

замовнику

Будівельний паспорт № 749
на земельну ділянку під будівництво
індивідуального садового будинку

в селі (смт) _____

вул. _____

Забудовник _____

2014 рік

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Індивідуальний садовий будинок та господарські будівлі

(назва об'єкта будівництва)

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності № від 04.04.2014 р, площа земельної
ділянки 0,1200 га.

Замовник

(паспортні дані та контактна інформація)

Примірник № 1 (Замовнику)

Реєстраційний № 749

Реєстраційний № містобудівного кадастру

Будівельний паспорт виданий

Відділ містобудування і архітектури Києво-Святошинської райдержадміністрації

(найменування спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Начальник відділу
містобудування і архітектури
Києво-Святошинської
райдержадміністрації

(посада)

(підпис)

О.М.Іванюта

(прізвище, ініціали)

М.П.



Дата видачі 14 04 2014 року

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається замовнику, другий примірник зберігається у спеціально уповноваженому органі містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт

ВИМОГИ до забудови земельної ділянки

(адреса земельної ділянки)

Містобудівні та планувальні вимоги та обмеження:

1) граничнодопустима висота будівлі

Садовий будинок не вище двох поверхів (без врахування мансардного поверху), загальною площею до 300 кв.м.

2) відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

Від садового будинку до червоної лінії – мінімальна 3,0м; до лінії регульованої забудови – 3,0м - 6,0м (відповідно до генерального плану) і більше (за бажанням забудовника).

3) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж земельної ділянки

Від садового будинку та господарських будівель до бокових та тильної межі – не менше 1,0 м при умові дотримання протипожежних розривів до будівель на сусідніх земельних ділянках.

4) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до існуючих будинків та споруд

До будинків дерев'яних – 10,0м, цегляних – 8,0м;

До гаражу – 8,0м;

До господарських будівель для інвентаря – 8,0м;

До господарських будівель для худоби, свійських тварин і птахів – 15,0м;

До вбиральні, сміттєзбірника – 15,0м;

До фільтруючого колодязя – 8,0м-10,0м;

До септика – 5,0м – 8,0м.

5) тип огорожі

Улаштування огорожі земельної ділянки здійснюється з урахуванням нормативних вимог щодо інсоляції територій суміжних земельних ділянок. З урахуванням провітрювання території, забезпечення необхідної інсоляції рослин та водовідводу з території, передбачити облаштування огорожі висотою до 1,60м, не менше 30 % площі якої, повинно бути світлопрозорою, а глухі частини огорожі не повинні затінити території суміжних земельних ділянок більше доцільного для росту рослин часу.

6) відстань від об'єкта, який проектується, до вулиць (доріг)

Від садового будинку мінімальна 3,0м.

7) інженерне забезпечення об'єкта будівництва (у разі наявності технічних умов)

Отримати технічні умови на електрозабезпечення, газозабезпечення, водопостачання та водовідведення.

8) інші вимоги та обмеження використання земельної ділянки (сейсмонебезпечні території, підроблювані, карстонебезпечні та підтоплювані території, ґрунти: насипні, намівні, зсувні, що просідають та набухають, ділянки у районах морської абразії)

Відсутні.

Начальник відділу
містобудування і архітектури
Києво-Святошинської
райдержадміністрації

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)



(Handwritten signature)

О.М.Іванюта

(підпис, дата)

М.П.

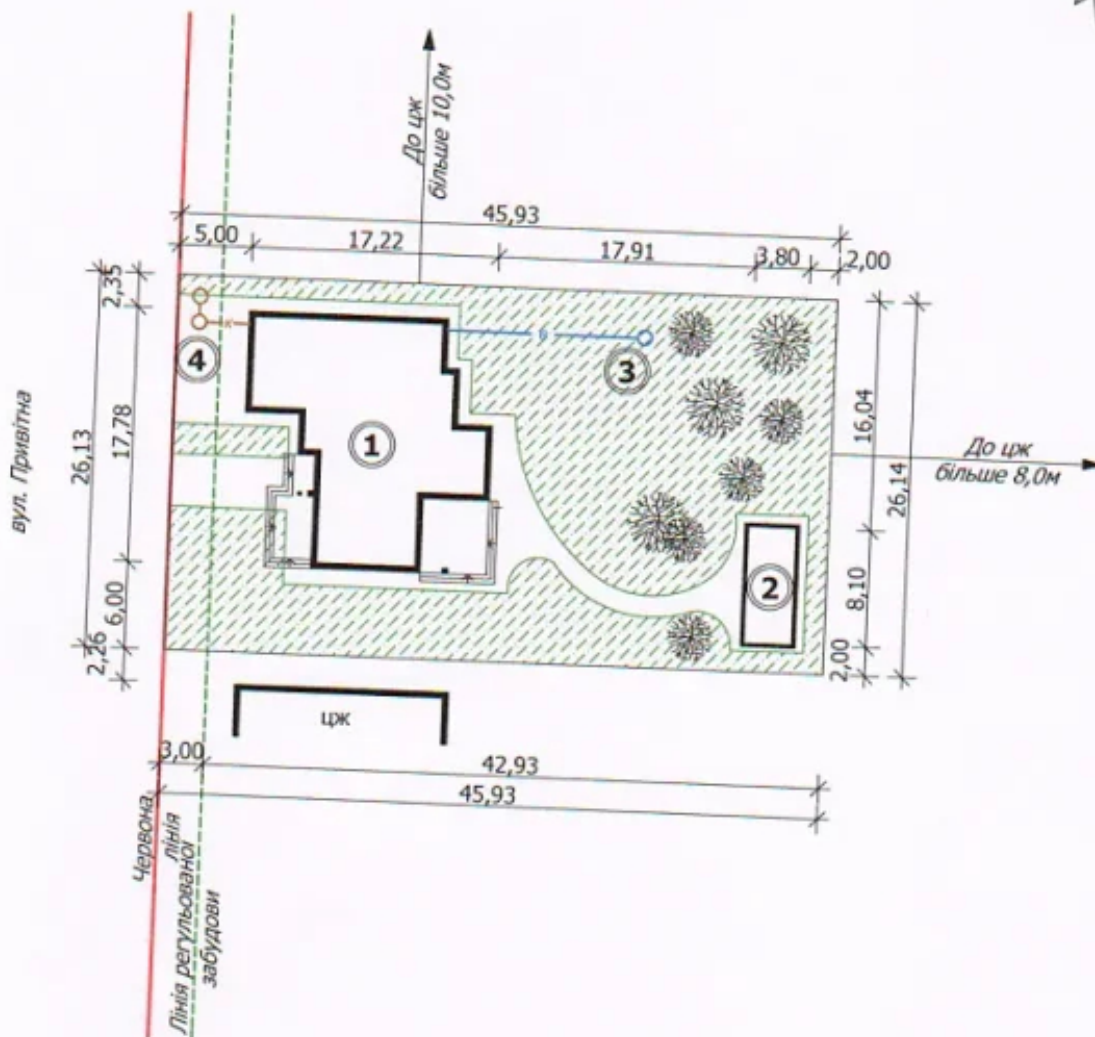
« 14 »

07

2014р.

СХЕМА ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування **0,1200** га
М 1: 500



ЕКСПЛІКАЦІЯ :

1. Садовий будинок (в стадії будівництва).
2. Альтанка з барбекю (в стадії будівництва).
3. Джерело водопостачання.
4. Септик (існ.).

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- червона лінія
- - - лінія регулювання забудови
- → ЛЕП 0,4 кВ
- водопровідна мережа
- каналізаційна мережа
- газопровід

Начальник відділу
містобудування і архітектури
Києво-Святошинської
райдержадміністрації

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)



С.І.

О.М.Іванюта

(підпис, дата)

" 14 " 07

2014 р.

ПН



Схема генплана М 1:1000

Поперечний профіль проїзду



Детальний будинок 101.010000

- 1.15 Східна бічна територія 101.010000
- 2.1 Східна бічна територія 101.010000
- 2.2 Східна бічна територія 101.010000

04-2009-1

Забудова в адміністративних межах Київської області
Києво-Святошинського району Київської області
(за межами міського пункту)

Забудова	Архитектор	Архитектор	Архитектор
Забудова	Дерев'як Д.І.	П	1
Дерев'як Д.І.	Антонюк І.Д.		
Г.А.П.	Мельник В.		
Рішкова	Переліс С.		
Переліс С.			



Схема генерального плану в
вирізі згідно з до місцевості
М 1:1000

Вих.№ 04/04/2014
Від 04 «квітня» 2014 р.

Довідка

Видана і про те, що вона дійсно є власником земельної ділянки площею 0,12 га, кадастровий номер на території індивідуального садівництва Громадської організації розташованої у межах Дмитрівської сільської ради, Києво-Святошинського р-н, Київській обл., за адресою: вул..

Земельна ділянка площею 0,12 га, кадастровий номер належить на підставі Договору купівлі - продажу земельної ділянки № 1636 від 04 квітня 2014 року та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна №

Керівник ГО «Єколенд»

Головний бухгалтер



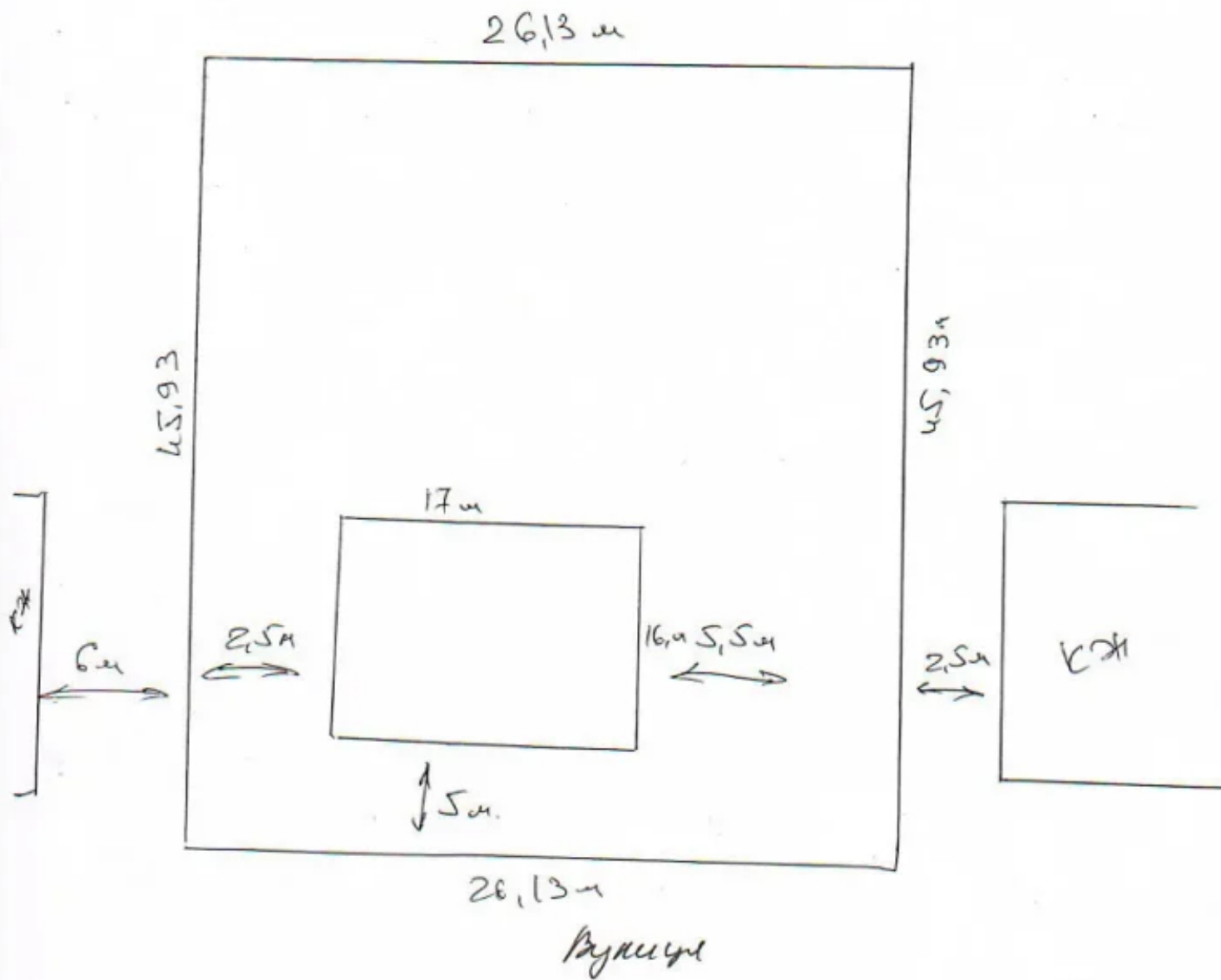
А.В.Зражевський

посада штатним розкладом не передбачена

ЕСКІЗ НАМІРІВ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. _____

пр. _____

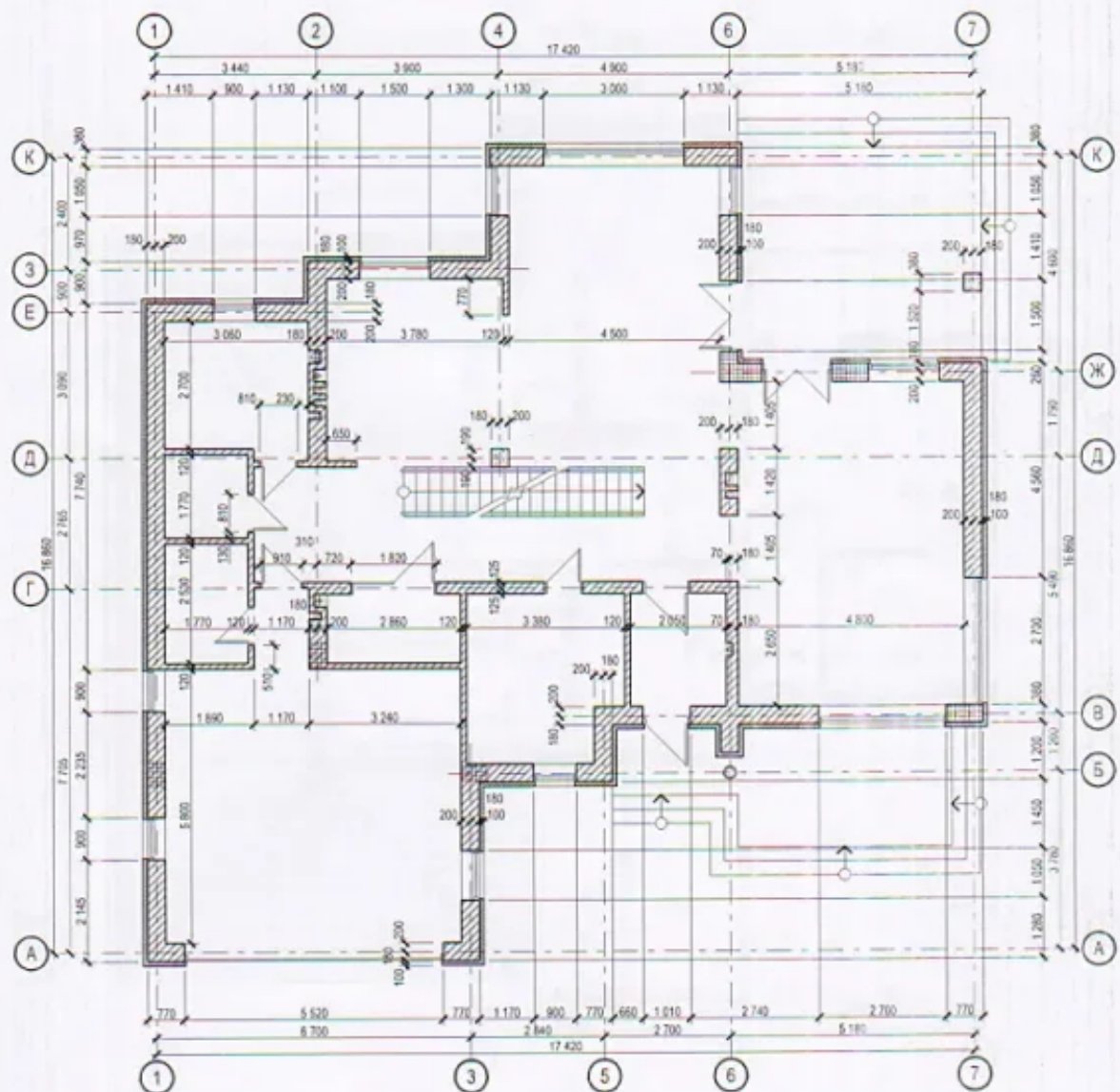


Дата 06.07.14

Підпис

ПІБ

План 1-го поверху
М 1:100



№. М. подл.	Підпис і дата	Зам. №. N

Змін.	К-ть	Арх.	Ндодж.	Підпис	Дата
Розробник	Лисенко О.				
Перевірник					

1.001-2-2013 - АР

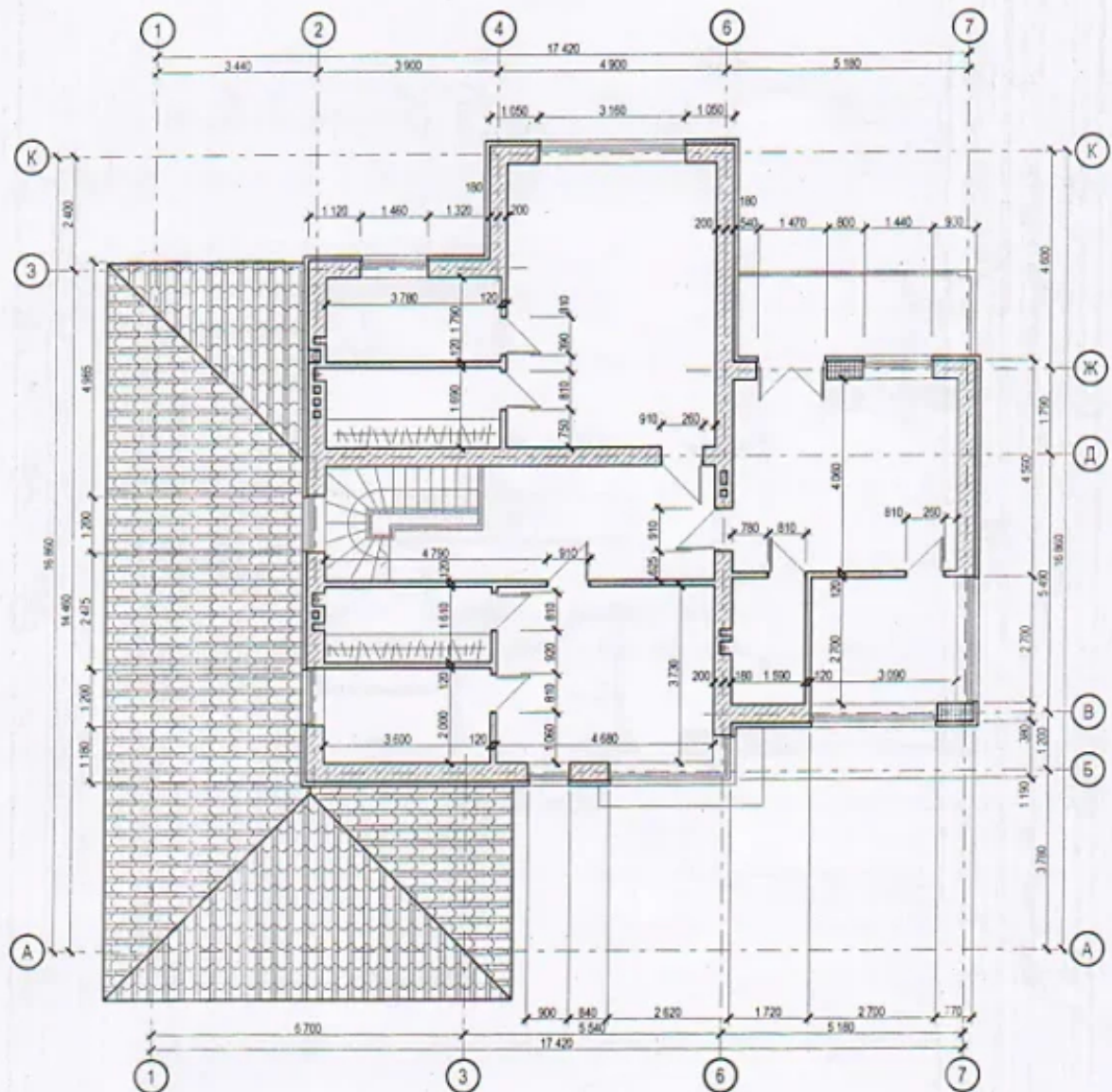
Будівництво приватного житлового будинку
по _____

Вероніка Збігальська

План 1-го поверху.

Статус	Арх. №	Арх. №
РП		

План 2-го поверху
М 1:100



№. N mod.	Підпис і дата	Зовн. №. N

Змін.	К-ть	Арх.	Нідок.	Підпис	Дата

1.001-2-2013 - AP

Будівництво приватного житлового будинку
по _____

Стадія	Аркуш	Архитект
РП		

План 2-го поверху.
поверху к концу. Из помещений Лавренко
которого занимает не больше половины этажа,
поскольку на юг к морю или на запад к окладу.

Фасад 1-7
М 1:100



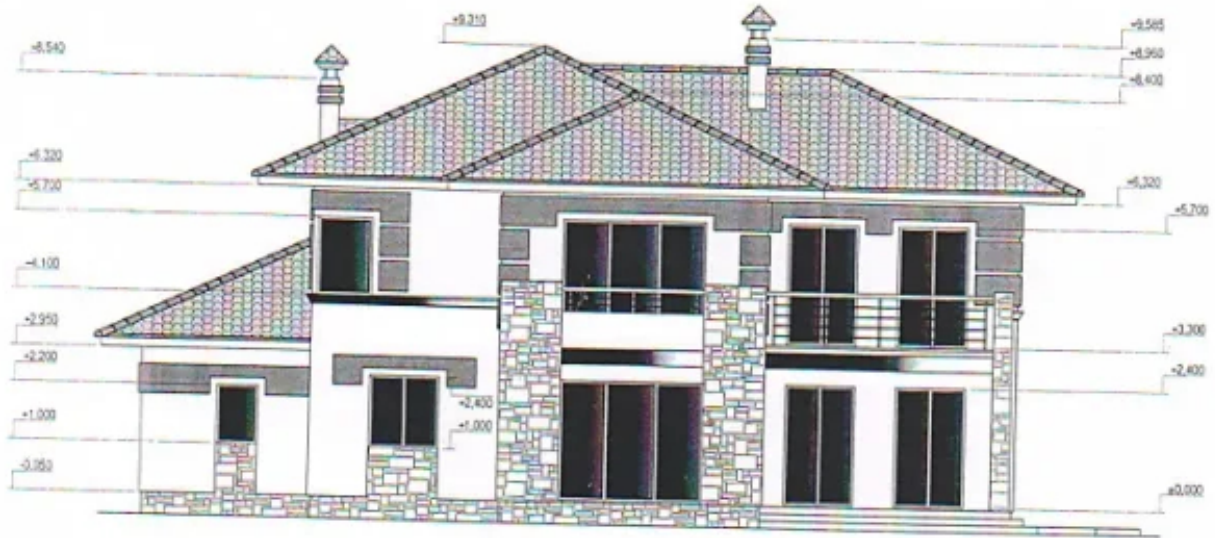
Фасад А-К
М 1:100



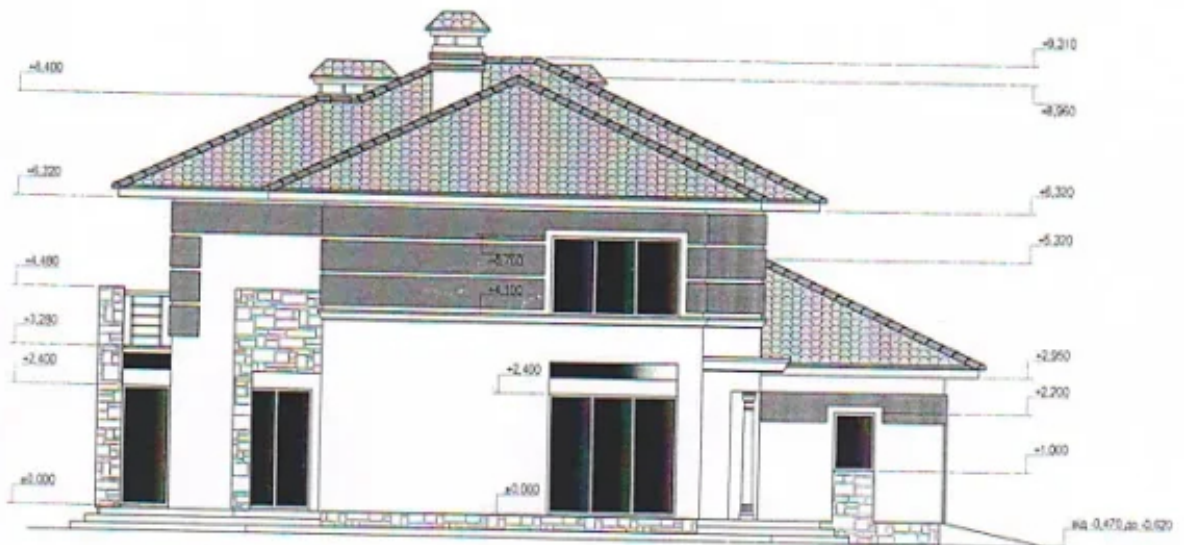
Екз	Елемент фасаду	Матеріал	Колір
	Покрівля будинку	Бітумна черепиця	RAL 3011
	Декоративне оздоблення фасаду	Декоративна штукатурка	RAL 1001
	Підшивка даху, декоративне оздоблення фасаду	Сайдинг, декоративна штукатурка	RAL 9016
	Облицювання цоколя	Природний камінь	RAL 1019
	Декоративне оздоблення фасаду	Глизова ліщина	RAL 1019
1.001-2-2010 - АР			
Будівництво приватного житлового будинку по _____			
Зам.	К-ть	Арх.	Модок.
Підпис	Дата		
Житловий будинок		Стадія	Аркуш
РП		Аркуші	
Фасади 1-7, А-К.			

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Фасад 7-1
М 1:100



Фасад К-А
М 1:100



Ім'я Н. особ.	Підпис і Дата	Знак арх. М

						1.001-2-2010 - АР		
						Будівництво приватного житлового будинку		
						по _____		
Змін.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Житловий будинок	Стадія	Аркуш
Розробив	Лисак О.						РП	
Перевірив						Фасади 7-1, К-А.		

Начальнику відділу містобудування
та архітектури
Іванюті Ользі Миколаївні

гр. _____
с. (м.) _____
вул. (пр. в.) _____
тел. _____

З А Я В А

Прошу під час виготовлення будівельного паспорту забудови
земельної ділянки в _____ по
вул. _____ для будівництва індивідуального
житлового будинку та господарських споруд, врахувати, що :

- водопостачання - буде здійснюватись за допомогою
скважини;
- каналізування - буде здійснюватись за допомогою
септика;
- електропостачання - буде здійснюватись за допомогою
власного електрогенератора;
- газопостачання - до будинку проводитись наразі не буде.

Дата 04.02.14

 Підпис