

ДОГОВІР
купівлі-продажу часток статутного капіталу
Товариства з обмеженою відповідальністю

« _____ »

м. Дніпро, Україна

_____ р.

_____, **резидент України**, (надалі – «**Продавець 1**»), паспорт серії _____, виданий _____, дата видачі _____ р., індивідуальний податковий номер _____,

_____, **резидент України**, (надалі – «**Продавець 2**»), паспорт _____, виданий _____, дата видачі _____ р., індивідуальний податковий номер _____, (разом – «**Продавці**»), з однієї сторони та

_____, **резидент _____** (надалі – «**Покупець**»), в особі _____, що діє на підставі _____, код компанії _____,

з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», розуміючи значення своїх дій та їх правові наслідки, діючи добровільно без будь-якого фізичного або морального примусу уклали цей Договір про наступне

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. На умовах цього Договору Продавці зобов'язуються продати та передати у власність Покупця корпоративні права 100 % статутного капіталу Товариства з обмеженою відповідальністю « _____ », ідентифікаційний код ЄДРПОУ _____, місцезнаходження якого: _____, (надалі Товариство), а Покупець зобов'язується купити та оплатити їх вартість, згідно умов даного договору, а саме:

- Продавець 1 продає, а Покупець купує належну Продавцю 1 частку в статутному капіталі Товариства, що складає 50 % (п'ятдесят відсотків) статутного капіталу Товариства,

- Продавець 2 продає, а Покупець купує належну Продавцю 2 частку в статутному капіталі Товариства, що складає 50 % (п'ятдесят відсотків) статутного капіталу Товариства.

1.2. Продавцями до статутного капіталу внесена земельна ділянка кадастровий номер _____, площа _____ га (надалі – Земельна ділянка). Статутний капітал Товариства становить _____ (_____ тисяч) грн., який був повністю сформовано.

1.3. Покупець в повному обсязі дослідив стан та документи Товариства і Земельної ділянки, які його повністю задовольняють. Продавці, як засновники Товариства, не несуть відповідальності та ризики за діяльність, зобов'язання, документи Товариства/Земельної ділянки, а також за стан та використання Земельної ділянки. З моменту придбання корпоративних прав Товариства відповідальність та ризики за Товариство та Земельну ділянку несе Покупець. Продавці не несуть відповідальності за можливі збитки Покупця/третіх осіб, пов'язані з Товариством/Земельною ділянкою.

1.4. У випадку визнання недійсним Договору або розірвання даного Договору, що буде наслідком повернення одержаного за договором, корпоративні права Товариства мають повертатися Покупцем Продавцям із всім майном, яке належало Товариству на момент підписання Акту приймання-передачі корпоративних прав, в тому числі із Земельною ділянкою, внесеною Продавцями до статутного капіталу Товариства. В іншому разі, Покупець та/або представник Покупця, що підписує даний Договір зобов'язані відшкодувати Продавцям завдані збитки та компенсувати Продавцям вартість такого майна. В такому випадку, Сторони визначають розмір збитків вартістю Земельної ділянки, яку Сторони оцінюють в _____ (_____) ЄВРО).

1.5. Продавці гарантують, що на день укладання цього Договору повідомили Покупцю всі істотні обставини, які стосуються часток, що відчужуються, та можуть вплинути на волю Покупця стосовно укладення цього Договору.

1.6. Продавці гарантують, що:

- частки, що відчужуються, в заставі чи під арештом не перебувають;

- щодо часток, що відчужуються, та Товариства відсутні відомі йому судові справи;

- у зв'язку з укладенням цього Договору не буде порушено прав та інтересів третіх осіб;

- Товариство не здійснювало діяльності з відмивання (легалізації) коштів, здобутих злочинним шляхом;

- відступлення частки, що відчужується, відповідає інтересам та волевиявленню Продавців і не

Продавець 1 _____	Продавець 2 _____	Покупець _____
----------------------	----------------------	-------------------

вчиняється під примусом або внаслідок збігу тяжких обставин.

1.7. Продавець 1 підтверджує, що він був належним чином повідомлений Продавцем 2 про відчуження частки, і у нього відсутні наміри для набуття частки Продавця 2, що відчужується за даним Договором, за будь-яких умов.

Продавець 2 підтверджує, що він був належним чином повідомлений Продавцем 1 про відчуження частки, і у нього відсутні наміри для набуття частки Продавця 1, що відчужується за даним Договором, за будь-яких умов.

1.8. Продавець 1 та Продавець 2, кожен в своїй частині, підтверджують, що відчужувані ними частки у статутному капіталі Товариства є оплаченими в повному обсязі.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Продаж 100 % корпоративних прав Товариства за цим Договором вчиняється за _____ ЄВРО (надалі – ціна договору).

2.2. Оплата ціни договору відбувається наступним чином:

2.2.1. _____ ЄВРО сплачуються Покупцем в день підписання даного Договору, наступним чином:

_____ ЄВРО сплачується на банківський рахунок Продавця 1, визначений даним Договором;

_____ ЄВРО сплачується на банківський рахунок Продавця 2, визначений даним Договором.

2.2.2. Платежі, внесені Покупцем на користь Продавця 1 і Продавця 2, зараховуються до ціни Договору в якості авансів.

2.2.3. Оплата ціни договору відбувається в дату його підписання, зазначену у реквізитах його першої сторінки, але не пізніше трьох календарних днів від дати його підписання.

2.2.4. Зобов'язання по оплаті ціни Договору вважається виконаним стороною Покупця після зарахування в повному обсязі грошових коштів, належних до виплати Продавцю 1, та грошових коштів, належних до виплати Продавцю 2, на відповідні банківські рахунки Продавця 1 і Продавця 2, з дотриманням вимог, передбачених п.п. 2.2.1. – 2.2.3. цього Розділу.

2.2.5. Сторони підписують Акт приймання-передачі корпоративних прав та здійснюють державну реєстрацію змін до відомостей про Товариство в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань виключно після виконання Покупцем зобов'язання по оплаті ціни Договору в повному обсязі й зарахування вказаних грошових коштів на банківські рахунки Продавця 1 і Продавця 2 та при умові належного виконання Покупцем п. 3.4. даного Договору.

2.2.6. Під час підписання цього Договору Сторони дійшли згоди щодо нотаріального посвідчення підписів Сторін під Актом приймання-передачі корпоративних прав, для чого Сторони особисто з'являться в офіс приватного нотаріуса Іванова Олександра Івановича, який розташований за адресою: Україна, місто Дніпро, вулиця Короленка, 8, але не раніше від належного виконання стороною Покупця свого зобов'язання по оплаті ціни Договору та при умові належного виконання Покупцем п. 3.4. даного Договору.

2.2.7. Всі витрати, пов'язані з оплатою за цим Договором, включаючи будь-які банківські комісії та збори, несе Покупець.

3. НАСЛІДКИ ПРОДАЖУ КОРПОРАТИВНИХ ПРАВ

3.1. Ми, сторони в цьому правочині, стверджуємо один одному, що:

- у момент укладання цього Договору ми усвідомлювали (і усвідомлюємо) значення своїх дій і могли (можемо) керувати ними;
- розуміємо природу цього правочину, свої права та обов'язки за договором;
- при укладанні Договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску;
- володіємо українською чи англійською мовами, що дало нам можливість вірно зрозуміти та розтлумачити умови цього Договору;
- Договір укладається на вигідних для Сторін умовах і не є результатом впливу;
- правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним);
- цей правочин не приховує інший правочин (не є удаваним);

3.2. Продавці, що підписують цей Договір, свідчать, що не обмежені в праві укладати та підписувати цей Договір та мають усі необхідні для цього повноваження.

Продавець 1 _____	Продавець 2 _____	Покупець _____
----------------------	----------------------	-------------------

3.3. Представник Покупця заявляє та гарантує, що Покупець є юридичною особою, яка належним чином створена та існує за законодавством _____ і має необхідну правоздатність для укладення та виконання умов цього Договору.

Представник Покупця, що підписує цей Договір, свідчить, що не обмежений в праві укладати та підписувати від імені Покупця цей Договір та має усі необхідні для цього повноваження від органів управління (учасників), його повноваження не скасовані та не обмежені, відомості про юридичну особу Покупця, що зазначені в цьому договорі є достовірними та можуть бути використані в спорі з третьою особою. Підписання та виконання Покупцем цього Договору та проведення Покупцем транзакцій, передбачених цим Договором, не суперечитиме та не призведе до порушення будь-якого положення установчих документів Покупця, будь-якого закону чи правила, які застосовуються до Покупця або будь-яких його активів та майна.

На підтвердження гарантії, наданої Покупцем у п. 3.3 цього Договору представник Покупця підписує Додаток № 1 до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору;

3.4. Покупець до підписання даного Договору, на підтвердження достатнього обсягу своїх повноважень, надає Продавцям, належним чином легалізовані в Україні (проставлено апостиль), документи в актуальній редакції:

- оригінал Протоколу (рішення) загальних зборів учасників (власників) Покупця, якими було надано згоду на укладення та виконання даного договору;

- оригінал витягу з комерційного реєстру стосовно Покупця;

- оригінал довіреності (у випадку, якщо договір підписується представником Покупця)

- завірену Покупцем копію статутних документів (засновницького договору) Покупця.

3.5. Всі реєстраційні дії стосовно Товариства, пов'язані з відчуженням часток Продавця 1 і Продавця 2 на користь Покупця від дати підписання цього Договору, здійснюються за рахунок Покупця.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

4.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

4.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, то спір, що виникає у зв'язку з укладанням, зміною, припиненням, розірванням, тлумаченням, визнанням недійсним, виконанням, притягненням до відповідальності за порушення умов даного Договору, а також будь-які інші спори, які можуть виникнути між Сторонами у зв'язку з цим Договором, підлягають розгляду в Міжнародному комерційному арбітражному суді при Торгово-промисловій палаті України у відповідності з його Регламентом. Правом, що регулює цей Контракт, є матеріальне право України. Арбітражний суд складається з одного арбітра. Місце його засідання – м. Київ. Мова арбітражного розгляду – українська.

4.3. Сторони досягли згоди, що розмір штрафної договірної санкції, що підлягає сплаті Покупцем на користь кожного з продавців, за прострочення зобов'язання по оплаті ціни Договору, складає 0,5% від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

У випадку прострочення Покупцем строку оплати ціни Договору в повному обсязі більш ніж на 30 календарних днів, Продавці мають право розірвати Договір в односторонньому порядку, шляхом направлення Покупцю повідомлення про це в порядку п. 7.8. Договору. При цьому грошові кошти, сплачені Продавцю 1 і Продавцю 2 за Попереднім договором, поверненню не підлягають.

4.4. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

4.5. Штрафні санкції, передбачені цим Договором, нараховуються та сплачуються за весь час прострочення виконання зобов'язань.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання/неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання/неналежне виконання обумовлене обставинами, що виникли незалежно від волі сторін, і які не можна передбачити або запобігти (форс-мажорні обставини). До форс-мажорних обставин за цим Договором належать наступні обставини непереборної сили: об'явлена або фактична війна, погроза війни, терористичний акт, блокада, революція, заколот, повстання, масові безпорядки, масові заворушення, несанкціонована громадська демонстрація, введення надзвичайного стану, удар блискавки, пожежа, буря, повінь, землетрус, снігова буря, ожеледь та інші стихійні лиха, вибух, епідемія, блокада, ембарго, аварії телекомунікаційних, комп'ютерних, електричних, водопровідних,

Продавець 1 _____	Продавець 2 _____	Покупець _____
----------------------	----------------------	-------------------

газопровідних та інших комунальних систем (мереж), їх складових, протизаконні дії третіх осіб, зміна законодавства, що впливає на умови цього договору.

5.2. Факт дії обставин непереборної сили підтверджується:

- відповідним сертифікатом Торгово-промислової палати України або її регіонального відділення;
- рішеннями Президента України про запровадження надзвичайної екологічної ситуації у місцевостях України, пов'язаних з виконанням сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, затвердженими Верховною Радою України, або рішеннями Кабінету Міністрів України про визнання окремих місцевостей України потерпілими від повені, посухи, пожеж та інших видів стихійного лиха;
- висновками інших органів, уповноважених згідно із законодавством засвідчувати обставини форс-мажору.

5.3. Відповідний сертифікат Торгово-промислової палати або її регіонального відділення, довідка геофізичної обсерваторії, іншого органу, згідно п. 5.2. цього Договору, є достатніми документами для підтвердження факту виникнення і строку дії цих обставин.

5.4. Сторона, яка посилається на форс-мажорні обставини, зобов'язана негайно, але не пізніше, ніж у триденний термін, повідомити про їх настання іншу сторону за Договором.

5.5. Форс-мажорні обставини переносять, відстрочують строк виконання зобов'язань за Договором на строк їх дії, але не більше, ніж на два тижні. Якщо форс-мажорні обставини діють протягом 3 (трьох) послідовних місяців і не виявляють ознак закінчення, цей Договір може бути розірваний стороною в односторонньому порядку шляхом направлення повідомлення іншій стороні.

6. ДІЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір вважається укладеним і набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до повного виконання сторонами зобов'язань за цим Договором, але не більше одного року з дня його підписання.

6.2. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

6.3. Цей Договір може бути розірваний за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору, крім випадків визначених даним Договором. Визнання недійсним окремих положень даного Договору не призведе до недійсності Договору в цілому.

6.4. За спільною вимогою Покупця, Продавця 1 і Продавця 2 Даний договір укладений в простій письмовій формі.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором, а у випадку, якщо вони не врегульовані Договором - відповідними нормами чинного законодавства України.

7.2. Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої сторони Договору, крім випадків, коли таке передавання пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством, яке регулює виконання зобов'язань сторін Договору.

7.3. Сторони засвідчують, що вони зобов'язуються утримуватись від дій, що порушують інтереси або заподіюють шкоду діловій чи комерційній репутації іншої сторони.

7.4. Жодна із сторін за цим Договором не має права передавати права і обов'язки за цим Договором іншим особам без письмової згоди на це другої сторони Договору.

7.5. Продавець 1 і Продавець 2 мають право відмовитись від виконання конкретної вимоги Покупця, якщо вона суперечить чинному законодавству України, або виконати її з попередженням Покупця про можливі наслідки для останнього.

7.6. У разі зміни у однієї зі Сторін адреси, електронної адреси та/або платіжних реквізитів, сторона, у якої сталися зміни, зобов'язана у п'ятиденний термін направити іншій стороні письмове повідомлення про нову адресу, електронну адресу та/або платіжні реквізити. У протилежному випадку сторона, яка не була повідомлена про нову адресу, електронну адресу та/або банківські реквізити, не несе відповідальності за неналежне виконання або невиконання цього Договору, що виникла з-за необізнаності про такі зміни.

Продавець 1 _____	Продавець 2 _____	Покупець _____
----------------------	----------------------	-------------------

7.7. Всі виправлення за текстом Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні Сторонами шляхом підписання. З моменту підписання цього Договору, всі попередні переговори, повідомлення, листування, втрачають свою силу, а Сторони керуються виключно цим Договором та додатками до нього.

7.8. Уся комунікація (в тому числі, але не виключно будь-які повідомлення, заяви, пропозиції, надання документів тощо), пов'язана з виконанням умов цього Договору здійснюється письмово шляхом надсилання відповідних листів (із зазначенням у темі цих листів, що вони надсилаються на виконання умов цього Договору) на такі адреси:

Для Покупця: електронна адреса: _____ або за адресою: _____

Для Продавців: електронна адреса: _____ або за адресою: _____

При чому, якщо Сторона відсутня за адресою або відмовляється від отримання листа, днем отримання такою Стороною надісланого іншою Стороною листа вважається день проставлення відповідної відмітки на повідомленні про вручення оператором поштового зв'язку або кур'єрської служби. Якщо поштовий лист повернувся відправнику у зв'язку із закінченням терміну зберігання, днем отримання такого листа вважається день повернення поштового листа відправнику у зв'язку із закінченням терміну зберігання.

7.9. Банківські реквізити Покупця:

Банківські реквізити Продавця 1:

Банківські реквізити Продавця 2:

7.10. Цей Договір укладено у трьох примірниках, українською та англійською мовами, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони. У випадку розбіжностей, Сторони встановлюють пріоритет тексту, викладеного українською мовою.

Додатки:

Додаток _____ 1 _____ до _____ договору
купівлі-продажу часток _____ в _____ статутному _____ капіталі
Товариства з обмеженою відповідальністю «_____».

7. ПІДПИСИ СТОРІН

Продавець 1	Продавець 2	Покупець
_____	_____	_____

Продавець 1	Продавець 2	Покупець
_____	_____	_____

**Додаток № 1 до договору
купівлі-продажу часток в статутному капіталі
Товариства з обмеженою відповідальністю**

« _____ »
(надалі – «Договір»)

*Терміни, що використовуються в цьому Додатку відповідають термінам, що
використовуються в Договорі*

Даний Додаток № 1 до Договору (надалі – «Додаток») підписує пан _____ не у якості представника юридичної особи _____, а як фізична особа пан _____ (документ, що посвідчує особу: _____, місцезнаходження (місце проживання) _____, поштові адреси (мовою країни адресата чи англійською мовою) _____, номери телефонів, факсів _____, адреси електронної пошти _____, у зв'язку з чим, визнання недійсним Договору (в цілому чи частково) не буде мати наслідком визнання недійсним даного Додатку.

Цей Додаток набирає чинності у випадку, якщо після підписання Договору буде виявлено, що у пана _____ відсутні повноваження на укладення Договору, чи будуть виявлені інші обставини, які обмежують його право укласти і виконати Договір, що буде мати наслідком визнання Договору недійсним (в цілому або частково) за позовом, поданим юридичною особою _____, яка є Покупцем відповідно до умов Договору та/або третіми особами (надалі - «Позивачі»), та якщо таке визнання спричинить стягнення з Продавців отриманих ними за Договором грошових коштів у порядку реституції, тобто про застосування наслідків недійсності договору, згідно ст. 216 Цивільного кодексу України (надалі – «Реституція»).

У випадку пред'явлення Позивачами відповідних претензій чи позовів, пан _____, як фізична особа, бере на себе зобов'язання самостійно розглянути такі претензії та виступити єдиним відповідачем за позовами та відшкодувати таким особам усі збитки та/або витрати (в тому числі на правову допомогу), завдані такою недійсністю Договору (в цілому чи частково).

Крім того, пан _____, як фізична особа, у випадку Реституції бере на себе зобов'язання замість Продавців сплатити всі належні платежі на користь Покупця (при застосуванні наслідків недійсності договору згідно ст. 216 Цивільного кодексу України), які виникнуть в результаті визнання недійсним (в цілому чи частково) Договору.

У випадку пред'явлення згаданого позову про визнання недійсним Договору та Реституції (при застосуванні наслідків недійсного договору згідно ст. 216 Цивільного кодексу України), у зв'язку з недійсністю Договору (в цілому чи частково), належним відповідачем під час судового розгляду буде пан _____, як фізична особа.

У випадку визнання недійсним Договору, що буде наслідком повернення одержаного за договором, корпоративні права Товариства мають повертатися Покупцем Продавцям із всім майном, яке належало Товариству на момент підписання Акту приймання-передачі корпоративних прав, в тому числі із Земельною ділянкою, внесеною Продавцями до статутного капіталу Товариства. В іншому разі, представник Покупця, що підписав Договір бере на себе зобов'язання відшкодувати Продавцям завдані збитки та компенсувати Продавцям вартість такого майна. В такому випадку, Сторони визначають розмір збитків вартістю Земельної ділянки, яку Сторони оцінюють в _____ (_____) ЄВРО).

У випадку пред'явлення Позивачами згаданих позовів до Продавців, останні підлягають заміні на належного відповідача, а саме на пана _____.

Підпис / Signature:

_____ / _____ /

Продавець 1 _____	Продавець 2 _____	Покупець _____
----------------------	----------------------	-------------------