

Техническое задание на разработку компонента «Импорт/Экспорт» объектов недвижимости

1. Общие положения
2. Эксплуатационное назначение
3. Функциональное назначение
4. Типы данных
5. Функциональные характеристики, прототип страницы

1. Общие положения

Необходимо разработать компонент импорт / экспорт объектов недвижимости портала example.com. Данный компонент должен содержаться в кабинете зарегистрированного пользователя и с помощью двух кнопок: "Импорт" выполнять операции добавление объектов, которые автоматически присоединятся к авторизованному пользователю и "Экспорт" - выполнять операции выгрузки объектов, принадлежащих текущему пользователю.

2. Эксплуатационное назначение

Предоставлять возможность быстрого и удобного добавления или изменения объектов пользователя портала

3. Функциональное назначение

На сайте должна содержаться форма, загрузки и выгрузки файла импорта, с функционалом чтения / записи информации в файл формата xls

4 Типы данных

Анализ сущностей.

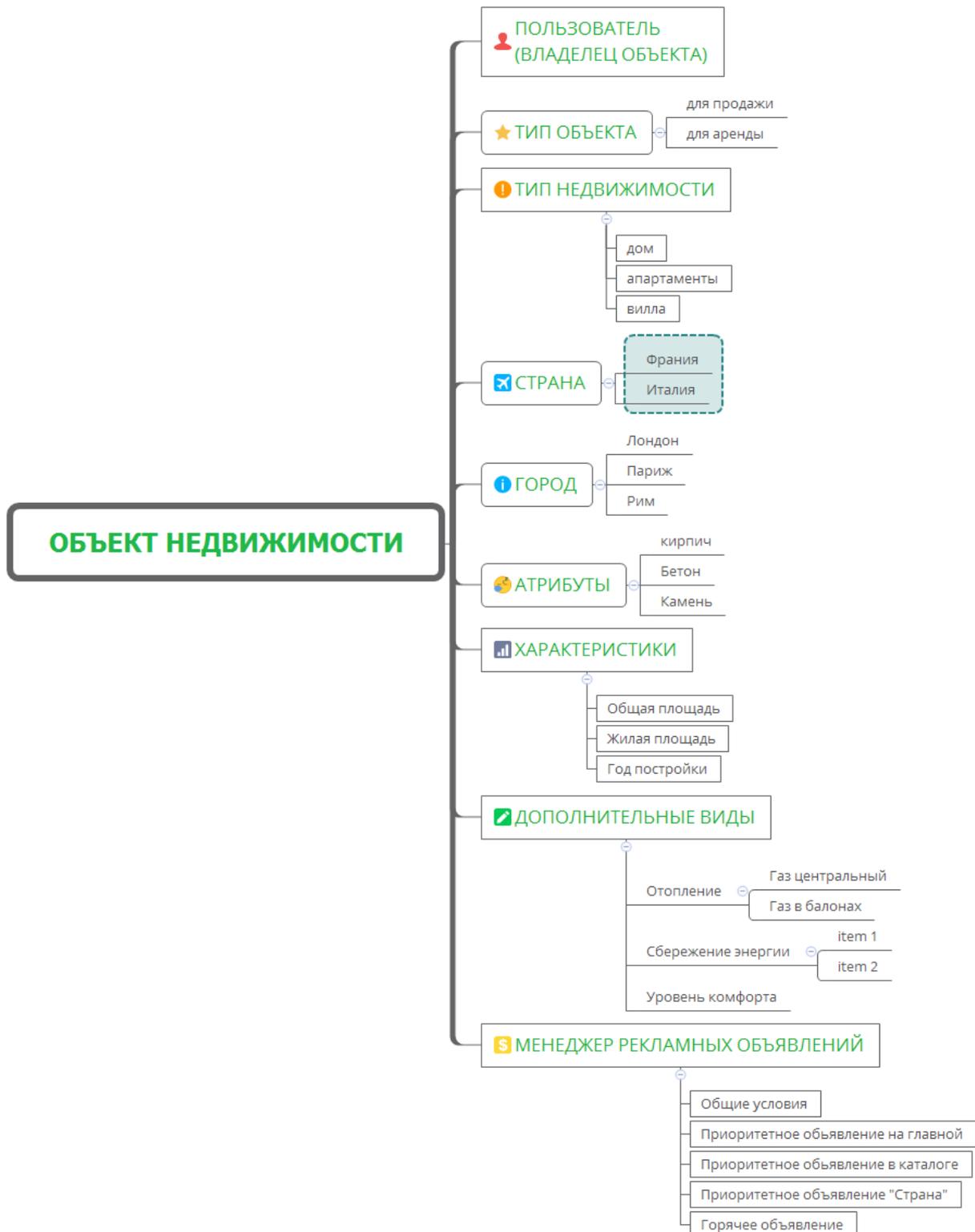
Сущности, участвующие в импорте / экспорте:

- Пользователь
- Объект недвижимости



- Тип объекта
- Тип недвижимости
- Страна
- Город
- Атрибуты
- Характеристики
- Дополнительные виды
- Менеджер рекламных объявлений

Схема связи выше описанных сущностей между собой



Функциональные характеристики

На портале сущность "объект недвижимости" обладает следующими свойствами / атрибутами:

- **тип объекта** (для продажи, для аренды)
- **тип недвижимости** (дом, апартаменты, вилла, ...)
- **страна**
- **город**
- **цена (EUR)**
- **атрибуты** [значением является логическим типом, то есть атрибут "кирпич" может принимать только 2 значения (ДА|НЕТ)] (Кирпич, Бетон, Камень, ...)
- **характеристики** [значением является числовым типом, то есть характеристика "Общая площадь" может содержать любое числовое значение] (Общая площадь, Жилая площадь, Год постройки, ...)
- **дополнительные виды** [значением является зависимым типом, то есть элемент "Отопление" может содержать одно из значений справочника "Отопление" (Газ центральный, Газ в балонах, ...)]
- **гео координаты** (широта, долгота)
- **владелец объекта** (связь с зарегистрированным пользователем)
- **описание объекта**
- **количество просмотров**
- **главное фото объекта**
- **дополнительные фото объекта**

Страница компонента:

Шапка

Меню

Время последний загрузки:	02.09.2016 14:00
Время последний выгрузки:	02.09.2016 13:55
Количество новых объектов:	13
Количество обновлений объектов:	32

Инструкция
 Для того, чтобы объект был добавлен на сайт, необходимо в поле «ID объекта» оставить пустым ...
[Скачать файл пример](#) формат (*.xls)

Экспорт

Импорт

Подвал

Из вышеуказанных свойств возможна реализация 2-х вариантов компонента "Импорт / Экспорт" объектов

1 вариант компонента(упрощенный):

Упрощение будет состоять в уменьшении количества полей, которые будут участвовать в процессе работы данного компонента.

Данный вариант компонента включает следующие поля:

ID объекта тип объекта тип недвижимости Страна Город Цена (EUR) Гео координаты широта Гео координаты долгота описание объекта

2 вариант компонента (расширенный):

Расширение заключается в увеличении количества полей, которые будут участвовать в процессе работы компонента, а также, в данном варианте, фото объектов будут загружаться на сервер портала, если фото будут указаны относительными ссылками (например: http://li.zoocdn.com/7799a86d2a0a80bdc964409fbfc0d38ee11fd36e_645_430.jpg).

Данный вариант компонента включает поля с 1-го варианта компонента плюс следующие:

атрибуты Характеристики ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ главное фото объекта дополнительные фото объекта

Инструкция по работе с компонентом

Для того, чтобы объект был добавлен на сайт, необходимо в поле «ID объекта» оставить пустым, или присвоить ему значение "0". В таком случае система будет считать данные элементы новыми, и добавлять их в систему.

Для того, чтобы изменить существующие объекты, делаем следующее:

1) Осуществляем экспорт объектов с сайта (клик на кнопку "Экспорт") - в результате, система сгенерирует файл формата [xls] и начнется процесс загрузки файла на компьютер.

2) Открываем загруженный файл, делаем изменения, при этом не меняем поле "ID объекта", в котором будет содержаться идентификатор объекта.

3) После локальных изменений в файле - переходим на страницу компонента, выбираем кнопку "обзор", после клика - откроется диалоговое

окно, в котором необходимо выбрать файл, который мы редактировали на предыдущем шаге.

После выбора файла, кликнуть на кнопку "Импорт".