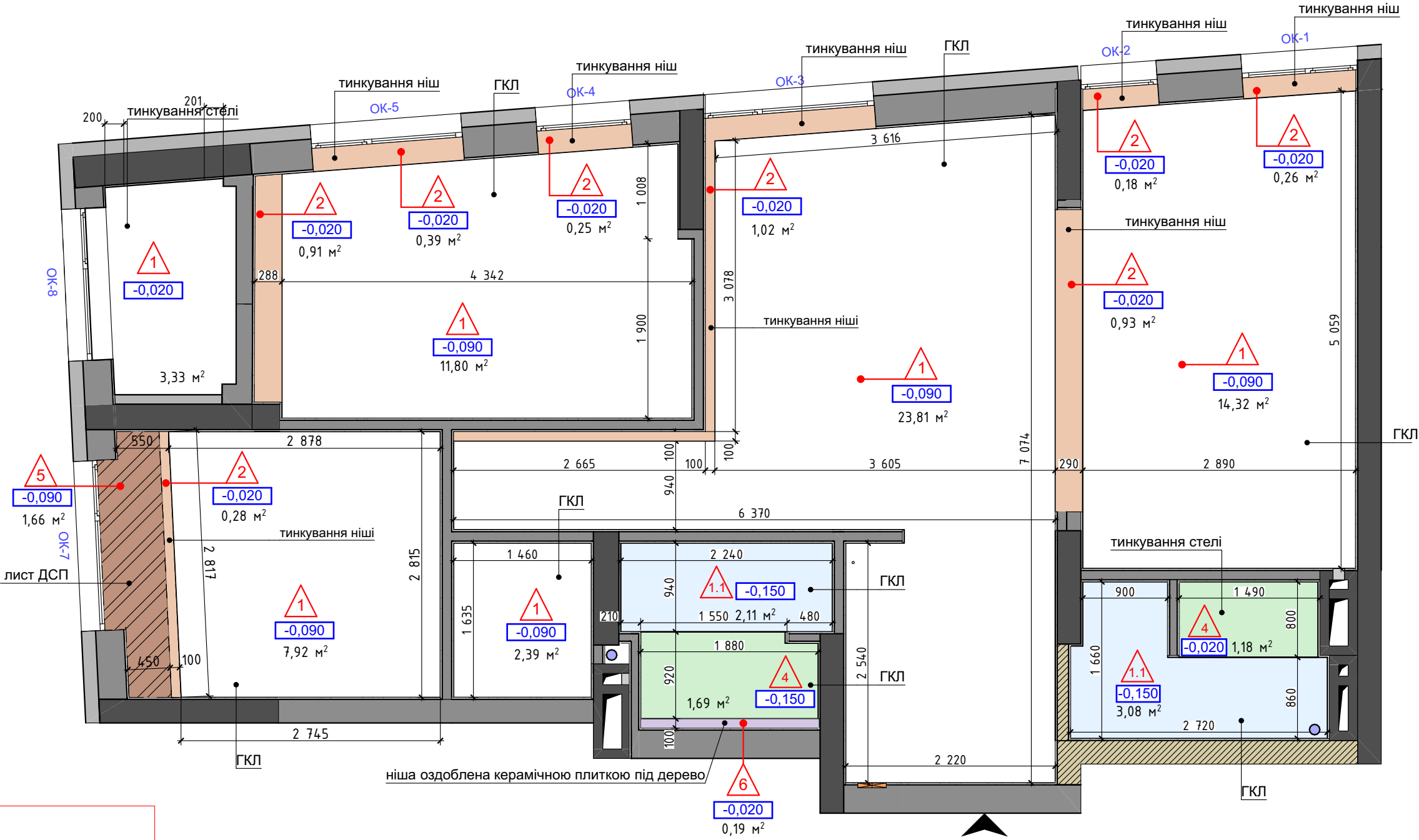
1	Фарба глибокоматова для стелі. Біла. RAL 9016 (біла) SADOLIN або аналог	63,57 м²
1.1	Фарба глибокоматова для стелі для вологих приміщень. Біла. RAL 9016 (біла) SADOLIN або аналог	5,19 м²
2	Фарба акрилова матова для стін. Стійка до забруднень. NCS S-2000 N (світло-сіра) SADOLIN або аналог	4,22 м²
4	Фарба глибокоматова для стелі для вологих приміщень. Колір підібрати під плитку під дерево (бежева) SADOLIN або аналог	2,87 м²
5	Лист ДСП (виконання погоджується з прорабом та меблярем)	1,66 м²

Площа підвісної стелі з ГКЛ = 67,32 м²

- Передпокій, вітальня - 23,81 м²
- Спальня - 11,8 м²
- Кабінет - 7,92 м²
- Гардероб - 2,39 м²
- Кухня - 14,32 м²
- Санвузол - 4 м²
- Постірочна 3,08 м²

№	Найменування	Площа, м2
1	Передпокій	5,86
2	Прачечна	4,24
3	Вітальня	18,52
4	Кухня	15,25
5	Санвузол	3,98
6	Спальня	12,49
7	Гардероб	2,37
8	Кабінет	9,49
9	Лоджія	2,68

74,88 м²



Примітки:

1. Розміри уточнювати (перевіряти)
2. Всі матеріали вказані без запасу.
3. Перед початком робіт усі розрахунки перевірити по факту
4. Кількість фарби для стелі розрахувати з менеджером магазину згідно з характеристиками фарби (покриваність, щільність, кількість шарів).

Умовні позначення:

- 0,020 позначка стелі. Вказана з рівня плити перекриття з урахуванням тинкування 20 мм
- 7,92 м² площа стелі