

До Луцького міськрайонного суду Волинської області

м. Луцьк, вул. Лесі Українки, 24

Позивач:

_____,
Реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП): _____

E-mail: _____

Тел. _____

Відповідач:

_____, _____
Реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП): _____

E-mail: невідома

Тел. _____

**Третя особа, яка не заявляє
самостійних вимог щодо
предмета спору:**

(скорочена назва – _____)

03037, м. Київ, вул. _____

Ідентифікаційний код – _____

E-mail: _____

Тел. (044) _____

Ціна позову – _____ грн.

**ПОЗОВНА ЗАЯВА
про поділ спільного майна подружжя**

Я, _____, _____, перебували у шлюбі з _____ по _____ року.

Рішенням Луцького міськрайонного суду від _____ року по справі _____ було розірвано шлюб.

У період перебування у шлюбі була придбана квартира за договором купівлі–продажу (zareєстровано за № _____) за адресою: м _____ вартістю _____ тис. грн. Частина коштів у розмірі _____ тис грн надана Д _____ згідно договору про іпотечний кредит від _____, відсоток за користування кредитом _____ кінцевий строк погашення грудень _____ року (графік додається).

Відповідно до іпотечного договору від _____ року зареєстрованого в реєстрі за № _____ та інформаційної довідки з Держаного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № _____ від

_____ року, квартира за адресою: м _____, була обтяжена іпотекою, іпотекодержателем за якою виступає _____.

Після розлучення ми з відповідачем не можемо дійти згоди щодо розподілу спільного майна, зокрема зазначеної квартири. Інше майно, яке могло б бути та/або яке є спільною сумісною власністю подружжя відсутнє.

Оскільки, майно було придбане мною та Відповідачем в період шлюбу, воно належить нам, як подружжю на праві спільної сумісної власності, тому я маю намір поділити вищезазначене майно, шляхом визначення за мною право власності (особиста приватна власність) на квартиру, в порядку поділу майна, що є об'єктом права спільної сумісної власності подружжя.

Згідно з вимогами частин 1, 2 статті 60 Сімейного кодексу України, майно, набуте подружжям за час шлюбу, належить дружині та чоловікові на праві спільної сумісної власності незалежно від того, що один з них не мав з поважної причини (навчання, ведення домашнього господарства, догляд за дітьми, хвороба тощо) самостійного заробітку (доходу). Вважається, що кожна річ, набута за час шлюбу, крім речей індивідуального користування, є об'єктом права спільної сумісної власності подружжя.

Відповідно до змісту частин 1, 2, 3 статті 61 Сімейного кодексу України, об'єктами права спільної сумісної власності подружжя можуть бути будь-які речі, за винятком тих, які виключені з цивільного обороту, а також заробітна плата, пенсія, стипендія, інші доходи, одержані одним із подружжя і внесені до сімейного бюджету або внесені на його особистий рахунок у банківську (кредитну) установу. Якщо одним із подружжя укладено договір в інтересах сім'ї, то гроші, інше майно, в тому числі гонорар, виграш, які були одержані за цим договором, є об'єктом права спільної сумісної власності подружжя.

Згідно з частини 1 статті 69 Сімейного кодексу України, дружина і чоловік мають право на поділ майна, що належить їм на праві спільної сумісної власності, незалежно від розірвання шлюбу.

Статтею 71 Сімейного кодексу України встановлено, що майно, що є об'єктом права спільної сумісної власності подружжя, ділиться між ними в натурі. **Якщо дружина та чоловік не домовилися про порядок поділу майна, спір може бути вирішений судом. При цьому суд бере до уваги інтереси дружини, чоловіка, дітей та інші обставини, що мають істотне значення.**

Неподільні речі присуджуються одному з подружжя, якщо інше не визначено домовленістю між ними (друга статті 71 Сімейного кодексу України).

Приписами частин 1 статті 372 Цивільного кодексу України передбачено, що майно, що є у спільній сумісній власності, може бути поділене між співвласниками за домовленістю між ними, крім випадків, установлених законом.

Відповідно до постанови Пленуму Верховного Суду України «Про практику застосування судами законодавства при розгляді справ про право на шлюб, розірвання шлюбу, визнання його недійсним та поділ спільного майна

подружжя» від _____ (надалі - Постанова) при поділі майна враховуються також борги подружжя та правовідносини за зобов'язаннями, що виникли в інтересах сім'ї (ч. 4 ст. 65 СК).

При вирішенні спору про поділ майна, що є об'єктом права спільної сумісної власності подружжя, суд згідно з частинами 2, 3 ст. 70 СК в окремих випадках може відступити від засади рівності часток подружжя, враховуючи обставини, що мають істотне значення для справи, а також інтереси неповнолітніх дітей, непрацездатних повнолітніх дітей (за умови, що розмір аліментів, які вони одержують, недостатній для забезпечення їхнього фізичного, духовного розвитку та лікування). Під обставинами, що мають істотне значення для справи, потрібно розуміти не тільки випадки, коли один із подружжя не дбав про матеріальне забезпечення сім'ї, приховав, знищив чи пошкодив спільне майно, витрачав його на шкоду інтересам сім'ї, але і випадки коли один із подружжя не мав з поважної причини (навчання, ведення домашнього господарства, догляд за дітьми, хвороба тощо) самостійного заробітку чи доходу (ч. 1 ст. 60 СК).

Відповідач в спірній квартирі не проживає та незареєстрований.

Відповідач не несе витрати на утримання квартири, не сплачує комунальні послуги.

Оскільки, квартира була придбана за кредитні кошти, згідно умов кредитного договору та графіку до нього, необхідно оплачувати щомісячно платежі, саме мною, позивачем, здійснюються вищезазначені платежі, а відповідач не приймає участі в погашенні заборгованості. Крім того, зі мною проживає неповнолітня дитина _____ (_____ р.н.), значний період часу я не могла працювати, оскільки доглядала за дитиною (що підтверджується рішенням Луцького міськрайонного суду від _____ року у справі № _____).

Відповідно до п.6 ч.3 ст.175 ЦПК України повідомляю, що заходи досудового врегулювання спору не проводилися.

Відповідно до п.7.ч.3 ст.175 ЦПК України повідомляю, що вжиття заходів забезпечення доказів або позову до подання позовної заяви не здійснювалось.

Відповідно до п.8 ч.3 ст.175 ЦПК України повідомляю, що у мене (позивача) перебувають оригінали письмових доказів, копії яких додано до заяви.

Згідно із п.9 ч.3 ст.175 ЦПК України повідомляю, що понесені мною витрати становлять _____ (оплата судового збору), що підтверджується квитанцією. Очікую понести такі витрати _____ коп.

У відповідності із п.10 ч.3 ст.175 ЦПК України підтверджую, що мною не подано іншого позову (позовів) до цього ж відповідача (відповідачів) з тим самим предметом та з тих самих підстав.

На підставі викладеного, керуючись ст. ст. 60-71 Сімейного кодексу України, ст.ст. 4, 76-82,141, 175, 263-265 ЦПК України,-

ПРОШУ СУД:

Здійснити поділ майна, що є об'єктом права спільної сумісної власності подружжя шляхом визнання за мною _____ (РНОКПП _____) право власності на квартиру, розташовану за адресою: _____ (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна _____).

Додатки:

1. Доказ сплати судового збору: Роздрукована квитанція про сплату судового збору (КОД КВИТАНЦІЇ _____, СПЛАЧЕНО _____);
2. Копія свідоцтва про шлюб № _____ серія _____ від _____ року – 3 примірника;
3. Копія свідоцтва про народження № _____ серія _____ від _____ року - 3 примірника;
4. Копія рішення суду про розірвання шлюбу від _____ по справі № _____ – 3 примірника;
5. Копія договору купівлі-продажу від _____ року - 3 примірника;
6. Копія іпотечного договору від _____ року - 3 примірника;
7. Копія інформаційної довідки з Держаного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № _____ від _____ року – 3 примірники;
8. Копія розрахунку погашення кредиту та сплати відсотків за користування ним: Додаток №2 до договору про іпотечний кредит від _____ року - 3 примірника;
9. Копія квитанцій про оплати за комунальні послуги: _____ 1, _____ - 3 примірника;
10. Копія квитанцій про оплати за кредитом: _____ року, від _____ року - 3 примірника;
11. Копія висновку про вартість майна (дата оцінки _____ року) - 3 примірника;
12. Копія позовної заяви від _____ року – 2 примірника.

Дата

(підпис)

П.І.Б.