

<p>A-Modern Apartments включает в себя 150 современных апартаментов различной площади, с одной или двумя спальнями, а также студии с панорамным видом на Андаманское море.</p> <p>A-Modern Apartments располагается на территории 6000 кв.м., подразделяется на два комплекса, состоящих из 70 апартаментов каждый, площадью от 27 до 150 кв.м. каждый комплекс имеет 6 этажей.</p> <p>A-Modern Apartments предоставляет возможность владеть уникальными апартаментами, построенных согласно последним веяниям времени. Апартаменты площадью от 54 m<sup>2</sup> выполнены в скандинавском стиле и стандартами качества северной европы. Уникальные дизайнерские решения существенно отличают данный проект от привычных в тайланде строений.</p> <p>Данные апартаменты имеют прекрасный панорамный вид на море в каждой из комнат. Огромный балкон. : две спальни с уникальным интерьером, паркет из натурального дерева, кухня от дизайн бюро "vogsters@", ванная комната со скандинавской сантехникой и просторная гостиная.</p> <p>Обслуживание комплекса и прилегающей территории осуществляется известной</p>	<p>A-MODERN APARTMENT, il inclut 150 des appartements modernes de différentes tailles, avec une ou deux chambres, et aussi des studios avec vue panoramique sur la mer d'Andaman.</p> <p>A-MODERN APARTMENT sont situés dans les 6000 mètres carrés. Ils sont divisés en deux complexes, composés de 70 appartements chacune. Leur surface est de 27 à 150 mètres carrés. Chaque complexe dispose des 6 étages.</p> <p>A-MODERN APARTMENT offrent l'occasion unique de posséder des appartements construits selon les dernières tendances de l'époque. Les appartements de 54 m<sup>2</sup> dans un style scandinave et avec les normes de qualité en Europe du Nord. Des solutions design uniques sont significativement différemment de la forme connue à ce projet dans les bâtiments Thaïlande.</p> <p>Ces appartements ont une vue magnifique sur la mer dans toutes les chambres. Un immense balcon. Deux chambres à coucher avec un intérieur unique, parquet en bois, la cuisine du bureau de design « VOGSTERS @ », SALLE DE BAINS avec la plomberie scandinave et salon spacieux.</p> <p>ENTRETIEN DES territoires complexes et la proximité est réalisé par la société</p>
---	---

<p>Международной компанией, специализирующейся на гостиничном менеджменте. Полный спектр 24-часовых услуг курорта.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещение служб комплекса с зоной приема гостей;</li> <li>- два бассейна, один из которых располагается на крыше, с видом на океан;</li> <li>- зоны отдыха с шезлонгами, дровяные печи для пиццы и стильный бар;</li> <li>- фитнес-центр;</li> <li>- детский бассейн и игровая площадка;</li> <li>- закрытая автомобильная парковка.</li> </ul> <p>Для комфортного проживания в апартаментах установлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кондиционеры в каждой комнате;</li> <li>- дизайнерский кухонных гарнитур;</li> <li>- двухкомфорочная электрическая плита;</li> <li>- микроволновая печь и холодильник;</li> </ul> <p><b>Все это входит в продажную стоимость апартаментов A-Modern Apartments</b></p> <p>Мебельные пакеты доступны для всех апартаментов в двух вариантах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• *( требуемый стандарт обустройства помещения предусмотренный правилами международной компании по управлению арендой частных апартаментов.)</li> </ul>	<p>internationale bien connue, spécialisée dans la gestion de l'hôtel. Une gamme complète de services hôteliers</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la CHAMBRE de SERVICES réception avec un ZONE DE réception;</li> <li>- Deux piscines, où une est située sur le toit, avec vue sur l'océan;</li> <li>- les zones avec chaises longues, et four en bois pour pizza et un BAR STYLE</li> <li>- FITNESS CENTER;</li> <li>- une piscine pour les enfants et l'aire de jeux;</li> <li>- Stationnement automobile intérieur.</li> </ul> <p>Pour un séjour confortable dans les appartements il y a :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-l'air conditionné dans chaque chambre;</li> <li>-le DESIGN DE CUISINE CASQUES;</li> <li>-la cuisinière électrique pour deux brûleurs</li> <li>- Une micro-onde et un réfrigérateur;</li> </ul> <p><b>Tout cela est inclus dans le prix d'appartements dans A-MODERN APARTMENT</b></p> <p>Les meubles sont disponibles pour tous les appartements en deux versions:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• * (L'aménagement de l'espace requis de la norme prévue par les règles des sociétés internationales louer la gestion privée des appartements.)</li> </ul>
--	---

<p><b>A-modern apartments оснащены системой intelligent building.</b></p> <p><b>Intelligent building</b> - система высокотехнологичных устройств в жилом доме современного Типа, организованной для наиболее комфортного проживания людей, за счет чего исключается Необходимость пользования несколькими пультами при просмотре телевизора, десятками выключателей при управлении вентиляционными и отопительными системами, системами видеонаблюдения И охранной сигнализации и пр. Всем этим можно будет управлять с помощью мобильного приложения или одним устройством в помещении.</p> <p>Данный проект имеет уникальные характеристики, был разработан известным немецким архитектором, имеющим ряд наград в области деконструктивизма.</p> <p>Благодаря особенностям строительства достигается качество отделки помещений европейского уровня. Каждое помещение состоит из двух и более отдельных блоков, изготовленных в удобных условиях в производственной части тайланда.</p> <p>Сооружения доставляются грузовыми автомобилями, практически готовыми к проживанию. За счет данной технологии строительства улучшается качество, исключается брак и существенно снижается себестоимость рабочей силы, что позволяет нам использовать более дорогостоящие строительные материалы в отделке.</p>	<p><b>A-MODERN APARTMENT ÉQUIPÉS D'UN SYSTÈME INTELLIGENT BUILDING.</b></p> <p><b>Intelligent building</b> est un système d'appareils de haute technologie dans la maison d'habitation de type moderne, organisé pour un séjour des plus agréables de personnes, ce qui élimine la nécessité d'utilisation de plusieurs télécommandes en regardant la télévision, des dizaines d'interrupteurs lors de la gestion de la ventilation et les systèmes de chauffage les systèmes de vidéosurveillance et de systèmes d'alarme et autres. Tout cela, vous pouvez contrôler à l'aide d'une application mobile ou d'un appareil à l'intérieur.</p> <p>Ce projet est unique spécificité, a été conçu par le célèbre l'architecte allemand, qui a un certain nombre de récompenses dans le domaine de la déconstruction.</p> <p>En raison des caractéristiques de conception atteint la qualité de la finition des locaux au niveau européen, chaque chambre est composée de deux ou plusieurs blocs, fabriqués dans la partie de la production de la Thaïlande.</p> <p>Construction de livrés camion, presque prêt à emménager, grâce à cette technologie d'amélioration de la qualité de la CONSTRUCTION, EXCLUS les produits défectueux et réduire considérablement les coûts ne l'emploie pas. Ce qui nous permettons d'utiliser des matériaux de construction plus chers dans la finition.</p>
--	---

Общий фасад здания облицован современными фиброцементными плитами, не трескающимися И не подвергающимися воздействию окружающей среды, имеющими гарантированный срок службы 100 лет. В итоге, собственникам апартаментов не потребуется регулярный капитальный ремонт фасада, как это часто бывает в других комплексах, где применялась штукатурка.  
Сантехника скандинавского производства. Дизайнерские межкомнатные двери.

Стены внутри апартаментов выполнены из различных материалов - декоративная штукатурка, натуральный камень, дерево, керамическая плитка.

Применяемые строительные материалы имеют сертификацию по международному стандарту iso 9001. За счет использования экологичного базальтового утеплителя достигается максимальная энергоэффективность и шумоизоляция

### **ПРОЦЕДУРА ПРИОБРЕТЕНИЯ**

После выбора желаемых апартаментов, покупатели подписывают договор резервирования. Вам будут предоставлены все соответствующие документы для рассмотрения. Если вы решите приобрести недвижимость, вы получите следующие документы:

1. 30-летний договор аренды квартиры с возможностью продления еще на два срока по 30 лет каждый. Этот документ также дает право использовать все помещения общего

La Façade générale du bâtiment est confrontée à des plaques en fibres-ciment modernes, ne se craque pas et ne sont pas exposée à un environnement, et ils ont garanti pour 100 ANS. Finalement, les propriétaires d'appartements ne doivent pas faire la réparation des façades, comme cela arrive souvent dans d'autres complexes, où appliquer le plâtre.

Plomberie production scandinave. Les designs portes.

La chambre et le salon ont le sol en bois dur, les murs d'appartement sont faits de différentes matières - plâtre décoratif, pierre, bois, carreaux de céramique.

Tous les matériaux de construction ont été certifiés selon la norme internationale ISO 900. Grâce à l'utilisation de l'isolation de basalte écologique on arrive à l'efficacité maximale et isolation phonique.

### **PROCÉDURE D'ACHAT**

Après avoir sélectionné l'appartement désiré, les acheteurs signent un contrat de réservation. Vous recevrez tous les documents pertinents pour l'examen. Si vous décidez d'acheter une propriété, vous recevrez les documents suivants:

1. Bail de 30 ans pour l'appartement avec possibilité de prolonger pour deux mandats de 30 ans chacune, ce document donne également le droit d'utiliser toutes les

пользования и включает в себя обязательство поддерживать квартиру и обеспечивать свою долю затрат на техническое обслуживание и уборку мест общего пользования.

**2. Соглашение на акции в оффшорной компании.** Акции будут переданы , когда проект будет завершен, фактически предоставляя контроль арендодателям над проектом - по поводу права собственности на землю и любых продлений срока аренды, а также дальнейшего контроля за содержанием мест общего пользования.

### **ПРЕКРАСНЫЙ ТИП ИНВЕСТИЦИЙ**

Как владелец апартаментов, вы будете наслаждаться качеством жизни в одном из самых привлекательных районов мира. Другим преимуществом является то, что недвижимость на Пхукете, особенно в Лагуна / Бангтао / Лайан - в углу западного побережья, высоко ценится, так что ваш новый дом имеет большой потенциал для увеличения стоимости.

Вы также можете максимизировать отдачу от ваших инвестиций ежегодно участвуя в **A-Modern Apartments Rent** \* за счет сдачи в аренду вашей собственности.

Вы можете использовать краткосрочный вариант аренды, и наслаждаться пребыванием у себя дома в удобное для вас время. Долгосрочная аренда другой

parties communes et inclut l'obligation de maintenir un appartement, et de fournir sa part des coûts d'entretien et le nettoyage des parties communes.

**2. Accord d'actions dans la compagnie.** Les actions seront transférées lorsque le projet serait terminé, ils donnent le contrôle effectivement aux propriétaires sur le projet - sur la propriété des terres et tout renouvellement du bail, ainsi que d'autres contrôles sur le contenu des parties communes.

### **UN BEAU TYPE INVESTISSEMENT**

En tant que propriétaire de l'appartement, vous profitez de la qualité de vie dans l'une des régions les plus l'attrayante du monde. Un autre avantage est que la propriété à Phuket, en particulier à laguna / Bang Tao / Layan - dans le coin de la côte ouest à la mer, est une grande valeur, tant que votre nouvelle maison a un grand potentiel pour augmenter son prix.

Vous pouvez également maximiser le prix de votre investissement chaque année participant aux **A-MODERN APARTMENT** à louer \* en louant votre propriété.

Vous pouvez utiliser l'option à court terme de la location, et profiter de votre séjour à la maison dans le temps. La location à long terme une autre option, si vous n'allez pas rester

вариант , если вы не собираетесь находиться дома в течение значительного периода.

**A-Modern Apartments** предлагает международный стандарт управления вашей недвижимостью, предназначенный для вашего комфортного пребывания в любое время и защиты своих инвестиций, а также заботится о всех арендных соглашениях.

Общие услуги включают в себя:

- \* 24-часовая охрана
- \* Садоводство и ландшафтный дизайн
- \* Вывоз мусора и генеральная уборка.

## **СТРУКТУРА СОБСТВЕННОСТИ**

**1.** В соответствии с законом Таиланда, иностранные граждане могут иметь в собственности здания или имущество, разработанные на земле , арендованной ими, но не саму землю.

Покупатели получают право 30-летней аренды, с двумя продлениями еще по 30 лет каждое (всего 90 лет), заключенными с **A-Modern Apartments Limited**, тайской компанией, на квартиру и право пользования общими помещениями в комплексе.

**2.** Покупатели также получают акции в **A-Modern Apartments Co**, оффшорной компании , которой принадлежит контрольный пакет акций в **A-Modern Apartments Limited**. По завершению проекта, все акции **A-Modern**

à la maison pendant une période considérable.

**À-MODERN APARTMENT** offre une norme internationale de gestion de votre immobilier, conçu pour votre confort à tout moment et à la protection de leurs investissements, et s'occupe également de tous les revenus de location des accords.

Les services communs comprennent:

- \* 24 heures de sécurité
- \* Le jardinage et l'aménagement paysager
- \* La collecte des ordures et le nettoyage général.

## **LA STRUCTURE DE PROPRIÉTÉ**

**1.** Le conformément à la loi de la Thaïlande, les citoyens étrangers peuvent avoir dans la propriété de l'immeuble ou des biens, développés sur des terrains loués, mais pas la terre elle-même.

Les acheteurs obtiennent le droit de 30 ans de bail, avec deux de renouvellement encore de 30 ans chacune (90 ans), les détenus **A-MODERN APARTMENT Limited**, la société thaïlandaise, sur l'appartement et le droit d'usage des espaces communs dans le complexe.

**2.** Les acheteurs reçoivent également des actions **A-MODERN APARTMENT Co**, une société offshore, qui détient une participation majoritaire dans **A-MODERN APARTMENT Limited**. À la fin du projet, toutes les actions

**Apartments Co будут принадлежать собственникам апартаментов в комплексе,** что дает эффективный контроль за продлением аренды и коллективный контроль за общим имуществом комплекса, выбор компании по содержанию комплекса, управлением правом собственности A-Modern Apartments .

### **ОПЛАТА ПЛАТЕЖЕЙ**

Депозит в размере 100,000 тайландских бат требуется при подписании Договора бронирования. Депозит не возвращается , если вы решите отказаться от покупки. Он используется для покрытия и обработку юридической документации и не является частью цены покупки квартиры.

1. 35 % от цены приобретаемого объекта - в течении трех дней после даты подписания договора продажи объекта (не позднее 30 дней после внесения депозита).
2. 25 % от цены приобретаемого объекта - на момент начала строительства проекта.
3. 20 % от цены приобретаемого объекта - по завершению строительства наружной конструкции здания с апартаментами.
4. 15 % от цены приобретаемого объекта - по завершению строительства внутренних работ.
5. 5 % от цены приобретаемого объекта - при передаче права собственности.

A-MODERN APARTMENT Co appartient aux propriétaires des appartements dans le complexe, ce qui donne un contrôle efficace de la prolongation de la location et le collectif pour le contrôle de la propriété commune d'un complexe, le choix de l'entreprise sur le contenu complexe, la gestion des droits de propriété A-MODERN APARTMENT

### **PAIEMENTS**

Le dépôt à hauteur de 100 000 thb vous souhaitez lors de la signature du contrat de réservation. Le dépôt n'est pas remboursé si vous décidez de renoncer à l'achat. Il est utilisé pour le revêtement et le traitement de la documentation juridique et ne fait pas partie du prix d'achat de l'appartement.

1. 35 % du prix de l'objet dans un délai de trois jours après la date de la signature du contrat de vente de l'objet (au plus tard 30 jours après les dépôts de garantie).
  2. 25% du prix de l'objet au début de la construction du projet.
  3. 20 % du prix de l'objet de l'achèvement de la construction de l'enveloppe du bâtiment avec des appartements.
  4. 20 % du prix de l'objet de l'achèvement de la construction de l'enveloppe du bâtiment avec des appartements.
  5. 5% du prix d'acquisition d'un objet lors d'un transfert de propriété
- Le rendement garanti pour la location

--	--