

## Почему новострой лучше вторичного жилья

Новая квартира имеет больше преимуществ по сравнению со вторичным жильем. Юридически, ее первым собственником является покупатель, это обезопасит вас от внезапного появления предыдущих владельцев и других жильцов.

Современные жилищные комплексы строятся в соответствии со строгими требованиями, чем дома 5-10-летней давности. Покупая жилье в новостройке, вам не придется заниматься дополнительным ремонтом: проведением электропроводки, системы отопления и др. Перед введением в эксплуатацию, все коммуникации тщательно проверяются на предмет качества.

Большинство домов обладают хорошей теплоизоляцией. Установленные металлопластиковые окна и остекленные лоджии в помещениях способствуют комфортному проживанию в холодное время года. В новых квартирах предусмотрена свободная планировка, что позволяет обустроить пространство на свой вкус.

Придомовая территория в новых ЖК обслуживается охраной и видеонаблюдением. На первом этаже располагаются магазины и аптеки. Для удобства жильцов есть подземный или наземный паркинг.

Некоторые дома возводятся в историческом центре, здесь развитая инфраструктура, школы, детские сады. Новостройки поблизости с набережными и парками располагают к прогулкам по вечерам после трудового дня.