

ДОВІРЕНІСТЬ

З цією метою уповноважена особа має право зокрема, але не виключно, підписувати та направляти листи, повідомлення, оферти, у тому числі орендарю земельної ділянки, щодо продажу земельної ділянки, а також будь-які заяви будь-якого змісту, в тому числі заяву для проведення державної реєстрації права власності, заяву власника земельної ділянки про намір продажу, заяву власника земельної ділянки про зняття наміру продажу, заяву від імені власника про те, що земельна ділянка є особистою приватною власністю, відповіді на такі звернення, вести подальше листування, перемовини, укладати та підписувати попередні та основні договори купівлі-продажу земельної ділянки, а також укладати та підписувати будь-які зміни до них, в тому числі щодо припинення таких договорів купівлі-продажу, приймати рішення про встановлення та зміну ціни земельної ділянки, отримувати завдатки, авансові платежі та суми кінцевих розрахунків за земельну ділянку за такими договорами на банківський рахунок Повіреного для подальшої передачі Довірителю, встановлювати на власний розсуд строки та порядок розрахунків, подавати заяву про відчуження майна вперше у звітному періоді, заяву про належність майна на праві особистої власності, дублювати документів, повторні свідоцтва, акти прийому-передачі, дозволи, витяги, оцінки та інші документи, що стосуватимуться моїх прав та законних інтересів, сплачувати адміністративний збір та інші платежі і податки, представляти інтереси Довірителя у нотаріусів, державних реєстраторів, вчиняти будь-які інші юридично значимі дії.

Уповноважую укладати, припиняти, достроково розривати, підписувати в моїх інтересах договори оренди, суперфіцію, емфітевзису, договори про встановлення земельного сервітуту, а також пов'язані з ними (ім передують) попередні договори, у тому числі з отриманням авансових платежів, договори про внесення змін та доповнень до таких договорів, договори страхування нерухомості тощо, а також будь-які додаткові угоди та додатки до договорів тощо, визначати істотні та будь-які інші умови договорів, які нами обумовлені попередньо та моєму представникові відомі, що не потребує доказування третім особам, нотаріусу чи іншому учаснику (учасникам) правочину.

Представляти мої інтереси перед будь-якими учасниками цивільних відносин (як фізичними, так і юридичними особами) з приводу укладання, виконання або припинення від мого імені договорів оренди, суперфіцію, емфітевзису, договорів про встановлення земельного сервітуту, у тому числі при веденні переговорів з цього приводу, нотаріального посвідчення таких договорів, інших правочинів, державної реєстрації речового права та обтяження речового права, розрахунків за такими договорами, встановлювати та скасовувати вимогу нотаріального посвідчення договорів, додаткових угод до договорів (внесення змін до договорів) оренди, суперфіцію, емфітевзису, договорів про встановлення земельного сервітуту, подавати та підписувати заяви про встановлення та скасування вимоги нотаріального посвідчення договорів, додаткових угод до договорів (внесення змін до договору) оренди, суперфіцію, емфітевзису, договорів про встановлення земельного сервітуту, декларування отриманих мною прибутків від здавання в користування зазначеної вище земельної ділянки та сплати податку з доходів, якщо того вимагатиме чинне законодавство України.

Кожен із уповноважених представників за цією довіреністю має право діяти і виконувати надані йому повноваження самостійно.

Довіреність видана строком на три роки з правом передоручення та дійсна до _____ дві тисячі двадцять дев'ятого року.

Зміст ст. ст. 244, 245, 247-250 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснено.

Текст даної довіреності мені, Чобану Олександру Івановичу, зрозумілий і відповідає моєму волевиявленню.

Я, діючи добровільно, усвідомлюючи свої дії, маючи намір і волю здійснити дії по оформленню цього одностороннього правочину і не помиляючись у відношенні змісту довіреності, підтверджую, що її суть, зміст, права, відповідальність, наслідки цього правочину мені нотаріусом роз'яснені та зрозумілі.

Довіреність підписана мною власноручно, цим підписом я особисто підтверджую дійсність своїх намірів по оформленню цієї довіреності.

ПІДПИС: _____

Місто _____, _____ область, Україна, _____ дві тисячі двадцять шостого року.

Ця довіреність посвідчена мною, _____, приватним нотаріусом _____ районного нотаріального округу _____ області.

Довіреність підписана _____ у моїй присутності. Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № _____

Стягнуто плати: згідно вимог ст.31 Закону України “Про нотаріат”.

Приватний нотаріус: _____

MEGHATALMAZÁS

E célból a meghatalmazott személy jogosult többek között, de nem kizárólagosan, leveleket, értesítéseket, ajánlatokat aláírni és megküldeni, beleértve a földterület bérletjének küldött értesítéseket a földterület eladásáról, valamint bármilyen tartalmú kérelmeket, beleértve a tulajdonjog állami nyilvántartásba vételére vonatkozó kérelmet, a földterület tulajdonosának eladási szándéknyilatkozatát, a földterület tulajdonosának az eladási szándék visszavonásáról szóló nyilatkozatát, a tulajdonos nevében tett nyilatkozatot arról, hogy a földterület személyes magántulajdon, az ilyen megkeresésekre adott válaszokat, további levelezést folytatni, tárgyalásokat lefolytatni, előzetes és végleges adásvételi szerződéseket kötni és aláírni, valamint azok bármely módosítását megkötni és aláírni, beleértve az adásvételi szerződések megszüntetését is, határozatokat hozni a földterület árának megállapításáról és módosításáról, foglalókat, előlegeket és végső elszámolási összegeket átvenni a földterületért az ilyen szerződések alapján a Meghatalmazott bankszámlájára a Meghatalmazónak történő későbbi átadás céljából, saját belátása szerint megállapítani az elszámolás határidejét és rendjét, az adóbevallási időszakban első alkalommal történő vagyoneklídenítéséről szóló kérelmet benyújtani, a vagyon személyes tulajdonjoghoz tartozásáról szóló nyilatkozatot, okmányok másolatait, ismételt tanúsítványokat, átadás-átvételi jegyzőkönyveket, engedélyeket, kivonatokat, értékeléseket és egyéb, jogaimmal és törvényes érdekeimmel kapcsolatos okmányokat beszerezni, közigazgatási illetéket és egyéb díjakat és adókat megfizetni, a Meghatalmazó érdekeit közjegyzők és állami nyilvántartók előtt képviselni, bármely egyéb jogilag jelentős cselekményt megtenni.

Felhatalmazom a bérleti, felépítményi, hasznélvezeti szerződések, valamint földszolgalmi jogot létesítő szerződések megkötésére, megszüntetésére, idő előtti felbontására és aláírására az érdekekben, valamint az ezekkel kapcsolatos (azokat megelőző) előszerződések megkötésére, beleértve az előlegfizetéssel járóakat is, a módosításokról és kiegészítésekről szóló szerződések, biztosítási szerződések stb. megkötésére, továbbá bármely kiegészítő megállapodások és mellékletek aláírására stb., a szerződések lényeges és bármely egyéb feltételeinek meghatározására, amelyeket előzetesen megbeszéltünk és amelyek meghatalmazottam számára ismertek, és amelyeket harmadik személyek, közjegyző vagy az ügylet más résztvevője (résztvevői) felé nem szükséges bizonyítani.

Érdekeimet képviselje bármely polgári jogi jogviszony résztvevője (természetes és jogi személyek egyaránt) előtt a nevemben kötött bérleti, felépítményi, hasznélvezeti szerződések, valamint földszolgalmi jogot létesítő szerződések megkötésével, teljesítésével vagy megszüntetésével kapcsolatban, beleértve az ezzel kapcsolatos tárgyalásokat, az ilyen szerződések és egyéb jogügyletek közjegyzői hitelesítését, a dologi jog és a dologi jog terhelésének állami nyilvántartásba vételét, az ilyen szerződések szerinti elszámolásokat, a szerződések, a szerződésekhez fűzött kiegészítő megállapodások (szerződésmódosítások), bérleti, felépítményi, hasznélvezeti szerződések, földszolgalmi jogot létesítő szerződések közjegyzői hitelesítési kötelezettségének megállapítását és megszüntetését, a közjegyzői hitelesítési kötelezettség megállapításáról és megszüntetéséről szóló kérelmek benyújtását és aláírását, a fent említett földterület bérbeadásából származó jövedelem bevallását és a jövedelemadó megfizetését, amennyiben azt Ukrajna hatályos jogszabályai megkövetelik.

A jelen meghatalmazás alapján mindegyik meghatalmazott képviselő jogosult önállóan eljárni és a részére biztosított jogköröket gyakorolni.

A meghatalmazás három évre szól, további meghatalmazás adásának jogával, és érvényes kétézer-huszonkilencedik év _____ napjáig.

Ukrajna Polgári Törvénykönyve 244., 245., 247-250. cikkelyeinek tartalmát a meghatalmazás fogalmáról, formájáról, határidejéről, a meghatalmazás alapján történő képviselet megszűnéséről, a meghatalmazás visszavonásáról és a képviselő elállásáról a meghatalmazásban meghatározott cselekmények végrehajtásától a közjegyző számomra ismertette.

Jelen meghatalmazás szövege számomra, Csobanu Oleksandr Ivanovics számára érthető, és megfelel akaratomnak.

Én, önkéntesen cselekedve, cselekedeteimet tudatosan végezve, szándékomban és akaratomban áll jelen egyoldalú jogügylet végrehajtása, és nem tévedek a meghatalmazás tartalmát illetően, megerősítem, hogy annak lényegét, tartalmát, jogokat, felelősséget és jelen jogügylet következményeit a közjegyző számomra ismertette és megértettem.

A meghatalmazást saját kezűleg írtam alá, ezen aláírással személyesen megerősítem jelen meghatalmazás kiállítására vonatkozó szándékaim valódiságát.

ALÁÍRÁS: _____

Pécs város, Baranya vármegye, Magyarország, 2026. év _____.

Jelen meghatalmazást hitelesítettem én, _____, a Pécsi közjegyzői körzet magánközjegyzője.

A meghatalmazást _____ jelenlétében írta alá. Személyazonosságát megállapítottam, cselekvőképességét ellenőriztem.

A nyilvántartásba _____ számon bejegyezve.

Közjegyző: _____