



Нове будівництво житлового будинку садибного типу
в с. Сухий Лиман, Овідіопольський район, Одеська область
Кадастровий номер ділянки: -----:--:---:-----

Робочий проект

Частина №1 – Архітектурні рішення

25-10-РП

Відомість листів розділу АР		
№ п/п	Найменування	Примітка
0	Титульний лист	
1	Загальні дані	
2	Схема намірів забудови земельної ділянки	
3	План 1–го поверху	
4	План даху	
5	Розрізи 1–1, 2–2	
6	Фасад по осях 1–4	
7	Фасад по осях А–Г	
8	Фасад по осях 4–1	
9	Фасад по осях Г–А	
10	План 1–го поверху (Розміри приміщень)	
11	Специфікація вікон	
12	Специфікація дверей	
13	План 1–го поверху (Технічні розрізи)	
14	Технічні розрізи Р–1 – Р–2	
15	Технічні розрізи Р–3 – Р–4	
16	Технічний розріз Р–5	
17	Вузли 1–2	
18	Вузли 3–4	
19	Вузли 5	
20	Вузли 6–7	
21	Вузли 8–12	
22	Вузли 13–14	
23	ЗД–1	
24	ЗД–2	

Відомість нормативних документів		
Позначення	Найменування	Примітка
ДБН В.2.2–15:2019	Житлові будинки. Основні положення	
ДБН Б.2.2–12:2019	Планування і забудова території	
ДБН В.1.1–7:2016	Пожежна безпека об’єктів будівництва	
ДБН В.2.6–220:2017	Покриття будівель та споруд	
ДБН В.2.6–31:2021	Теплова ізоляція та енергоефективність будівель	
ДБН В.1.2–14:2018	Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об’єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд	

Техніко–економічні показники об’єкта будівництва				
№	Найменування	Кількість	Од. виміру	Примітка
1	Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення)	Нове будівництво		
2	Тривалість експлуатації	75	рік	
3	Поверховість	1	поверх	
4	Ступінь вогнестійкості	IIIб	ступінь	
5	Площа ділянки	0.1002	га	
6	Площа забудови	144	м²	
7	Житлова площа будинку (спальні, вітальня)	58	м²	
8	Загальна площа будинку	102	м²	
9	Загальний будівельний об’єм, в т.ч.: – вище відмітки 0.000 – нижче відмітки 0.000	276 276 –	м³	
10	Клас наслідків (відповідальності) будівлі	СС1	клас	Незначні наслідки

1. Архітектурні рішення:
За відносну висотну відмітку +–0.000 м приймається рівень чистової підлоги 1–го поверху.
- 1.1. Загальні дані:
 - Кількість поверхів – 1
 - Висота 1–го поверху – 2.703 м (висота вказана від підлоги першого поверху, до стелі першого поверху)
 - Загальна висота будівлі – 5.869 м
 - Середня висота поверхні землі довкола будівлі – (–0.315 м)
- 1.2. Зовнішнє оздоблення:
 - Фасад оздоблюється штукатуркою, колір – білий (Ral 9003), і дерев’яною імітацією бруса, колір – коричневий (приблизно Ral 7008)
 - Цокольна частина фасаду оздоблюється клінкерною плиткою, колір – світло коричневий (плизно Ral 7032)
 - Дах над будинком – чотирискатний, з ухилом 28°. Покривається металочерепицею, колір – сірий антрацит (Ral 7016)
 - Зовнішня зона (тераса) оздоблюється керамогранітною плиткою, колір – сірий антрацит (Ral 7016)
 - Дах над терасою – односкатний, з ухилом 5°. Покривається профільм листом, колір – сірий антрацит (Ral 7016)
- 1.3. Внутрішнє чистове оздоблення:
 - Оздоблення підлоги 1–го та 2–го поверху – ламінат і плитка
 - Оздоблення стін – фарба та декоративна штукатурка, плитка у вологих приміщеннях і кухні
 - Оздоблення стелі – фарба та декоративна штукатурка
- 1.4. Вікна – металопластикові (двокамерний склопакет, п’ятикамерний профіль), кольори ззовні і зсередини – коричневий (приблизно Ral 7008)
- 1.5. Вхідні двері – броньовані (каркас з оцинкованої сталі, МДФ панелі) з декоративним склом, колір – білий (Ral 9003)
- 1.6. Міжкімнатні двері – дерев’яні (МДФ панель), колір – білий (Ral 9003)

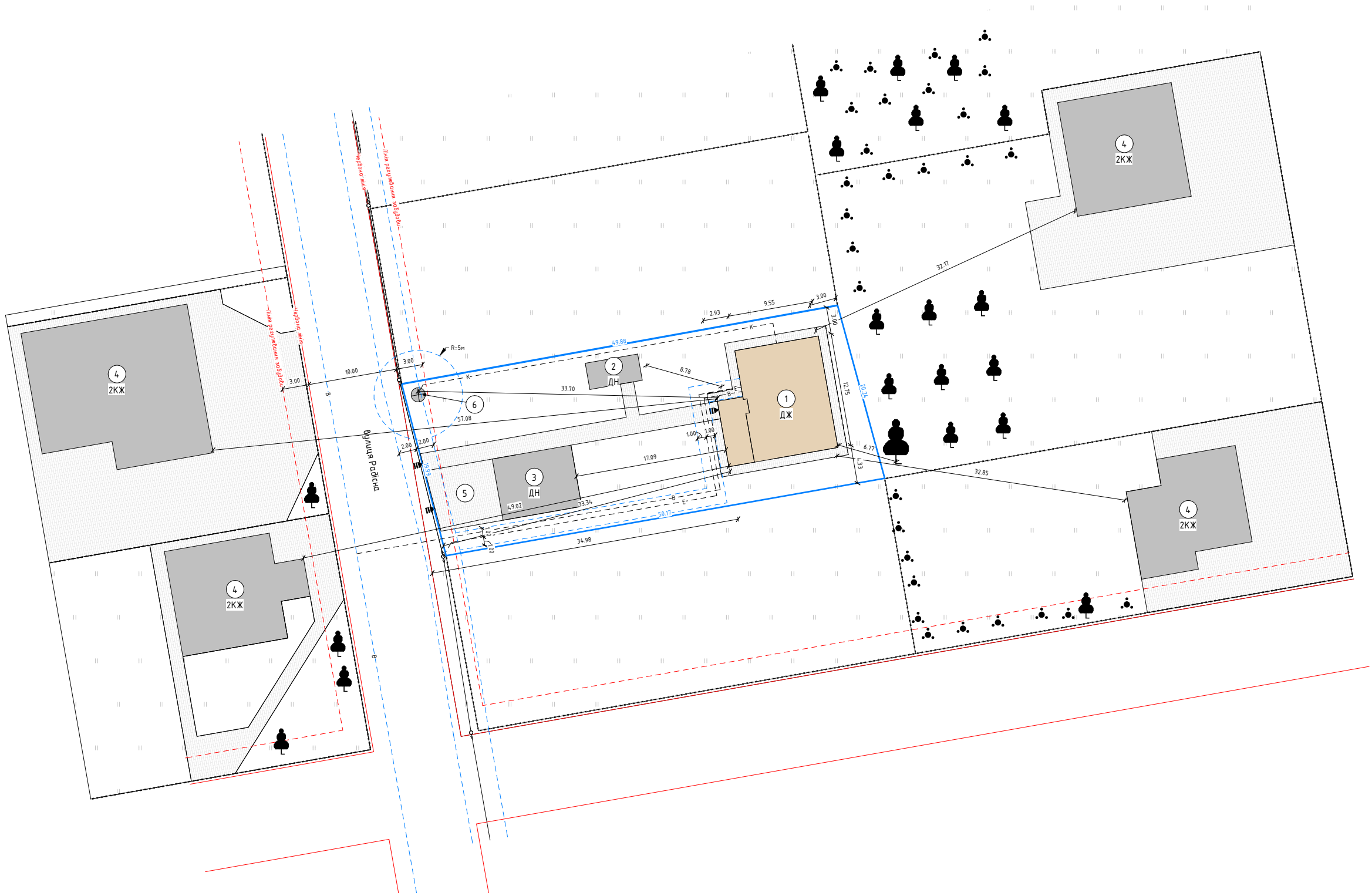
2. Конструктивні рішення:
2.1. Фундамент – залізобетонний свайно–ростверковий. Ростверк – 300х400 (bхh) мм (100 мм в товщині ґрунту). Свай – Ø250 мм, глибиною 1000 мм. Чорнова підлога – залізобетонна стяжка товщиною 100 мм. Засипка під стяжку – пісок–щебінь товщиною 200 мм. Під зовнішні зони (тераса, крильце) закладаються залізобетонні стовпці – 250х250 мм, глибиною 1000 мм. Стовпці горизонтально з’єднуються за допомогою дерев’яного обв’язу брусом 145х195 мм
- 2.2. Надземні несучі конструкції (стіни, перекриття, дах) виконуються за дерев’яною каркасною технологією з використанням дошок 45х95 мм, 45х145 мм, 45х195 мм:
 - Зовнішні та внутрішні несучі стіни montyються з дошок 45х145 мм (товщина конструкції – 145 мм)
 - Внутрішні перегородки montyються з дошок 45х95 мм (товщина конструкції – 95 мм)
 - Перекриття під зовнішні зони, перекриття горища і дах montyються з дошок 45х195 мм (товщина конструкції – 195 мм).

3. Інженерні рішення:
3.1. Електропостачання – від існуючої електромережі.
- 3.2. Водопостачання – від централізованого водопроводу.
- 3.3. Каналізація – буде здійснюватися на очисні споруди біологічної очистки в складі септика потужністю 0,1 м³ на добу.
- 3.4. Опалення – індивідуальне.

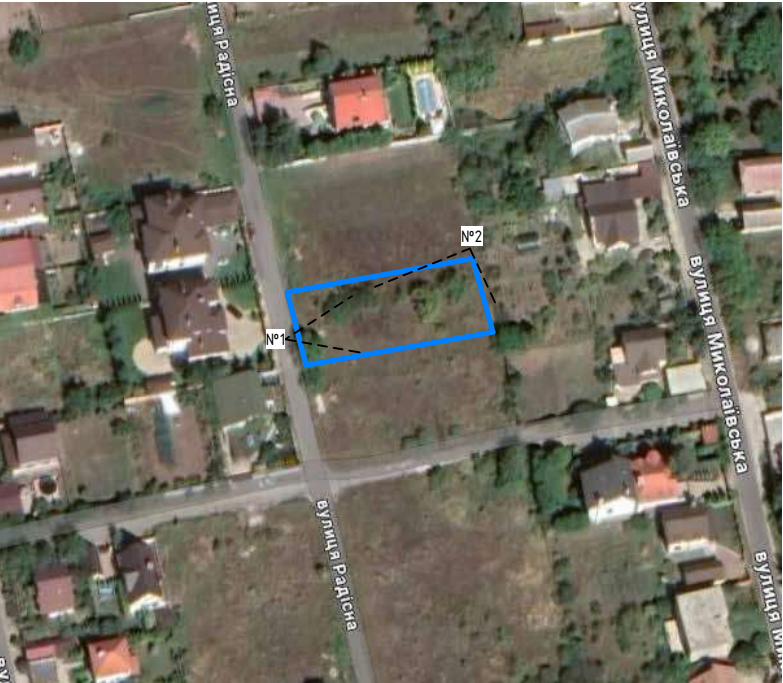
						25–10–РП		
						с. Сухий Лиман, Овідіопольський район, Одеська область		
Змін.	К–сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
						Архітектурні рішення	Стадія	Лист
							РП	1
								24
						Загальні дані		

Схема намірів забудови земельної ділянки
для будівництва будинку садибного типу

Генеральний план М1:500



Ситуаційна схема М1:2000



Ситуаційна схема (видзгляд №1)



Ситуаційна схема (видзгляд №2)

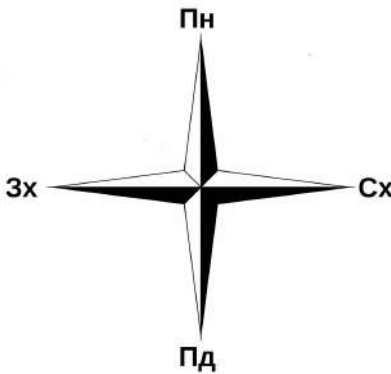


Умовні позначення

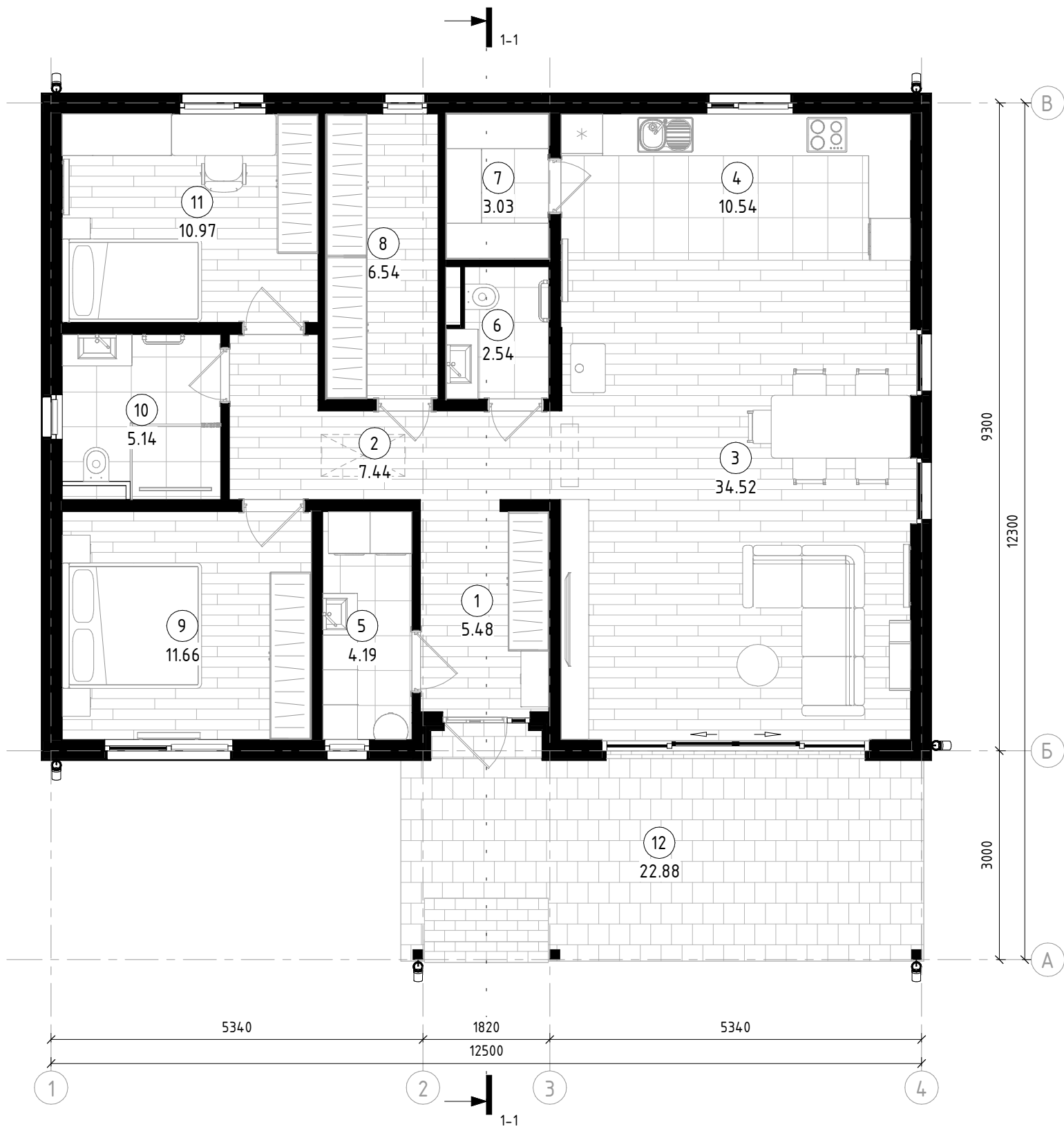
	Проектована будівля		ЛЕП під землею
	Існуючі або заплановані будівлі		Каналізаційна труба під землею
	Межі проектованої земельної ділянки		Труба водопостачання під землею
	Межі суміжних земельних ділянок		Труба водопостачання (магістральна)
	Санітарно-захисна зона / Охоронна зона ЛЕП		Вхід / Вихід Заїзд / Виїзд
	Червона лінія		Газон
	Лінія регулювання забудови		Дерева
	ЛЕП повітряні		Кущі
			Укіс неукріплений

Примітки :
1. Кадастровий номер: -----
2. До об'єкта будівництва підводяться три інженерні мережі:
- Електропостачання
- Водопостачання (свердловина)
- Каналізація (біосептик)

Експлікація
1 - Проектований житловий будинок
2 - Господарська будівля (запланована)
3 - Навіс під машини (запланований)
4 - Існуючі будівлі
5 - Заїзд на ділянку
6 - Автономний біосептик

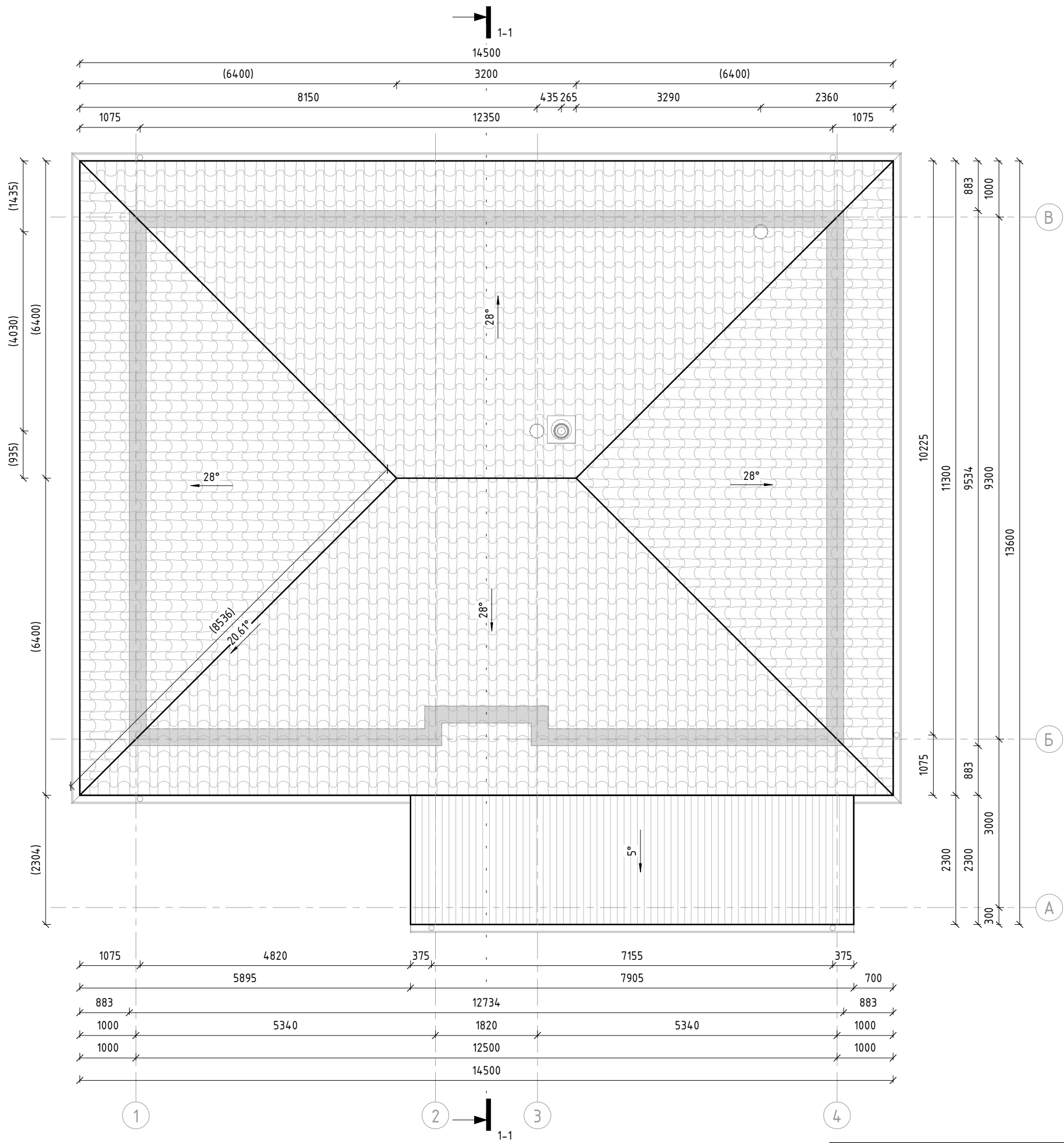


						25-10-РП			
						с. Сухий Лиман, Обідіопольський район, Одеська область			
Змін.	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
							РП	2	24
						Схема намірів забудови земельної ділянки			



Експлікація приміщень 1-го поверху			
№ п/п	Найменування	Площа, м²	Примітки
Внутрішні приміщення			
1	Прихожа	5.48	
2	Коридор	7.44	
3	Вітальня	34.52	
4	Кухня	10.54	
5	Технічне приміщення	4.19	
6	С/В	2.54	
7	Кладовка	3.03	
8	Гардеробна	6.54	
9	Спальня	11.66	
10	С/В	5.14	
11	Спальня	10.97	
		102.06	
Зовнішні зони			
12	Тераса	22.88	
		22.88	
Загальна площа		124.94	

						25-10-РП			
						с. Сухий Лиман, Овідіопольський район, Одеська область			
Змін.	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
							РП	3	24
						План 1-го поверху			



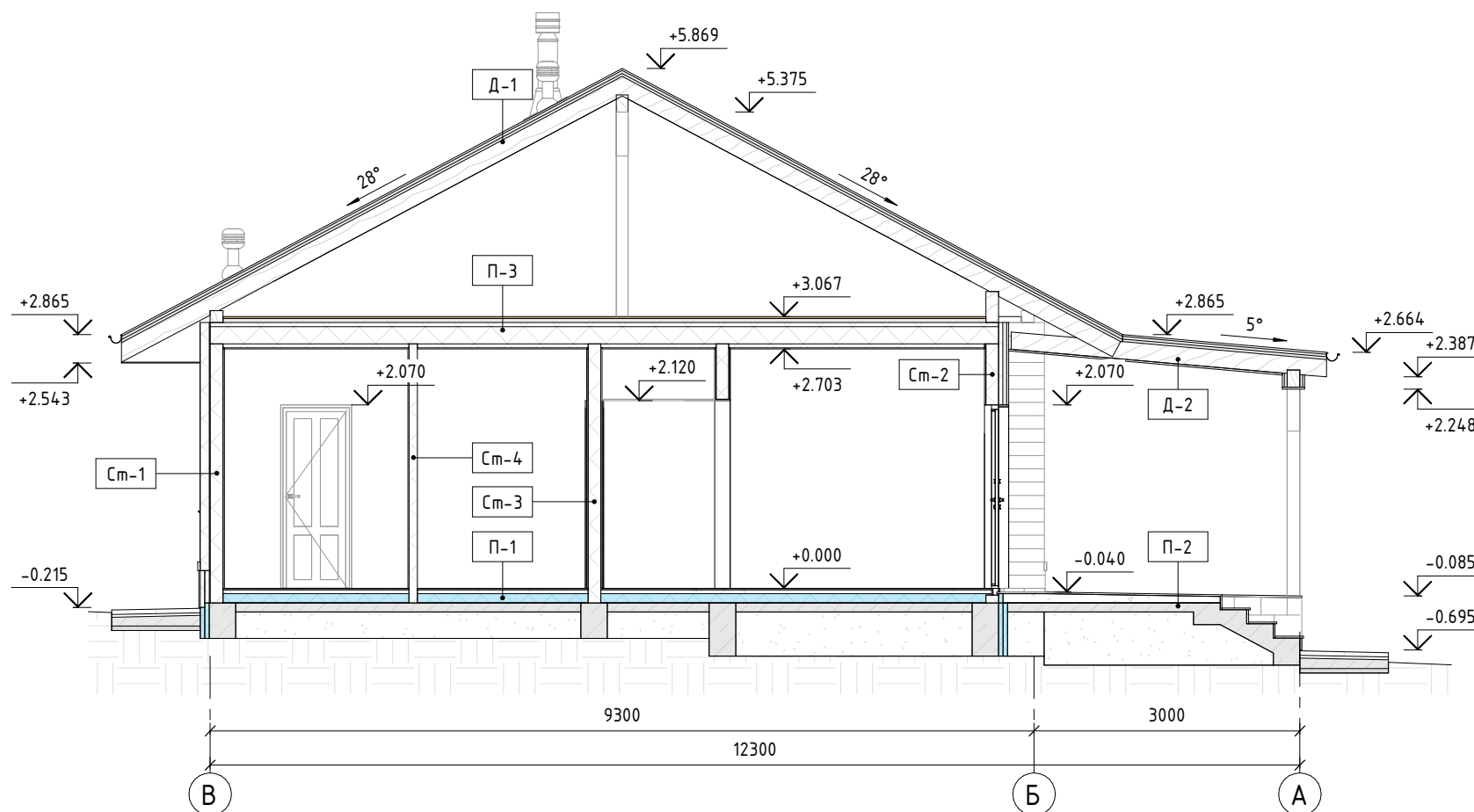
Умовні позначення

1000 - Розмір в плані

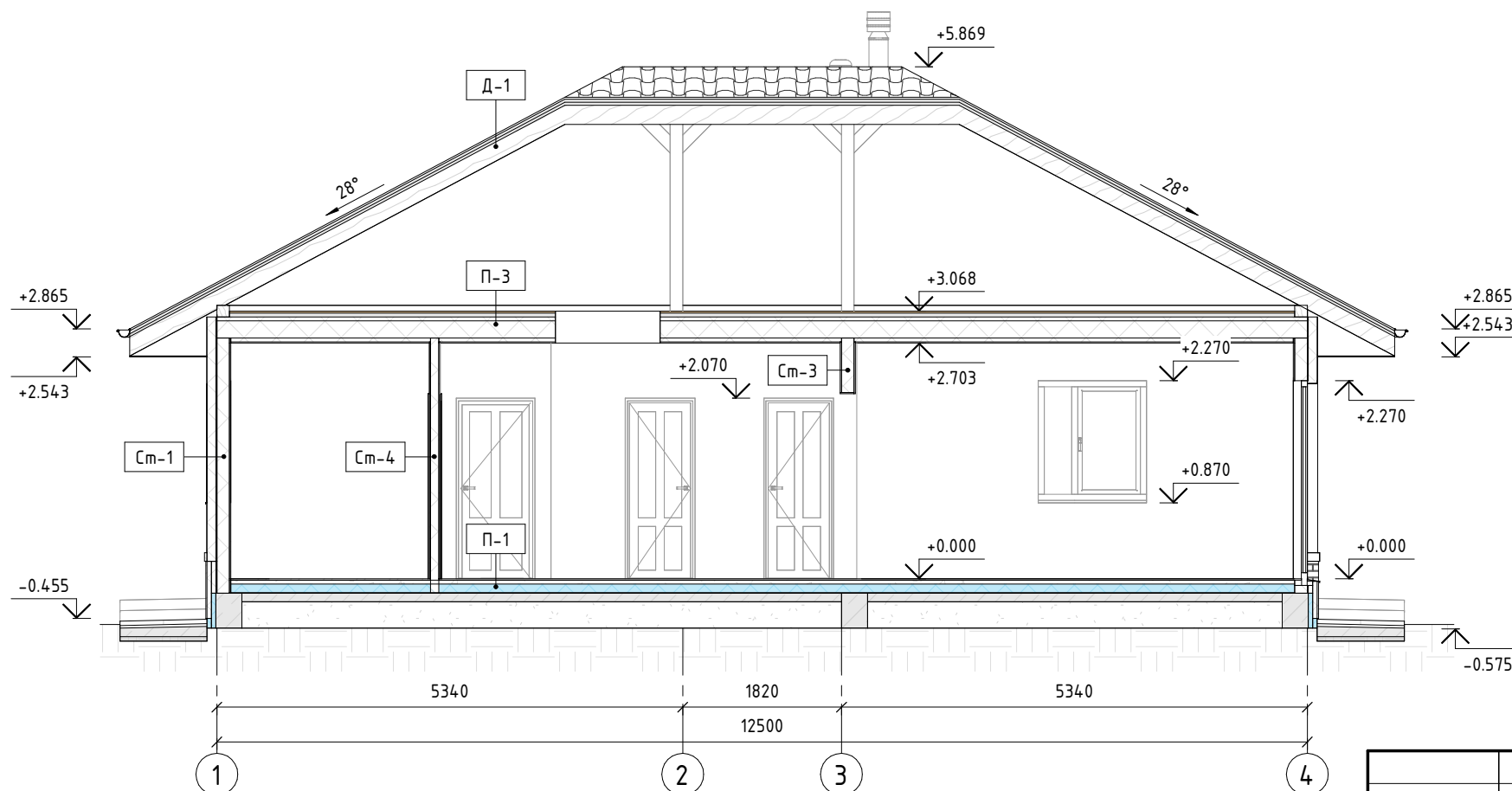
(1000) - Розмір з врахуванням кута нахилу

				План даху	Лист
					4

Розріз 1-1



Розріз 2-2



Типи конструкцій

-Ст-1. Зовнішня стіна (штукатурений фасад)

5 мм	Штукатурка (Бараник)
100 мм	Пінопласт EPS-60
12 мм	OSB-3 "Кроно"
145 мм	Дерев'яний каркас – 145х45 мм (крок 600 мм) + Мінеральна вата – 150 мм
0.2 мм	Пароізоляційна плівка
15 мм	Гіпсоволокониста плита "Farmecell"

-Ст-2. Зовнішня стіна (дерев'яний фасад)

22 мм	Дерев'яний планкен + Покриття маслом (2 шару)
45 мм	Дерев'яні рейки – 45х45 мм (крок 600 мм)
0.2 мм	Супердифузійна мембрана
45 мм	Дерев'яні рейки – 45х45 мм (крок 600 мм) + Мінеральна вата – 50 мм
145 мм	Дерев'яний каркас – 145х45 мм (крок 600 мм) + Мінеральна вата – 150 мм
0.2 мм	Пароізоляційна плівка
15 мм	Гіпсоволокниста плита "Farmecell"

-Ст-3. Внутрішня несуча стіна

15 мм	Гіпсоволокониста плита "Farmecell"
0.2 мм	Пароізоляційна плівка
145 мм	Дерев'яний каркас - 145x45 мм (крок 600 мм) + Мінеральна вата - 150 мм
0.2 мм	Пароізоляційна плівка
15 мм	Гіпсоволокониста плита "Farmecell"

-Ст-4. Внутрішня перегородка

15 мм	Гіпсоволокниста плита "Farmecell"
0.2 мм	Пароізоляційна плівка
95 мм	Дерев'яний каркас - 95х45 мм (крок 600 мм) + Мінеральна вата - 100 мм
0.2 мм	Пароізоляційна плівка
15 мм	Гіпсоволокниста плита "Farmecell"

-П-1. Перекриття підлоги будинку

15 мм	Чистова підлога (Ламінат / Плитка)
45 мм	Армоцементна стяжка
100 мм	Екструдований пінополістирол
5 мм	Гідроізоляція, що наплавляється (2 шари)
100 мм	Залізобетонна плита
300 мм	Піщана засипка

-П-2. Перекриття підлоги тераси

20 мм	Плитка терасна + Клей
55-100 мм	Бетонна стяжка (армована) з ухилом (15 мм на 1 м.п.)
5 мм	Гідроізоляція, що наплавляється (2 шару)
100 мм	Залізобетонна плита
600 мм	Піщана засипка

-П-3. Перекриття ґорища

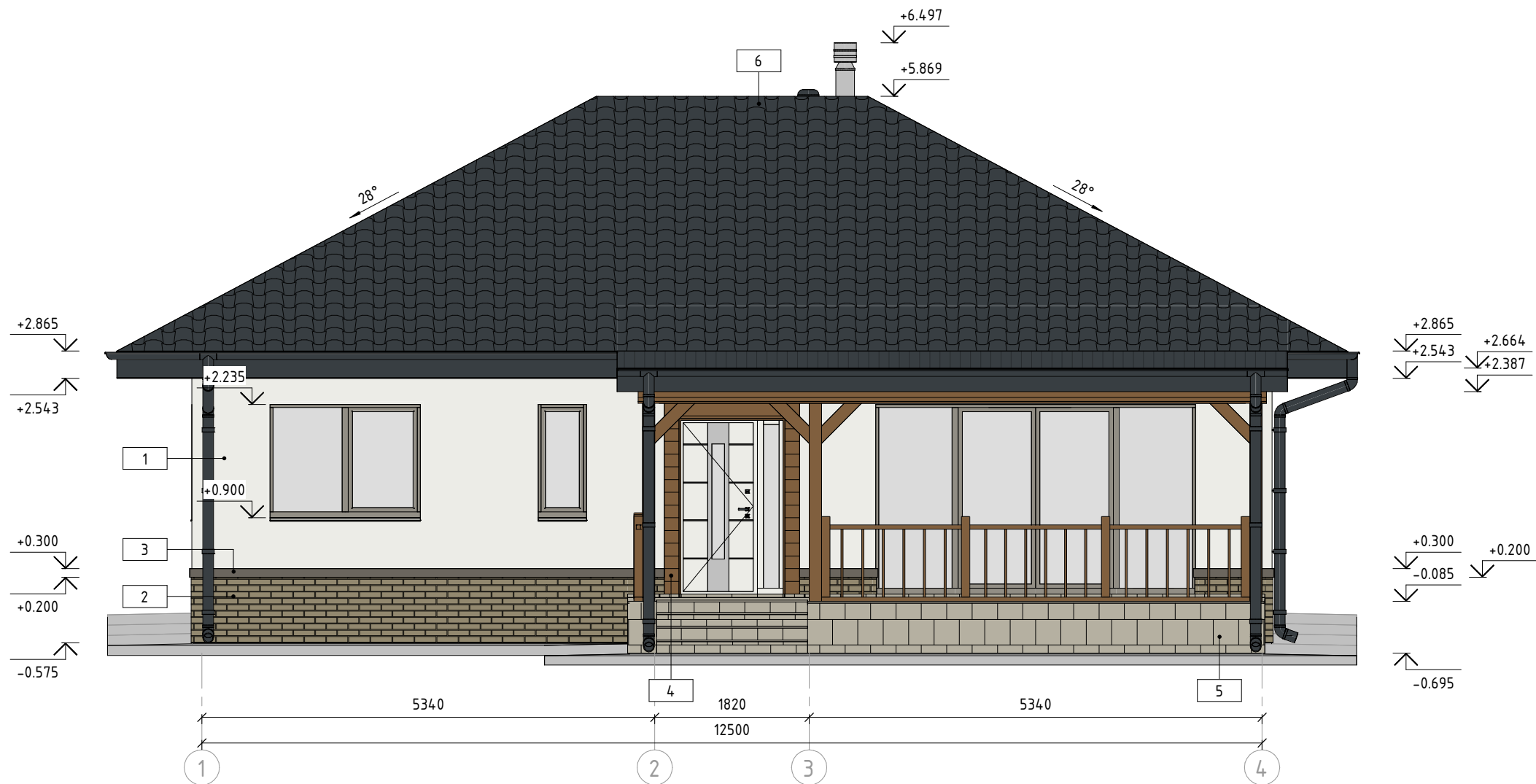
22 мм	OSB-3 "Кроно"
45 мм	Дерев'яні рейки - 45х45 мм (крок 600 мм)
0.2 мм	Супердифузійна мембрана
45 мм	Дерев'яні рейки - 45х45 мм (крок 600 мм) + Мінеральна вата - 50 мм
195 мм	Дерев'яний каркас - 195х45 мм (крок 600 мм) + Мінеральна вата - 200 мм
0.2 мм	Пароізоляційна плівка
45 мм	Дерев'яні рейки - 45х45 мм (крок 600 мм) + Мінеральна вата - 50 мм
12.5 мм	Гіпсокартон "Knauf"

-Д-1. Дах

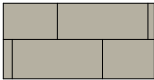
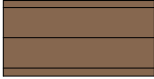
20 мм	Металочерепиця
30 мм	Дерев'яні лати 30х70 мм (крок 350 мм)
30 мм	Дерев'яні контрлати 30х45 мм (крок 600 мм)
0.2 мм	Супердифузійна мембрана
195 мм	Дерев'яний каркас – 195х45 мм (крок 600 мм)

-Д-2. Дах над терасою

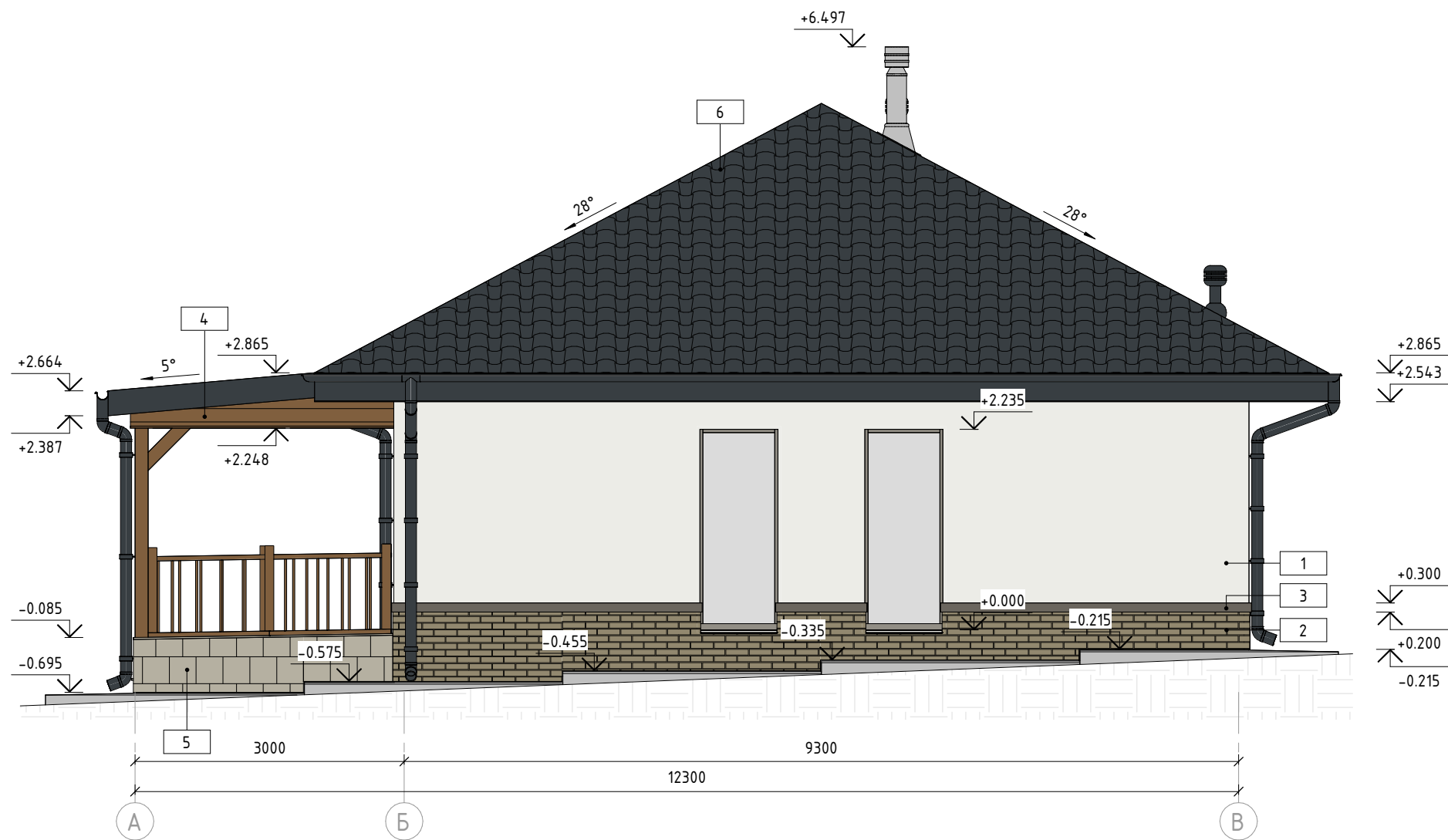
20 мм	Металевий профільний лист
30 мм	Дерев'яні лати 30х70 мм (крок 250 мм)
30 мм	Дерев'яні контрлати 30х45 мм (крок 600 мм)
0.2 мм	Супердифузіонна мембрана
195 мм	Дерев'яний каркас - 195х45 мм (крок 600 мм)
22 мм	Дерев'яний планкен + Покриття маслом (2 шари)



Умовні позначення

	1 - Штукатурка, колір - білий (Ral 9003)		4 - Плитка керамогранітна, колір - сіро-коричневий (приблизно Ral 7032)
	2 - Клінкерна плитка, колір - сіро-коричневий (приблизно Ral 7034)		5 - Дерев'яний планкен, колір - коричневий (приблизно Ral 8025)
	3 - Поребрик пінопластовий, колір - сіро-коричневий (приблизно Ral 7039)		6 - Металочерепиця, колір - сірий антрацит (Ral 7016)

						25-10-РП			
						с. Сухий Лиман, Овідіопольський район, Одеська область			
Змін.	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
							РП	6	24
						Фасад по осях 1-4			



Умовні позначення



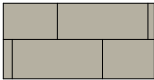
1 - Штукатурка, колір - білий (Ral 9003)



2 - Клінкерна плитка, колір - сіро-коричневий (приблизно Ral 7034)



3 - Поребрик пінопластовий, колір - сіро-коричневий (приблизно Ral 7039)



4 - Плитка керамогранітна, колір - сіро-коричневий (приблизно Ral 7032)

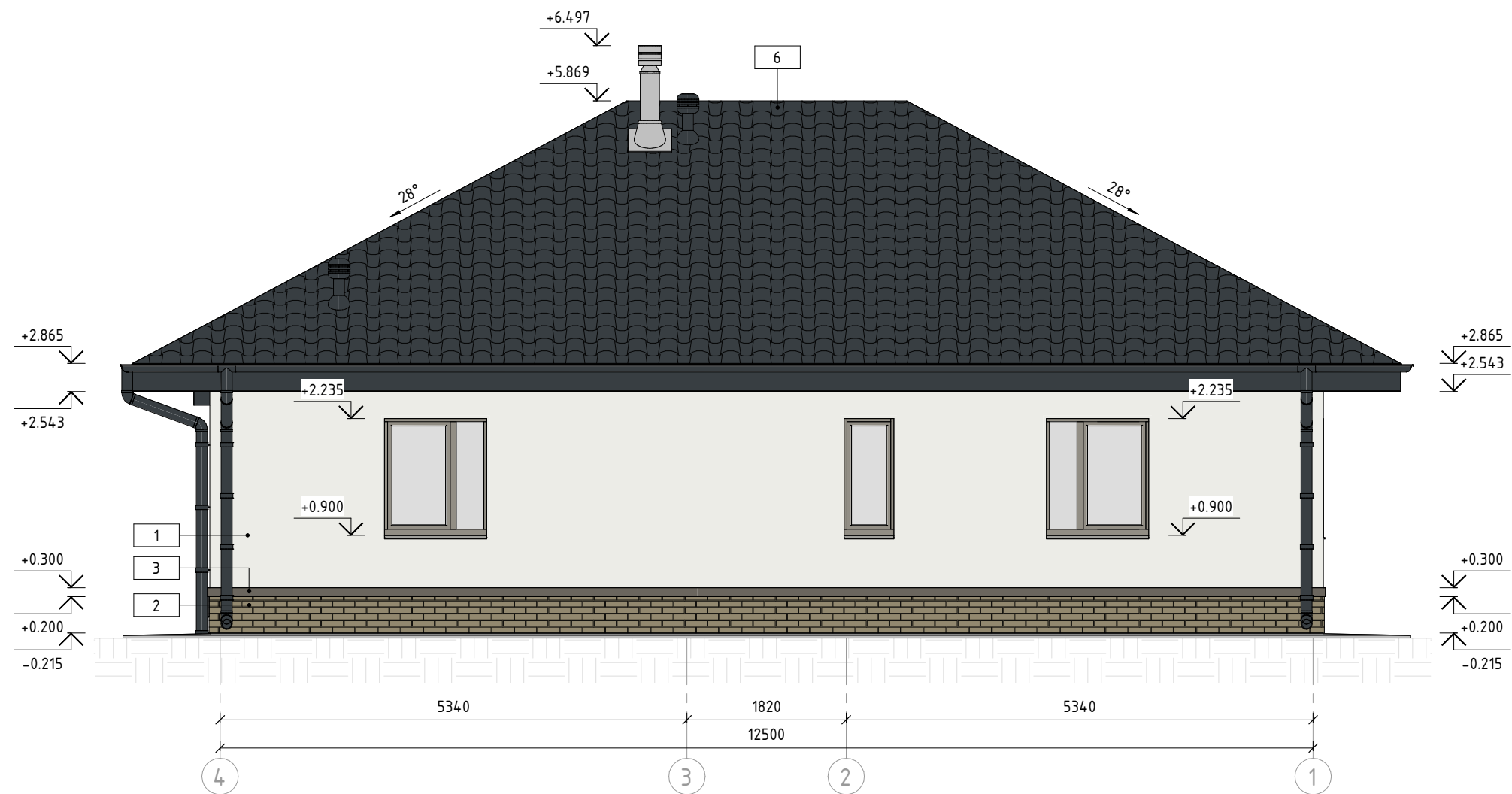


5 - Дерев'яний планкен, колір - коричневий (приблизно Ral 8025)

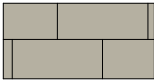
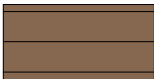


6 - Металочерепиця, колір - сірий антрацит (Ral 7016)

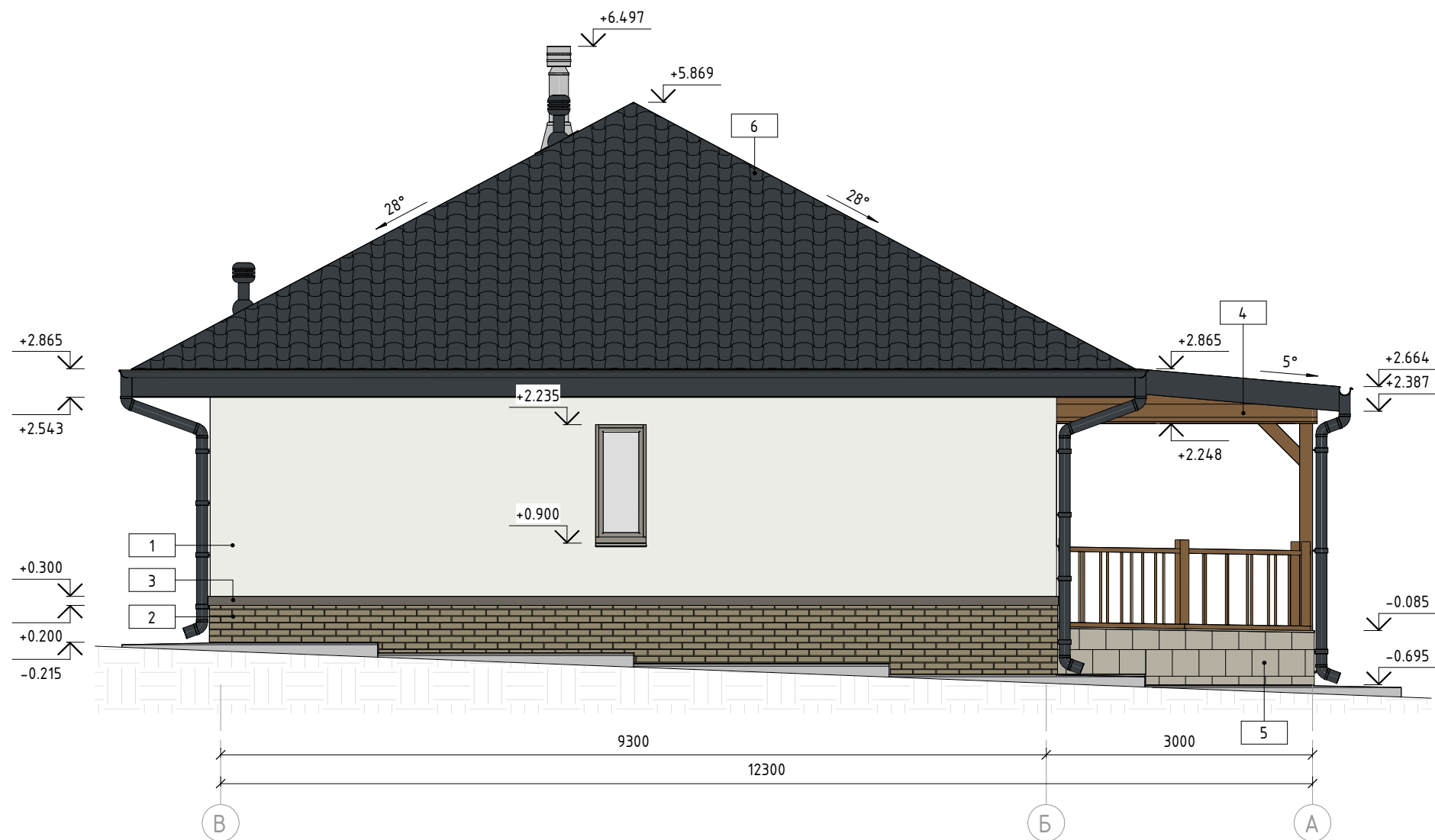
						25-10-РП			
						с. Сухий Лиман, Овідіопольський район, Одеська область			
Змін.	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
							РП	7	24
						Фасад по осях А-Г			



Умовні позначення

	1 - Штукатурка, колір - білий (Ral 9003)		4 - Плитка керамогранітна, колір - сіро-коричневий (приблизно Ral 7032)
	2 - Клінкерна плитка, колір - сіро-коричневий (приблизно Ral 7034)		5 - Дерев'яний планкен, колір - коричневий (приблизно Ral 8025)
	3 - Поребрик пінопластовий, колір - сіро-коричневий (приблизно Ral 7039)		6 - Металочерепиця, колір - сірий антрацит (Ral 7016)

						25-10-РП			
						с. Сухий Лиман, Овідіопольський район, Одеська область			
Змін.	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
							РП	8	24
						Фасад по осях 4-1			



Умовні позначення



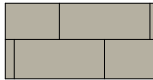
1 - Штукатурка, колір - білий (Ral 9003)



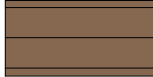
2 - Клінкерна плитка, колір - сіро-коричневий (приблизно Ral 7034)



3 - Поребрик пінопластовий, колір - сіро-коричневий (приблизно Ral 7039)



4 - Плитка керамогранітна, колір - сіро-коричневий (приблизно Ral 7032)

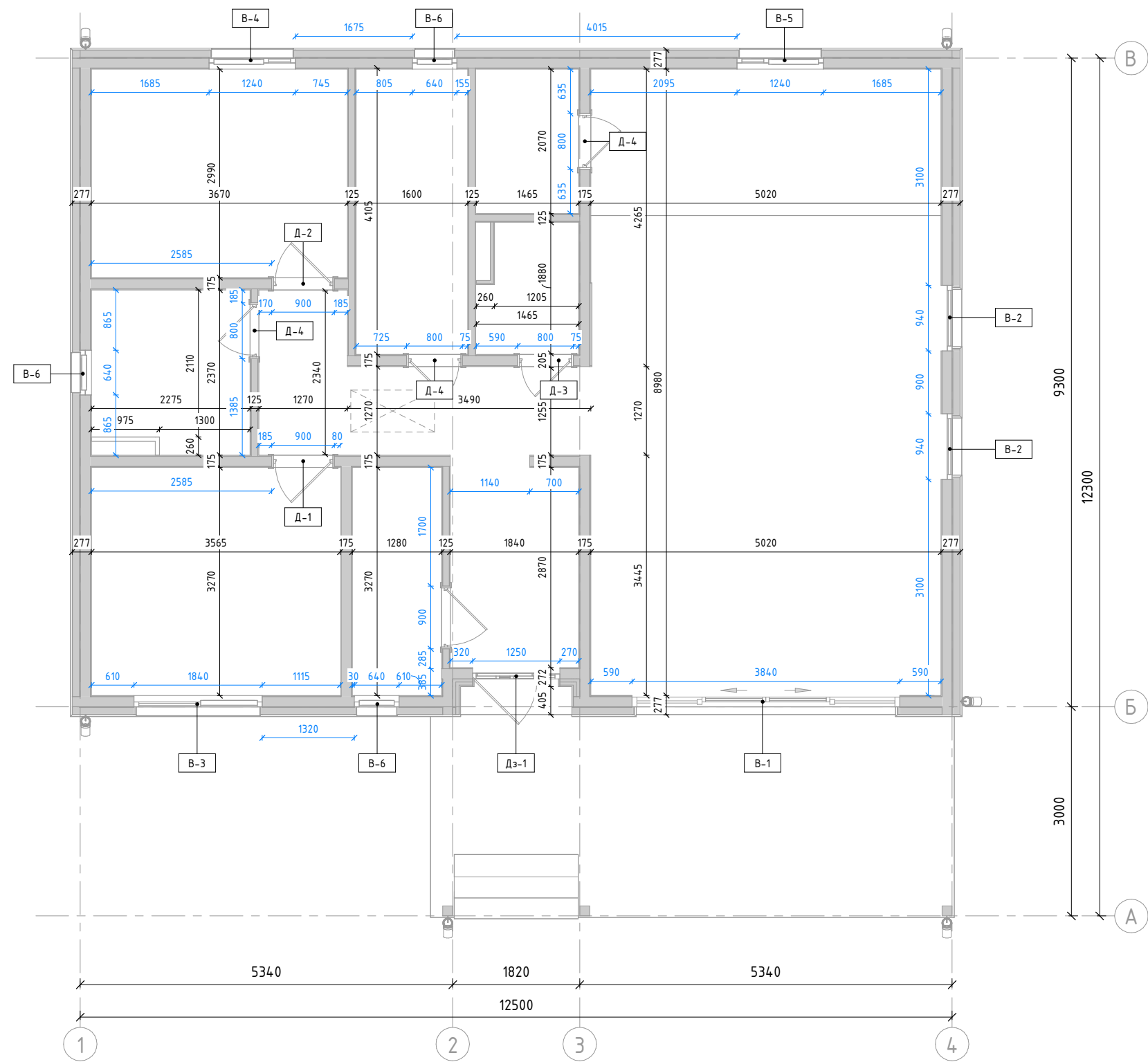


5 - Дерев'яний планкен, колір - коричневий (приблизно Ral 8025)



6 - Металочерепиця, колір - сірий антрацит (Ral 7016)

						25-10-РП			
						с. Сухий Лиман, Овідіопольський район, Одеська область			
Змін.	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
							РП	9	24
						Фасад по осях Г-А			



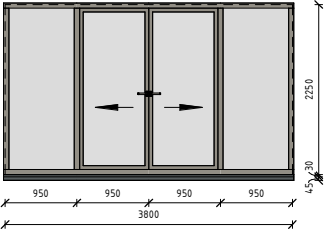
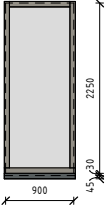
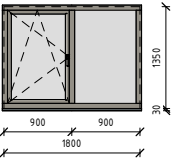
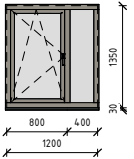
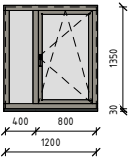
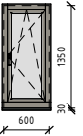
Умовні позначення

- 1000 - Розмір приміщень
1000 - Розмір вікон і дверей

Примітки:

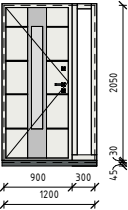
1. Специфікація вікон зображена на листі №15
2. Специфікація дверей зображена на листі №16

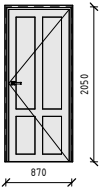
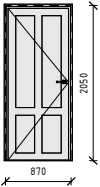
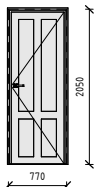
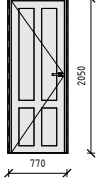
						25-10-РП			
						с. Сухий Лиман, Овідіопольський район, Одеська область			
Змін.	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						Архітектурні рішення	Стадія	Лист	Листів
							РП	10	24
						План 1-го поверху (Розміри приміщень)			

Специфікація вікон									
Марка	Вигляд з середини	Розміри виробу		Висота виробу над підлогою, мм	Розміри отвору		Висота отвору над підлогою, мм	К-сть, шт	Примітки
		Ширина, мм	Висота, мм		Ширина, мм	Висота, мм			
B-1		3800	2250	0	3840	2345	-75	1	Розсувна система Smart-Slide. Теплі підставочні профіля 63х30 мм + 63х45 мм (bхh) – 2 ряди
B-2		900	2250	0	940	2345	-75	2	Глухе вікно. Теплі підставочні профіля 63х30 мм + 63х45 мм (bхh)
B-3		1800	1350	900	1840	1400	870	1	Відкривання всередину . Теплий підставочний профіль 63х30 мм (bхh)
B-4		1200	1350	900	1240	1400	870	1	Відкривання всередину . Теплий підставочний профіль 63х30 мм (bхh)
B-5		1200	1350	900	1240	1400	870	1	Відкривання всередину . Теплий підставочний профіль 63х30 мм (bхh)
B-6		600	1350	900	640	1400	870	3	Відкривання всередину . Теплий підставочний профіль 63х30 мм (bхh)

- Примітки:**
- 1. Всі вироби зображені зсередини будівлі
 - 2. Розміри виробів вказані з врахуванням технічного зазору (справа, зліва і зверху по 20 мм)
 - 3. Характеристики виробів: двокамерний склопакет (40 мм), шестикамерний профіль Aluplast Ideal 7000 (85 мм) (окрім виробу B-1)
 - 4. Колір ламінації вікон: ззовні і зсередини – модрина морена (134N-2)

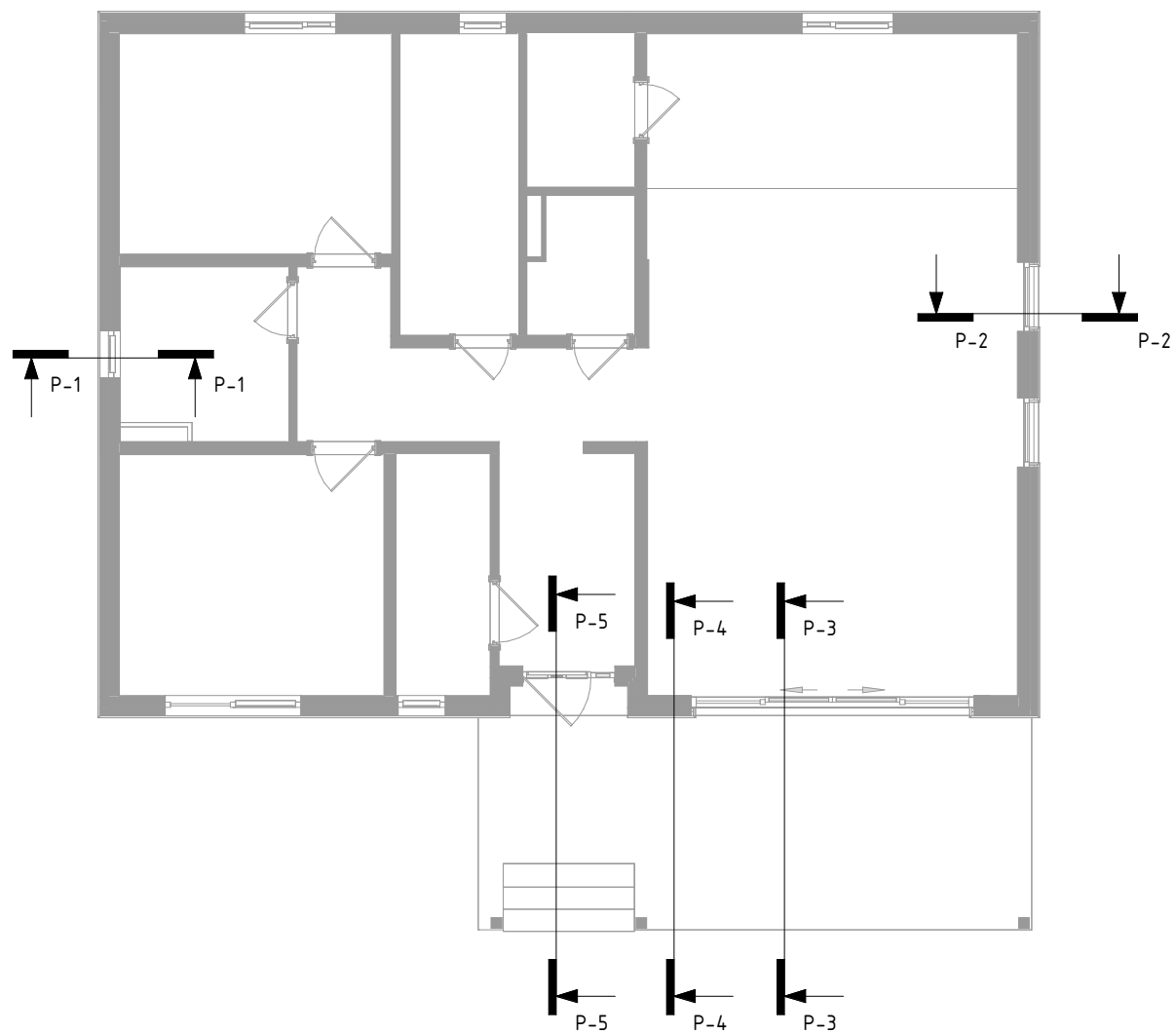
				Специфікація вікон	Лист
					11

Специфікація вхідних дверей								
Марка	Вигляд ззовні	Розміри коробки		Розміри отвору		К-сть, шт	Відкривання	Примітки
		Ширина, мм	Висота, мм	Ширина, мм	Висота, мм			
Дз-1		1200	2050	1250	2070	1	Л	Теплі підставочні профіля 63х30 мм + 63х45 мм (bхh)

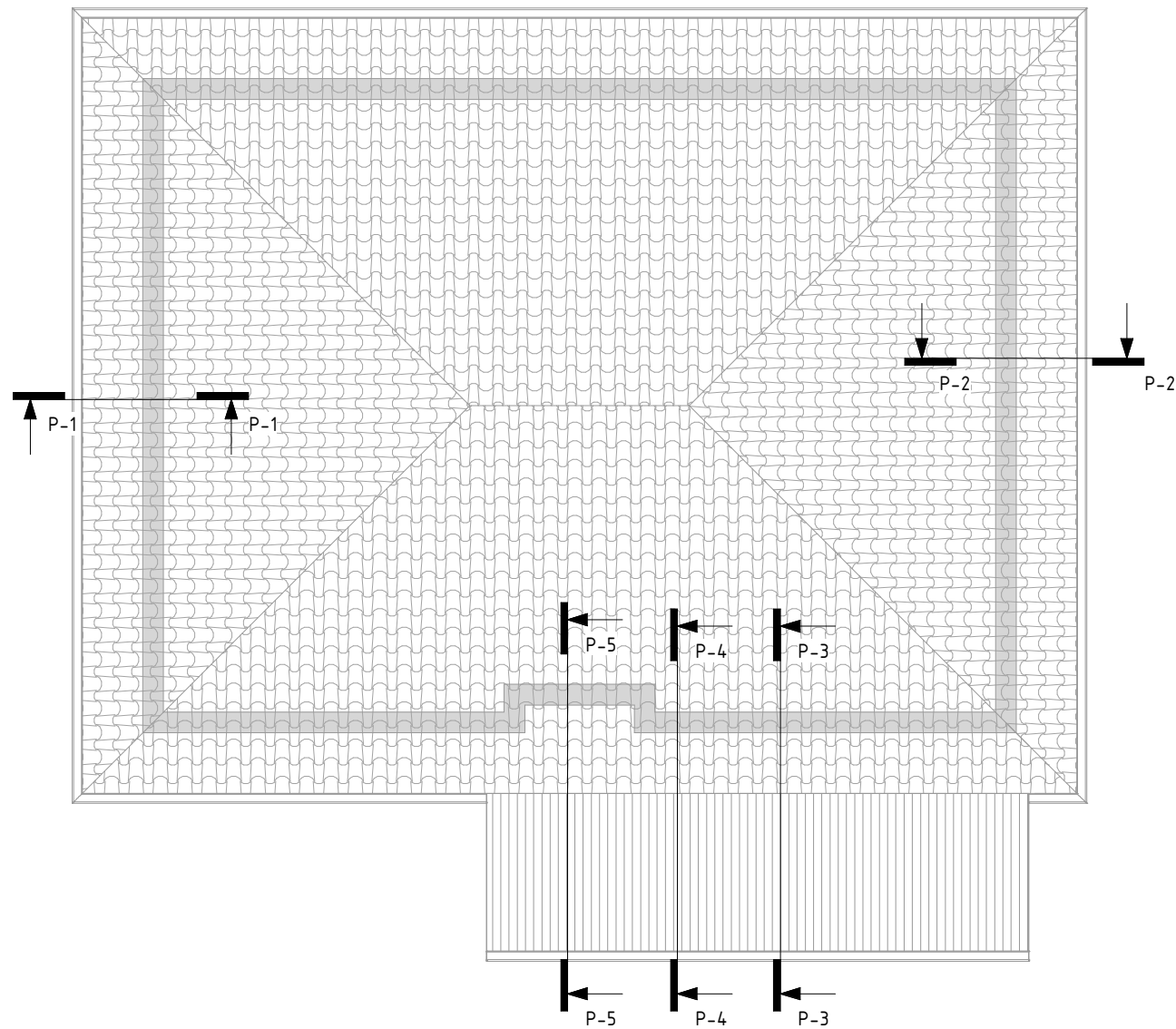
Специфікація міжкімнатних дверей										
Марка	Вигляд зі сторони відкривання	Розміри полотна		Розміри коробки		Розміри отвору		К-сть, шт	Відкривання	Примітки
		Ширина, мм	Висота, мм	Ширина, мм	Висота, мм	Ширина, мм	Висота, мм			
Д-1		800	2000	870	2050	900	2070	2	П	
Д-2		800	2000	870	2050	900	2070	1	Л	
Д-3		700	2000	770	2050	800	2070	1	П	
Д-4		700	2000	770	2050	800	2070	3	Л	

Примітки:
1. Всі вироби зображені зі сторони відкривання дверей на себе
2. Колір ламінації зовнішніх дверей: з обох сторін – білий (Ral 9005)
3. Колір ламінації міжкімнатних дверей: з обох сторін – білий (Ral 9005)

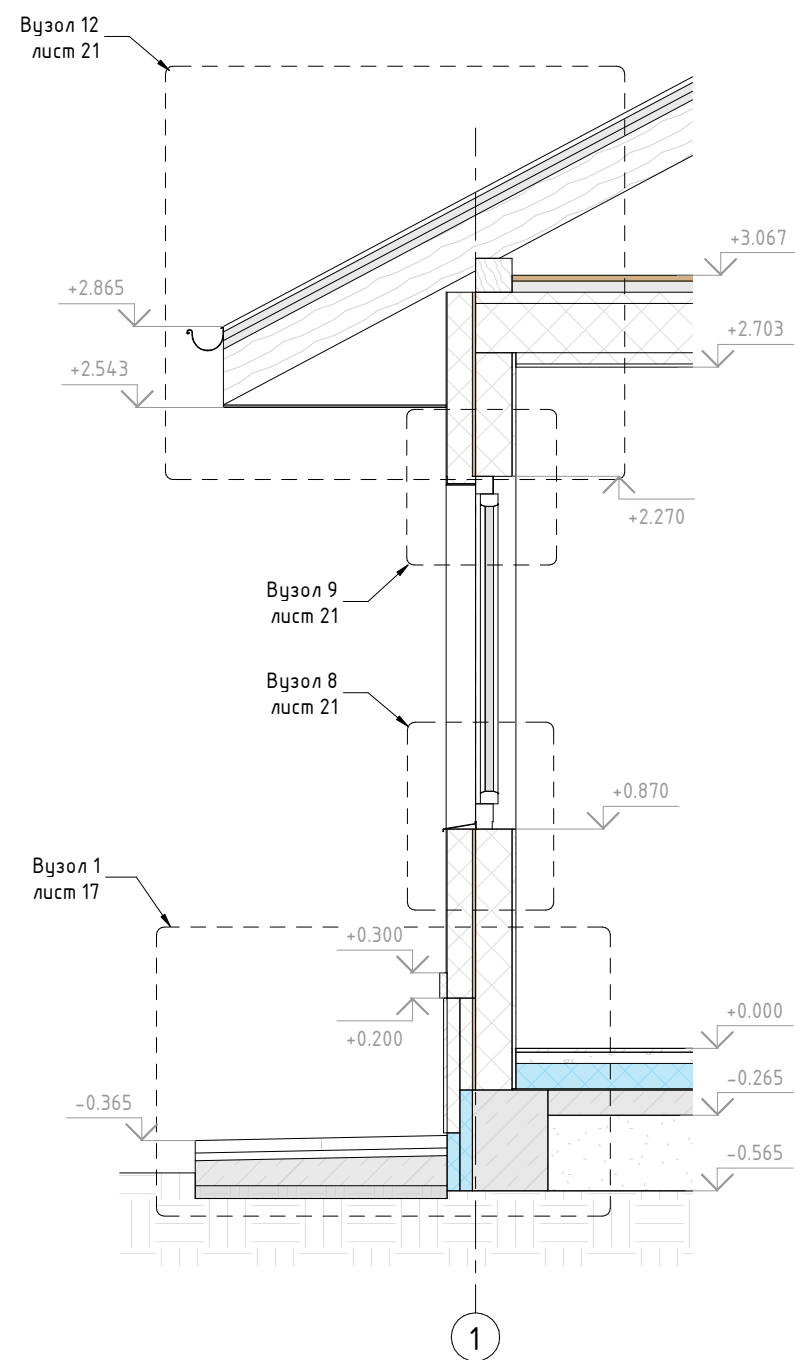
План 1-го поверху



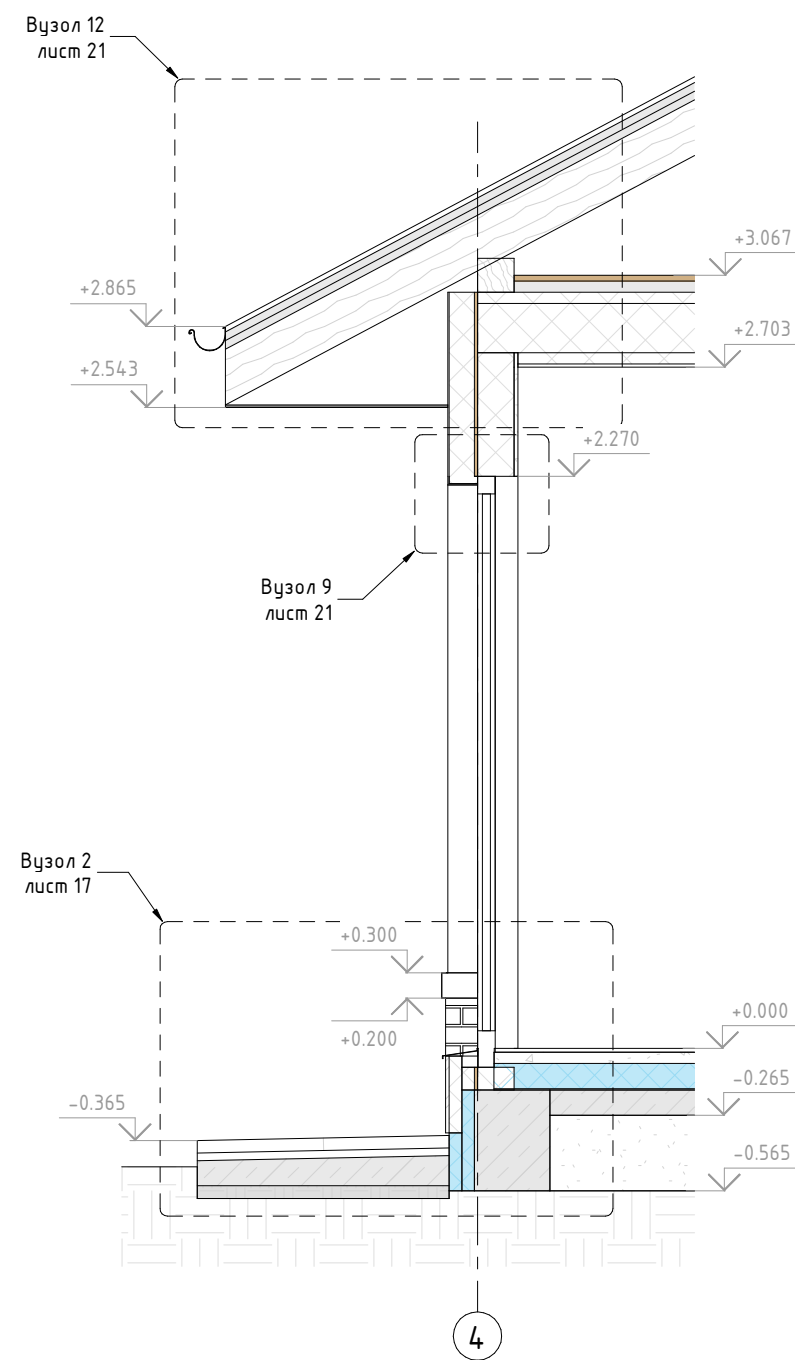
План 2-го поверху



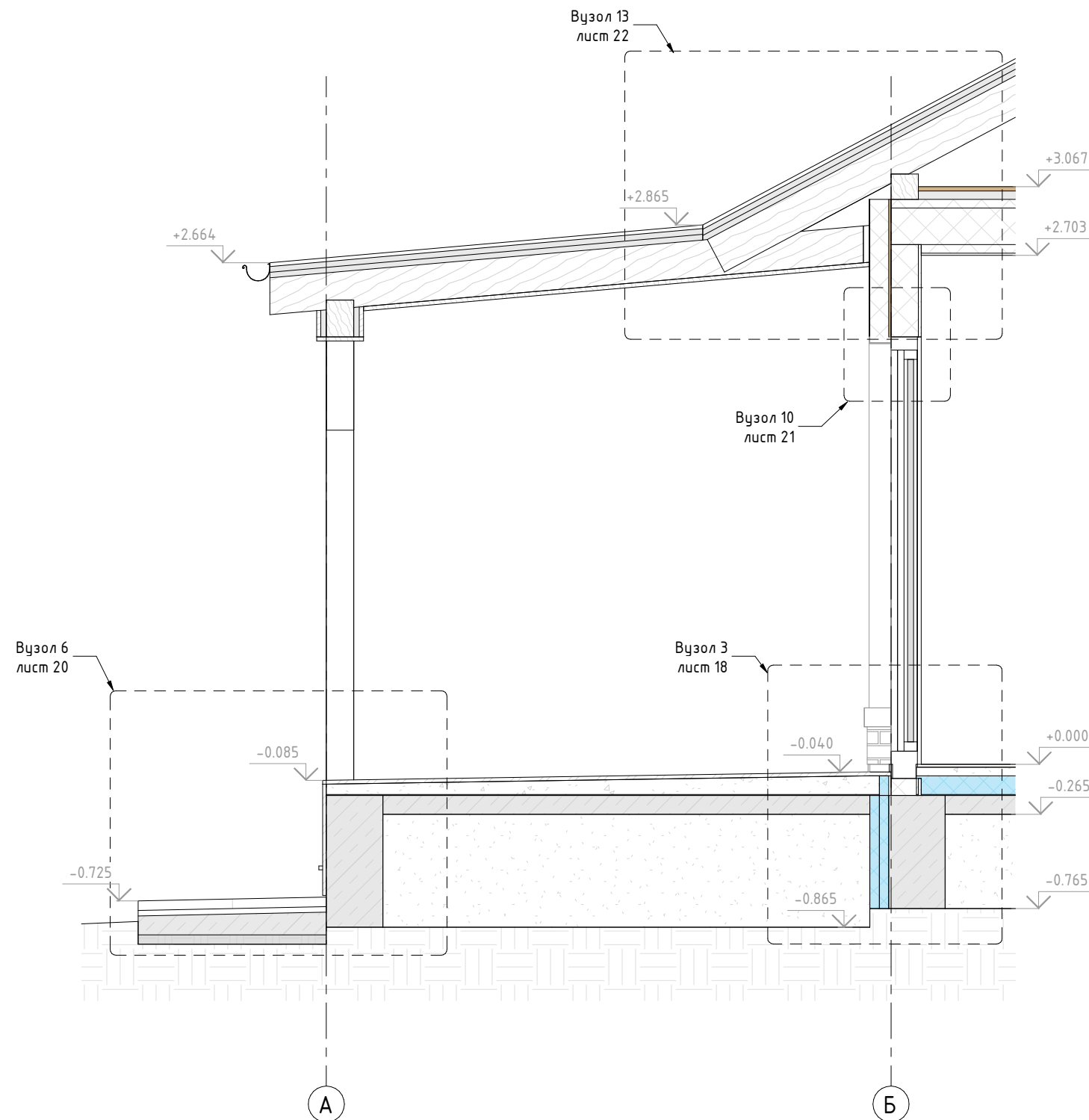
Розріз Р-1



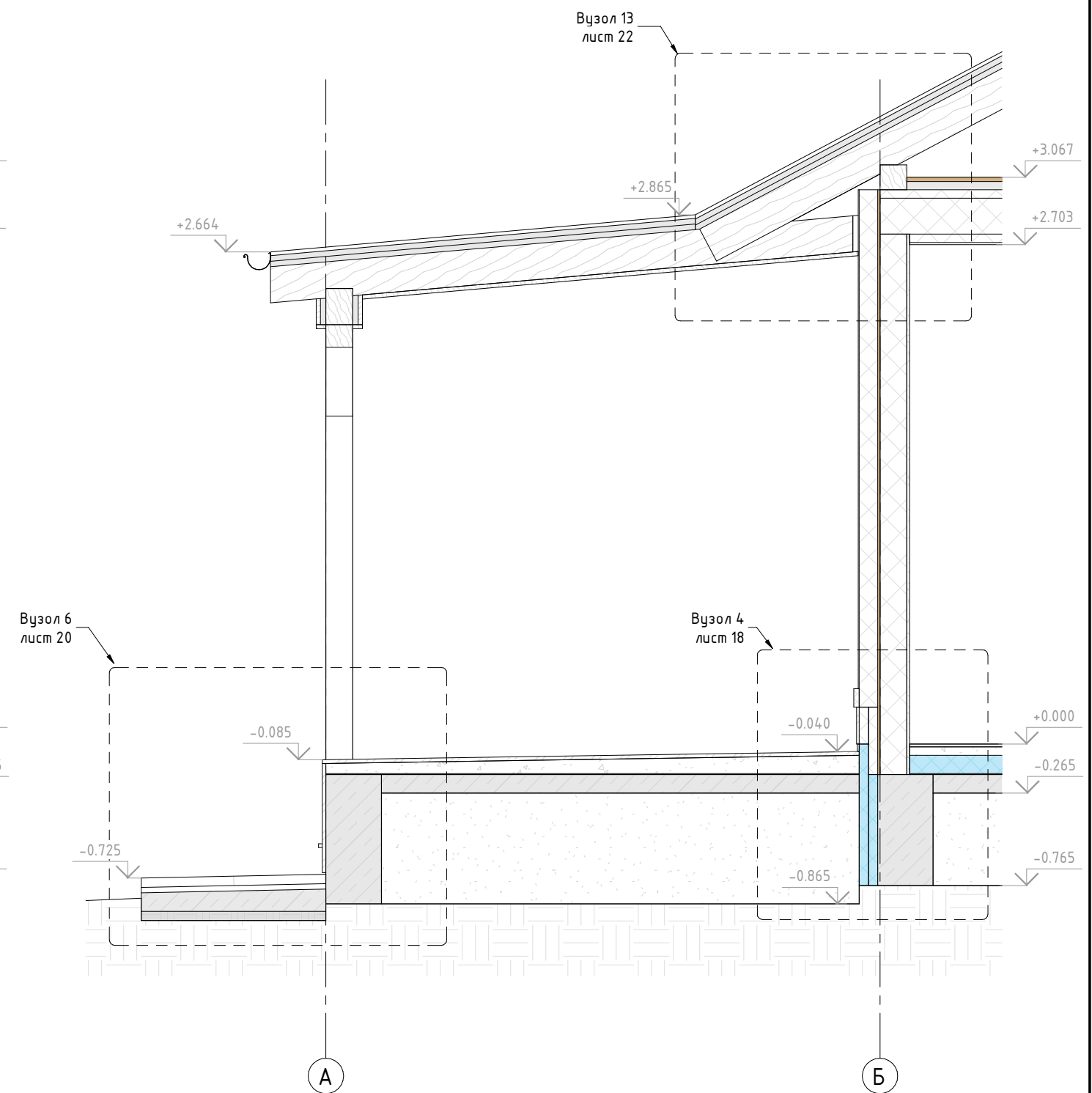
Розріз Р-2



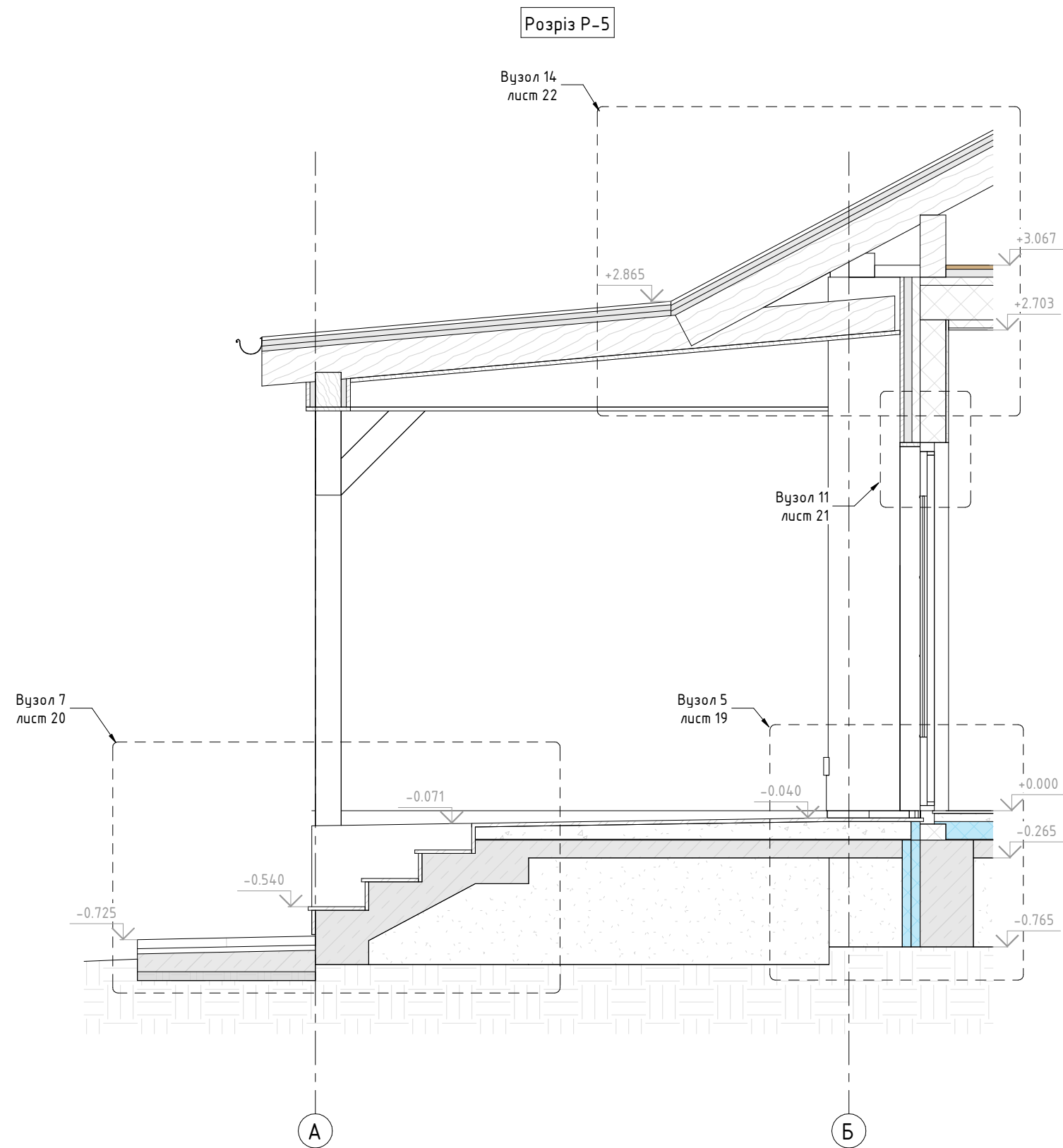
Розріз Р-3



Розріз Р-4

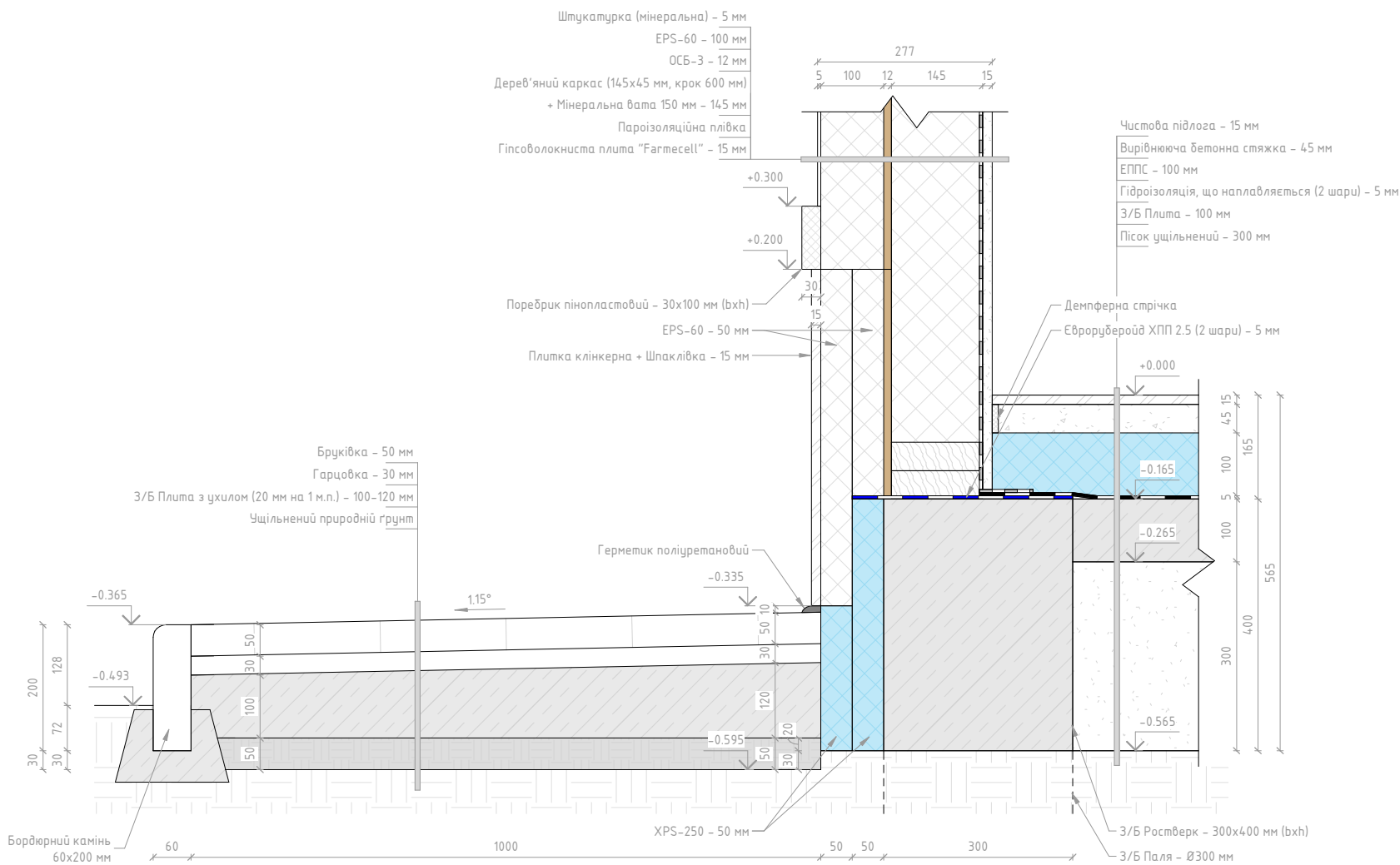


				Технічні розрізи Р-3 - Р-4	Лист
					15

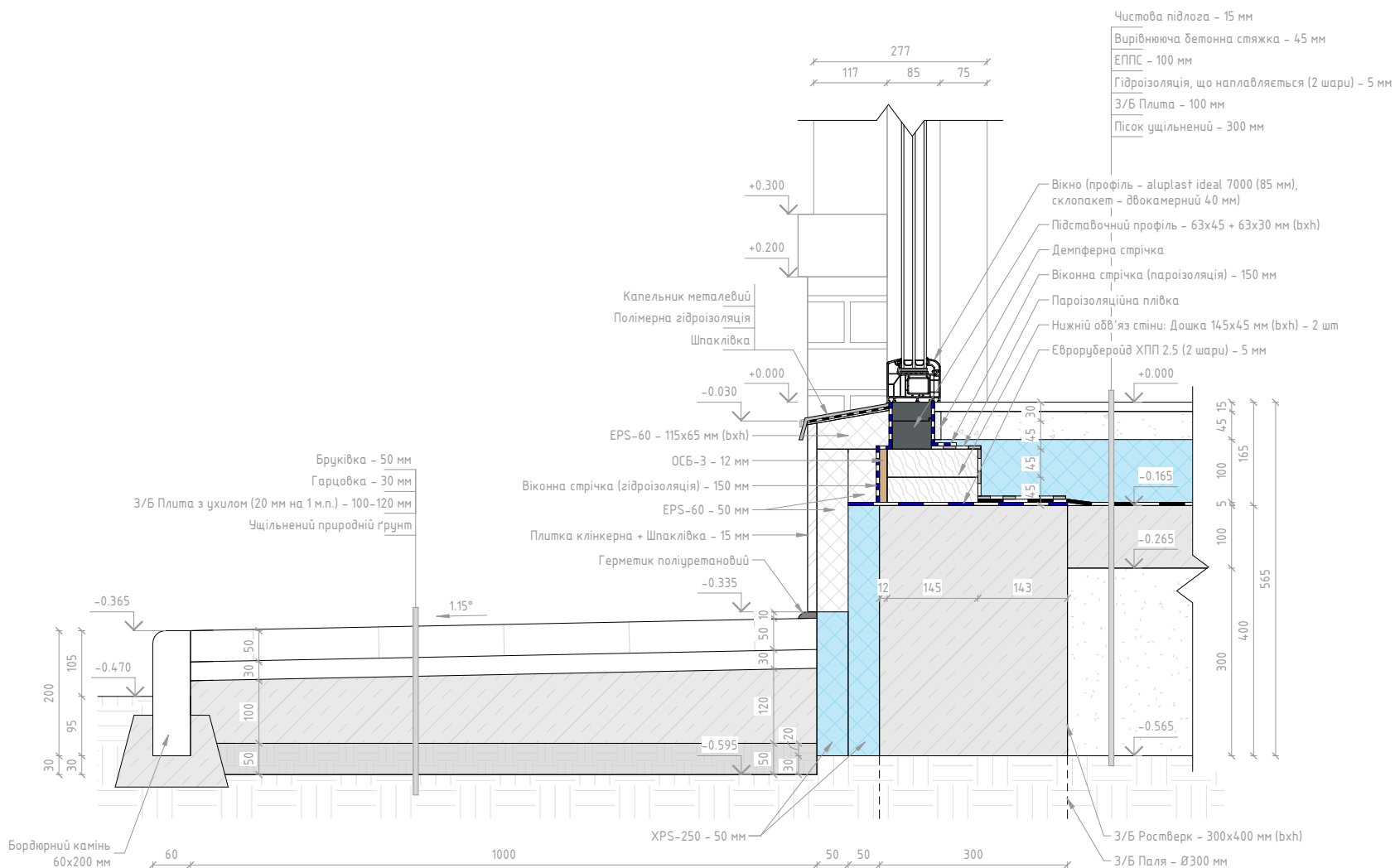


				Технічний розріз Р-5	Лист
					16

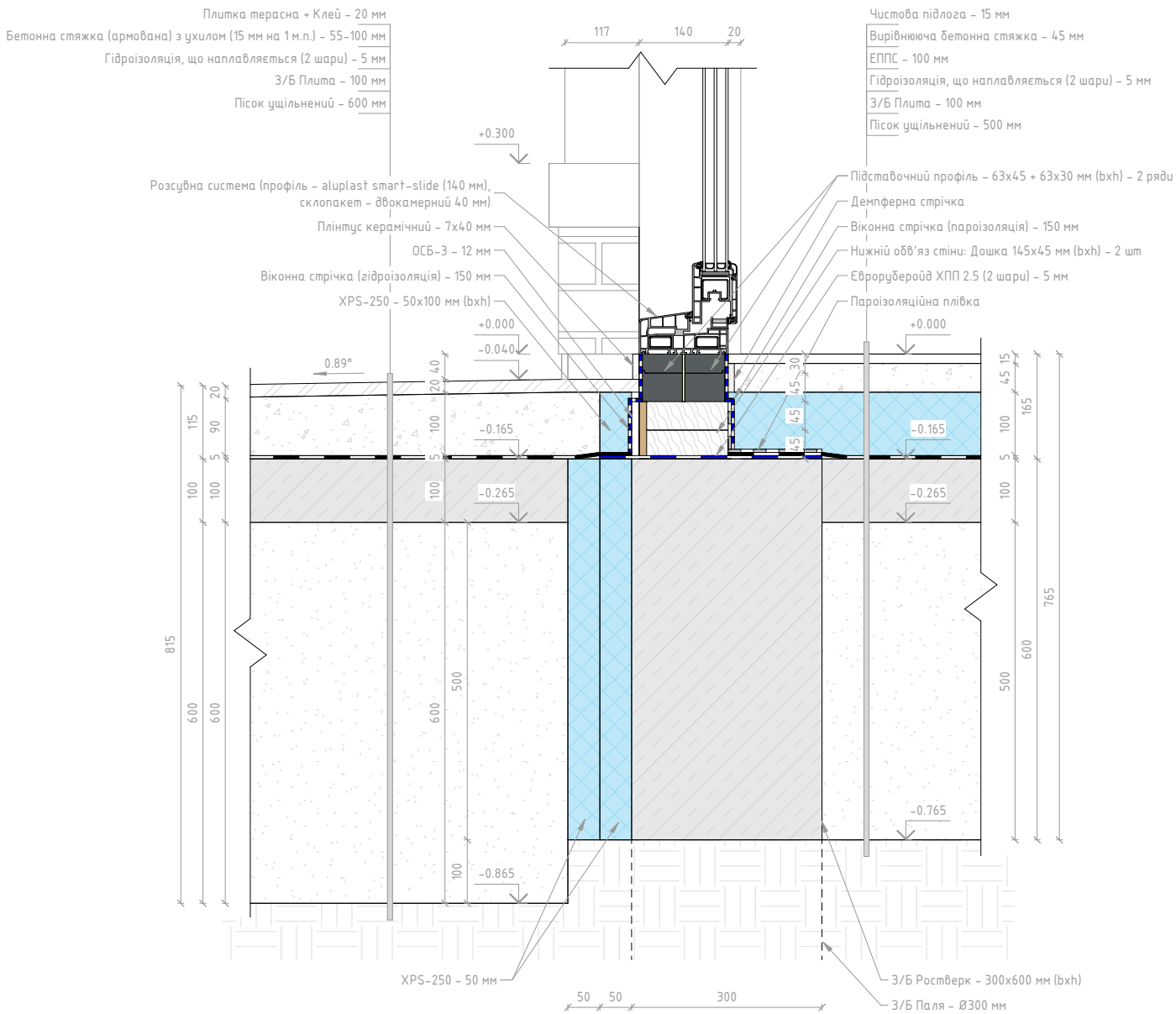
Вузол 1
Примикання стіни до фундаменту



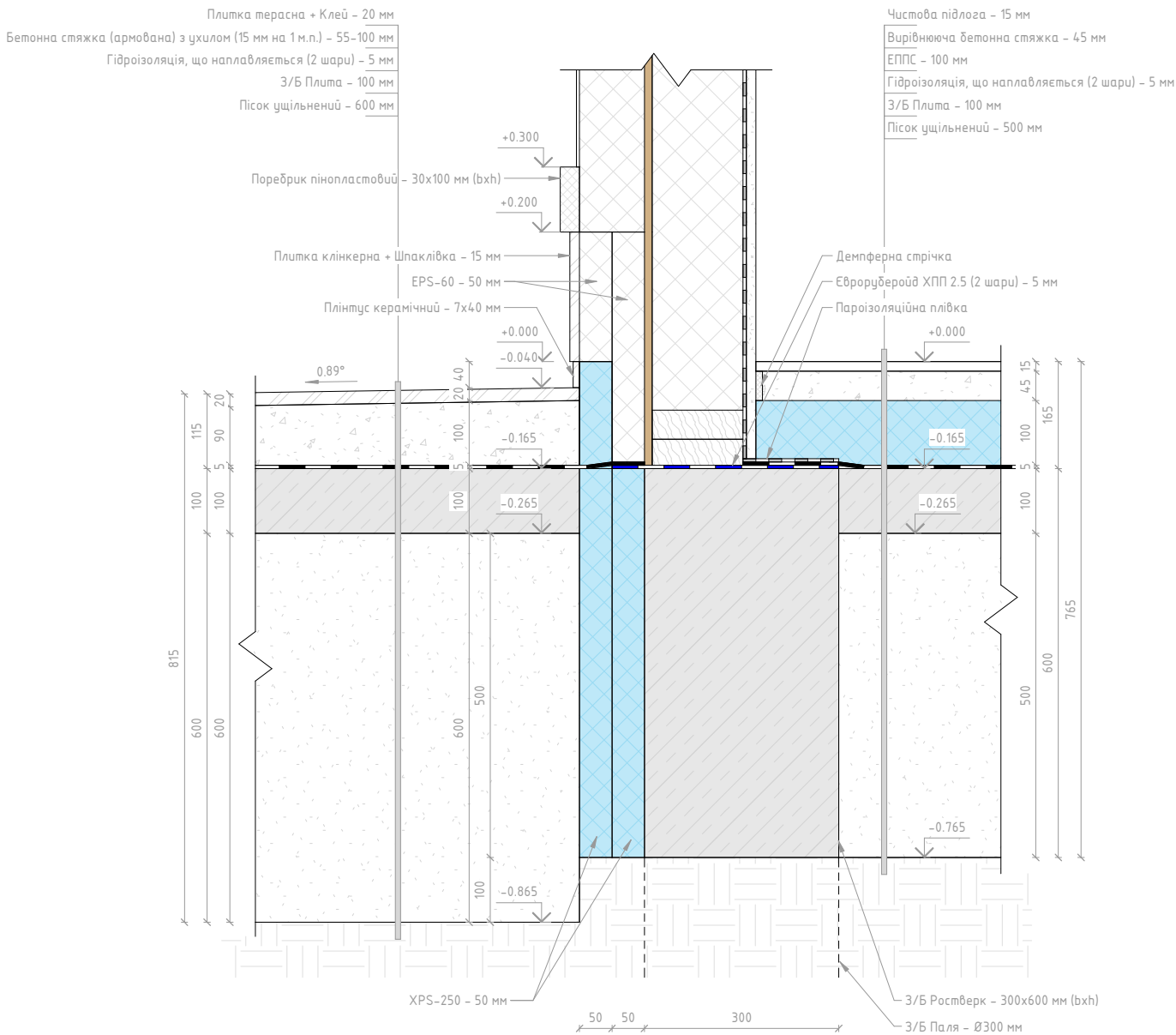
Вузол 2
Примикання стіни до фундаменту в зоні панорамного вікна



Вузол 3
Примикання стіни до фундаменту в зоні розсувної системи

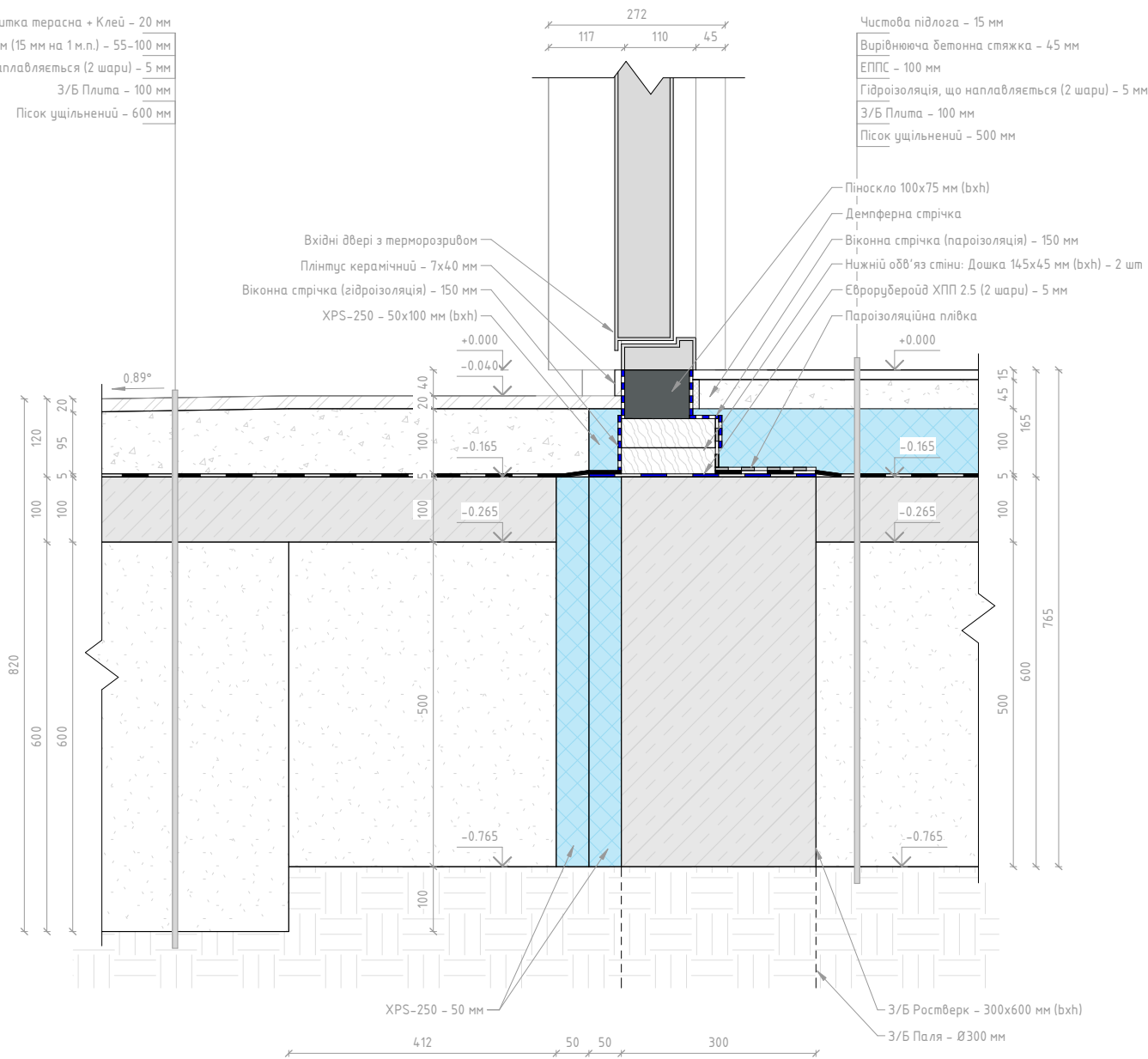


Вузол 4
Примикання стіни до фундаменту в зоні тераси

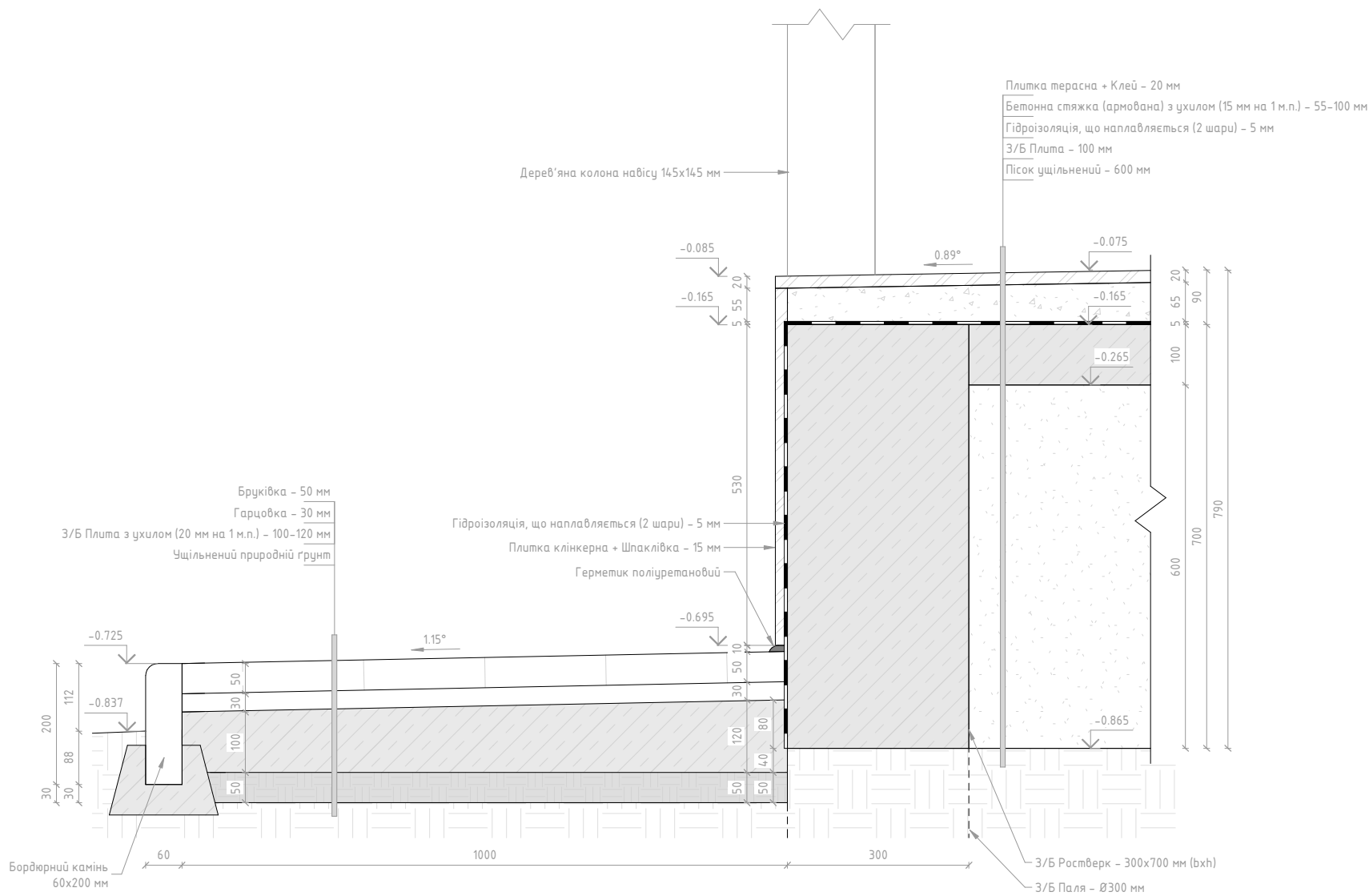


Вузол 5
Примикання стіни до фундаменту в зоні входних дверей

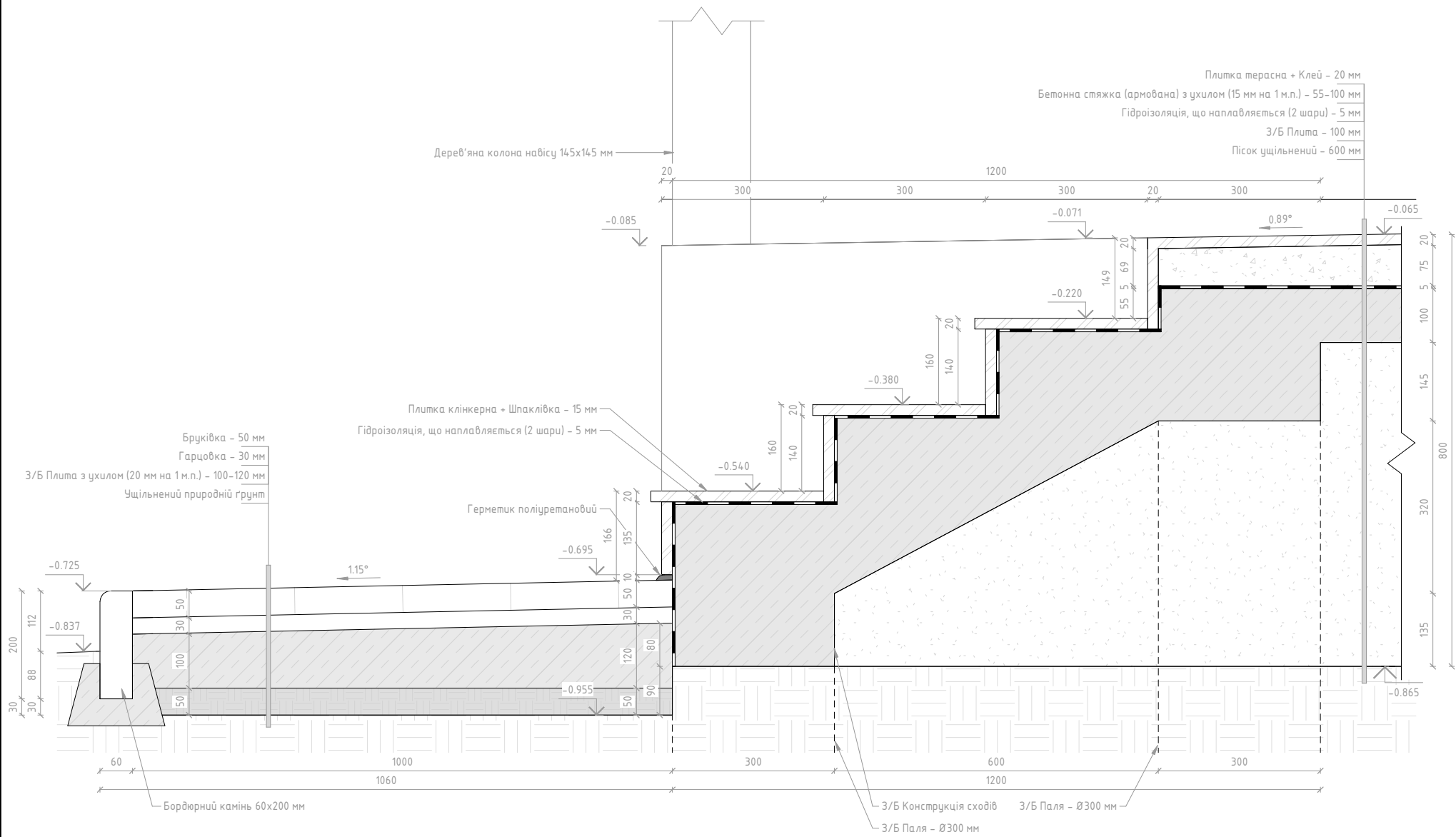
Плитка терасна + Клей - 20 мм
Бетонна стяжка (армована) з ґрунтом (15 мм на 1 м.п.) - 55-100 мм
Гідроізоляція, що наплавляється (2 шари) - 5 мм
З/Б Плита - 100 мм
Пісок ущільнений - 600 мм



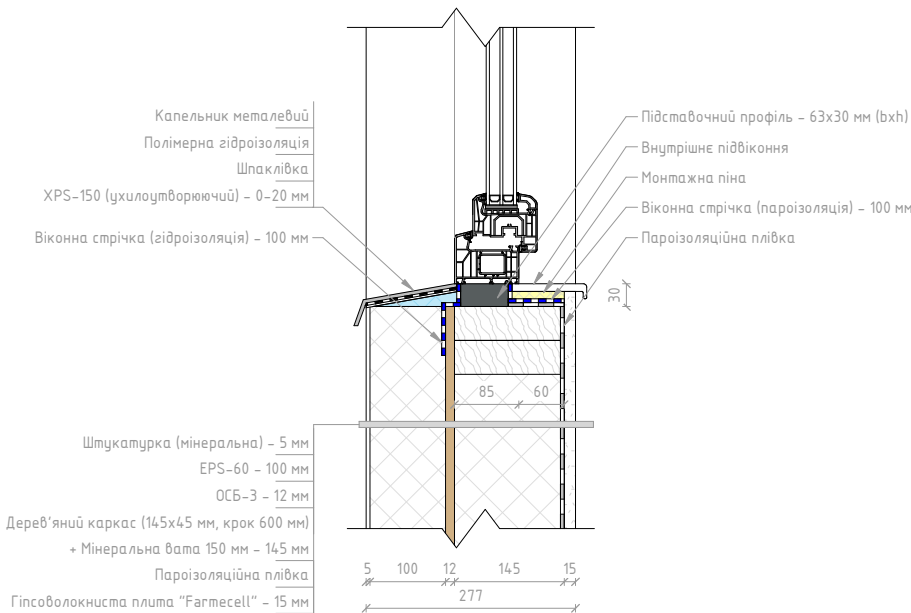
Вузол 6
Примикання тераси до вимощення



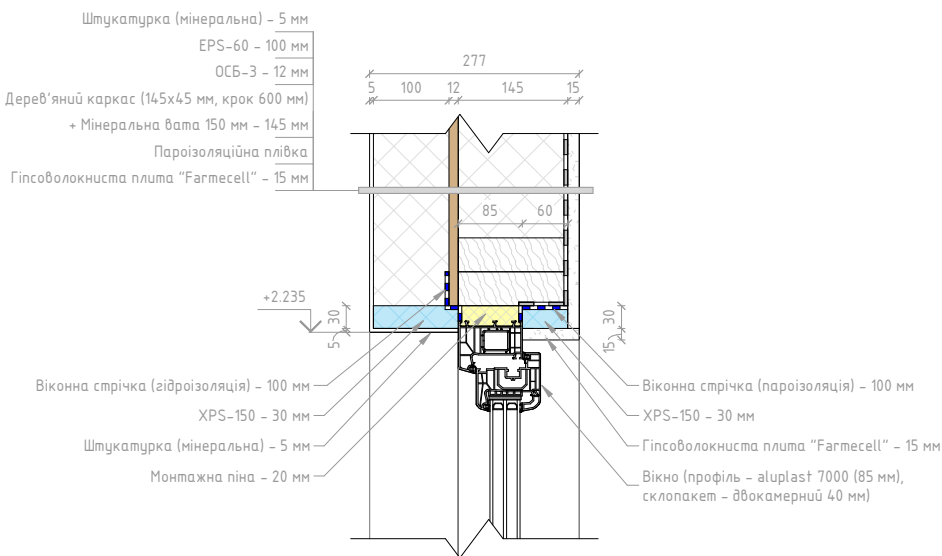
Вузол 7
Примикання тераси до вимощення в зоні сходів



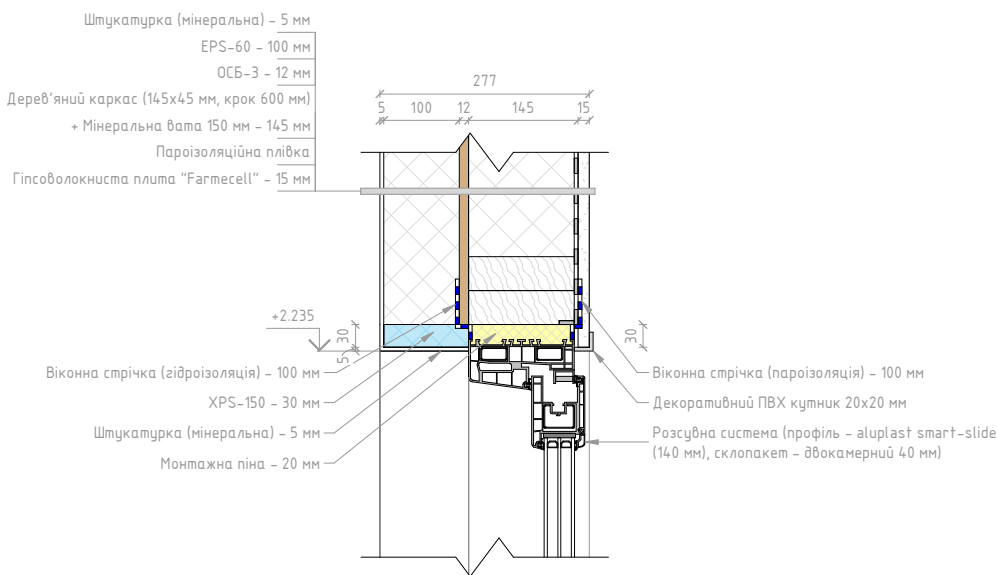
Вузол 8
Примикання вікна в зоні відливу



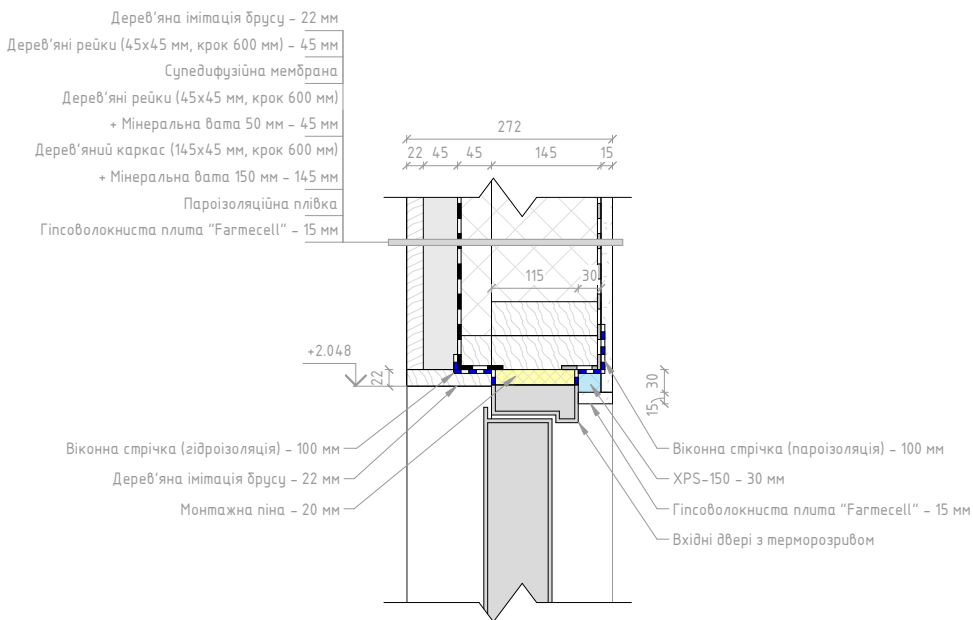
Вузол 9
Примикання вікна в зоні верхнього відкосу



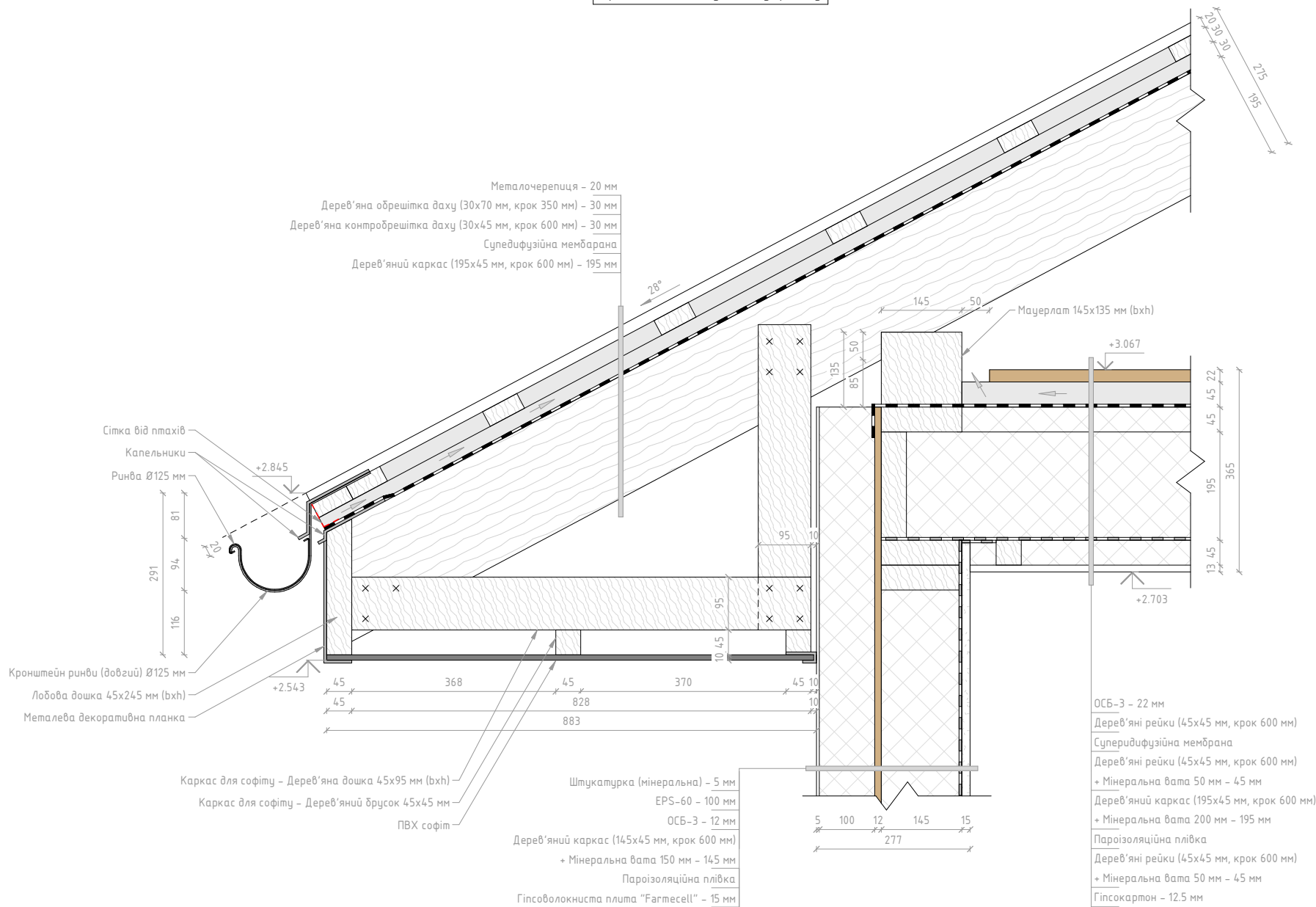
Вузол 10
Примикання розсувної системи в зоні верхнього відкосу



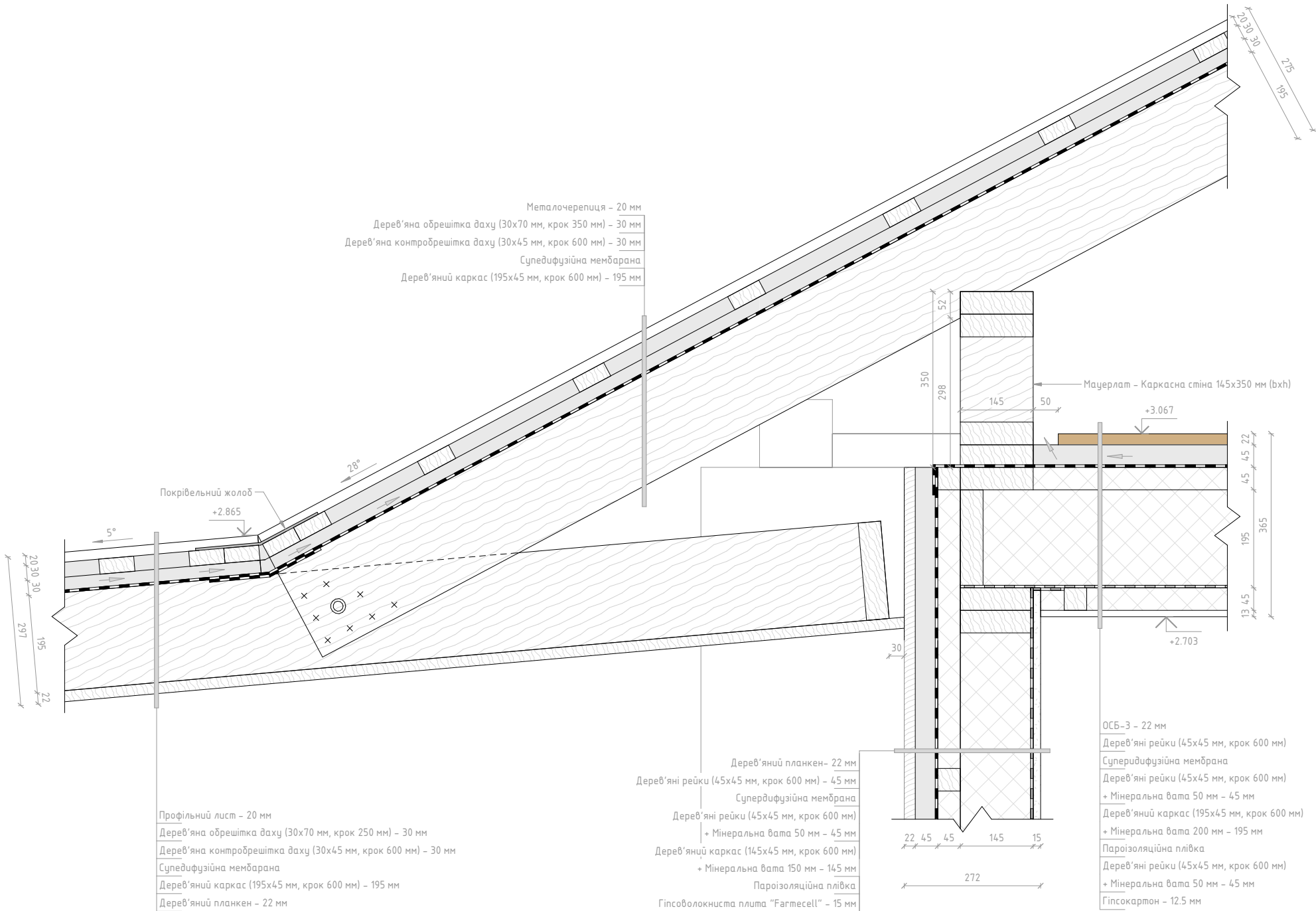
Вузол 11
Примикання вхідних дверей в зоні верхнього відкосу



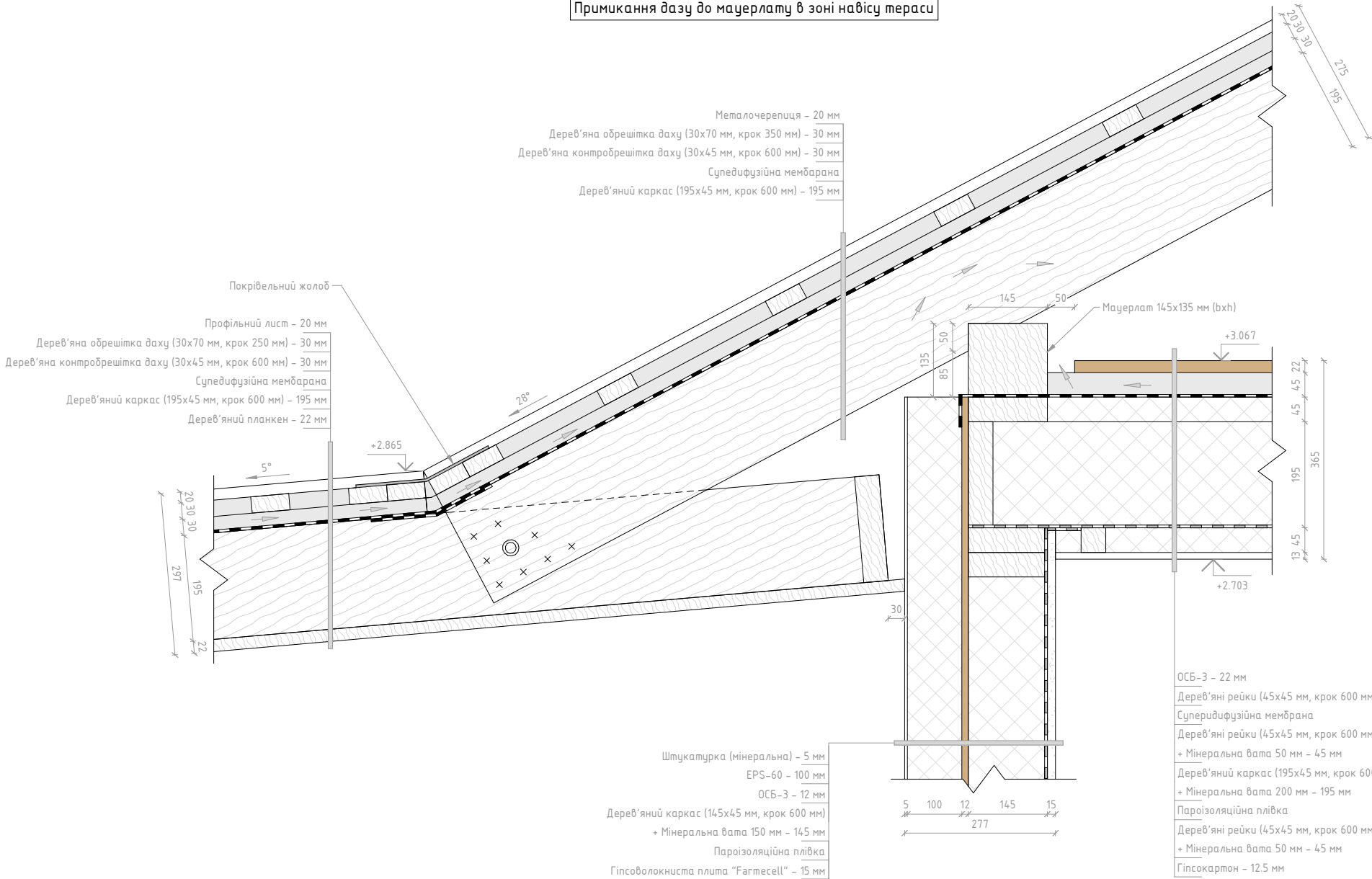
Вузол 12
Примикання даху до мауерлату



Вузол 13
Примикання дазу до мауерлату в зоні навісу тераси над вхідними дверима



Вузол 13
Примикання дазу до мауерлату в зоні навісу тераси





3D-1



				3D-2	Лист
					24