

Как посчитать окупаемость бизнеса

Как рассчитать окупаемость бизнеса является извечной проблемой всех, кто начинает им заниматься. Положительный ответ означает, что всё же имеется смысл вкладывать деньги. Окупаемость является одним из двух важнейших определителей целесообразности создания бизнеса. Показывает время, в течение которого прибыль от бизнеса должна использоваться только на возмещение вложений в него.

Срок окупаемости вложений в бизнес является главным относительным показателем эффективности инвестиций. Каков бы ни был абсолютный результат от них, нельзя сказать однозначно, что вложения целесообразны. Очевидно, нельзя безапелляционно утверждать про необходимость инвестиций, которые увеличивают объём производства на 2 млн руб. Но предприниматель всегда задумается – а какой ценой они получены. Это как раз тот «вопрос-ответ», который получается при расчёте сроков окупаемости.

Основы теории расчёта экономической эффективности инвестиций

Для определения эффективности вложений в бизнес используется комплекс из двух показателей – абсолютный показатель экономической эффективности, и, соответственно, относительный. Первый определяется как величина результата, полученного от осуществления инвестиции. Он может измеряться разными показателями. Но основным всё же является прирост прибыли.

Срок окупаемости занимает особое место в системе многочисленных показателей экономической эффективности использования ресурсов. Применяется на этапе, когда принимается решение о целесообразности осуществления инвестиций. Он измеряется как отношение результата от осуществления инвестиции к величине инвестиционных вложений. В общем виде он рассчитывается как:

$$T_{OK} = \frac{I_{NV}}{R} ,$$

где : T_{OK} – срок окупаемости инвестиций:

I_{NV} – затраты в бизнес;

R – результаты от вложения в бизнес.

Расчёты по данной принципиальной формуле зависят от особенностей проекта создания или развития бизнеса. Во-первых, длительность всегда имеет временную оценку. Но, как правило, это месяцы либо годы. Принято считать, что если стартовый капитал до нескольких миллионов рублей, то лучше пользоваться месяцами.

Во-вторых, в зависимости от степени сложности проекта, могут возникнуть большие или меньшие проблемы с оценкой срока окупаемости. Если проект связан с тем, чтоб вложить средства в покупку квартиры с целью сдачи её в аренду и получения платы за это, то расчёт затрат здесь будет простой. Затратами здесь окажется только стоимость жилья.

Расчёт затрат и доходов при вычислении срока окупаемости

Расчёт затрат в развитие производственного бизнеса (производство продукции либо услуг) может вызвать неожиданные проблемы. Их вероятность обусловлена неопытностью бизнесмена, незнанием некоторых экономических категорий. К инвестициям обычно не забывают отнести все единовременные вложения.

Обычно к ним относят стоимость основных средств (машин, оборудования, мебели, расходы на госрегистрацию и лицензирование). Существуют расходы, на первый взгляд некапитальные, но без них производственный процесс начать невозможно. Как правило, это могут быть расходы на ремонт помещений, где предполагается производственный процесс.

Часто забывают, что необходимо предусматривать деньги на удовлетворения потребности в дополнительном капитале. К нему относится

создание достаточных первоначальных запасов сырья и материалов. А также и деньги для заработной платы работников, которые будут привлечены в новое производство.

Как учесть результаты от осуществления инвестиций

Совершенно неоднозначно придётся считать результаты от инвестиций. Существует главная ошибка, которая зачастую сопровождает большинство публикаций про эффективность. Их авторы неправомерно полагают, что результатом инвестиций следует считать объёмы производства товаров или услуг. На самом же деле результатом является чистая прибыль.

Можно также считать, что результаты определяются как разница между доходами и расходами. Доходами здесь является выручка от реализации. Расходами являются не те, благодаря которым оказался реализованным инвестиционный проект. А те, что являются текущими затратами (себестоимостью).

В целом результатом инвестиционных вложений следует считать чистую прибыль (после налогообложения). А сама она вычисляется как разница между объёмами производства и его себестоимостью. И нужно правильно её подсчитать, чтоб не допустить непредвиденных убытков. Скажем, если производство происходит в арендованном помещении, то ежемесячную арендную плату следует относить на себестоимость.

Примеры определения окупаемости бизнеса

Расчет окупаемости бизнеса рассмотрим применительно к самому простому, низкодоходному, к инвестициям с целью получения арендной платы. Их примером может быть вложение средств в покупку объекта недвижимости с целью последующей сдачи его в аренду и получения с него арендной платы. Исходные цифры для расчёта сведены в табл.

Затрачено денег на покупку жилья, \$	Ежемесячная арендная плата, \$	Срок окупаемости проекта, лет
100 000	600	14 (100000 ÷ 600) = 166,7 мес., т.е. 13,8 года

Читатель может самостоятельно подсчитать правильность расчёта. Его результат показывает, что через 13,8 года к инвестору полностью вернётся сумма, вложенная им в покупку квартиры. Кстати, как можно увидеть, инвестиции иногда вкладываются не для заработка денег, а чтоб сохранить их от инфляционных воздействий.