1. Продажа земли. Подольск. Московская область.

На рынке коммерческой недвижимости появилась увлекательная рекомендация – продажа земельного участка 5.3 Га неподалёку от города Подольска, район: Подольский, Лаговское С/П, поблизости Северово, Московская область. Если вы хотите купить землю под строительство, то этот участок будет идеальным вариантом для вас.

Прежде всего, он очень хорош в плане транспортной развязки. Всё находится рядом. Ближе всего находится автодорога «Южный обход Подольска», на которой ко всему прочему отсутствуют светофоры, что существенно облегчает выезд на Москву. Заехать к Славянскому двору можно 4 способами. Первый – это подъезд со стороны Северово с «Южного обхода Подольска». Второй – по Симферопольскому шоссе, третий – через город Климовск, и последний вариант – по Брестскому шоссе.

Расположение участка лучше всего подойдёт под строительство ТРЦ или большой крупной компании. Также в 2016 году от микрорайона Кузнечики до Домодедово начнёт ходить метро. До железнодорожной станции «Весенняя» рукой подать. Самое приятное – это цена участка. На сегодняшний день он стоит 3.000.000 $. Это не цена для такой большой площади земли, ещё и с таким удобным расположением. Звоните, обговорим все нюансы.

1. Аренда торгового помещения. ЦАО, м. Парк Культуры.

На рынке коммерческой недвижимости появилось выгодное предложение – аренда помещения в ЦАО. Площадь помещения: 270,1 квадратный метр. Находится на первом этаже, линия домов первая. Использовать можно под салон, магазин, бутик, офисное помещение или стрит ритейл, есть отдельный вход. Это лучшее место для банковского офиса. Что касается коммуникации и современных систем, то это всё есть. Система очистки воздуха, фильтры очистки воды, системы пожаротушения, оптико-волоконная связь, приточно-вытяжная вентиляция и индивидуальный тепловой пункт. Внутри помещения просторно и уютно. Всё выполнено в тёплых, и при этом светлых тонах, стены и плитка цвета слоновой кости, так что глаза уставать не будут. Обстановка не тяготит, а наоборот расслабляет. Офисные железные двери с матовыми стёклами, закрываются практически беззвучно. Большие широкие окна напротив дверей. Вид из окон, кстати, тоже потрясающий. Очень удобное месторасположение является огромным плюсом в данном случае. Торговое помещение находится в 2 минутах от метро: Парк Культуры. Но и это ещё не всё. Самое приятное – это стоимость аренды. На сегодняшний день она составляет всего лишь 60. 000 рублей за м2/год.