

Договір найму житлового приміщення

Харків

« ____ » _____ 20__ р.

Я, _____ зареєстрований (а)
_____, іменованій далі НАЙМОДАВЕЦЬ з одного боку
та _____
зареєстрований (а) _____
іменованій далі НАЙМАЧ з іншого боку, уклали даний договір відповідно до норм Цивільного Кодексу України та Житлового кодексу
про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Наймодавець зобов'язується передати наймачеві у тимчасове користування житлове приміщення _____ № ____ за
адресою: _____

(Далі житлове приміщення) за плату на підставі _____

1.2. Зазначене в пункті 1.1 цього договору житлове приміщення повинно бути передано наймачеві з моменту _____

1.3 Передача житлового приміщення в користування не тягне собою виникнення у наймача прав власності на вказане в п.1.1 житлове приміщення.

1.4. Користування приміщенням наймач здійснює протягом терміну дії цього Договору за певну плату.

1.5. Наймодавець свідчить, що в момент укладення цього договору вказана квартира не перебуває під арештом чи заборонаю відчуження, в заставі (в тому числі податковому) не знаходиться, не є внеском до статутного фонду юридичних осіб, судового спору про неї немає, від третіх осіб вона вільна щодо неї не укладено будь-яких договорів з відчуження, вона не передана іншим особам в оренду, управління, тимчасове або довільне користування, як юридична адреса не використовується.

1.6 Підписанням цього Договору орендар підтверджує, що приміщення, що орендується за даним договором, оглянув і прийняв як придатне для житла.

2. ПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ ЖИТЛОВИМ ПРИМІЩЕННЯМ

2.1 Розмір плати за користування житловим приміщенням становить _____

2.2. Крім плати за користування житловим приміщенням наймач оплачує: _____

Показання лічильників на момент передачі житлового приміщення: електропостачання _____, холодна вода _____, гаряча вода _____, газопостачання _____, опалення _____.

2.3. Всі платежі здійснюються наймачем до ____ числа поточного місяця.

2.4. Розмір орендної плати може переглядатися сторонами лише за обоюсторонньою згодою, шляхом підписання додаткової угоди до даного договору. Ні одна зі сторін не має права в односторонньому порядку змінити розмір орендної плати протягом усього терміну дії договору.

2.5 При оформленні даного договору наймач вносить наймодавцю грошову суму в розмірі _____
(_____), як плату за перший місяць і грошову суму в розмірі _____
(_____), як заставну суму. Наймач зобов'язується внести грошову суму в розмірі _____
(_____), як заставну суму до _____ р.. (непотрібне
викреслити).

2.6. Заставна сума повертається НАЙМАЧУ в день припинення дії даного Договору, в разі належного виконання умов даного Договору.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Наймодавець зобов'язаний:

- своєчасно передати приміщення в стані, що відповідає умовам Договору та притому для житла, а також ключі від квартири в кількості _____;
- не розкомплектовувати обладнання, меблі, якщо інше не передбачено Договором.
- попередити наймача про особливі властивості та недоліки приміщення, які йому відомі і які можуть бути небезпечні для здоров'я, життя, майна наймача або призвести до пошкодження самого приміщення або сусідніх приміщень в процесі користування ним.

3.2. Наймач зобов'язаний:

- використовувати приміщення відповідно до Договору і призначення приміщення;
- наймач не має права здавати приміщення в суборенду і використовувати його в цілях, не передбачених законодавством України;
- своєчасно і в повному обсязі вносити плату за користування житловим приміщенням;
- підтримувати житлове приміщення в належному стані, не допускати псування майна що знаходиться в ньому і використовувати його тільки для проживання;
- в повному обсязі відшкодувати збитки наймодавця у випадку пошкодження приміщення з вини наймача, якщо сума збитків перевищує заставну суму;
- не змінювати замки на входних дверях без угоди сторін;
- в разі виникнення несправності в інженерному обладнанні (газова плита, газові колонки, холодильник, елементи системи водопостачання та водовідведення, електропостачання та ін.) негайно повідомити НАЙМОДАВЦЯ. У разі провини НАЙМАЧА, ремонт здійснюється за його рахунок;
- дотримуватись правил пожежної безпеки у житловому приміщенні.

- не порушувати правила співжиття, не допускати псування майна, що належить іншим громадянам (в тому числі сусідам);
- звільнити займане приміщення після закінчення терміну договору, якщо має намір припинити дію даного договору.

4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Цей договір вступає в силу з «_____» _____ 20____ р., Припиняє свою дію «_____» _____ 20____ р.,

4.2. Дострокове розірвання договору може мати місце за згодою сторін, з попередженням іншої сторони не менше, ніж за місяць, або на підставі, передбаченими ст.825, 826 Цивільного кодексу України, Житлового кодексу України, якщо наймач і проживаючий разом з ним, систематично руйнують чи псують житлове приміщення, використовують його не за призначенням, систематично порушують правила співжиття, а також у разі систематичного невнесення наймачем плати за користування житловим приміщенням і за передбачені договором комунальні послуги.

4.3. Якщо після закінчення терміну дії договору годна сторона по висловила намір припинити відносини, що регулюються даним договором, то останній, вважається продовженням на тих же умовах, якщо інше не передбачать Сторони в додатковій угоді до договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У разі нанесення школи орендованому майну, в також нанесення збитку майну сусідів - наймач компенсує збитки за свій рахунок, якщо не доведе, що погіршення майна сталося не з його вини.

5.2. Сторони несуть майнові зобов'язання з невиконання або неналежне виконання умов договору відповідно до чинного законодавства.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1 цим договором може бути передбачено проживання спільно з наймачем наступних осіб:

6.2 Житлове приміщення відповідно до цього договору укомплектовано:

6.3. У разі виникнення умов не передбачених, цим договором сторони керуються чинним законодавством України.

6.4. Будь-які зміни і доповнення до даного договору оформляються додатковою угодою між сторонами.

6.5. Цей договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

6.6 _____

6.7 _____

7. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

НАЙМОДАВЕЦЬ

НАЙМАЧ

