

# Дизайн проект

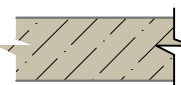
Рабочий дизайн проект жилого дома с площадью  
244,43кв.м.

Дизайнер проекта: Бейсекеева А.У.

Алматы 2023 г.

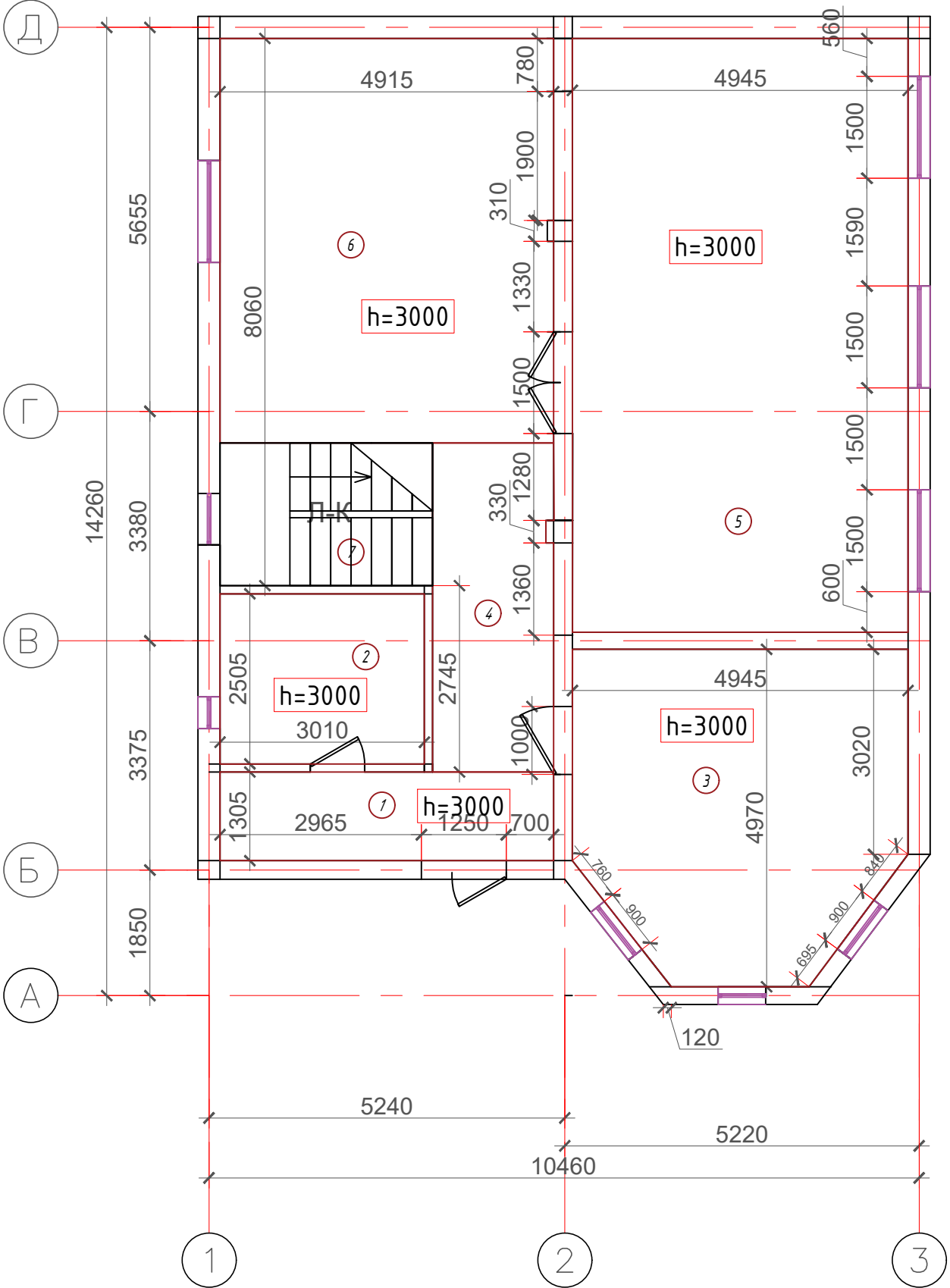
Обмерный план 1-го этажа

Условные обозначения

 - Существующие стены/перегородки (Монолит)

  - ОВ и ВК

h=3000 - Высота до перекрытия (уточнить по месту)

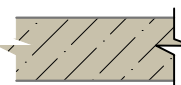


| № п/п | Наименование | Площадь |
|-------|--------------|---------|
| 1     | Прихожая     | 6,41    |
| 2     | Санузел      | 7,54    |
| 3     | Кухня        | 21,8    |
| 4     | Коридор      | 8,61    |
| 5     | Гостиная     | 43,2    |
| 6     | Холл         | 29,2    |
| 7     | Л-К          | 6,57    |
|       | Итого        | 123,33  |

|  |          |  |  |  |                          |      |        |
|--|----------|--|--|--|--------------------------|------|--------|
|  |          |  |  |  | Стадия                   | Лист | Листов |
|  |          |  |  |  |                          | 1    |        |
|  | Выполнил |  |  |  | Обмерный план 1-го этажа |      |        |
|  | Проверил |  |  |  |                          |      |        |

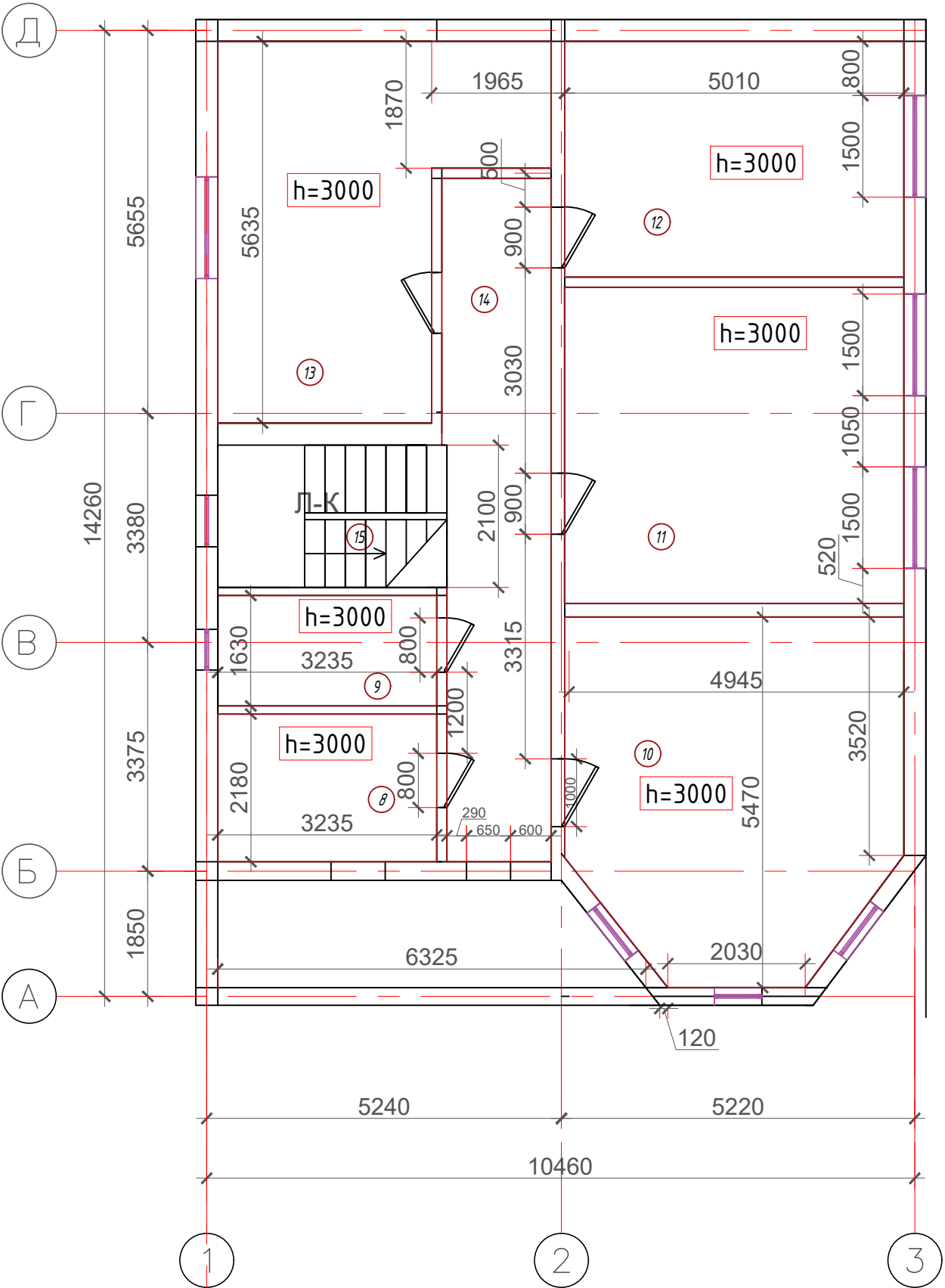
Обмерный план 2-го этажа

Условные обозначения

 - Существующие стены/перегородки (Монолит)

  - ОВ и ВК

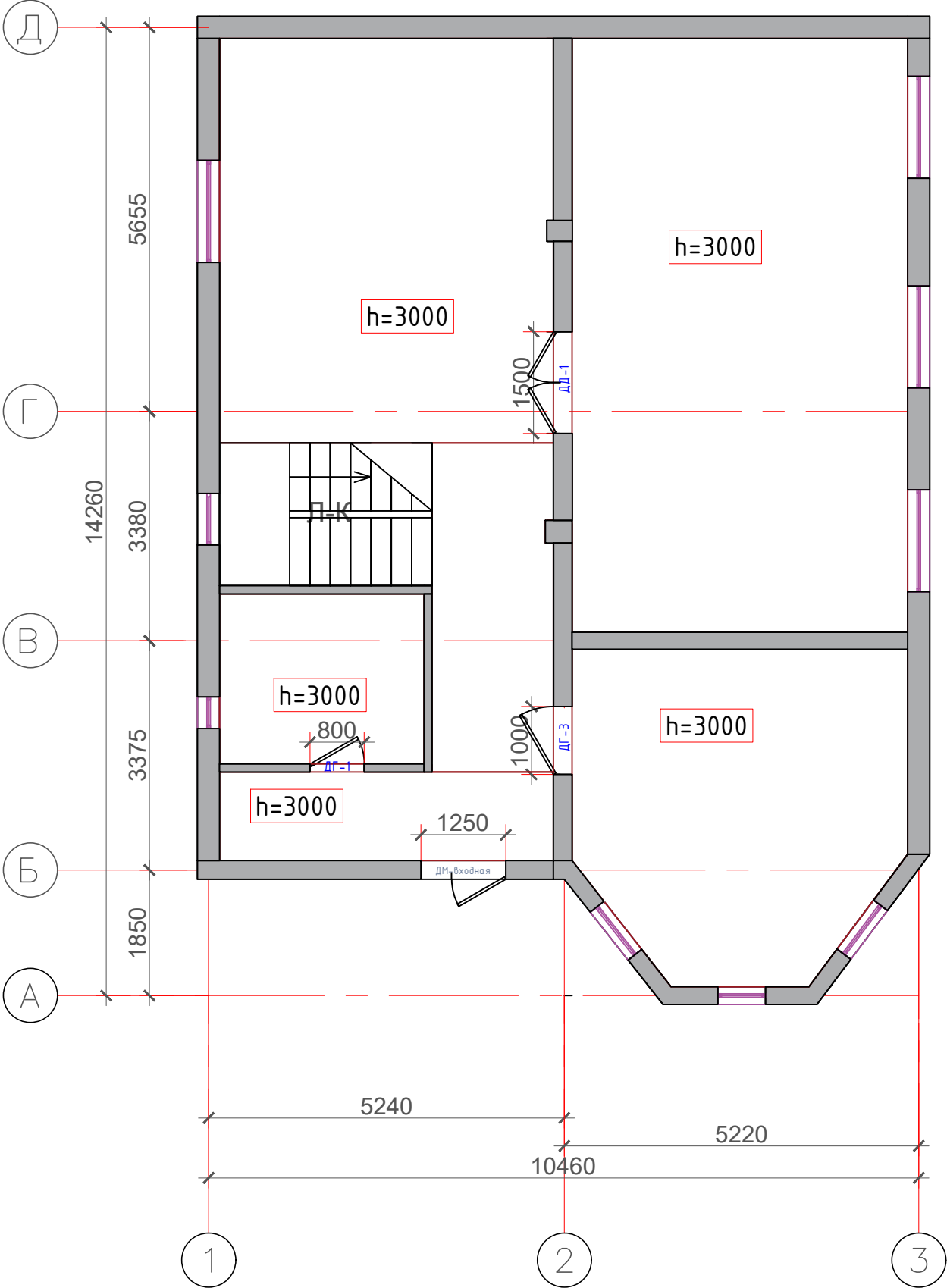
h=3000 - Высота до перекрытия (уточнить по месту)



| № п/п | Наименование | Площадь |
|-------|--------------|---------|
| 8     | Кабинет      | 7       |
| 9     | Санузел      | 5,2     |
| 10    | Спальня 1    | 24,5    |
| 11    | Детская      | 23,4    |
| 12    | Спальня 2    | 17,4    |
| 13    | Спальня 3    | 21,1    |
| 14    | Коридор      | 15,8    |
| 15    | Л-К          | 7,1     |
|       | Итого        | 121,5   |

|  |          |  |  |                          |        |      |        |
|--|----------|--|--|--------------------------|--------|------|--------|
|  |          |  |  |                          | Стадия | Лист | Листов |
|  | Выполнил |  |  |                          |        |      |        |
|  | Проверил |  |  |                          |        |      |        |
|  |          |  |  | Обмерный план 2-го этажа |        |      |        |

План заполнения дверных проемов 1-го этажа

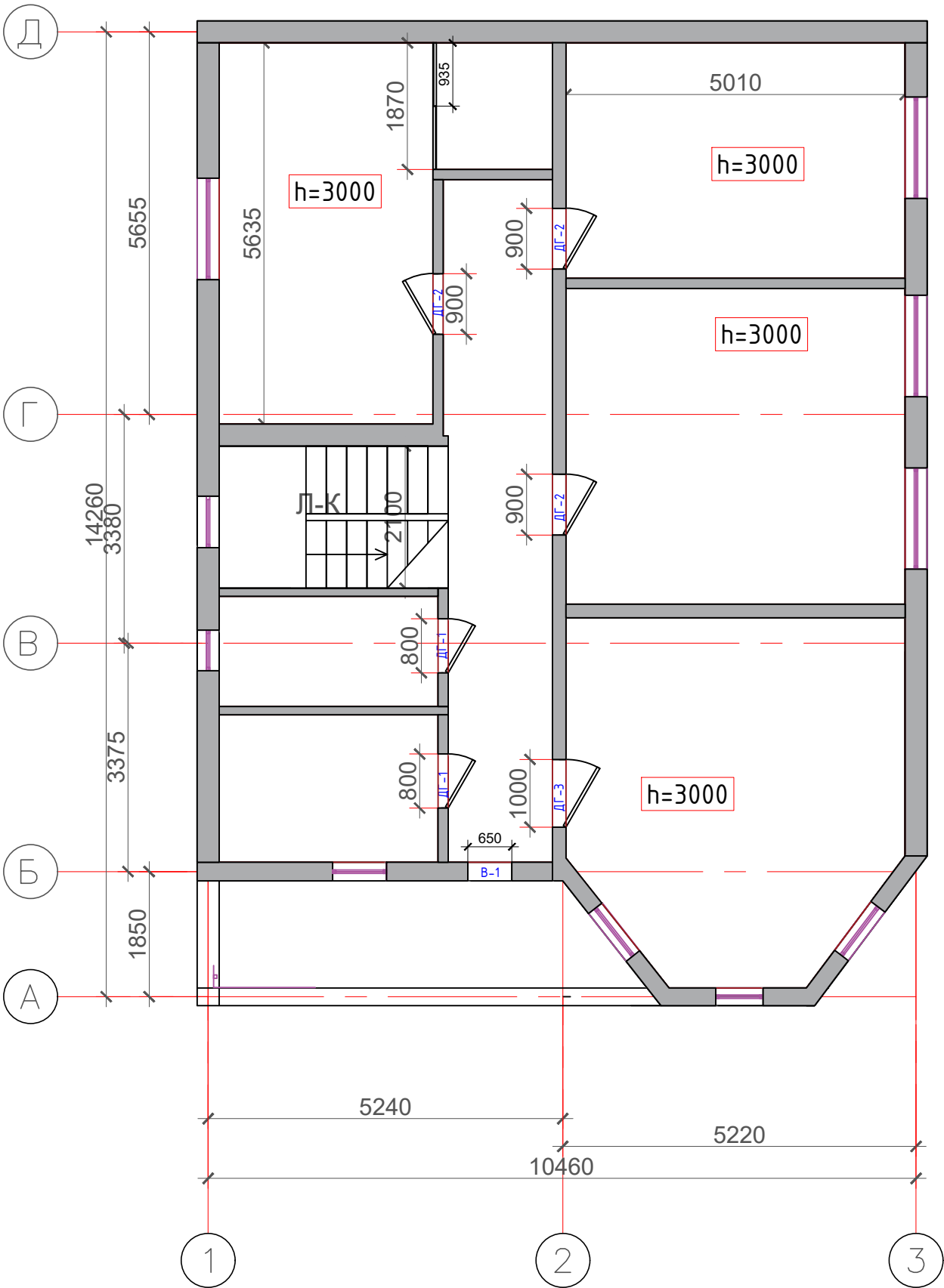


Примечания:  
- размеры указаны в мм;  
- размеры дверных проемов уточнить после черновых работ;  
- размеры даны от уровня чистого пола;  
- размеры дверных проемов и дверных полотен уточнить при заказе дверей.

| Полный ID элемента | Входная дверь | ДГ-1      | ДГ-3      | ДД-1      |
|--------------------|---------------|-----------|-----------|-----------|
| Размер проема ШхВ  | 1250x2100     | 800x2100  | 1000x2100 | 1500x2100 |
| Размер двери ШхВ   | 1150x2100     | 700x2100  | 900x2100  | 1400x2100 |
| Тип двери          | Распашная     | Распашная | Распашная | Распашная |
| Количество         | 1             | 1         | 1         | 1         |

|  |          |  |  |  |                                 |      |        |
|--|----------|--|--|--|---------------------------------|------|--------|
|  |          |  |  |  | Стадия                          | Лист | Листов |
|  |          |  |  |  |                                 |      |        |
|  | Выполнил |  |  |  | План заполнения дверных проемов |      |        |
|  | Проверил |  |  |  |                                 |      |        |
|  |          |  |  |  |                                 |      |        |

План заполнения дверных проемов 2-го этажа



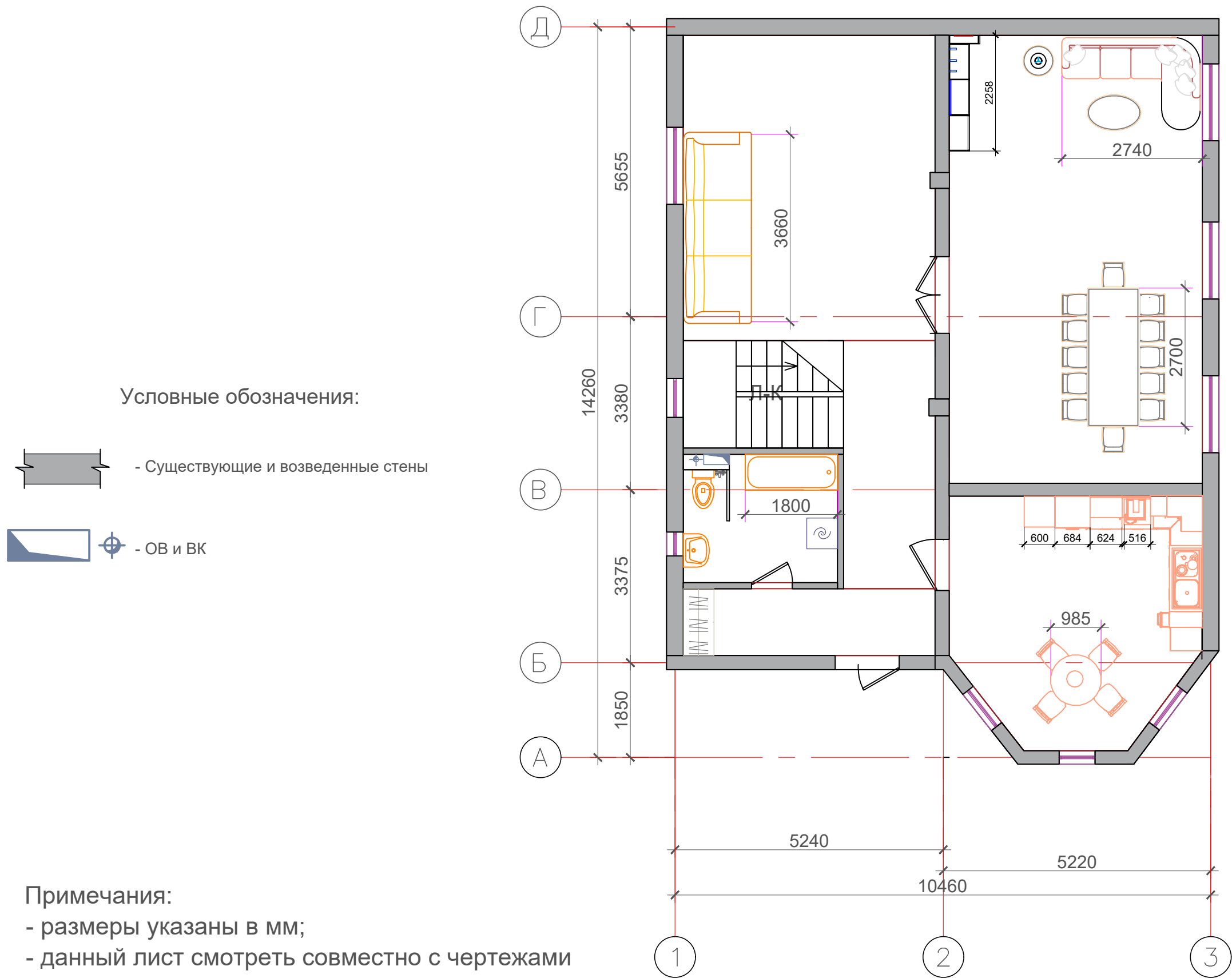
Примечания:

- размеры указаны в мм;
- размеры дверных проемов уточнить после черновых работ;
- размеры даны от уровня чистого пола;
- размеры дверных проемов и дверных полотен уточнить при заказе дверей.

| Полный ID элемента | ДГ-1      | ДГ-2      | ДГ-3      | ДВ-купе    | В-1       |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| Размер проема ШхВ  | 800х2100  | 900х2100  | 1000х2100 | 1870х2900  | 750х2100  |
| Размер двери ШхВ   | 700х2100  | 800х2100  | 900х2100  | 935х2900   | 650х2100  |
| Тип двери          | Распашная | Распашная | Распашная | Раздвижная | Распашная |
| Количество         | 2         | 3         | 1         | 1          | 1         |

|  |          |  |  |  |                                 |      |        |
|--|----------|--|--|--|---------------------------------|------|--------|
|  |          |  |  |  | Стадия                          | Лист | Листов |
|  | Выполнил |  |  |  |                                 |      |        |
|  | Проверил |  |  |  |                                 |      |        |
|  |          |  |  |  | План заполнения дверных проемов |      |        |
|  |          |  |  |  |                                 |      |        |

# План расстановки мебели оборудования 1-го этажа

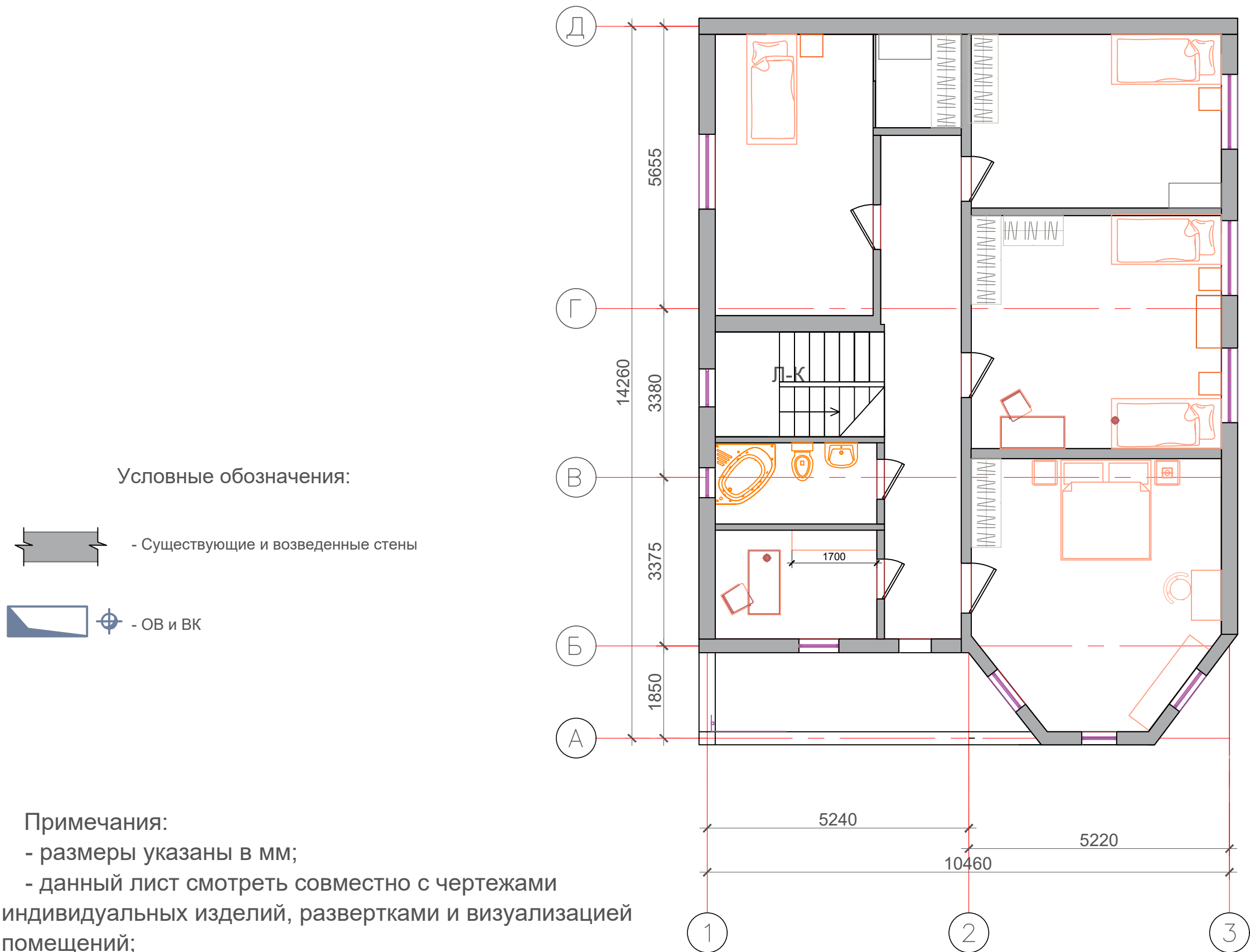


Примечания:

- размеры указаны в мм;
- данный лист смотреть совместно с чертежами индивидуальных изделий, развертками и визуализацией помещений;
- перед началом работ и заказом мебели измерить фактические габариты подготовленных конструкций;

|  |          |  |  |                                        |        |      |        |
|--|----------|--|--|----------------------------------------|--------|------|--------|
|  |          |  |  |                                        | Стадия | Лист | Листов |
|  | Выполнил |  |  |                                        |        |      |        |
|  | Проверил |  |  |                                        |        |      |        |
|  |          |  |  | План расстановки мебели и оборудования |        |      |        |

План расстановки мебели оборудования 2-го этажа

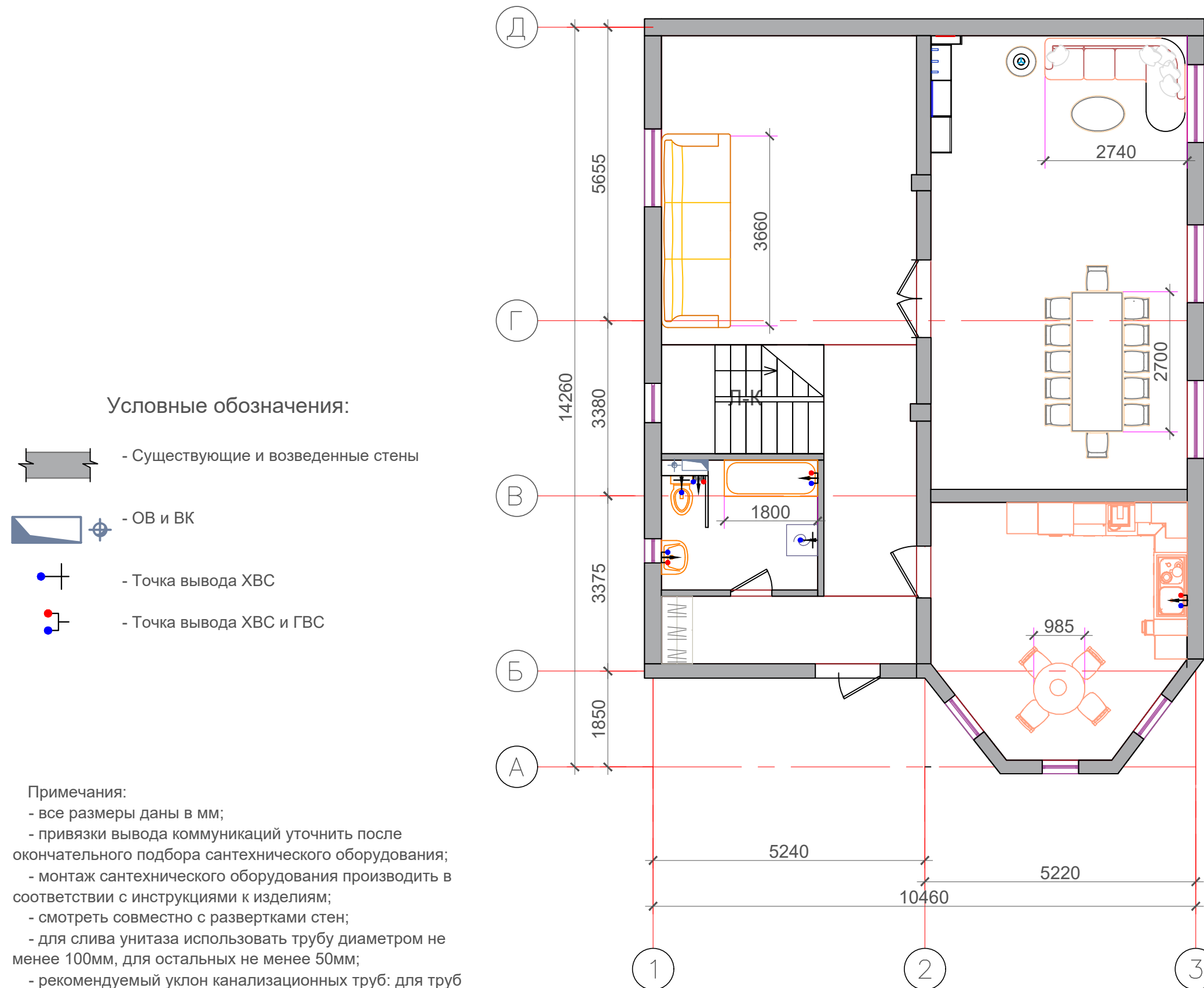


Примечания:

- размеры указаны в мм;
- данный лист смотреть совместно с чертежами индивидуальных изделий, развертками и визуализацией помещений;
- перед началом работ и заказом мебели измерить фактические габариты подготовленных конструкций;

|  |          |  |  |                                        |        |      |        |
|--|----------|--|--|----------------------------------------|--------|------|--------|
|  |          |  |  |                                        | Стадия | Лист | Листов |
|  | Выполнил |  |  |                                        |        |      |        |
|  | Проверил |  |  |                                        |        |      |        |
|  |          |  |  | План расстановки мебели и оборудования |        |      |        |

# План размещения сантехнического оборудования 1-го этажа



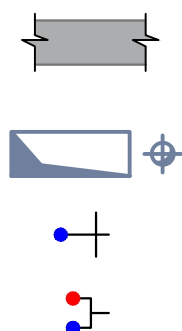
Примечания:

- все размеры даны в мм;
- привязки вывода коммуникаций уточнить после окончательного подбора сантехнического оборудования;
- монтаж сантехнического оборудования производить в соответствии с инструкциями к изделиям;
- смотреть совместно с развертками стен;
- для слива унитаза использовать трубу диаметром не менее 100мм, для остальных не менее 50мм;
- рекомендуемый уклон канализационных труб: для труб диаметром 50мм-0,03(3см на 1 п.м. трубы), для труб диаметром 100мм-0,02(2см на 1 п.м. трубы);
- установить ревизионные люки скрытого монтажа под отделку для обслуживания стояков с коммуникациями, расположение и размеры люков уточнить по месту;
- согласовать схему канализации со специалистами.

|  |          |  |  |                                                 |        |      |        |  |
|--|----------|--|--|-------------------------------------------------|--------|------|--------|--|
|  |          |  |  |                                                 | Стадия | Лист | Листов |  |
|  |          |  |  |                                                 |        |      |        |  |
|  | Выполнил |  |  |                                                 |        |      |        |  |
|  | Проверил |  |  | План размещения сантехнического<br>оборудования |        |      |        |  |
|  |          |  |  |                                                 |        |      |        |  |
|  |          |  |  |                                                 |        |      |        |  |

План размещения сантехнического оборудования 1-го этажа

Условные обозначения:



- Существующие и возведенные стены

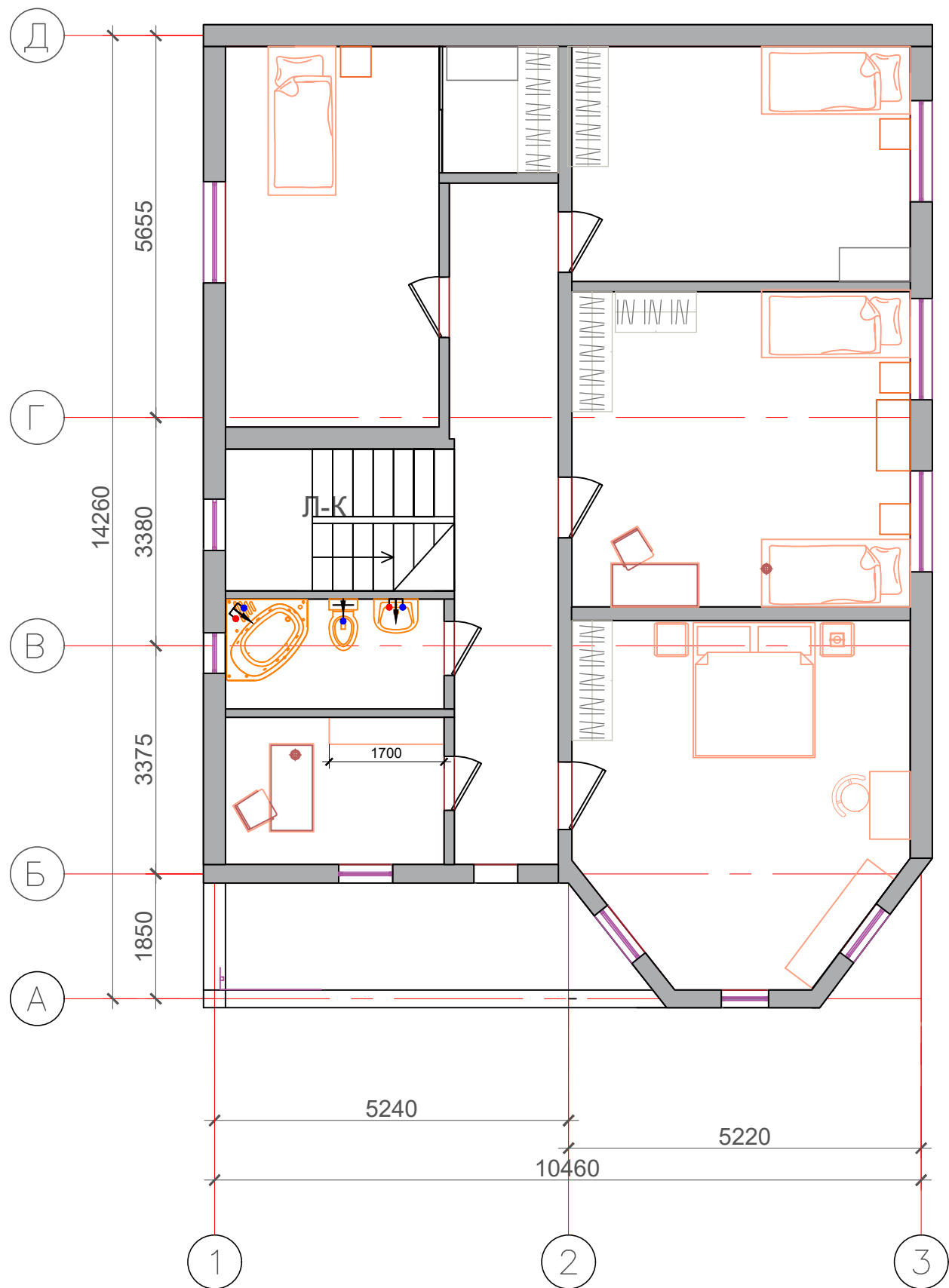
- ОВ и ВК

- Точка вывода ХВС

- Точка вывода ХВС и ГВС

Примечания:

- все размеры даны в мм;
- привязки вывода коммуникаций уточнить после окончательного подбора сантехнического оборудования;
- монтаж сантехнического оборудования производить в соответствии с инструкциями к изделиям;
- смотреть совместно с развертками стен;
- для слива унитаза использовать трубу диаметром не менее 100мм, для остальных не менее 50мм;
- установить ревизионные люки скрытого монтажа под отделку для обслуживания стояков с коммуникациями, расположение и размеры люков уточнить по месту;
- согласовать схему канализации со специалистами.



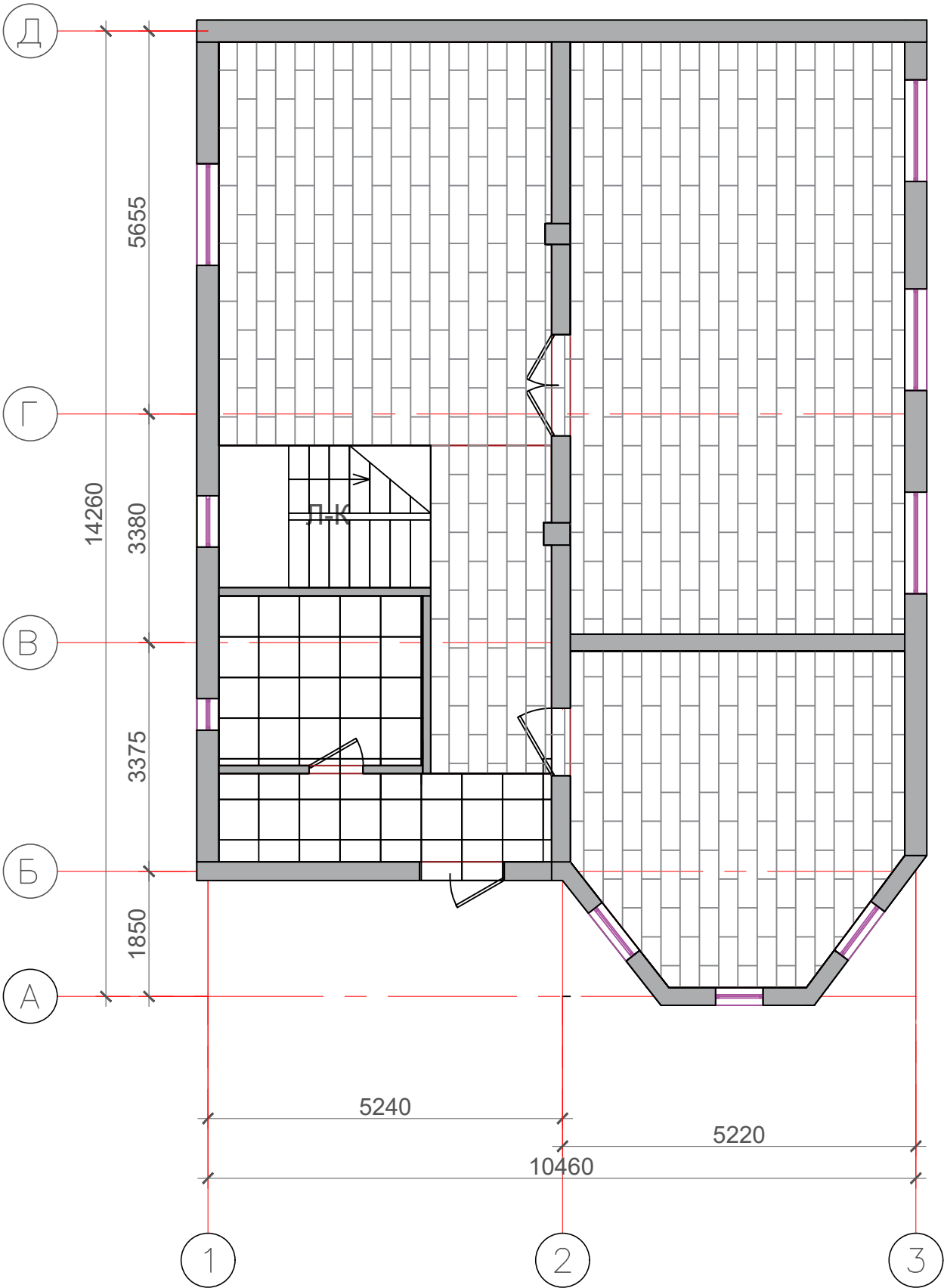
|  |          |  |  |                                              |        |      |        |
|--|----------|--|--|----------------------------------------------|--------|------|--------|
|  |          |  |  |                                              | Стадия | Лист | Листов |
|  | Выполнил |  |  |                                              |        |      |        |
|  | Проверил |  |  |                                              |        |      |        |
|  |          |  |  | План размещения сантехнического оборудования |        |      |        |

План с указанием типа напольного покрытия 1-го этажа

Условные обозначения:

 - Существующие и возведенные стены

 - ОВ и ВК



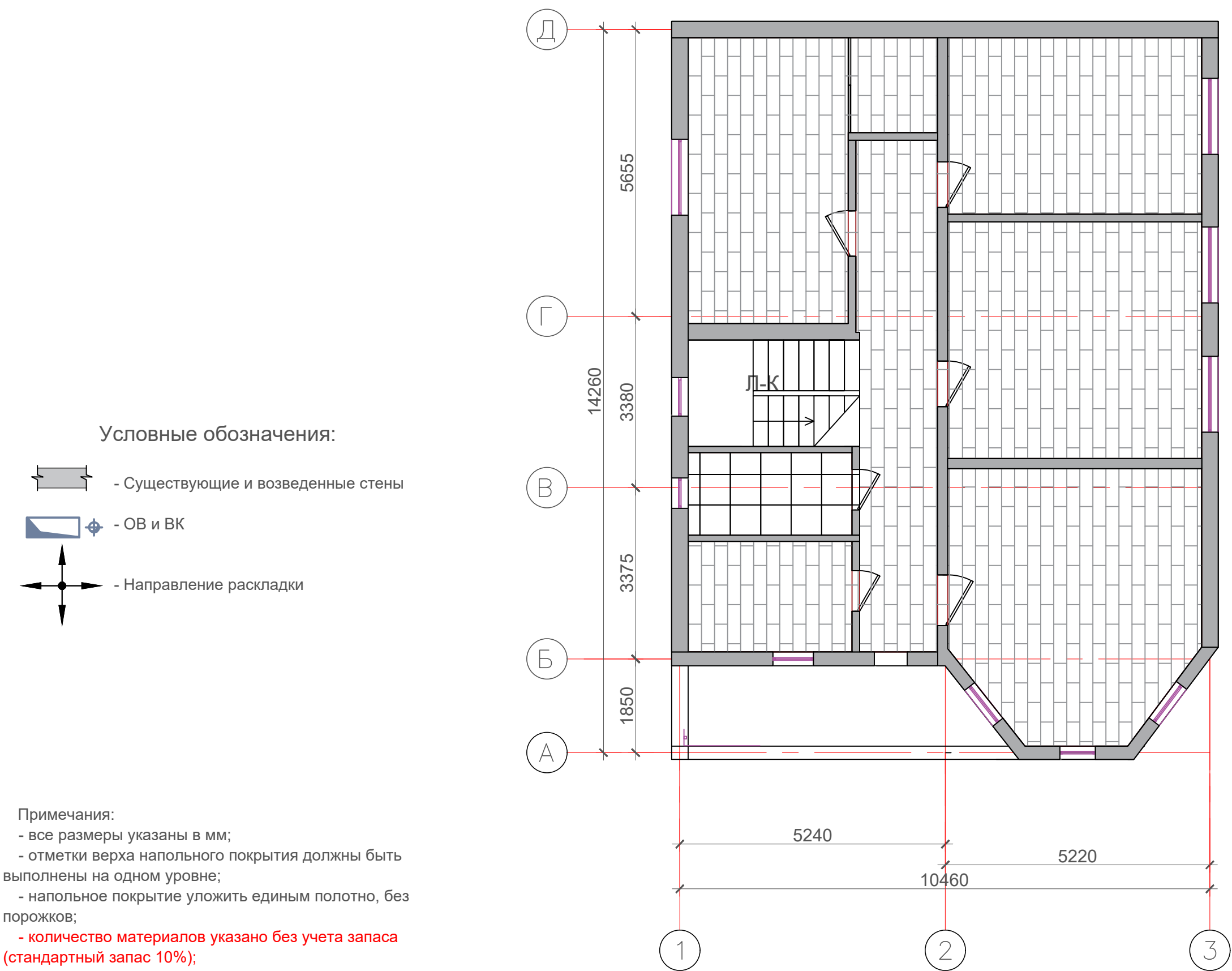
| Символ                                                                                | Наименование                    | Площадь |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------|
|  | Керамогранит (санузел) 600х600  | 7,63    |
|  | Керамогранит (прихожая) 600х600 | 6,7     |
|  | Ламинат                         | 103,6   |

Примечания:

- все размеры указаны в мм;
- отметки верха напольного покрытия должны быть выполнены на одном уровне;
- напольное покрытие уложить единым полотном, без порожков;
- количество материалов указано без учета запаса (стандартный запас 10%);
- порядок раскладки может измениться после предварительной разметки;
- утепление пола на лоджии: Пеноплекс 35(50мм), стяжка из бетона 50мм с кабелем теплого пола, клей, плитка.

|  |          |  |  |                                           |        |      |        |
|--|----------|--|--|-------------------------------------------|--------|------|--------|
|  |          |  |  |                                           | Стадия | Лист | Листов |
|  | Выполнил |  |  |                                           |        |      |        |
|  | Проверил |  |  |                                           |        |      |        |
|  |          |  |  |                                           |        |      |        |
|  |          |  |  | План с указанием типа напольного покрытия |        |      |        |

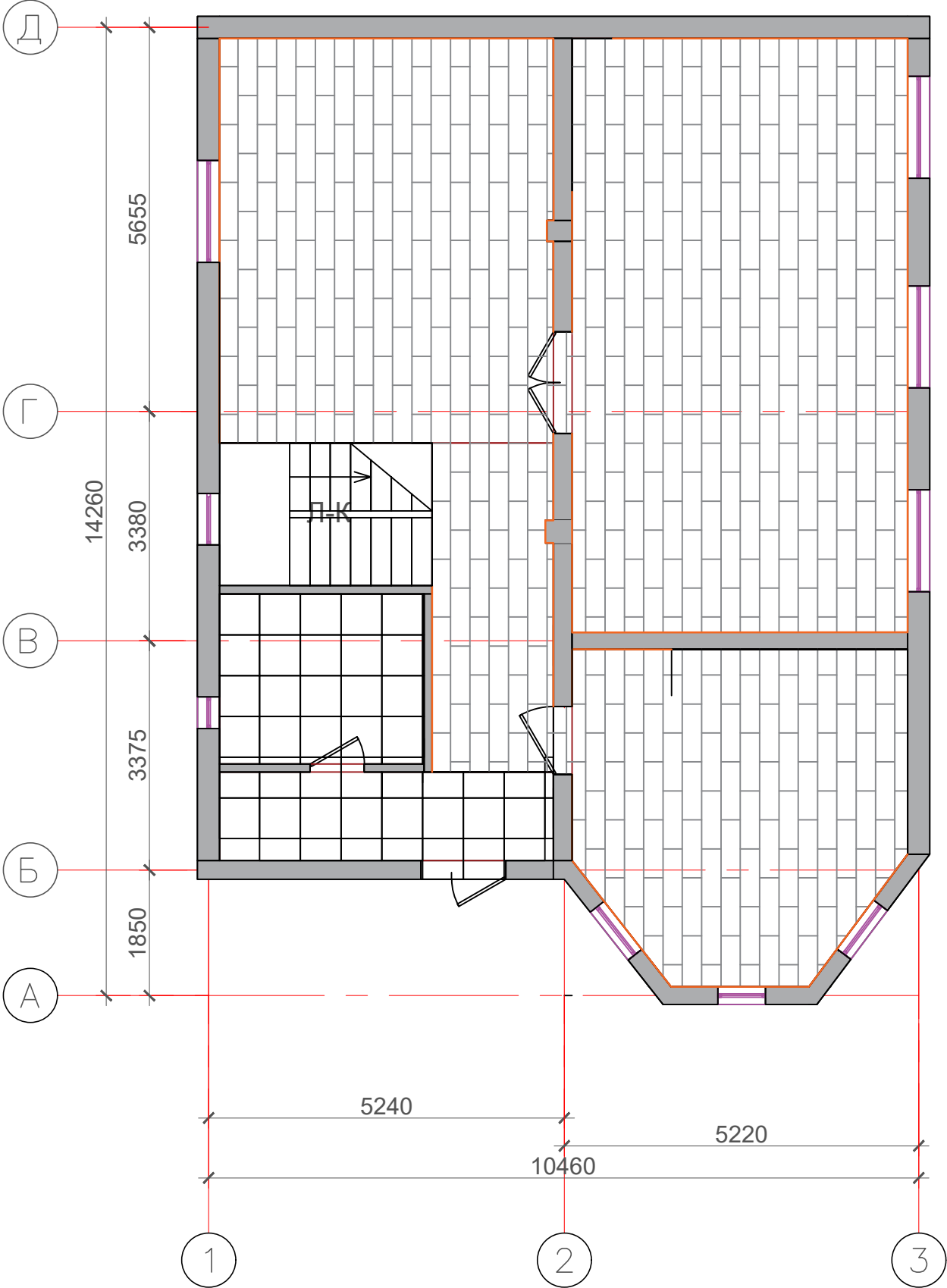
План с указанием типа напольного покрытия 2-го этажа



| Символ                                                                              | Наименование                   | Площадь |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
|  | Керамогранит (санузел) 600х600 | 5,3     |
|  | Ламинат                        | 110,14  |

|  |          |  |  |  |                                           |      |        |
|--|----------|--|--|--|-------------------------------------------|------|--------|
|  |          |  |  |  | Стадия                                    | Лист | Листов |
|  | Выполнил |  |  |  |                                           |      |        |
|  | Проверил |  |  |  |                                           |      |        |
|  |          |  |  |  | План с указанием типа напольного покрытия |      |        |
|  |          |  |  |  |                                           |      |        |

План монтажа напольных плитусов 1-го этажа



Условные обозначения:

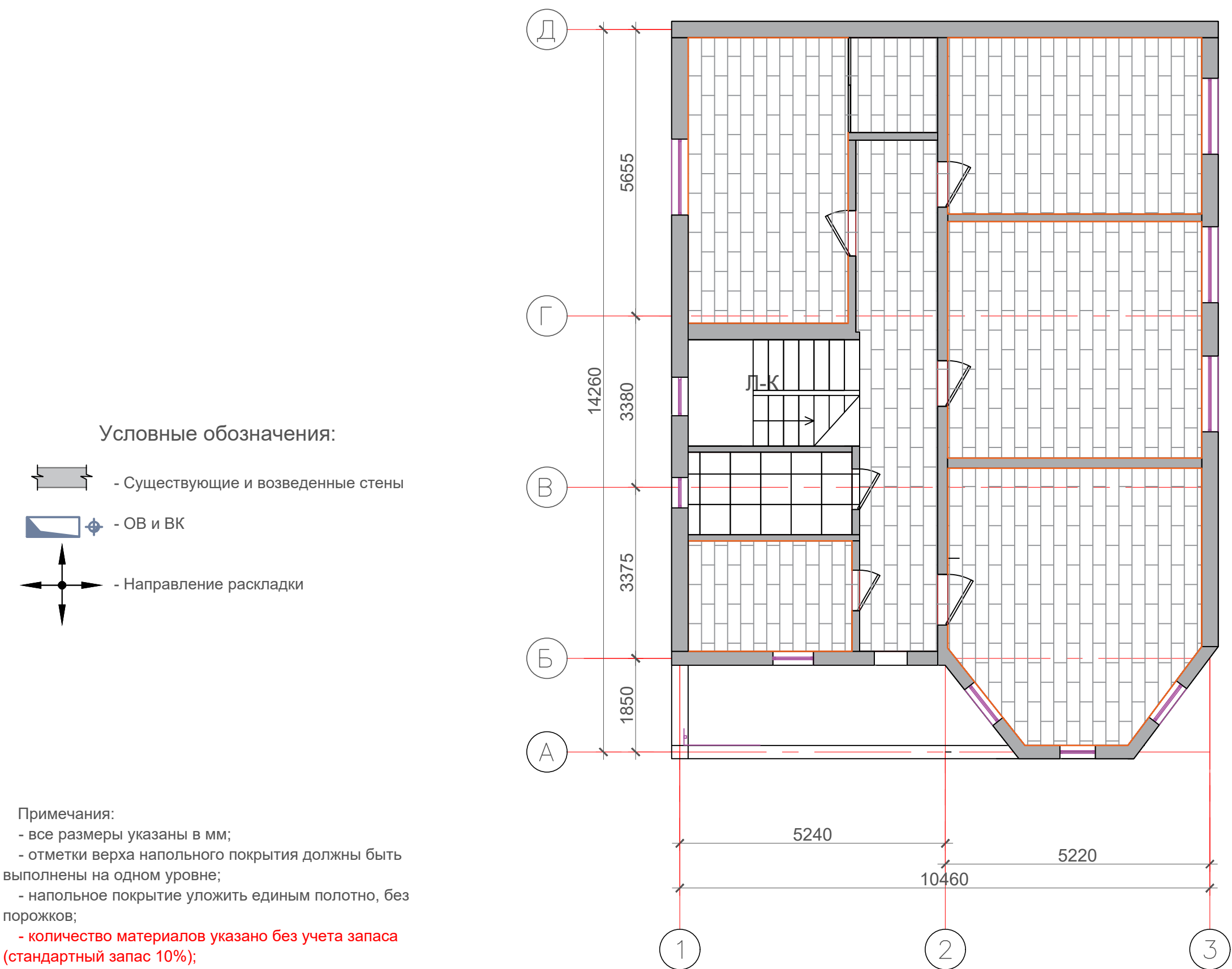
- Существующие и возведенные стены
- ОВ и ВК

| Символ | Наименование                    | Площадь |
|--------|---------------------------------|---------|
|        | Керамогранит (санузел) 600х600  | 7,63    |
|        | Керамогранит (прихожая) 600х600 | 6,7     |
|        | Ламинат                         | 103,6   |

- Примечания:
- все размеры указаны в мм;
  - отметки верха напольного покрытия должны быть выполнены на одном уровне;
  - напольное покрытие уложить единым полотном, без порожков;
  - количество материалов указано без учета запаса (стандартный запас 10%);
  - порядок раскладки может измениться после предварительной разметки;
  - утепление пола на лоджии: Пеноплекс 35(50мм), стяжка из бетона 50мм с кабелем теплого пола, клей, плитка.

|  |          |  |  |  |                                 |      |        |
|--|----------|--|--|--|---------------------------------|------|--------|
|  |          |  |  |  | Стадия                          | Лист | Листов |
|  | Выполнил |  |  |  |                                 |      |        |
|  | Проверил |  |  |  |                                 |      |        |
|  |          |  |  |  | План монтажа напольных плитусов |      |        |

План монтажа напольных плитусов 2-го этажа



| Символ                                                                              | Наименование                   | Площадь |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
|  | Керамогранит (санузел) 600х600 | 5,3     |
|  | Ламинат                        | 110,14  |

|  |          |  |  |                                 |        |      |        |
|--|----------|--|--|---------------------------------|--------|------|--------|
|  |          |  |  |                                 | Стадия | Лист | Листов |
|  | Выполнил |  |  |                                 |        |      |        |
|  | Проверил |  |  |                                 |        |      |        |
|  |          |  |  | План монтажа напольных плитусов |        |      |        |

# План расстановки осветительных приборов 1-го этажа

### Условные обозначения:

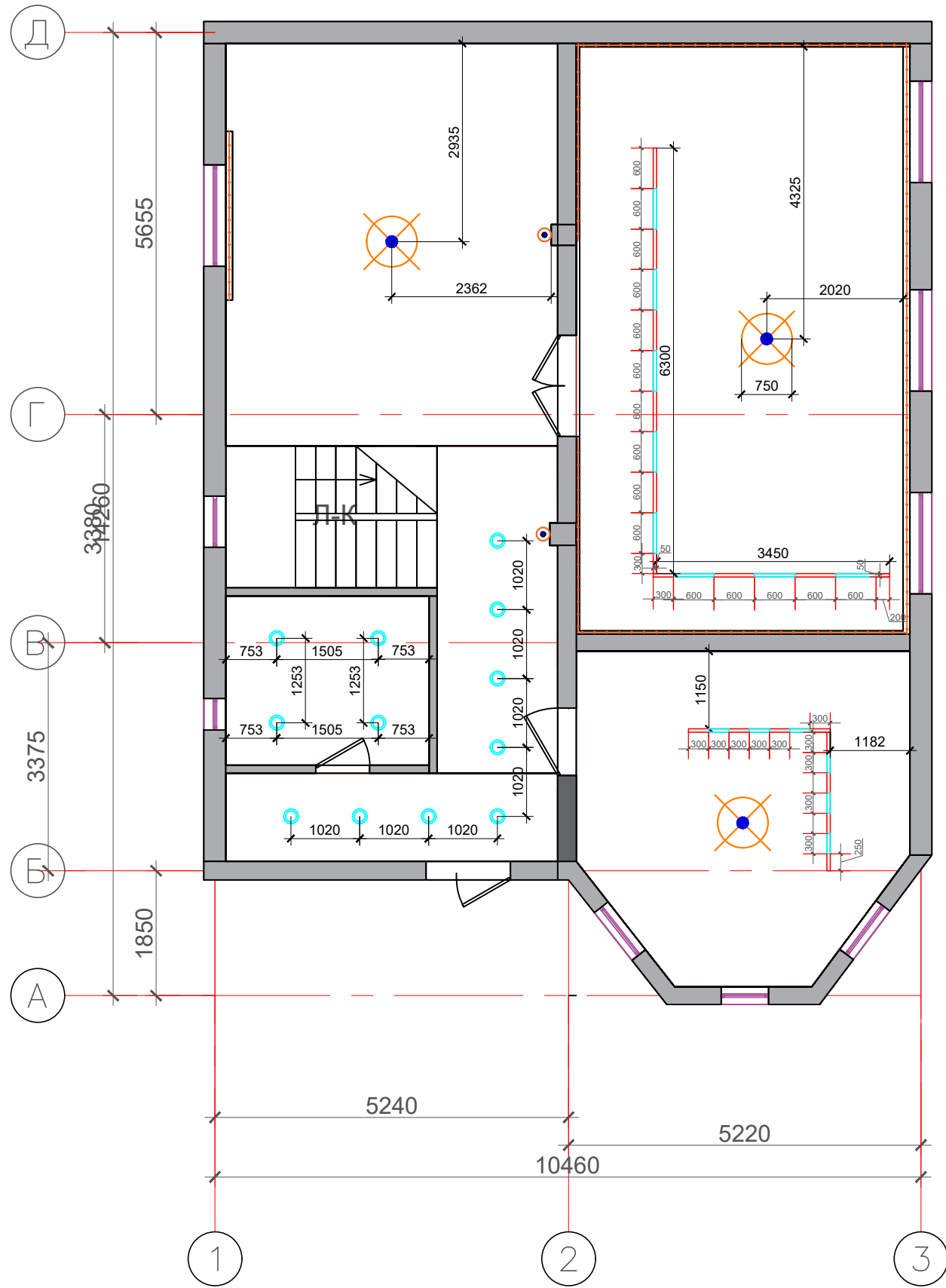
- Существующие и возведенные стены
- Светодиодная подсветка
- Люстры (на выбор клиента)
- Споты встроенные (12 шт)
- бра (2шт)
- магнитный трековый светильник (l=600 мм)

Примечания:

- все размеры даны в мм;
- данные размеры являются ориентировочными и требует уточнения по месту;
- точное расположение блоков питания определить совместно со специалистами по месту;
- данный лист смотреть совместно с планов расположения выключателей, а так же с планом потолочных конструкций.

Примечания:

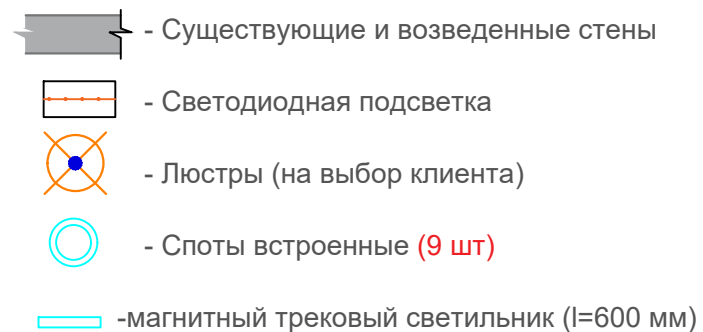
- блок питания светодиодного освещения установить в шкафу;
- смотреть совместно с визуализацией;
- подводки выполнить скрыто;
- точную высоту и длину светодиодной подсветки определить на месте.



|  |          |  |  |  |                                         |      |        |
|--|----------|--|--|--|-----------------------------------------|------|--------|
|  |          |  |  |  | Стадия                                  | Лист | Листов |
|  |          |  |  |  |                                         |      |        |
|  | Выполнил |  |  |  | План расстановки осветительных приборов |      |        |
|  | Проверил |  |  |  |                                         |      |        |
|  |          |  |  |  |                                         |      |        |

## План расстановки осветительных приборов 2-го этажа

Условные обозначения:

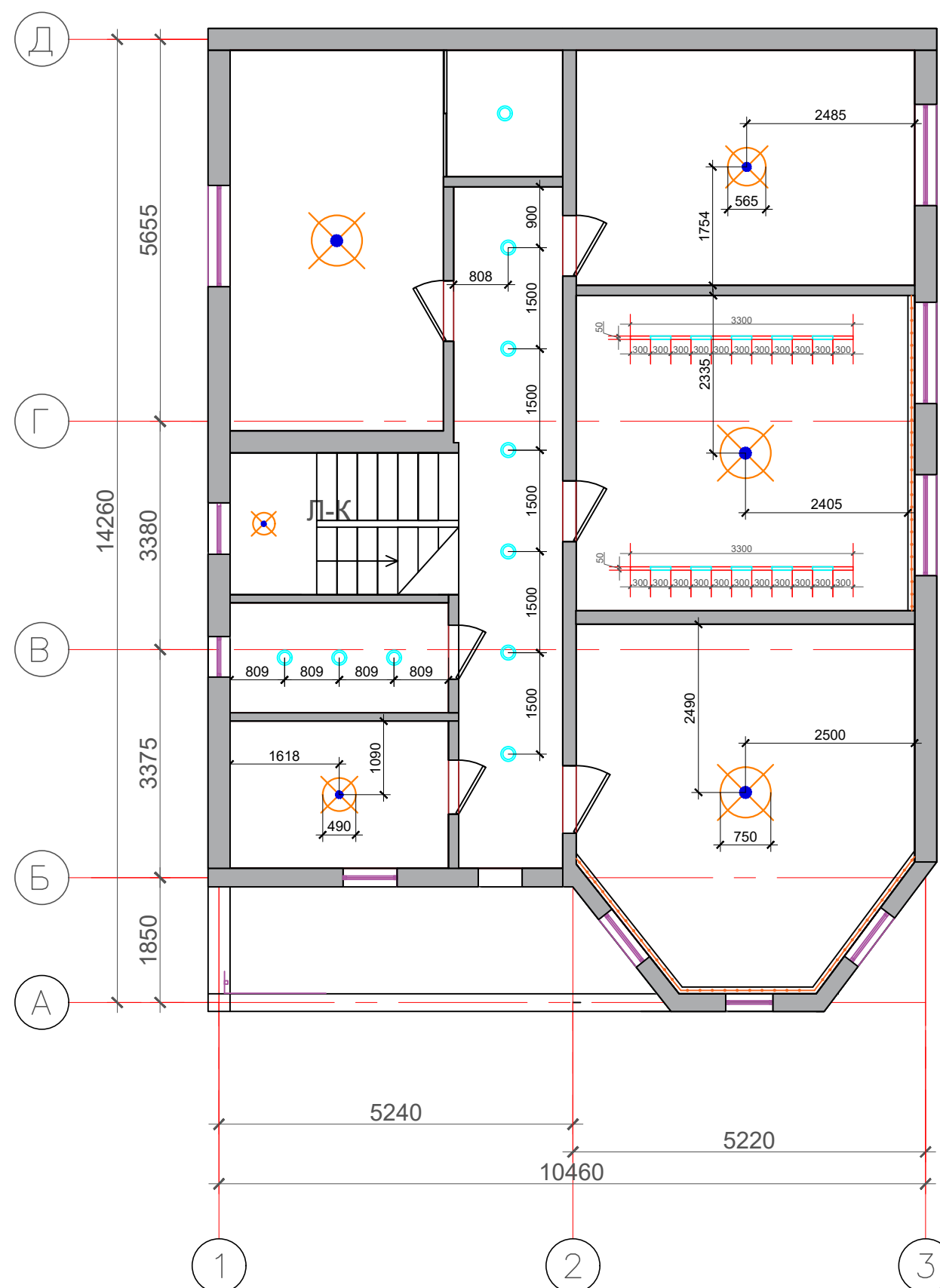


Примечания:

- все размеры даны в мм;
- данные размеры являются ориентировочными и требует уточнения по месту;
- точное расположение блоков питания определить совместно со специалистами по месту;
- данный лист смотреть совместно с планов расположения выключателей, а так же с планом потолочных конструкций.

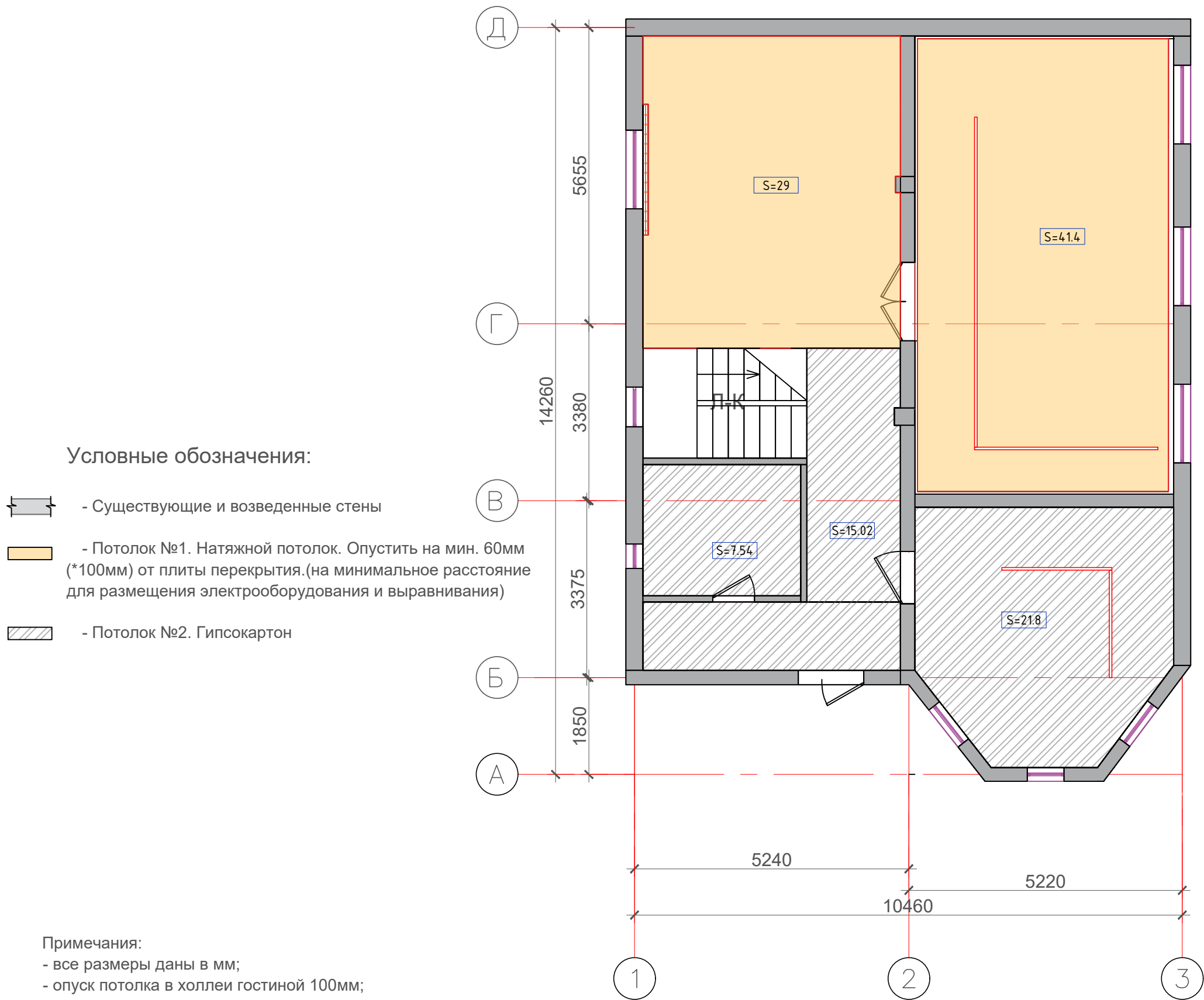
Примечания:

- блок питания светодиодного освещения установить в шкаф;
- смотреть совместно с визуализацией;
- подводы выполнить скрыто;
- точную высоту и длину светодиодной подсветки определить на месте.



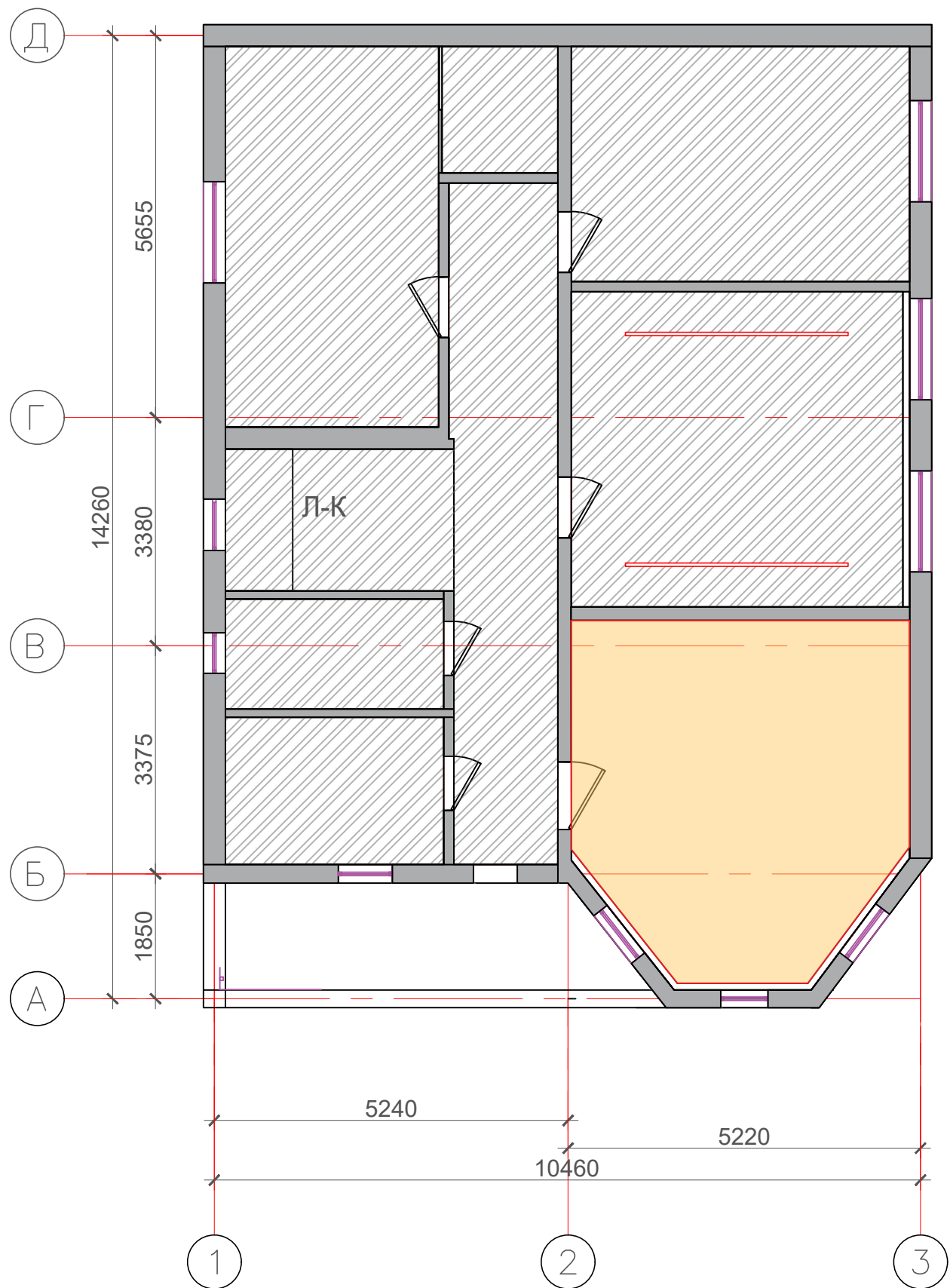
|  |          |  |  |                                         |        |      |        |  |
|--|----------|--|--|-----------------------------------------|--------|------|--------|--|
|  |          |  |  |                                         | Стадия | Лист | Листов |  |
|  |          |  |  |                                         |        |      |        |  |
|  | Выполнил |  |  |                                         |        |      |        |  |
|  | Проверил |  |  | План расстановки осветительных приборов |        |      |        |  |
|  |          |  |  |                                         |        |      |        |  |
|  |          |  |  |                                         |        |      |        |  |

План потолков 1-го этажа



|  |          |  |  |  |               |      |        |
|--|----------|--|--|--|---------------|------|--------|
|  |          |  |  |  | Стадия        | Лист | Листов |
|  |          |  |  |  |               |      |        |
|  | Выполнил |  |  |  | План потолков |      |        |
|  | Проверил |  |  |  |               |      |        |
|  |          |  |  |  |               |      |        |

План потолков 2-го этажа



Условные обозначения:

- Существующие и возведенные стены
- Потолок №1. Натяжной потолок. Опустить на мин. 60мм (\*100мм) от плиты перекрытия.(на минимальное расстояние для размещения электрооборудования и выравнивания)
- Потолок №2. Гипсокартон

Примечания:

- все размеры даны в мм;
- опуск потолка в холле гостиной 100мм;
- высоту потолка уточнить по месту после выполнения черновых отделочных работ;
- места стыков потолка с мебелью согласовать с изготовителем мебели;
- предусмотреть закладные под светильники;
- смотреть совместно с планом размещения светильников.

|  |          |  |  |  |               |      |        |
|--|----------|--|--|--|---------------|------|--------|
|  |          |  |  |  | Стадия        | Лист | Листов |
|  |          |  |  |  |               |      |        |
|  | Выполнил |  |  |  | План потолков |      |        |
|  | Проверил |  |  |  |               |      |        |
|  |          |  |  |  |               |      |        |

