

Рекламна стаття

Софія та Михайло незабаром стануть чоловіком та дружиною. Молодята ідуть до такої визначної події у житті, як укладення шлюбу. Вступ в шлюб покладає на молодих людей права та обов'язки, які в подальшому вони повинні нести протягом всього свого життя та розділяти їх. Ці права потрібно ще й знати, оскільки обізнаність населення є великою складовою сьогоденішнього соціуму.

Не залежно від тих емоцій, які переповнюють молодят, слід подумати про майнові питання, які стосуються подружнього життя. Софія та Михайло хочуть придбати нерухомість, але не знають, куди слід звернутися, у кого проконсультуватися. В цьому їм допоможе адвокат та представник ряду регіональних оціночних компаній Петрунько Ірина Андріївна, а також директор агентства нерухомості «Вікторія-Плюс» Петрунько Григорій Петрович.

Яким чином молодята можуть придбати нерухомість? Вони її можуть придбати шляхом укладання договору купівлі-продажу, який передбачає передачу коштів за цю нерухомість. Або ж отримати її в дар. Отримати нерухомість в дар вони можуть від своїх батьків. Проте тут слід звернути увагу саме на те, що купуючи нерухомість, молодята разом є співвласниками. В той час, отримуючи її в дар, укладається договір дарування на когось одного із них, тобто інший із подружжя не зможе у подальшому претендувати на частину цієї нерухомості.

Вибираючи нерухомість Ірина Андріївна рекомендує звернутися до спеціалістів на ринку нерухомості, якими на сьогоднішній день є агентства нерухомості, тобто ріелторські контори, що наділені повноваженнями допомагати у пошуку і виборі нерухомості. Це є посередницькі послуги. Агентства нерухомості пропонують придбати як вторинну нерухомість, так і первинну, оскільки мають укладені договори із забудовниками. Мають право продавати також як посередники.

«На відміну від інших агентств нерухомості, саме наша велика компанія є цілісною компанією в тому плані, що ми і адвокатська контора, і товариство з обмеженою відповідальністю агентство нерухомості «Вікторія-Плюс», а крім того ми є регіональними представниками оцінки майна. Прийшовши до нас, ви не тільки виберете нерухомість, а ще й отримаєте безкоштовну консультацію адвоката. Ваші права будуть захищені, повністю буде проведена перевірка тієї нерухомості, яку ви купуєте. Вона буде оцінена згідно вимог Фонду державного майна України. Відповідно ви будете застраховані під ключ», - пояснює Ірина Андріївна.

Григорій Петрович показує квартиру молодят. Після чого запрошує їх в офіс на консультацію. Ірина Андріївна перевіряє документи на відсутність арештів, іпотек, обтяжень.

Наші молодята купують перевірену квартиру, яку їм одразу оцінюють. Вони отримують готовий продукт під ключ.