



ОСИЕВСКАЯ ЛЮБОВЬ

29.11.1996

[OSLYUBA16@GMAIL.COM](mailto:OSLYUBA16@GMAIL.COM)

+380735992249

TG/ HOLAGRIFA

ОБРАЗОВАНИЕ:

НУ "ОЮА" МЕЖДУНАРОДНОЕ

ПРАВО

МГУ АРТ-МЕНЕДЖМЕНТ

СЕРТИФИКАТЫ "ШКОЛА

МОЛОДОГО ЖУРНАЛИСТА"

---

В ДАННОМ ПОРТФОЛИО ПРИЛАГАЮ КЕЙСЫ, ГДЕ РЕШЕНЫ РАЗЛИЧНЫЕ ЗАДАЧИ КОПИРАЙТИНГА.

# КЕЙС: АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ объявления OLX

**Задача:** написать короткое описание объекта недвижимости для объявления на платформе OLX.

Найти и использовать уникальные факты о каждом объекте.

Уникальность не менее 70 %

**ПРИМЕЧАНИЕ:** "..." пропуски троеточием в тексте это особенные характеристики разных объектов

**РЕШЕНИЕ** по каждому объекту



Качество и стабильность: Альтаир 3

Хотел купить квартиру в Альтаире, но не успел? Не беда, для тебя уже строят Альтаир - 3

Этот комплекс:

- 25-этажные дома, места хватит всем!
- Отличное расположение, Таирово
- Охрана дома как у президента
- Спорт для всех: площадки для детей и взрослых
- Дом не только безопасный, но ещё и умный. Программа «Умный дом» поможет держать все под контролем удалённо.

Предлагаю однушку ... м2, с идеальной планировкой на ... этаже. И цена шикарная - ....

Хватит мечтать - звони!

Всего символов: 510  
Уникальность текста : 100%  
Оценка Главреда:  
Читаемость 8,6 баллов  
Чистота 8 баллов

Легендарный ЖК Омега с рассрочкой на 5 лет

Шесть домов в 24 этажа - красивый звёздный городок на Толбухина.

А ещё :

- Подземный паркинг для твоей крутой тачки
- Апартаменты и офисы - работай не выходя из дома
- Квартиры от 43 до 85 м2
- НАДЕЖНЫЙ и стабильный застройщик

Так что эта квартира точно придётся тебе по душе - ...м2 на ...этаже . Планировка так и создана для комфортной , качественной жизни , а цена горячая - .... \$

Остужайся и звони!

Всего символов: 448  
Уникальность текста : 100%  
Оценка Главреда:  
Читаемость 9 баллов  
Чистота 8 баллов

УНИКАЛЬНЫЙ клубный дом в самом СЕРДЦЕ Одессы

КБ Bezalel - не просто комплекс, а дом с сервисом на уровне 5-ти звездочного отеля!

Главное:

- \* Всего 6 этажей
- \* 77 квартир
- \* Пентхаус совместного пользования как в сериале Друзья
- \* Премиум класс
- \* Живые зеленые фасады, которым нет аналога в Украине!

А ещё квартиры готовы для жизни и сдаются уже с ремонтом. Я предлагаю выбрать однушку в скандинавском стиле. Открытые пространства - все, что нужно для жизни.

Цена такой однушки - от 50 000 \$

Кстати, до конца октября скидки - 20%, а сдача УЖЕ в конце 2019.

Всего символов: 551  
Уникальность текста : 100%  
Оценка Главреда:  
Читаемость 9 баллов  
Чистота 7.6 баллов

# КЕЙС: АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

**Задача:** написать информационный SEO-текст по ТЗ для соц. сетей не менее 1000 символов с пробелами

**Ключевые слова:** ремонт, застройщик, квартира, отделка

**Решение:** 1048 символов,  
Уникальность текста : 70%  
SEO- оптимизированный текст: 33%

**Оценка по Главреду:**  
Читаемость 9,2 баллов  
Чистота 7,7 баллов

Текст адаптирован смайлами под социальные сети.

Покупая квартиру от застройщика многих охватывает болезнь #заехатьбыстрее и это не случайно🔑

Все плюсы и минусы такой спешки сейчас объясню:

- ➕ Можно заехать и жить , единственное на что придётся потратиться это мебель 🛋️
- ➕ Удобный вариант для рассрочки или кредита, ведь на ремонт в будущем Вы потратите гораздо меньше денег.
- ➕ А ещё можно сэкономить на времени и силах, ведь иногда ремонт - это испытание для ваших нервов 🧑🏻

➕ Единый стиль: стены не контрастируют между собой , все выполнено в сдержанных тонах и не напрягает глаз 👁️

➕ Самое главное -это выгодная инвестиция для сдачи в аренду. После приобретения можно сразу заселять и окупать вложения🔥

— Невозможно оценить черновую отделку: стяжку, шпаклёвку. А вот проявится возможный недостаток уже в процессе жизни в новой квартире.

— Могут быть использованы дешевые материалы. Но тут уж дело за Вами, внимательно выбирайте застройщика и

читайте условия договора 📄✍️

— Ну и последнее, Вам элементарно может не понравиться отделка. Ведь каждый хочет сделать дизайн и ремонт под себя , а всем, как говорится не угодишь 👍

КЕЙС  
АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

СОЦ.СЕТИ

**Задача:** развлекательно-информационные тексты для инстаграмма агента по недвижимости.  
**ТЗ:** освещение какого-то объекта или темы недвижимости.  
SEO-адаптация, хештеги.

**Решение:** текст 1 символов 1860, SEO 40%, уникальность 92%  
**ГЛАВРЕД :** читаемость 8,9 баллов, чистота 9,1 баллов

Текст 2 символов 771, SEO – 33 %,

**ГЛАВРЕД :** читаемость 9,7 баллов, Чистота 8,2 баллов

ТЕКСТ 1

Небольшая экскурсия по стрит-арту Одессы:

📷 Последний тюлень, автор Kraser (Италия). Смесь сюрреализма, иронии и сказки.

📷 Моряк, а нарисовала уроженка Киева и жительница Лондона – Настя Белоус. И неудивительно, что на стене Одесской хрущёвки нарисован именно моряк.

📷 Слон, нарисованный Эрнесто из США 🇺🇸 Цветы и животные – это элементы его фирменного стиля, которые теперь украшают дом на Тираспольской.

📷 А эта птичка называется шилоклювка 🐦, а родилась она у автора Мата Руда ( США) Почему именно шилоклювка я сама не знаю, зато знаю, что в этой работе есть экологический подтекст. 🙌 символизирует как вину людей в разрушении эко-системы 🌊, так и силу способную все изменить.

📷 А здесь изображён «Полет», снова стену украсил Kraser. Эта птица называется чёрный баклан. На самом деле в этой работе заложен некий символизм внутреннего состояния художника. Вкратце, это рассказ о желании убежать и невозможности это сделать.

📷 Называется «В ее голове», QBic , 🇷🇺. Море, девушка и глубокий философский смысл 🤔

📷 А здесь сразу два художника нарисовали Сову, Виктория Лайм и Андрей Ковтун ( из Киева). Их главная миссия приводить улицы в порядок, а 🐿 для красоты.

📷 Снова животное и снова Эрнесто. На этот раз его лошадь украсила стену на против строящегося дома на французском бульваре. Так что, те кто заселится в ЖК Green Wood точно смогут её наблюдать 😊

📷 К слову о новостройках: фасад «Фамильного дома», который на площади Деревянка, так же украсили стрит артом. Такое решение объясняют тем, что у каждого дома должна быть душа – это и олицетворили на стенах. По-моему вышло круто!

И отдельное спасибо Odessarium, ведь именно благодаря им стены нашего города становятся все привлекательнее с каждым днем 🙌

#стритарт #искусство #искусство Одесса #архитектура #живопись #Одесса #муралы #монументальная живопись #художники #уличные художники #новостройки #новостройки одесса #купить одесса #недвижимость #недвижимость одесса #купить недвижимость #агент по недвижимости #экскурсия одесса #купить одесса #Одесса картины #картины

ТЕКСТ 2

🙌 Даже если ты не изучал историю искусств в университете - сложно не узнать здесь уникальный стиль Кандинского 🎨

Писать о нем можно долго и с удовольствием, но главное :

🎨 Он жил и творил в городе #Одесса  
🎨 Создатель неповторимых форм и гений абстракционизма  
🎨 Отсылки к Кандинскому ты можешь заметить везде

Поэтому я подготовила эту карусель , чтобы вы сами в этом убедились. Его можно заметить в интерьере , на улице, светильниках, татуировках , а теперь и в архитектуре.

🏠 К слову об архитектуре, у нас на Французском бульваре строится ЖК Кандинский созданный людьми вдохновлёнными его творчеством, а ещё они реставрируют тоннель , который ведёт от бульвара прямо к морю 🌊

Посмотри какой он красивый 😍 А ты знал, что в нашем городе есть такой?

#одесса #кандинский #искусство #живопись #абстракционизм #интерьер #татуировки #картины #художник #авангард #архитектура #современная архитектура #авангард архитектура #одесса кандинский #новострой #одесса новострой #недвижимость #дизайн #дизайн архитектура

Посмотреть все комментарии (12)

ruslan.vinnik 🚀 космос 😊. ❤️

| ruslan.vinnik @ruslan.vinnik ⭐️ ❤️

# КЕЙС: БЛОГ ГАДАЛКИ

**Задача:** развлекательно-информационные тексты для инстаграма личного блога гадалки.

**ТЗ:** тексты должны быть в повествовательной, легкой для чтения форме. Написаны со слов хозяина блога.

**Решение:** все тексты 100% уникальные, соответствуют запросу заказчика.

Вы обращали внимание в своей жизни насколько случайности не случайны? 🕒

Есть известное выражение «незнание закона не избавляет от ответственности». Так и в жизни есть Высшие Законы по которым все происходит независимо от наших знаний или желаний. 👁

Все в мире взаимосвязано и мы все влияем друг на друга, поэтому ни что не случайно, и ни что не проходит бесследно. 🕒

Каждый миг, каждое решение – все имеет свой вес 🖐  
И если ты сейчас читаешь этот пост, случайность или нет?

🖐 Я провожу гадание разных видов : гадаю на таро 🃏 , на гадальных картах, на кофейной гуще ☕ , на воске.

**gadal\_ka.angelina** Девочки, в предверии наступления праздников и Нового Года я хочу поделиться с Вами одним простым гаданием, которое вы можете сделать САМОСТОЯТЕЛЬНО 👩

Какая из Вас не задавалась вопросом : «выйду ли я замуж в этом году?»

У меня есть ответ для каждой, кто попробует - гадание на сапог 👢

Нужно стать напротив дверного проема ровно по центру и повернуться спиной с сапогом в руках. Затем бросить его назад в сторону двери и ...

- \* Если сапог полетел вперед носом – то ВЫЙДЕШЬ замуж в этом году.
- \* Если упал пяткой вперёд – то тебе точно ещё РАНО.
- \* Если боком, то ты тоже пока не готова.

**gadal\_ka.angelina** А вы задумывались о том, как числа влияют на нашу жизнь? <sup>100</sup> СМОТРИ ИНТЕРЕСНЫЙ ФАКТ В СТОРИЗ

Нумерология, очень древняя наука о цифрах. Сейчас о ней говорят не часто, а жаль, ведь она тесно переплетена с астрологией, с картами Таро 🃏 и другими эзотерическими науками. Ведь без цифр с ними невозможно разобраться.

👩 Правда многие к этому относятся недоверчиво! Хотя здесь все не так однозначно, как кажется на первый взгляд. Ведь цифры сопровождают нас всю жизнь.

Дата и год рождения, возраст, номер дома, телефона, машины – мы все привыкли и не обращаем на них внимание. 👁 А тем временем они тесно переплетены с нашей жизнью и имеют своё влияние.

**gadal\_ka.angelina** Хозяйюшки , все уже спекли пасхальный кулич?

Тогда я с вами сегодня поделюсь гаданием на куличе , тем более что Пасхальные гадания – это не магические обряды или ритуалы, где привлекается потусторонняя сила. Здесь все глубже и приближенной к жизни. В яйцах писанках и куличах – символах Пасхи, они пытаются разглядеть приметы, которые обещают счастливое будущее и благополучие.

Определяем судьбу по выпечке:

- 👩 кулич не поднялся – нужно быть осмотрительным, в будущем могут возникнуть проблемы;
- 👩 кривой , подгоревший кулич – болезни, печали;
- 👩 красивый и ароматный – успех и благополучие

**gadal\_ka.angelina** А впереди всех нас ждут? Правильно, долгожданные праздники 🌟

А это значит наступает время для праздничных гаданий и считается что в эти дни самые сильные и верные обряды.

😊 Хотелось бы рассказать о том, что в разные времена, все народы во всем мире увлекались гаданием. Женщины не зависимо от возраста в предпраздничные вечера собирались на чаепитие для общения и конечно же гадания 👩 . Незамужние пытались узнать о суженном , замужние о благополучии семьи... и еще таким образом морально настраивали себя на лучшее будущее!

🌙 Часто для этого приглашали к себе в гости гадалку 👩 , которая помогала им узнать их ближайшее будущее и проводила разное интересное гадание.

**gadal\_ka.angelina** Наверное все вы слышали это загадочное слово «хиромантия» 🖐 и задумывались о его значении.

Но, что же это такое на самом деле и почему так интересует людей на протяжении многих веков?

👩 Рассказывая о себе я уже упомянула, что у меня есть особый дар и связан он с тем, что я умею работать с энергиями разных людей. И конечно я не могла не заинтересоваться одним из древнейших видов гадания об индивидуальных особенностях человека, его характере , пережитом прошлом, и главное грядущем БУДУЩЕМ.

Хоть и кажется простой на первый взгляд, хиромантия является сложным инструментом заглянуть за завесу неизвестного. Конечно можно закупить книг, сходить на какой-нибудь семинар. НО, настоящий хиромант – это человек обладающий уникальными способностями, который оттачивал их годами.

# КЕЙС: МАГАЗИН ОДЕЖДЫ

**Задача T1:** текст для приветственного сообщения, закрепленного в начале магазина. Передать ценности и миссию компании, при этом объяснить условия покупки товара. Упомянуть бесплатную консультацию.

**Решение:** текст разбит на абзацы, все условия поставленной задачи выполнены.

**Задача T2:** ЦА магазина преимущественно женщины больших размеров. Написать текст, который будет более располагать к покупке.

**Решение:** отсылка к известной личности в такой же ситуации, использованный прием должен привести к таким выводам: если она так, то и я могу, я не одна такая, чем я хуже.

## ТЕКСТ 1

Мы - мультибрендовый магазин одежды "Nobu". Команда ценителей женской моды и внимательных помощников в выборе твоего идеального образа.

Быть красивой с нами просто! Всего лишь нажать на кнопку "сообщение" и получить индивидуальную консультацию 👠

Наша цель - чтобы каждая гостья страницы осталась довольна. Так что для начала делимся с тобой простым рецептом, как побыстрее оформить заказ:

👗 Выбрать лучшее в разделе "Магазин"

💰 Сделать 100% оплату на банковскую карту и прислать чек

❤ Немного подождать и идти покорять мир!

Всего символов: 553

Уникальность текста : 100%

Оценка Главреда:

Читаемость 9.2 баллов

Чистота 7.4 баллов

## ТЕКСТ 2

До сих пор изнуряешь себя диетами и считаешь, что зимой похожа разве что на пингвина в пуховике ?

Посмотри на прекрасную Адель ❤ которая показывает всему миру как женщина с рубеновскими формами может быть чертовски обаятельна и сексуальна. Она, кстати, не стесняется и даже очень любит подчёркивать своё декольте 🙌

Так что бери на заметку и даже в суровую погоду оставайся стильной, а вместе с @multibrandnobu - это быстро и легко 📺

Потому что у нас есть ВСЕ размеры и доставка в любую точку страны 🚚

Всего символов: 525

Уникальность текста : 100%

Оценка Главреда:

Читаемость 8.8 баллов

Чистота 7.5 баллов

# КЕЙС: МАГАЗИН ОДЕЖДЫ

## ОПИСАНИЕ ТОВАРОВ

**Задача:** написать краткое описание-заголовок для магазина одежды, придерживаясь единого стиля.

**ТЗ:** единая структура описания, взаимодействие с клиентом, краткость.

**Решение:** создана единая структура: заголовок - размер - цена -призыв к действию. Заголовок-описание не больше 2-х предложений.

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Мы ценим детали, а ты? 🧐 Для тебя весеннее пальто-кардиган, всего на одной пуговице.</p> <p>Пальто: 600 грн<br/>Ткань: кашемир<br/>Размеры: 42-48</p> <p>Для заказа в direct или на основную страницу Facebook 📩</p>             | <p>Давно не можешь найти стильную одежду своего размера? У нас есть все ❤️</p> <p>РАЗМЕРЫ: 48-64</p> <p>Пальто - 600 грн<br/>Платье -480 грн<br/>Ботинки -1500 грн</p> <p>Для заказа пишите в direct или основную страницу Facebook 📩</p>                                               | <p>Накупила много одежды и не знаешь как миксовать ? Мы поможем, скорее в direct за бесплатной консультацией ❤️</p> <p>РАЗМЕРЫ : 42 -64</p> <p>Ботинки -1350 грн<br/>Пальто -600 грн<br/>Сумка -960 грн</p>            | <p>Побалуй себя ❤️ наконец-то!<br/>Ох уж эти женские слабости - шопинг и сладости 😊 Я выбираю шопинг 📩</p> <p>Пальто - 1140 грн<br/>Сапожки - 1400 грн</p>                                               |
| <p>Готовь свой гардероб заранее 🧑‍🎨 А мы подготовили для тебя один из весенних вариантов 📩</p> <p>РАЗМЕРЫ: 42-46</p> <p>Сумка - 1250 грн<br/>Платье - 590 грн<br/>Балетки - 900 грн</p>                                             | <p>Приталенное платье-миди и модная в этом сезоне сумка-шоппер из замши. 📩 Идеально, чтобы шагать в лоферах из натуральной кожи в приближающуюся весну 😊</p> <p>РАЗМЕРЫ: 50- 56</p> <p>Сумка -960 грн<br/>Платье - 670 грн<br/>Туфли -1000 грн</p>                                      | <p>Сочетание комфорта и стиля - тот casual которого, ты достойна 🧑‍🎨</p> <p>РАЗМЕРЫ: 42-48</p> <p>Сумка -960 грн<br/>Ботинки -1500 грн<br/>Комплект(топ+комбинезон) - 500 грн</p> <p>Пиши в direct или Facebook ❤️</p> | <p>Только для смелых: изысканное платье с яркой бахромой 📩</p> <p>РАЗМЕРЫ : 44-48<br/>Ткань: костюмка<br/>Платье - 620 грн</p> <p>Пиши в direct или Facebook 📩</p>                                       |
| <p>Кто сказал, что зимнее платье не может быть романтичным ❤️ Вот это с рюшами и завышенной талией точно будет тебе по душе 📩</p> <p>РАЗМЕРЫ : 44-48<br/>Ткань: шифон<br/>Платье - 620 грн</p> <p>Пиши в direct или Facebook 📩</p>  | <p>Лаконичный брючный костюм 3-ка: нижний топ и верхняя блуза из органзы в сочетании с зауженными классическими брюками.</p> <p>РАЗМЕРЫ : 50-58<br/>Костюм - 810 грн</p> <p>Ткань: блуза - органза, майка - трикотаж масло , брюки - костюмка.</p> <p>Пиши в direct или Facebook ❤️</p> | <p>Эта юбка из бархата смотрится идеально на любой фигуре 📩</p> <p>РАЗМЕРЫ : универсальный 42 -52<br/>Ткань: бархат мрамор<br/>Юбка - 400 грн</p> <p>Пиши в direct или Facebook ❤️</p>                                 | <p>Не маленькое и чёрное , а сверкающее и красное платье должно быть в гардеробе каждой девушки к 14 февраля ❤️</p> <p>РАЗМЕРЫ : 42-46<br/>Ткань: костюмный креп с люрексом<br/>Платье - 550 грн</p>     |
| <p>Свитер оверсайз и юбка универсального размера. Чувствуй себя свободно 😊</p> <p>РАЗМЕРЫ : универсальный 42 -52<br/>Ткань: бархат мрамор и травка<br/>Юбка - 400 грн<br/>Свитер - 400 грн</p> <p>Пиши в direct или Facebook ❤️</p> | <p>Атласная юбка с пятнистым принтом смотрится с нашим «большим» свитером не менее привлекательно 🧑‍🎨</p> <p>РАЗМЕРЫ : универсальный 42 -52(свитер) 42-48 (юбка)<br/>Ткань: бархат мрамор и травка</p> <p>Юбка - 400 грн<br/>Свитер - 400 грн</p>                                       | <p>Ни в чем себе не отказывай! А мы поможем</p> <p>РАЗМЕРЫ : 52 -64</p> <p>Ботинки -1350 грн<br/>Кардиган -780 грн<br/>Платье - 610 грн</p>                                                                            | <p>Ничто не сможет подчеркнуть твою уникальность больше, чем детали ❤️</p> <p>РАЗМЕРЫ : 42-48</p> <p>Брюки - 570 грн<br/>Джемпер - 440 грн<br/>Пальто - 650 грн</p> <p>Пиши в direct или Facebook ❤️</p> |

# КЕЙС: ОТЗЫВЫ ИНТЕРНЕТ- МАГАЗИНУ

**Задача:** вернуть доверие к интернет-магазину путём написания коротких отзывов на товар. Отзывы должны быть максимально нативные. Эмоциональный окрас с описанием личного опыта.

**ТЗ:** 10-20 предложений. Можно использовать сленг, фигуры речи, ошибки. Каждый отзыв должен описывать какой-либо товар.

**Решение:** использование фотографий для описания товара, создание вымышленных ситуаций для повышения естественности и эмоциональности. Упоминание скидок, низких цен, качества.

**Будущее уже наступило**

★★★★★ Кирилл  
Отзыв написан четверг, 4 июля

За такую цену, такое чудо, я вообще не ожидал что куплю себе гироскутер, но когда увидел Ninebot pro с управлением через телефон то не раздумывая заказал на этом сайте. Я вообще люблю в разные игрушки на телефоне играть, а управлять собственным гироскутером это вообще из ряда фантастики. Коротко я доволен как слон, спасибо за качество и быструю доставку.

**Гиросборд колонка**

★★★★★ Женя  
Отзыв написан пятница, 5 июля

Всем здравствуйте! Сын долго просил, то колонку хорошую, то гиросборд - не мог определиться никак. Прошерстил интернет и нашёл значит, гиросборд + колонка два в одном. Так что он теперь самый модный во дворе. Сервис хороший, проконсультировали, быстро ответили. Не подвели в общем.

**+ Достоинства:**

1. Универсальная
2. Батарея
3. Качество

**Гиросборд 8 дюймов**

★★★★★ Андрей  
Отзыв написан понедельник, 8 июля

Поконсультировались с магазином и остановились на этой модели, в первую очередь потому что гиросборд с самобалансом. Он более устойчивый, теперь сын гоняет на площадках, не боимся, что упадёт. И цена приятно удивила. Всем советуем магазин и данную модель.

**Меджик буллет**

★★★★★ Евгения  
Отзыв написан понедельник, 8 июля

Несколько лет назад у нас был подобный блендер и сломался (( на замену перепробовала разные, но не один не сравнится с этим. Нашла на сайте, да ещё и цена приемлемая. Опробовала, говорю точно как хозяйка, качество огонь)) название nutribullet 1000w

**+ Достоинства:**

1. Мощность
2. Кластер

**Шикарное средство от жары**

★★★★★ Людмила  
Отзыв написан среда, 3 июля

Приобрела кондиционер Arctic Air. Сначала увидела рекламу в Инстаграмм, а потом нашла у этих ребят в Smartcity по более низкой цене. То что надо для этого лета, спасает на все 100 проц. Я пеку Торти на заказ, поэтому для меня главное, что его можно брать с собой, теперь на летней кухне могу готовить и не боюсь упасть в... Читать отзыв

**+ Достоинства:**

1. Много товаров
2. Хорошая цена

**Электровелосипед качество**

★★★★★ Ваня  
Отзыв написан четверг, 4 июля

Прочитал предыдущие Отзывы на этот магазин и я удивлён, потому что тоже на свой страх и риск заказал у них электросамокат Like.bike neo при чем дешевле рыночной стоимости, по акции. Вот получил его и он качественный! Я этому очень рад, надеюсь прослужит долго. Так что я советую заказывать, хороший продавец.

**+ Достоинства:**

1. Качество

**Гиросборд отличный подарок**

★★★★★ Артур  
Отзыв написан 1 мин 40 сек назад

На сайте заказал гиросборд в подарок) дочка счастлива, катается уже 5 день. Главное, что быстро заряжается и долго держит батарею. Так что всем советую, модель smart balance, колесо 10.5.

**+ Достоинства:**

1. Быстро ответили

**Висока якість картинки**

★★★★★ Олена  
Отзыв написан пятница, 5 июля

Придбали у цього продавця телевізор для родини Samsung UE-55NU7172 з full hd. Всі дуже приємно задоволені, нарешті проводимо вечора усі разом дивлячись фільми високої якості. Дуже дякуємо і всім радімо купувати в цьому магазині

**+ Достоинства:**

1. Великий екран
2. Якість картинки

**Гиросборд внедорожник**

★★★★★ Игорь  
Отзыв написан суббота, 6 июля

Что сказать, тут даже по фото сразу видно какие у него мощные колёса. Купил в этом магазине - то что надо для наших дорог, проверил, проезжает почти везде! Спасибо большое, продавец быстро ответил на все интересующие меня вопросы и оформил заказ. Ещё и цена приятная как бонус ко всему)

**+ Достоинства:**

1. Внедорожник
2. Цена

**Хороший интернет-магазин**

★★★★★ Екатерина  
Отзыв написан суббота, 6 июля

Магазин хороший, товар качественный. Правда заказывала у них всего один раз. Но товаром довольна, прошло время, а пылесос работает исправно. Буду заказывать ещё и вам советую.

**+ Достоинства:**

1. Качественный
2. Сервис

**Классный дизайн**

★★★★★ Марина  
Отзыв написан воскресенье, 7 июля

Гиросборд smart balance, колеса 10 дюймов. Заказали в первую очередь потому что зацепил дизайн, он очень яркий и красивый. Фото прилагаю. На улице очень привлекает внимание прохожих. Гиросборд удобный в управлении. Ещё и сервис у магазина хороший, обслужили на 10 баллов, спасибо!

**Моноколесо Rushweel**

★★★★★ Ярик  
Отзыв написан воскресенье, 7 июля

Совершил покупку в smartcity, в целом доволен. Преимущество в том, что есть приложение на телефон, в котором можно выбрать режим катания. Это очень удобно. Ещё крепкий корпус. Магазин не обманул, все как консультировали по телефону. Всем советую.

**+ Достоинства:**

1. Качество
2. Приложение на телефон

# КЕЙС: КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

**Задача:** рассказать об объекте недвижимости, который находится на этапе строительства и выгодный для инвестиций. Направить покупателя и покупку у моего клиента.

**ТЗ:** ЦА : платежеспособная, уже откликнувшаяся на покупку недвижимости, предположительно желающая инвестировать.

**Решение:** разработала структуру и поделила предложение на части. В начале общая информация о компании .

## О нас

---

Молодой проект Международной риэлторской инвестиционной компании Rehouse Odessa. Наша цель — задать новый уровень понимания процесса инвестирования в первичный рынок недвижимости в Одессе.

Больше двух лет команда помогает своим клиентам найти и приобрести новое жилье. Мы сотрудничаем только с надежными строительными компаниями: Kadoit Group, ЗАРС, Будова, Odecom Development, Гефест, Riverside Development и другие.

При покупке новострой Вы не платите комиссионных - цена от застройщика, без дополнительных затрат. База квартир пополняется каждый день.

Главными нашими достижениями считаем собственное Имя и рекомендации от множества довольных и благодарных клиентов.

## Наша команда поможет:

---

- заполнит информационную пропасть между пониманием и реальностью этого сегмента недвижимости;
- даст совет клиенту, как выбрать новострой, который будет соответствовать всем его потребностям;
- поможет сделать выгодное вложение и остаться довольным результатом.

# КЕЙС: КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

**Решение:** в первом разделе сужаем общую информацию, до единственной нужной - покупка новостроя, в дальнейшем получение выгоды.

Во втором разделе, закрепляю мысль о том, что покупку стоит делать именно со специалистом, а не самостоятельно, чтобы не упустить покупателя.

## Преимущества покупки новостроя

---

Город застраивается, предлагает своим жителям новое качество жизни – возможность создавать планировку самостоятельно, новые коммуникации, автономное отопление, качественное обслуживание управляющими органами.

Покупатель становится первым хозяином квартиры, а значит большинство недоразумений, часто возникающих со вторичной недвижимостью исключены.

Самое главное не ошибиться и правильно выбрать застройщика, дом и конечно грамотного специалиста.

Объективную и исчерпывающую информацию о застройщиках и их проектах может предложить только независимый специалист, который не заинтересован в продаже определенного объекта.

## Зачем Вам специалист?

---

Покупатель теряет время и пытается самостоятельно разобраться в объектах, домах, планировках, районах. Этот этап мы поможем вам пройти очень быстро и комфортно – оперативно сделаем подборку под ваш запрос, раскроем особенности микрорайонов, построек, планировок.

Если вы ограничены определенной суммой мы поможем просчитать наиболее выгодный вариант договора со строительной компанией. Это может быть полный расчет, рассрочка, поэтапная оплата.

Сотрудничать с Нами выгодно. Наши услуги оплачивают строительные компании, так как мы являемся их официальными партнерами. А Вы получаете качественный сервис и не несете дополнительную финансовую нагрузку.

# КЕЙС: КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

**Решение:** следующий этап - это общая информация о комплексе. И ВАЖНЫЙ пункт : особенности. Почему он должен выбрать именно этот новострой среди множества других.

## О комплексе

**AQUA MARINE** – это современный жилой комплекс бизнес-класса, расположенный в живописном уголке Одессы, на 16 станции Большого Фонтана, вблизи от моря. Здесь нет шумной городской суеты и скоростных автомагистралей. Это в буквальном смысле территория спокойствия, здорового образа жизни и абсолютного комфорта.

**Солнце, море и безграничное счастье – это AQUA MARINE.**

Комплекс состоит из трех зданий высотой от 17 до 24 этажей, строится с применением современных инженерных решений.

**Надежная система безопасности** – одно из преимуществ жизни в **AQUA MARINE**:

системы цифрового видеонаблюдения;

персональные электронные карты;

надежные электронные системы контроля доступа;

круглосуточная охрана комплекса, паркинга и прилегающей территории.

## Особенности жилого комплекса

**Преимущество жизни в Aqua Marine:**

400 метров до моря;

Вид моря с 5-го этажа;

Развитая инфраструктура на территории ЖК;

Системы цифрового видеонаблюдения;

Персональные электронные карты;

Надежные электронные системы доступа;

Круглосуточная охрана комплекса, паркинга и прилегающей территории.

7 дней в неделю, 24 часа в сутки профессионалы службы администрирования **AQUA MARINE** обеспечивают бесперебойное функционирование всех систем жизнеобеспечения комплекса. А компетентные и внимательные менеджеры службы консьерж-сервис заботятся о вас, ваших близких и гостях.

# КЕЙС: КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

**Решение:** самый важный этап , расчеты и приблизительная прибыль. Не смотря на кол-во цифр, процентов и вычислений - мы должны максимально понятно сформулировать инвестиционный пакет, чтобы тот, кто его читает - понял именно то, что нам нужно - получение прибыли.

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАКЕТ И ПРИБЛИЗИТЕЛЬНЫЕ РАСЧЕТЫ ПРИБЫЛИ

При покупке квартиры за 56 000 \$ на этапе стройки , по окончании стройки ее цена вырастет на 30% и при продаже будет составлять 72 800\$.

Так как, квартира от застройщика сдается пустой, ей нужен ремонт - ремонтная компания предлагает полный комплект за 460\$ м2 , получается квартира 59 м2 выйдет ремонтом в 27 140\$

Таким образом, Ваш окончательный вклад в квартиру до этапа сдачи(покупка +ремонт) –  $56\,000 + 27\,140 = 83\,140\$$

Если сдавать посуточно у моря в сезон такую квартиру в этом районе - приблизительно в сутки 80\$ - 2400\$ прибыль с квартиры в месяц , таких месяцев для сдачи 5 (май, июнь ,июль, август ,сентябрь).

Прибыль за сезон составит 12 000\$, оставшиеся месяцы квартира сдается долгосрочно, таких месяцев 7 , приблизительная стоимость сдачи в месяц 400\$ - 2800 \$ ПРИБЫЛЬ не в летний сезон.

ИТОГО, возможная прибыль за год – 14 800\$ (это расчеты с минимальной стоимостью сдачи такой квартиры)

Наша команда рассчитывала разные жилые комплексы и ЖК AQUAMARINE самая высокая окупаемость при минимальных вложениях.

Оценка Главреда:  
Читаемость 9.5баллов  
Чистота 8.4 баллов