

Панасюк Вадим Александрович, к.т.н.
Главный технолог ООО «КМД «Камбио»
ООО «КМД «Камбио», ул. Николаевская дорога, 253
✉ htd@kambio.ua

Булгакова Виталина Николаевна,
Руководитель Инжиниринговой группы
ООО «ПСГ «Камбио-Инвест»
Рабочий адрес ООО «ПСГ «Камбио-Инвест», ул. Канатная, 85
✉ ptm@kambio-invest.ua

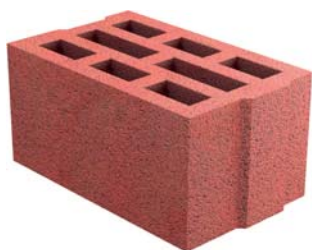


Панасюк В. А.



Булгакова В. Н.

ПРИМЕНЕНИЕ КЕРАМЗИТОБЕТОННЫХ БЛОКОВ СИСТЕМЫ ТЕТ-НОМЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



Керамзитобетонные блоки ТМ «TET HOME» изготавливаются методом полусухого вибропрессования из крупнопористого керамзитобетона на автоматизированной линии с бетоноформовочной машиной Multimat RH-250 немецкой компании HESSMACHINENFARIKGMBH&CO KG. Блоки «TET HOME» являются аналогом блоков производства компаний:



Основные преимущества керамзитобетонных блоков «TET HOME»:

1. Низкая отпускная влажность

Остаточная влажность керамзитобетонных блоков составляет 4-6%, что является незначительным и не оказывает существенного влияния на свойства готового продукта, особенно учитывая условия производства – полусухое вибропрессование, что подразумевает низкое водосодержание в бетонной смеси.

2. Низкое водопоглощение

Обладая достаточно низким водопоглощением, керамзитобетонные блоки не впитывают большое количество влаги из окружающей среды, кладочных смесей либо штукатурных растворов, а при намокании блок быстро высыхает без особых условий.





3. Высокая прочность

В сочетании с относительно низкой плотностью (до 800 кг/м³), высокая прочность позволяет применять блоки в качестве материала для несущих стен в малоэтажном строительстве, в строениях до двух этажей возможно отсутствие монолитных сердечников, при пролетах стен до шести метров. Также блоки возможно транспортировать на значительные расстояния различными видами транспорта.

4. Звукоизоляционные свойства

Керамзитобетонные блоки «ТЕТ НОМЕ» обладают хорошей звукоизоляцией из-за способности гранул керамзита «разбивать» звуковую волну. Для наружных стен эти показатели составляют от 54 дБ до 55 дБ, для перегородок – от 52 до 54 дБ, в зависимости от толщины, плотности и конструкции блока.

5. Высокое усилие вырыва анкера

В связи с широким распространением керамогранита и других тяжелых материалов в качестве отделки навесных фасадов, показатель вырыва анкера является актуальным вопросом для обеспечения качественного крепления фасадной облицовки и распределения нагрузки с монолитного каркаса на кладочную составляющую. Использование керамзитобетонных блоков в качестве материала для кладки внутренних стен и перегородок позволяет отказаться от использования специализированных крепежных элементов.

6. Точные геометрические размеры блока

Точная геометрия обусловлена способом производства, благодаря прессованию в высокоточных матрицах, присутствует незначительное отклонение исключительно по высоте блока (± 2 мм). Большинство блоков системы ТЕТ НОМЕ на своих боковых гранях имеют пазо-гребневую систему, что позволяет обустраивать кладку только с горизонтальными швами толщиной до 4 мм.

7. Паропроницаемость

Гранулы керамзита, связанные цементно-песчаной составляющей, являются хорошим паропроницаемым материалом – позволяет стенам дышать и обеспечивает комфортный микроклимат помещения.

Высокая шумоизоляция в сочетании с незначительной толщиной блоков ТЕТ обеспечила широкое применение их крупными застройщиками в качестве внутренних стен и перегородок. Такие крупные застройщики г. Одессы, как «Ривьера Девелопмент», «Будмарин», «Босфор Девелопмент» «Золотая Эра» и другие используют блоки и узлы системы ТЕТ-НОМЕ. Дополнительным фактом, определяющим использование блоков ТЕТ, является простота и скорость монтажа, а также экономия на дополнительных материалах и работах по строительству. Общая экономия на устройстве стен и внутренних перегородок составляет порядка 10 %. Ниже приведены фото использования керамзитобетонных блоков системы ТЕТ-НОМЕ в строительстве зданий разной этажности.



Булгакова Виталина Николаевна,
Руководитель Инжиниринговой группы
ООО «ПСГ «Камбио-Инвест»
г. Одесса, ул. Канатная, 85
✉ ptm@kambio-invest.ua



Булгакова В. Н.

ИНЖИНИРИНГ КАК ИНСТРУМЕНТ КОМПЛЕКСНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Инжиниринг (транслитерация с английского engineering - технический) — технические консультационные услуги, связанные с разработкой и подготовкой производственного процесса и обеспечением нормального хода процесса производства и реализации продукции.

Инжиниринговое направление в рамках одного производственного холдинга уже давно применяется на современных европейских предприятиях. В Украине мы являемся новаторами. Наша работа соответствует следующим принципам: уникальность для рынка Украины, системность решений, комплексный подход к каждому проекту с учетом оптимизации всех строительных процессов.

Инжиниринговая группа, входящая в состав ПСГ «Камбио-Инвест», занимается разработкой технических решений и оптимизацией существующих проектов домостроения, благоустройства, архитектурных решений на базе продукции производства холдинга, дополнительно группа занимается маркетинговым сопровождением и IT-направлением.

Наша главная задача – оптимизировать, ускорить и облегчить процесс от создания проектной документации до момента ввода объекта в эксплуатацию. Мы выполняли данные работы неоднократно и теперь способны качественно и быстро реализовать любую Вашу задачу.

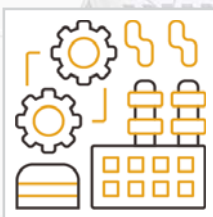
Наша команда предоставляет следующий спектр услуг:



Проектирование и строительство коттеджной недвижимости, малоэтажных, многоквартирных домов (до пяти этажей)



Проектирование и строительство подпорных конструкций



Запуск производства новых строительных материалов согласно собственным разработанным и внедренным комплексным решениям.



Благоустройство территории



Проектирование и укладка дорожного покрытия



Инжиниринговая группа основана в 2018 году, но уже реализовала ряд значимых проектов:



коттеджный городок LaVida (оптимизация проекта под систему домостроения TET HOME, совместная реализация),



участие в реконструкции Киевского зоопарка (конструктивные решения и сопровождение реконструкции приматника),



реализация проекта покрытия и подпорной стены ЖК «Приморские сады».

Дополнительно реализован ряд проектов по частному домостроению и благоустройству, также группа занимается оптимизацией и реализацией множества общественных объектов, таких как школы, детские сады, парки г. Николаева и г. Одессы.



Одним из важных инструментов комплексной реализации проектов являются IT-решения. В современном мире, где интернет-технологии являются уже обыденностью, а, следовательно, целевая аудитория – клиенты, подрядчики и строительные организации также находятся в данном сегменте и активно используют этот канал для получения информации и взаимодействия.

Исходя из современных реалий, было принято решение о совмещении, на первый взгляд, невозможных направлений – технических, производственных и интернет-технологий. Данный подход к системной реализации позволяет закрыть все необходимые этапы, не обращаясь к десятку различных подрядчиков, тем самым сохранив минимальную стоимость и оговоренные временные сроки.

Основной задачей данного инструмента является полное сопровождение и продвижение продукта, объекта и т.д. с дальнейшим выводом на лидирующие позиции, тем самым уменьшая сроки окупаемости, увеличивая прибыль и завоёвывая лояльность клиентов.

Наиболее востребованными услугами являются:

- создание информационных ресурсов
- бизнес-анализ
- брендинг
- seo-продвижение
- репутационный менеджмент
- smm-сопровождение
- создание имиджевых и рекламных роликов, визуализаций, организация фотосъёмок
- ведение контекстных, тизерных, медийных рекламных компаний.

des Development & Engineering solutions
SOCO

Сайт: www.dessoco.com