ЖК "Светлый"

# Расположение жилого комплекса «Светлый»

**ЖК “Светлый”** находится в юго-восточной части города Екатеринбурга в экологически чистом районе на Кольцовском тракте.

Отличная транспортная развязка:

Доехать до **жилого комплекса** можно буквально за несколько минут с Кольцовского тракта. Заезд по Алтайской улице дал возможность пустить автобусный маршрут 083 до остановки ЖК «Светлого».

# Инфраструктура

На территории **ЖК «Светлого»** находится 25 домов (31 этаж) монолитно-каркасной конструкции.

Есть собственная газовая котельная, за счет которой организовывается отопление комплекса. Есть множество площадок для отдыха взрослых и для развлечения детей. На расстоянии 20-ти метров от площадок есть специальные места для выброса мусора.

Суммарно в **ЖК «Светлом»** будет располагаться:

* Муниципальный детский садик.
* Частные детские сады.
* 15 игровых площадок для детей с резиновым покрытием.
* Закрытая и открытая парковки.
* 3 паркинга для гостей (с целью временно припарковать автомобиль).
* Отдельная зона для спортивных занятий и отдыха на природе.
* Дизайнерские дорожки, где вы сможете кататься на велосипеде, самокате или роликах, заниматься утренними и вечерними пробежками или просто прогуливаться.
* 7 спортивных площадок со всем необходимым оборудованием.

Неподалеку комплекса будет находиться школьное образовательное учреждение.

Есть открытые стоянки для хранения транспортных средств проживающих.

Помимо всего вышеперечисленного, на 1-ом этаже наземного паркинга будут располагаться коммерческие помещения, которые в будущем преобразуются в аптечные киоски, рестораны и кафе, сервисные службы, медицинские центры и многое другое. Также в на территории комплекса будет расположен масштабный торговый центр.

# Застройщик комплекса

Застройщиком комплекса является группа компаний «ТЭН». Уже на протяжении 25-ти лет этот застройщик показывает прекрасные результаты. Компания «ТЭН» организовала прямой выезд и въезд в жилой комплекс.

Наиболее масштабными проектами застройщика являются:

* Limerance Fashion Center,
* ТЦ “Центр Моды”,
* ТРЦ “Алатырь”,
* ЖК “Комфорт” и многие другие.

# Особенности

Каждое помещение сдается с улучшенной отделкой «под ключ». В квартирах есть все необходимое: белые обои под покраску, покрытие пола: ламинат в светлых тонах, сантехническое оборудование, в санузлах и лоджиях проложена плитка, металлические входные двери, межкомнатные двери из натурального дерева, электрические счетчики). Потолки высотой 2,7 метра.

# С 3-х сторон жилой комплекс окружает парк имена Лесоводов и берег Нижне-Исетского пруда. Если вы хотите подышать свежим целебным воздухом – направляйтесь в сосновый бор.

Преимуществом проживания в комплексе является ландшафтный дизайн, водоемы и пейзаж, которыми вы сможете ежедневно любоваться из своего окна.

Фасады выполнены в стильном дизайнерском решении в приятных серо-белых оттенках с вертикальными оранжевыми вставками для контраста. Лоджии и панорамные окна создают ощущение легкости. У домов V-образная форма, за счет чего вы сможете выбрать наиболее подходящую планировку, поскольку их множество.

Вам однозначно понравится проживание в жилом комплексе «Светлый», поскольку тут есть все самое нужное для комфортной жизни.

