

Кредит на ремонт квартиры

Жилищные условия просто и быстро можно улучшить с помощью кредита на ремонт. При покупке новой квартиры в новостройке, так же необходим будет капитальный ремонт, так как такая квартира обычно обладает лишь черновой отделкой. Чаще всего, данный вопрос обходится около 25% от цены квартиры. Конечно, не у каждого найдется такая денежная сумма, по этой причине появляется достаточно разумная идея обратить внимание на услуги банков, ознакомиться с различными предложениями кредитных организаций.

Как правило, недвижимости, которая была куплена на вторичном рынке, часто так же необходимо проведение ремонтных работ. Однако здесь имеет место косметический ремонт, реже капитальный. Отсюда следует и величина требуемого бюджета.

Безусловно, для этого потребуются немалые финансовые вложения, и кредит на ремонт квартиры сейчас стал одним из самых разумных способов решения данной проблемы.

Для этой цели можно взять обыкновенный потребительский кредит, для оформления которого необходим минимальный пакет документов. Но в таком случае вы столкнетесь с высоким процентом на кредит для ремонта квартиры. Довольно часто ставки доходят до 30-50% годовых.

Для получения выгодного кредита при процентной ставке 15-17% годовых, рекомендуется использование залоговых предложений кредитных организаций и банков. Как правило, сроки кредитования в таком случае составляют 10-15 лет.

Если оформить залоговый **кредит на ремонт в Альфа-банке**, то можно рассчитывать на сумму, около 80% оценочной стоимости залогового имущества. При этом не потребуются предоставление в банк отчетов о расходовании кредитных средств, чем существенно расширяется свобода действий заемщика.

Обычно подобный кредит для ремонта квартиры во многих банках предоставляется только после оценки, а также страхования залога. Данные процедуры связаны с дополнительными расходами, что удорожает стоимость кредита на 1-2%.

Сегодня для новоселов кредит для ремонта жилья может осуществляться на выгодных условиях, при этом есть возможность не только приобретения квартиры в соответствии с программой ипотечного кредитования, но и проведения ремонт. Благодаря интенсивному развитию кредитной и банковской систем финансовые организации могут предлагать займы, дающие возможность проведения неплохого ремонта. В этом случае кредит для ремонта жилья предлагается под доступные процентные ставки.

Целевой кредит на ремонт

Если вам требуются средства для проведения ремонта и обустройства квартиры, можно использовать кредитные предложения банков.

Наиболее простым способом решения этой проблемы является оформление нецелевого потребительского кредита. В данном случае от заемщика требуется предоставление в финансовую организацию минимума документов. Обычно это паспорт, справка о доходах по форме финансового учреждения или 2-НДФЛ, копия трудовой книжки. Иногда требуется поручительство третьих лиц. При этом виде кредитования не требуется залог и отчет клиента перед банком о том, на что потрачены заемные средства.

При выборе этой схемы получения кредита, не рассчитывайте на крупную сумму займа. При отсутствии дополнительных гарантий заемщика, нецелевой потребкредит становится весьма рискованным для банка, а потому и стоимость заемных средств будет значительно выше для клиента, чем по ипотечному кредиту. Также следует знать, что потребительские ссуды выдаются на небольшой срок, как правило, до 5 лет.

Другим способом решения проблемы может стать оформление потребительского кредита для любых целей под залог недвижимости. В этом случае процентные ставки меньше, а размер кредита - больше. Однако от заемщика требуется оформление залога, которое сопряжено с дополнительными хлопотами, связанными со сбором документов и другими финансовыми расходами (оценка и страхование залога).

Третий вариант – оформить целевой **кредит на ремонт в Газпромбанке**.

В данном случае заемщик должен заключить договор со строительной компанией и представить банку смету для ремонтных работ, необходимую для расчета суммы кредита. После ремонта клиент обязан предъявить в банк финансовые документы, которые подтверждают целевое использование средств. Иногда кредитные учреждения требуют, чтобы заемщики обращались к определенным строительным компаниям, чтобы не требовалась проверка банка, действительно ли данная организация оказывает ремонтные услуги и не имеет ли она невыполненных обязательств.

В настоящее время многие стройфирмы предлагают клиентам готовые кредитные программы, которые реализуются в рамках совместного соглашения с банком. При этом будет гораздо проще получить согласие финучреждения на оформление кредита и необходимой финансовой документации.

Целевой кредит для ремонта квартиры может быть выдан под залог недвижимости либо без него.