

ТОВ "ЮТП – Консалтинг"

*Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця робіт:
серія АР №016520 від 13.08.2020р.*

Робочий проєкт

*Реконструкція нежитлового приміщення
під нежитлове приміщення №1 та нежитлове приміщення №2
з добудовою вхідної групи та виставкової вітрини
по вул. Кам'янецькій, 48 в м. Хмельницькому*

05/05/2021

2021р.

ТОВ "ЮТП – Консалтинг"

*Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця робіт:
серія АР №016520 від 13.08.2020р.*

Робочий проєкт

*Реконструкція нежитлового приміщення
під нежитлове приміщення №1 та нежитлове приміщення №2
з добудовою вхідної групи та виставкової вітрини
по вул. Кам'янецькій, 48 в м. Хмельницькому*

05/05/2021

ТОМ 1

*Пояснювальна записка
05/05/2021-ПЗ*

ТОМ 2

*Архітектурно-будівельні рішення
05/05/2021-АБ*

Директор

_____ *Я.М. Сорока*

ГІП

_____ *С.В. Крушельницька*

2021р.

Склад проекту

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	05/05/2021-ПЗ	Пояснювальна записка	
2	05/05/2021-АБ	Архітектурно-будівельні рішення	на 8 аркушах

Інв.№ орг.	Підпис та дата	Зам. інв.№.													
									05/05/2021 - СП						
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Склад проекту				Стадія	Аркуш	Аркушів
			ГП		Крушельницька								РП	1	1
			Розробив		Крушельницька										
			Перевірів		Сорока										
			Н.контр.		Сорока				ТОВ "ЮТП - Консалтинг"						

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

ГІП

С.В. Крушельницька

Інв.№ орг.	Підпис та дата		Зам. інв.№.								
Інв.№ орг.							05/05/2021 - ПД				
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата					
	ГП		Крушельницька				Підтвердження ГП		Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Крушельницька						РП	1	1
	Перевірів		Сорока						ТОВ "ЮТП - Консалтинг"		
	Н.контр.		Сорока								

<i>Розділ проекту</i>	<i>Посада</i>	<i>Ініціали, прізвище</i>	<i>Підпис</i>
<i>Архітектурно-будівельні рішення</i>	<i>ГІП</i>	<i>С.В. Крушельницька</i>	

Інв.№ орг.	Підпис та дата	Зам. інв.№.												
									05/05/2021 - ВУ					
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Відомість про учасників проектування			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ГПП		Крушельницька							РП	1	1
Розробив		Крушельницька				ТОВ "ЮТП - Консалтинг"								
Перевірів		Сорока												
Н.контр.		Сорока												

"ПОГОДЖЕНО":
Директор ТОВ "ЮТП-Консалтинг"
Сорока Ярослав Миколайович
"___" _____ 2021р.

"ЗАТВЕРДЖЕНО":
"___" _____ 2021р.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

По об'єкту: Реконструкція нежитлового приміщення під нежитлове приміщення №1 та нежитлове приміщення №2 з добудовою вхідної групи та виставкової вітрини по вул. Кам'янецькій, 48 в м. Хмельницькому.

№ п/п	Перелік основних даних і вимог	Основні дані і вимоги
1	Назва та місцезнаходження об'єкта	Реконструкція нежитлового приміщення під нежитлове приміщення №1 та нежитлове приміщення №2 з добудовою вхідної групи та виставкової вітрини по вул. Кам'янецька, 48 в м. Хмельницькому
2	Підстава для проєктування	Завдання на проєктування
3	Вид будівництва	Реконструкція
4	Дані про замовника	Громадянин України Фурман Роман Францевич, реєстраційний номер облікової карти платника податків 2963913493, паспорт громадянина України, серія та номер НА 386813 виданий 13.09.1997р. Хмельницьким МУ УМВС України в Хмельницькій області. Країна громадянства: Україна.
5	Джерело фінансування	Власні кошти
6	Дані про генерального проєктувальника	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮТП-Консалтинг", код за ЄДРПОУ 38428029, тел.: 0964036520, п/р UA113154050000026008052303671, в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 315405, Україна, 29000 Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Курчатова, 123
7	Дані про генерального підрядника	Визначається замовником
8	Стадійність проєктування з визначенням затверджуваної стадії	Робочий проєкт, перед проєктні пропозиції. Одностадійне. Проєктні рішення погодити з Замовником.
9	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкта	Згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 розробити проєкт на реконструкцію
10	Термін початку і закінчення будівництва	Початок - 2021р. Закінчення - 2021р.
11	Вимоги до інженерного захисту території і об'єктів	Не вимагається.
12	Вимоги щодо розроблення розділу "Оцінка впливів на навколишнє середовище"	Не вимагається.
13	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно з вимогами ДБН по охороні праці та чинного законодавства України.
14	Вимоги до погодження проєктної документації	Згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014
15	Клас наслідків та категорія складності об'єкта	СС1
16	Вказівки про необхідність технічного захисту інформації, технічних розробок	Є власністю ТОВ "ЮТП-Консалтинг"

ПОГОДЖЕНО

Інженер-проєктувальник

Крушельницька С.В.

Інв.№ орг.	Підпис та дата	Зам. інв.№.

ВИХІДНІ ДАНІ

Визначення класу наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва: «Реконструкція нежитлового приміщення під нежитлове приміщення №1 та нежитлове приміщення №2 з добудовою вхідної групи та виставкової вітрини по вул. Кам'янецькій, 48 в м. Хмельницькому»

Загальна частина

Визначення класу наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва: «Реконструкція нежитлового приміщення під нежитлове приміщення №1 та нежитлове приміщення №2 з добудовою вхідної групи та виставкової вітрини по вул. Кам'янецькій, 48 в м. Хмельницькому» виконано Генеральним проєктувальником ТОВ «ЮТП–Консалтинг» на підставі завдання на проєктування та вихідних даних, наданих громадянином України Фурманом Романом Францовичем.

Визначення класу наслідків (відповідальності) на реконструкцію нежитлового приміщення по вул. Кам'янецькій, 48 в м. Хмельницькому, як об'єкта виконано у відповідності до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд», ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)», "Методики оцінки збитків від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру" затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 15 лютого 2002 року №175, "Порядку віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорій складності", затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 27 квітня 2011 року №557 та "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку" затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28 серпня 2013 року №808.

Клас наслідків (відповідальності) на реконструкції нежитлового приміщення за адресою: Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 48 визначається за шістьма ознаками:

- кількість осіб, які постійно перебувають на об'єкті;
- кількість осіб, які періодично перебувають на об'єкті;
- кількість осіб, які перебувають поза об'єктом;
- обсяг можливого економічного збитку;
- втрата об'єктів культурної спадщини;
- припинення функціонування комунікацій транспорту, зв'язку, енергетики, інших інженерних мереж.

Визначення класу наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва: «Реконструкція нежитлового приміщення під нежитлове приміщення №1 та нежитлове приміщення №2 з добудовою вхідної групи та виставкової вітрини по вул. Кам'янецькій, 48 в м. Хмельницькому».

Оцінка фактору ризику від відмови, що пов'язані з небезпекою для здоров'я і життя людей

1. Кількість людей, які постійно перебувають на об'єкті – 6 осіб, оскільки всі ці люди будуть перебувати на об'єкті більше 8 годин на добу та 150 днів на рік та відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки).

2. Кількість людей, які тимчасово перебувають на об'єкті становить - 10 осіб та відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки).

3. Кількість людей, які перебувають поза об'єктом: - $6+10=16$ осіб та відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки).

Визначення розмірів збитків (Мр) від руйнування та пошкодження основних фондів

Для реконструкції нежитлового приміщення по вул. Кам'янецькій, 48 в м. Хмельницькому розмір збитків визначається, як для об'єкта невиробничого призначення.

Мр – збитки від руйнування та пошкодження основних фондів.

$$M_r = F_v + F + P_r + P_{rc} + C_n + M_{dg}.$$

де **Фв** – збитки від руйнування та пошкодження основних фондів виробничого

Пр = 0,00 тис.грн. призначення;

Фг – збитки від руйнування та пошкодження основних фондів невиробничого призначення;

Пр – збитки від втрати готової промисловості та сільськогосподарської продукції;

Прс – збитки від втрати незібраної сільськогосподарської продукції;

Сн – збитки від втрат запасів сировини, напівфабрикатів та проміжної продукції;

Мдг – збитки від втрат майна громадян та організацій.

Фв, Прс, Сн = 0,00 тис. грн

Ф – збитки від руйнування та пошкодження основних фондів невиробничого призначення.

$$\Phi = 0,225 \sum P_i$$

Pi - кошторисна вартість i-го виду втрачених основних фондів (295,036 тис грн. вартість капітального ремонту по розділу 1- 9 кошторисного розрахунку);

$$\Phi = 295,036 \times 0,225 = 66,39 \text{ тис. грн}$$

Пр – збитки від втрат готової промислової та сільськогосподарської продукції

Мдг – збитки від втрати майна громадян та організацій – 0,00 тис.грн.

Отже загальна сума можливого економічного збитку З = 66,39 тис. грн.

4. Втрата об'єктів культурної спадщини, категорія об'єктів - об'єкти культурної спадщини відсутня.

5. Припинення функціонування комунікацій транспорту, зв'язку, енергетики та інших інженерних мереж – рівень об'єктовий.

Основні характеристики можливих наслідків від відмови споруди

Кількість осіб, для яких можлива небезпека для життя і здоров'я:

1. Особи, які постійно перебувають на об'єкті – 6 чол.

2. Особи, які періодично перебувають на об'єкті – 10 чол.

3. Особи, які перебувають поза об'єктом – 16 чол.

4. Обсяг можливого економічного збитку – $66390 : 6000 = 11,07$ м.р.з.п.

5. Втрата об'єктів культурної спадщини, категорія об'єктів - об'єкти культурної спадщини відсутня.

6. Припинення функціонування комунікацій транспорту, зв'язку, енергетики та інших інженерних мереж – рівень об'єктовий.

У відповідності до таблиці 1 ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд» віднесення об'єкта будівництва за кожною з характеристик визначається:

1. - СС1 (незначні наслідки)

2. - СС1 (незначні наслідки).

3. - СС1 (незначні наслідки).

4. - СС1 (незначні наслідки).

5. - СС1 (незначні наслідки).

6. - СС1 (незначні наслідки).

У відповідності до примітки 1 таблиці 1 ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд» будівлі або споруді присвоюється найвищий клас наслідків (відповідальності) за однією з усіх можливих характеристик можливого збитку від відмови.

Висновок. За критеріями загальних вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у відповідності до ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд», ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)», "Порядку віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорій складності", а також наведених розрахунків, «Реконструкція нежитлового приміщення під нежитлове приміщення №1 та нежитлове приміщення №2 з добудовою вхідної групи та виставкової вітрини по вул. Кам'янецькій, 48 в м. Хмельницькому» відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки).

Замовник _____

Головний інженер проекту

Крушельницька С.В. _____

Генеральний проектувальник _____

ТОВ «ЮТП-Консалтинг»

ТОВ "ЮТП – Консалтинг"
Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця робіт:
серія АР №016520 від 13.08.2020р.

Робочий проєкт

*Реконструкція нежитлового приміщення
під нежитлове приміщення №1 та нежитлове приміщення №2
з добудовою входної групи та виставкової вітрини
по вул. Кам'янецькій, 48 в м. Хмельницькому*

ТОМ 1

Пояснювальна записка

05/05/2021-ПЗ

2021р.

Зміст пояснювальної записки

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Сторінка</i>	<i>Примітка</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
05/05/2021-ПЗ	Титульний аркуш		
05/05/2021-ПЗ.З	Зміст		
05/05/2021-ПЗ.ВД	Вихідні дані		
05/05/2021-ПЗ.ПЗ	Пояснювальна записка		
	1. Загальні положення	1	
	2. Склад робіт	2	
	3. Загальні вказівки	2	
	4. Протипожежні заходи	2	
	5. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення та людей з інвалідністю	3	

Інв.№ орг.	Підпис та дата	Зам. інв.№.										
Інв.№ орг.	Підпис та дата	Зам. інв.№.							05/05/2021 - ПЗ.3			
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Зміст			
			ГП		Крушельницька							
			Розробив		Крушельницька							
			Перевірів		Сорока							
Н.контр.		Сорока										
						ТОВ "ЮТП - Консалтинг"						

1. Загальні положення

Реконструкція нежитлового приміщення під нежитлове приміщення №1 та нежитлове приміщення №2 з добудовою вхідної групи та виставкової вітрини по вул. Кам'янецькій, 48 в м. Хмельницькому.

При переході нежитлових приміщень в нежитловий фонд необхідно, щоб приміщення відповідали наступним нормам:

- ДБН В.2.2-15:2019 "Житлові будинки. Основні положення";
 - ДБН В.1.2-7:2008 "Основні вимоги до будівель і споруд пожежна безпека";
 - ДБН В.1.1.7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
 - ДБН В.2.5-28:2018 "Природне і штучне освітлення";
 - ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція і кондиціонування";
 - ДБН В.2.6-31:2016 "Теплова ізоляція будівель";
 - Наказ №76 від 17.05.2005 "Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій";
 - ДСТУ-Н Б А.3.1-23:2013 "Проведення робіт з улаштування ізоляційних, оздоблювальних, захисних покриттів стін, підлог і покрівель";
 - ДБН В.1.2-2:2006* "Навантаження та впливи. Норми проектування";
- Проект розроблено згідно з діючими нормами, правилами та стандартами України:
- ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво";
 - ДБН В.1.2-2:2006* "Навантаження та впливи. Норми проектування";
 - ДБН В.1.2-14-2009 "Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ";
 - ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Система проектної документації для будівництва. Основні вимоги до проектної та робочої документації" зі змінами 2011р.;
 - НПАОП 45.2-7.02-12 (ДБН А.3.2-2-2009) "Охорона праці і промислова безпека в будівництві";
 - ДСТУ-Н Б В.2.6-186:2013 "Настанова щодо захисту будівельних конструкцій, будівель та споруд від корозії";
 - ДБН В.1.1.7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва".

Будівля за призначенням – житлова, багатоквартирна.

Конструктивна схема будівлі – каркасна, з несучими зовнішніми стінами.

Загальна площа обстежуваного приміщення – 118,3 кв.м.

Будівля забезпечена наступними видами інженерного обладнання: холодним і гарячим водопостачанням, централізованою каналізацією, централізованим опаленням, витяжною вентиляцією, електрифіковано, газифіковано, підключена до кабельного телебачення та мережі інтернету, об'єднаної диспетчерської системи.

[illegible]

2. Склад робіт

Візуальна оцінка будівлі в цілому і обстежуваних приміщень зокрема.

Визначення конструктивних і об'ємно-планувальних рішень будівлі і обстежуваних приміщень в цілому.

Отримання вихідних планувальних даних і визначення конструктивних і об'ємно-планувальних рішень по об'єкту обстеження.

Візуальне обстеження несучих будівельних конструкцій та попередня оцінка їх стану, ступенів руйнування і/або ушкодження. Визначення придатності несучих і огорожувальних конструкцій приміщення для переходу в житловий фонд.

Визначення інженерних комунікацій приміщень і придатності їх для переходу до житлового фонду.

Визначення відповідності зовнішніх і огорожувальних конструкцій вимогам нормативних документів для переведення приміщення у житловий фонд.

Визначення відповідності інженерних комунікацій вимогам нормативних документів для переведення приміщення до житлового фонду.

Визначення переліку додаткових заходів, виявлених за результатами обстеження і пов'язаних з наміченим переходом нежитлового приміщення у житловий фонд.

3. Загальні вказівки

При будівельних роботах по облаштуванню санвузла звернути особливу увагу на ретельне виконання гідроізоляції підлоги по перекриттю над нижче розташованими приміщеннями.

При виконанні оздоблювальних робіт передбачити пристрій пароізоляції стін і підлоги в нових "мокрих приміщеннях".

Існуючі вентиляційні канали, інженерні мережі: водопостачання, каналізація мають зберігатися, за виключенням місцевих підведень до знову встановлених санітарно-технічних обладнань.

Всі роботи мають проводитися ліцензованими організаціями з дотриманням правил техніки безпеки і вимог протипожежних норм ДБН В.1.1.7-2016.

Всі матеріали повинні мати сертифікати.

4. Протипожежний захід

При проведенні будівельних робіт по перебудові приміщень необхідно виконати наступні правила пожежної безпеки:

- призначити відповідального за пожежну безпеку в ремонтованих приміщеннях;
- забезпечити об'єкт, як мінімум, двома вогнегасниками, ящиком з піском та лопатою;
- категорично забороняється куріння в ремонтованих приміщеннях. Курити дозволено тільки в спеціально відведеному місці, облаштованому первинними засобами пожежогасіння;
- категорично забороняється складування будівельних матеріалів, обладнання та меблів, як в приміщеннях, так і на шляхах експлуатації;
- максимально виключити електрогазозварювальні роботи, по можливості замінити їх другими видами кріплення;
- зварювальні роботи, які неможливо виключити по технології виробництва робіт, виконувати з дотриманням заходів по забезпеченню пожежної безпеки висококваліфікованими атестованими спеціалістами;
- тимчасову електричну проводку виконувати в пожежобезпечному виконанні із забезпеченням надійного кріплення;
- встановити на мережі господарсько-питного водопроводу окремого крану для приєднання шлангу (рукава) довжиною не менше 15 метрів, діаметром 19мм, обладнаного розпилювачем із забезпеченням подачі води в будь-яку точку квартири;
- облаштувати кожну кімнату і автономними оптикоелектронними димовими пожежними сповіщувачами, відповідним вимогам ДБН В.2.5-56:2014, з категорією захисту IP40.

Інв.№	Зам. інв.№	Підпис та дата	Інв.№ орг.							Арк.
										2
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата					

05/05/2021 - ПЗ

5. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення та людей з інвалідністю

Прогресивні перетворення в світі, виклики глобалізації, розвиток інформаційних та комунікаційних технологій, перехід до ринкової економіки, демографічні зрушення, зміни у сфері зайнятості та охорони здоров'я спричиняють зміну поглядів та ставлення світової, європейської спільноти, урядів держав, неурядових організацій, і найважливіше – українського суспільства до проблем людей з інвалідністю, як носіїв універсального, неподільного, взаємозалежного характеру всіх прав та основних свобод людини, а також необхідності того, щоб ці права були реалізовані без будь-яких обмежень та дискримінації.

Забезпечення вільного доступу і можливості переміщення в різних об'єктах громадського користування є важливим фактором подолання безпорадності й ізоляваності людей інвалідністю. Архітектурна доступність, як і доступність в інших сферах, підвищує шанси цих людей знайти роботу, здобути освіту, користуватися громадськими послугами, приймати участь в різних соціальних, культурних, оздоровчих заходах і, таким чином, бути активними членами суспільства, як з соціальної, так і з економічної позиції.

Згідно з ДБН В.2.2-17-2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» проектними рішеннями передбачені заходи доступності для МГН такі як будівництво пандусів в складі вхідної групи в нежитлове приміщення:

1. Запроектовані пандуси :

- Ширина 1.2 м;
- Довжина 2.0 м;
- Кут нахилу 8°;

2. Матеріал поверхні: плитка для зовнішнього використання 300х300х10;

3. Торці пандусу пофарбувати алкідною фарбою по бетону для зовнішнього використання .

Будівництво пандусів дає можливість на:

- доступність місць цільового відвідування і безперешкодність переміщення по території;
- безпека шляхів руху (у тому числі евакуаційних), а також місць обслуговування;
- зручність і комфорт середовища життєдіяльності.

Будівництвом пандусів в складі вхідної групи при реконструкції нежитлового приміщення під нежитлове приміщення №1 та нежитлове приміщення №2 з добудовою вхідної групи та виставкової вітрини по

- вул. Кам'янецькій, 48 в м. Хмельницькому максимально вирішується можливість доступності маломобільних груп населення і людей з інвалідністю.

6. Техніко-економічні показники громадських будівель і споруд

№ з/п	Показники	Од. виміру	Величини в одиницях виміру
1	Загальна кількість будинків	шт.	1
2	Площа нежитлового приміщення	м ²	203,40
3	Поверховість приміщення	поверх	1
4	Умовна висота приміщення	м	3,05
5	Загальна площа до реконструкції	м ²	203,40
6	Площа після реконструкції:		
6.1	приміщення №1	м ²	56,88
6.2	приміщення №2	м ²	103,6
6.2.1	підвал	м ²	53,9

Зам. інв.№.	
Підпис та дата	
Інв.№ орг.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	05/05/2021 - ПЗ	Арк.
							3

ТОВ "ЮТП – Консалтинг"
Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця робіт:
серія АР №016520 від 13.08.2020р.

Робочий проєкт

*Реконструкція нежитлового приміщення
під нежитлове приміщення №1 та нежитлове приміщення №2
з добудовою входної групи та виставкової вітрини
по вул. Кам'янецькій, 48 в м. Хмельницькому*

ТОМ 2

Архітектурно-будівельні рішення

05/05/2021-АБ

2021р.

1. Загальні дані

Реконструкція нежитлового приміщення під нежитлове приміщення №1 та нежитлове приміщення №2 з добудовою вхідної групи та виставкової вітрини по вул. Кам'янецькій, 48 в м. Хмельницькому.

При переході нежитлових приміщень в нежитловий фонд необхідно, щоб приміщення відповідали наступним нормам:

- ДБН В.2.2-15:2019 "Житлові будинки. Основні положення";
 - ДБН В.1.2-7-2008 "Основні вимоги до будівель і споруд пожежна безпека";
 - ДБН В.1.1.7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
 - ДБН В.2.5-28:2018 "Природне і штучне освітлення";
 - ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція і кондиціювання";
 - ДБН В.2.6-31:2016 "Теплова ізоляція будівель";
 - Наказ №76 від 17.05.2005 "Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій";
 - ДСТУ-Н Б А.3.1-23:2013 "Проведення робіт з улаштування ізоляційних, оздоблювальних, захисних покриттів стін, підлог і покрівель";
 - ДБН В.1.2-2:2006* "Навантаження та впливи. Норми проектування";
- Проект розроблено згідно з діючими нормами, правилами та стандартами України:
- ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво";
 - ДБН В.1.2-2:2006* "Навантаження та впливи. Норми проектування";
 - ДБН В.1.2-14-2009 "Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ";
 - ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Система проектної документації для будівництва. Основні вимоги до проектної та робочої документації" зі змінами 2011р.;
 - НПАОП 4.5.2-7.02-12 (ДБН А.3.2-2-2009) "Охорона праці і промислова безпека в будівництві";
 - ДСТУ-Н Б В.2.6-186:2013 "Настанова щодо захисту будівельних конструкцій, будівель та споруд від корозії";
 - ДБН В.1.1.7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва".

ВІДОМІСТЬ РОБОЧИХ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ АБ

		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.						Підпис та дата		Інв.№ ориг.	
		Зам. інв.№.									

Ситуаційний план М 1:2000

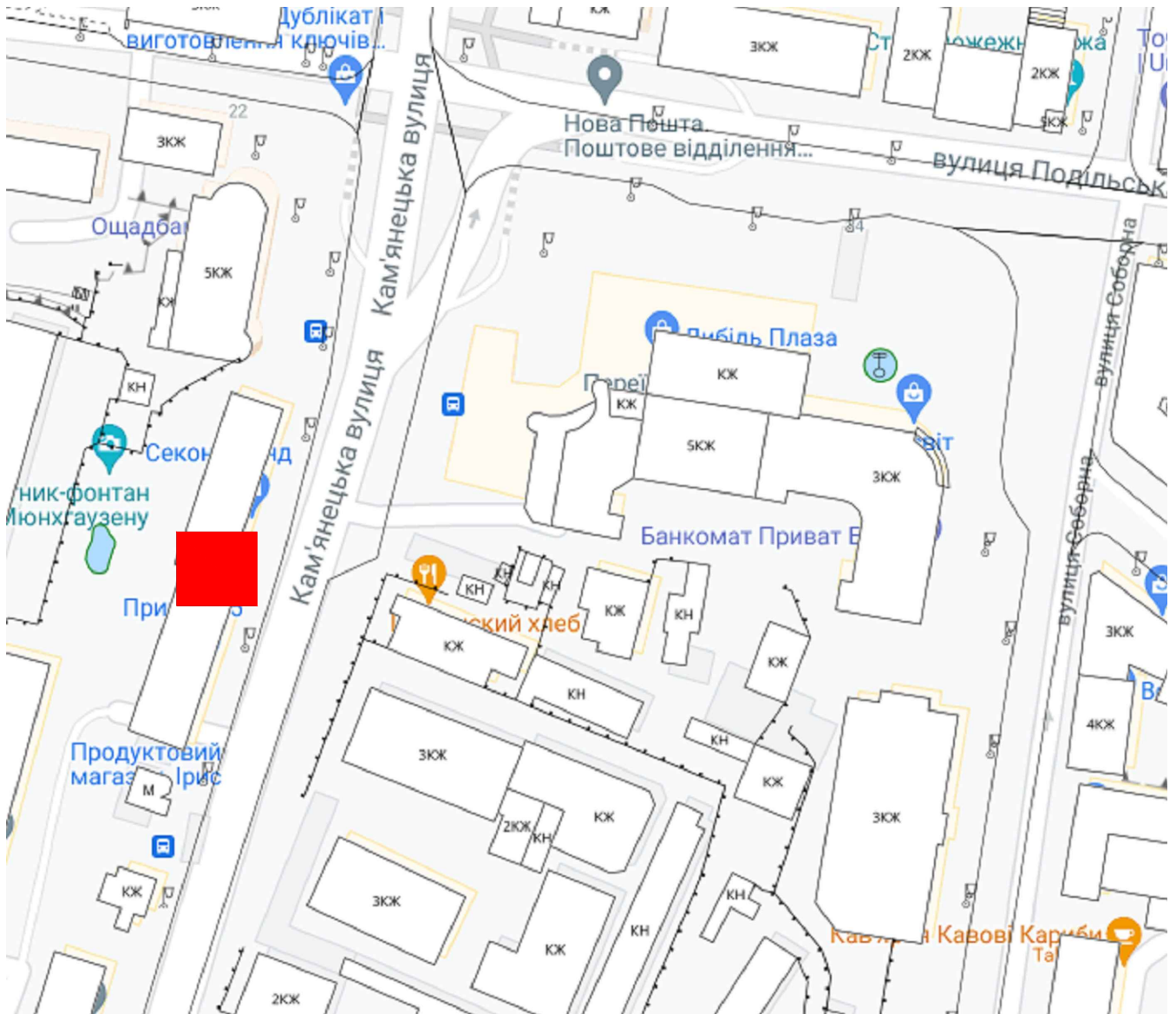
Замовник: Фурман Р.Ф.

"ПОГОДЖЕНО":

Начальник управління архітектури
та містобудування м. Хмельницького

М 1:2000

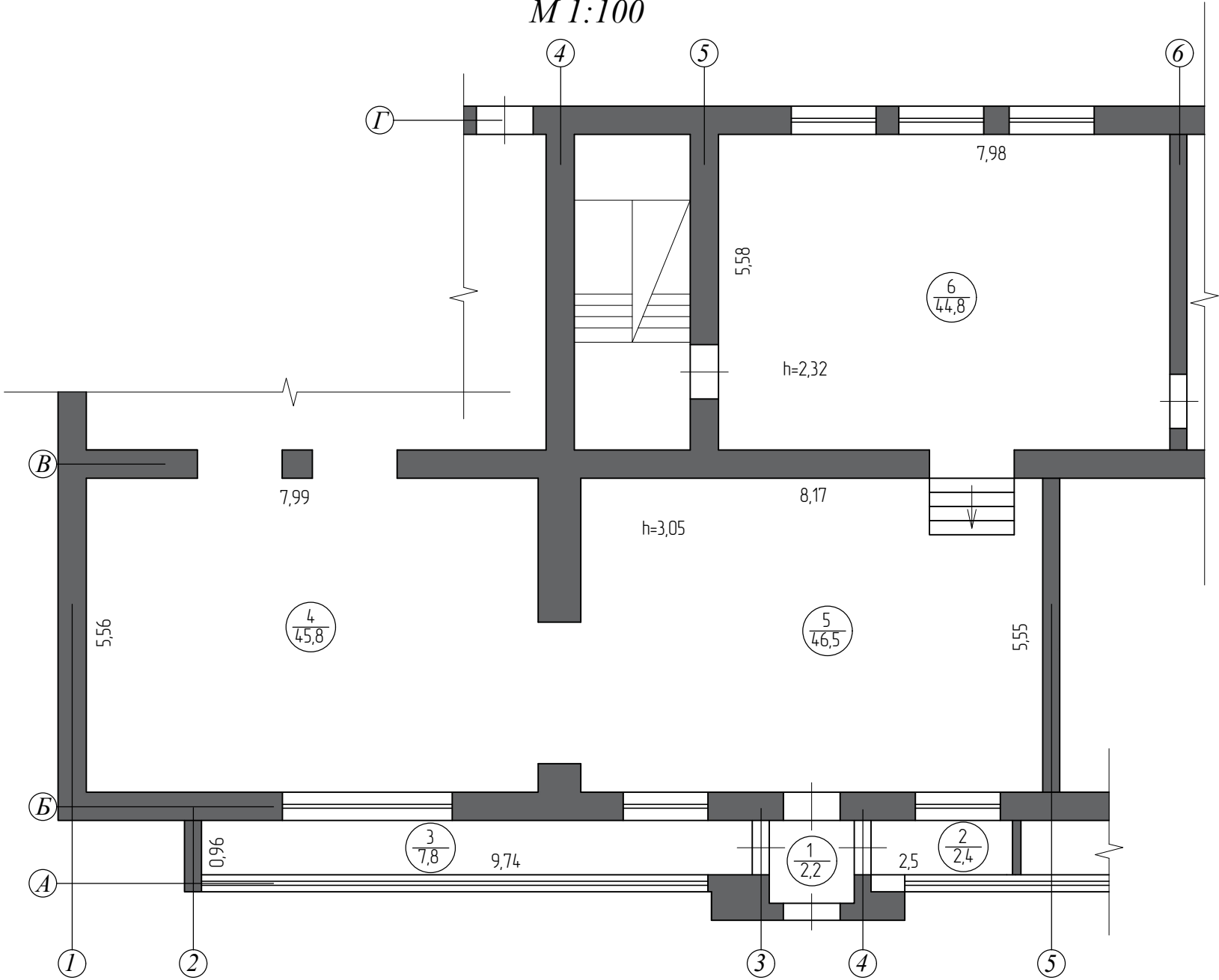
М. Дружинін



■ - Реконструкція нежитлового приміщення під нежитлове приміщення №1 та нежитлове приміщення №2 по вул. Кам'янецькій, 48 Хмельницькому

Інв.№ орг.	Підпис та дата		Зам. інв.№.						
									
								- Реконструкція нежитлового приміщення під нежитлове приміщення №1 та нежитлове приміщення №2 по вул. Кам'янецькій, 48 Хмельницькому	
								05/05/2021 - СП	
								Реконструкція нежитлового приміщення під нежитлове приміщення №1 та нежитлове приміщення №2 з добудовою вхідної групи та виставкової вітрини по вул. Кам'янецькій, 48 в м. Хмельницькому.	
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		
		ГП		Крушельницька					
		Розробив		Крушельницька					
		Перевірів		Сорока					
		Н.контр.		Сорока					

План приміщення до реконструкції
М 1:100

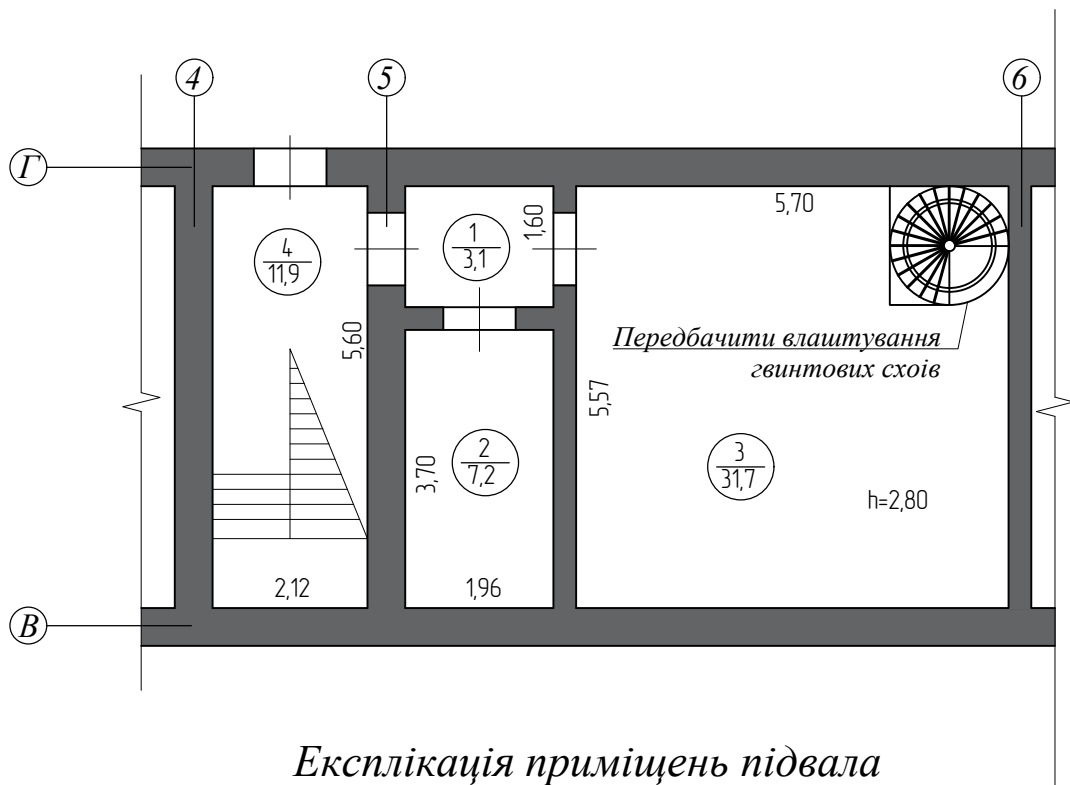


Експлікація приміщень до реконструкції

№ прим.	Найменування	Площа, м²
1	Тамбур	2,20
2	Вітрина	2,40
3	Вітрина	7,80
4	Торгівельна зала	45,80
5	Торгівельна зала	46,50
6	Торгівельна зала	44,80
Загальна площа		149,50

						05/05/2021 - АБ		
						Реконструкція нежитлового приміщення під нежитлове приміщення №1 та нежитлове приміщення №2 з добудовою входної групи та виставкової вітрини по вул. Кам'янецькій, 48 в м. Хмельницькому.		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			
ГП		Крушельницька				Нежитлове приміщення	Стадія	Аркуш
Розробив		Крушельницька					РП	3
Перевірив		Сорока						
Н.контр.		Сорока				План приміщення до реконструкції. М 1:100	ТОВ "ЮТП - Консалтинг"	

План підвала
М 1:100



Експлікація приміщень підвала

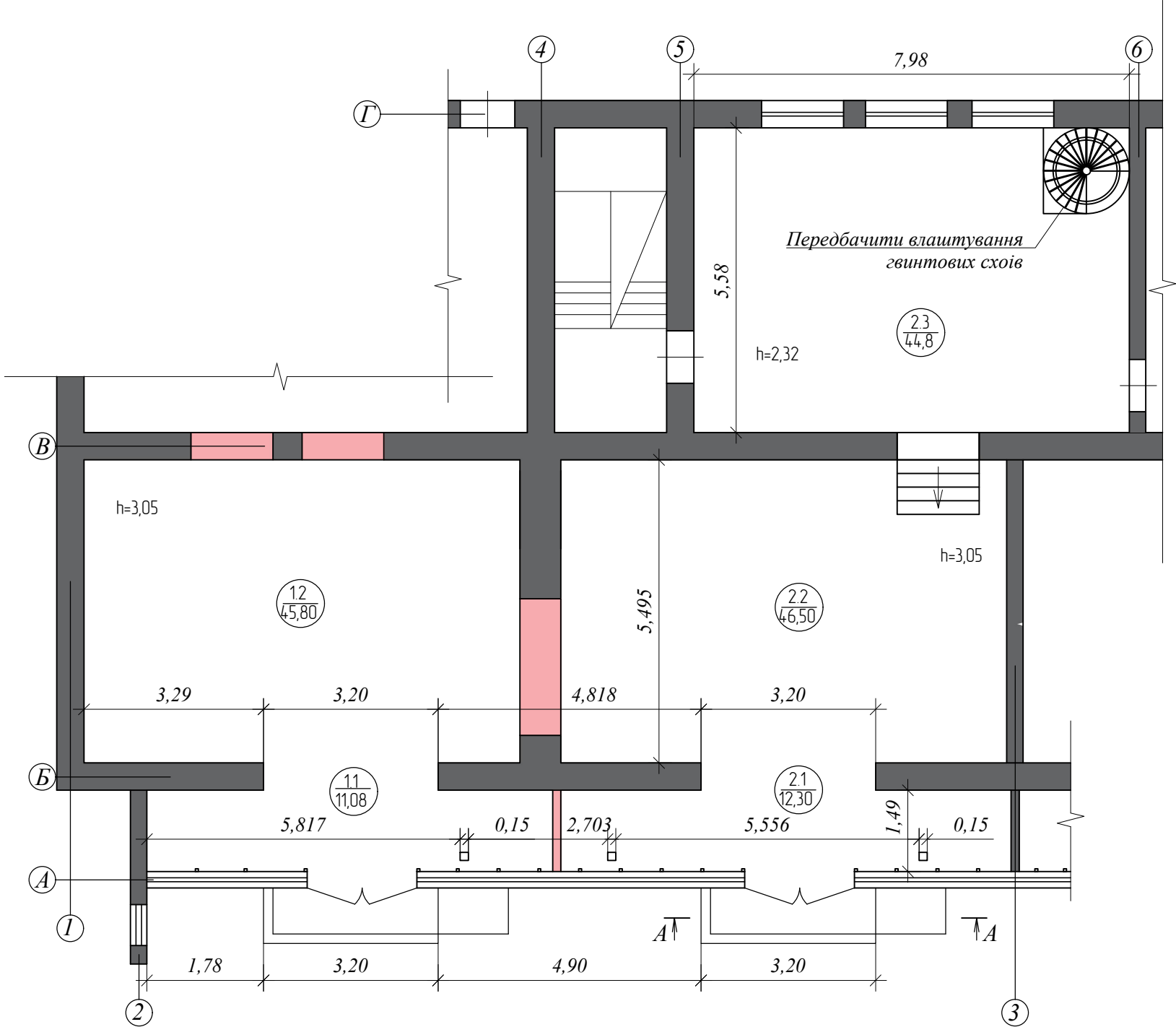
№ прим.	Найменування	Площа, м²
1	Коридор	3,1
2	Коридор	7,2
3	Склад	31,7
4	Коридор	11,9
	Загальна площа	53,9

Примітки:

1. Приміщення підвала в процесі реконструкції ніяких змін не зазнають.

Інв.№ ориг.	Підпис та дата	Зам. інв.№.	Примітки:										
			1. Приміщення підвала в процесі реконструкції ніяких змін не зазнають.										
									05/05/2021 - АБ				
									Реконструкція нежитлового приміщення під нежитлове приміщення №1 та нежитлове приміщення №2 з добудовою входної групи та виставкової вітрини по вул. Кам'янецькій, 48 в м. Хмельницькому.				
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата					
			ГП		Крушельницька				Нежитлове приміщення		Стадія	Аркуш	Аркушів
			Розробив		Крушельницька						РП	4	
			Перевірів		Сорока								
									План підвала. М 1:100		ТОВ "ЮТП - Консалтинг"		
			Н.контр.		Сорока								

План приміщень після реконструкції
М 1:100



Умовні позначки:

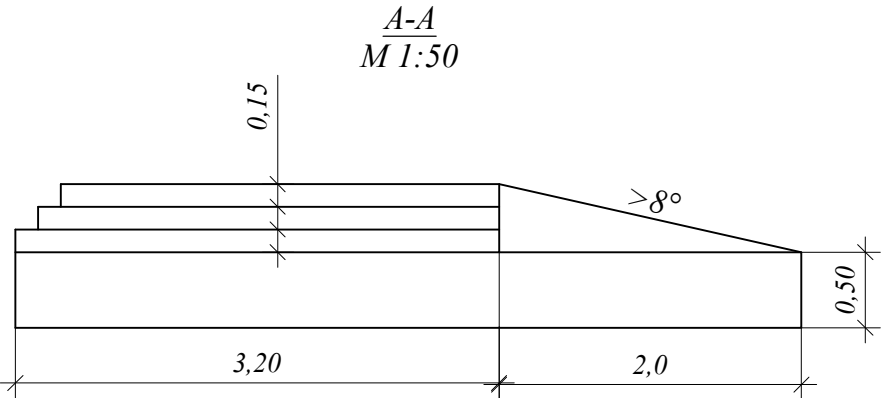
— Існуючі стіни будівлі
— Проектуємі стіни приміщень
○ Позначення приміщення (номер та площа приміщення)

Примітки:

1. Розміри гвинтових сходів погодити з підрядником.

Експлікація приміщень після реконструкції

№ прим.	Найменування	Площа, м²
1	Приміщення №1	56,88
1.1	Вітрина	11,08
1.2	Торгівельна зала	45,80
2	Приміщення №2	103,6
2.1	Вітрина	12,30
2.2	Торгівельна зала	46,50
2.3	Торгівельна зала	44,8



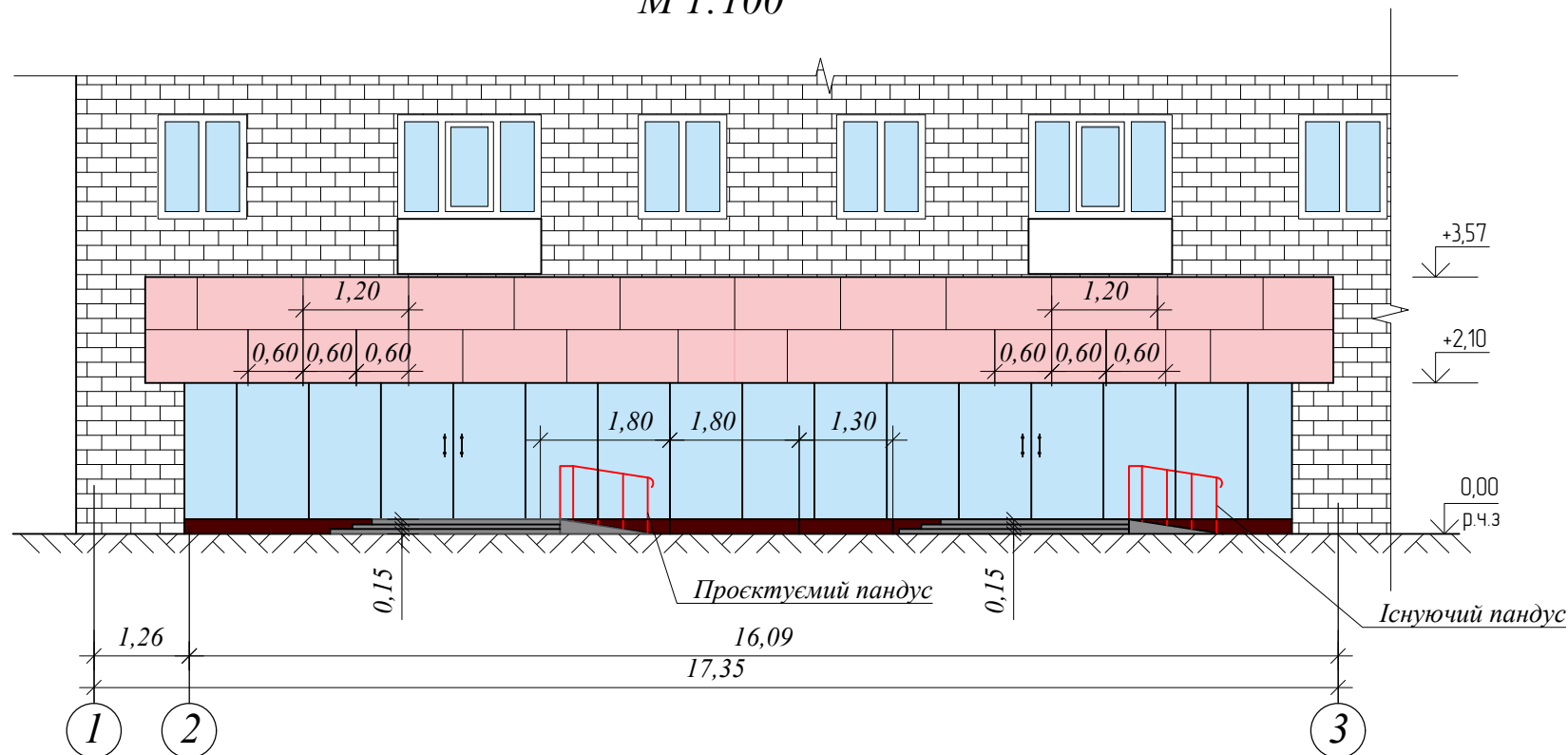
Відомість підлоги

1		1. Керамічна плитка для пандуса зовнішнього використання - 300x300x10. 2. Фундаментна підготовка для пандуса.	Пандус вхідної групи
---	--	--	----------------------

						05/05/2021 - АБ			
						Реконструкція нежитлового приміщення під нежитлове приміщення №1 та нежитлове приміщення №2 з добудовою вхідної групи та виставкової вітрини по вул. Кам'янецькій, 48 в м. Хмельницькому.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Нежитлове приміщення	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Крушельницька					РП	5	
Розробив		Крушельницька							
Перевірів		Сорока				План приміщень після реконструкції. М 1:100	ТОВ "ЮТП - Консалтинг"		
Н.контр.		Сорока							

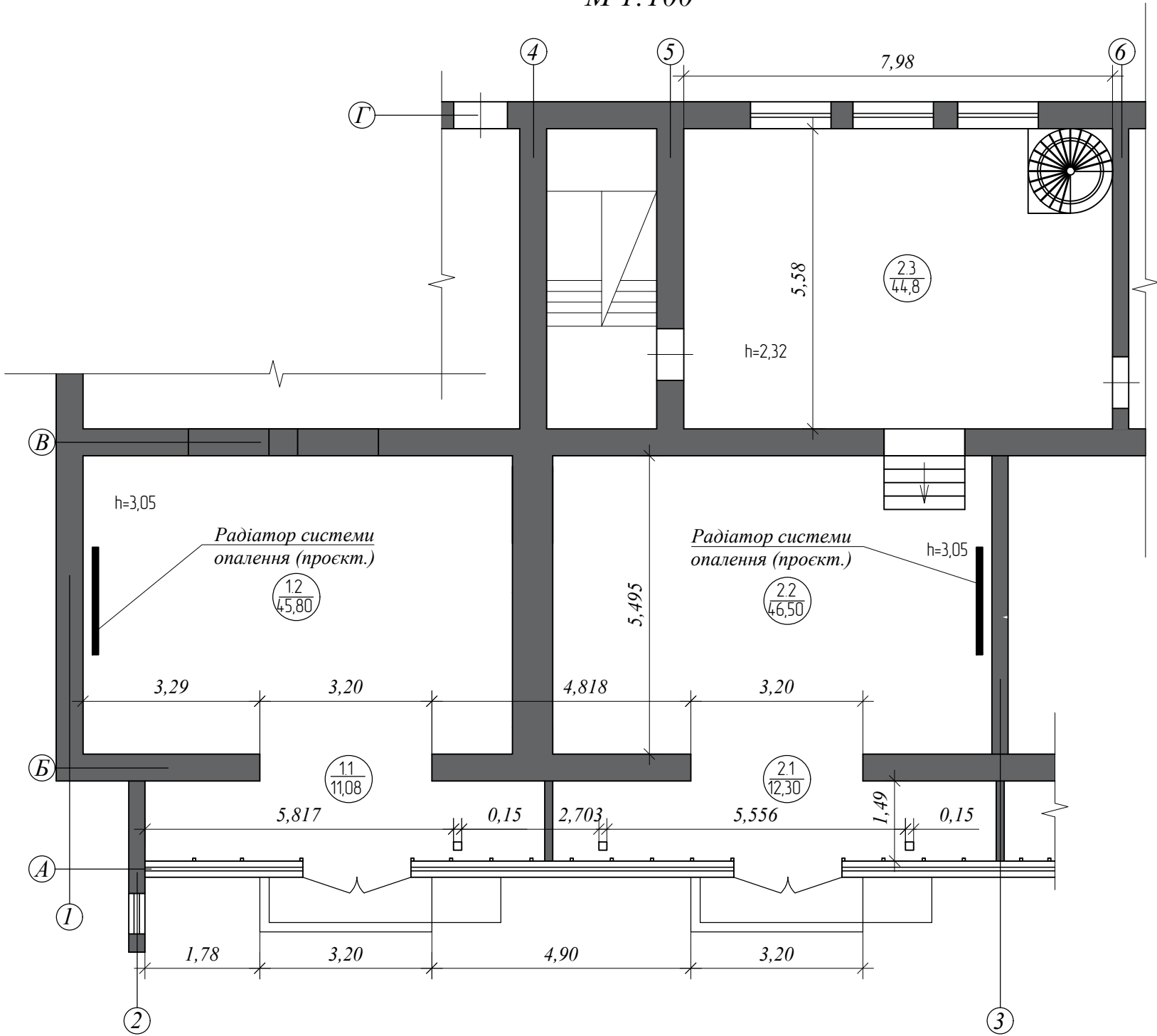
Інв.№ ориг.	Підпис та дата	Зам. інв.№.

Фасад у вісях 1 - 3
М 1:100



						05/05/2021 - АБ			
						Реконструкція нежитлового приміщення під нежитлове приміщення №1 та нежитлове приміщення №2 з добудовою вхідної групи та виставкової вітрини по вул. Кам'янецькій, 48 в м. Хмельницькому.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Нежитлове приміщення	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Крушельницька					РП	6	
Розробив		Крушельницька							
Перевірів		Сорока							
						Фасад у вісях 1 - 3. М 1:100	ТОВ "ЮТП - Консалтинг"		
Н.контр.		Сорока							

План розміщення інженерних комунікацій
М 1:100

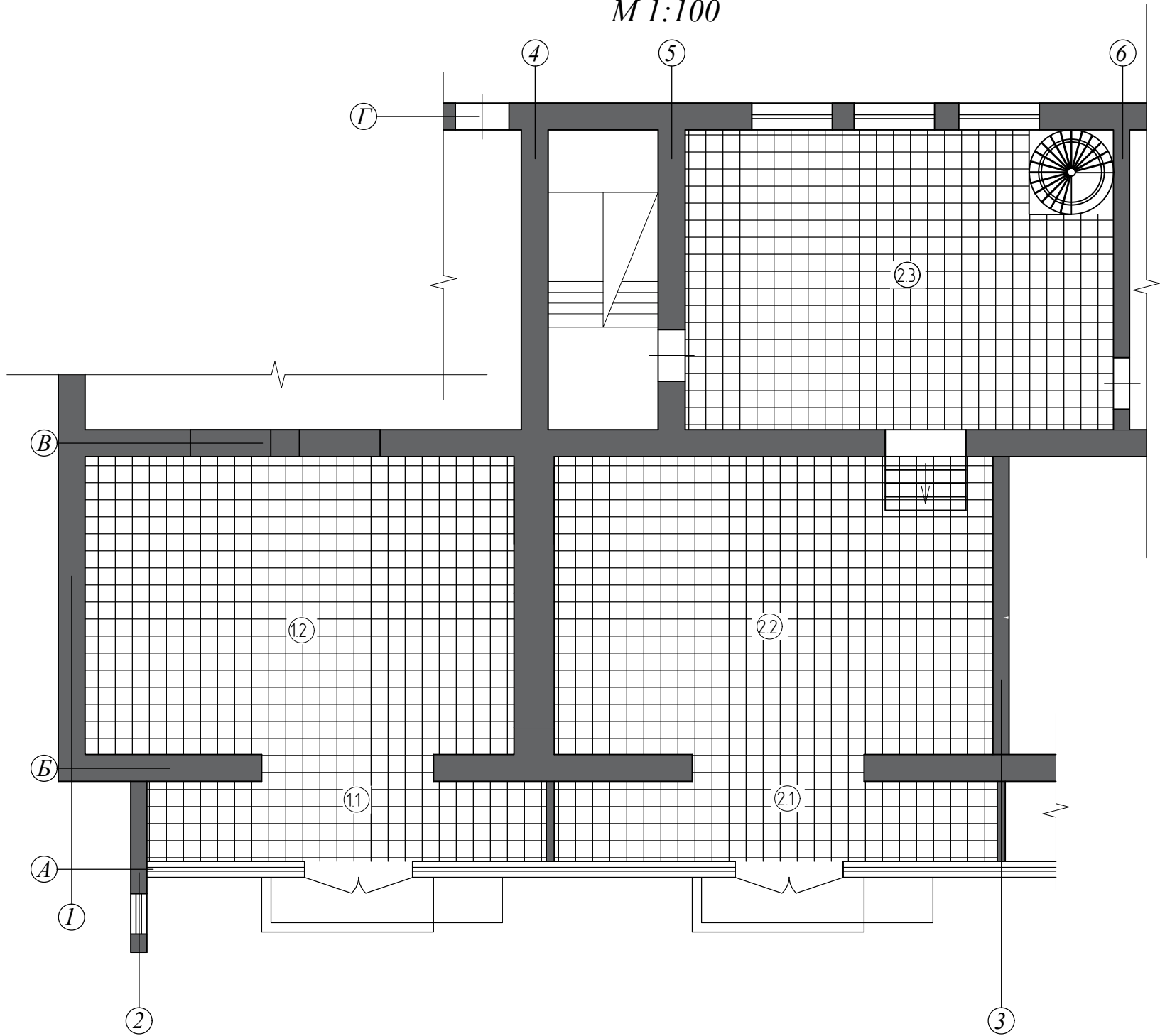


Умовні позначки:

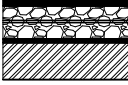
— радіатор системи опалення (проект.)

						05/05/2021 - АБ						
						Реконструкція нежитлового приміщення під нежитлове приміщення №1 та нежитлове приміщення №2 з добудовою входної групи та виставкової вітрини по вул. Кам'янецькій, 48 в м. Хмельницькому.						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Нежитлове приміщення		Стадія	Аркуш	Аркушів		
ГП		Крушельницька						РП	7			
Розробив		Крушельницька										
Перевірив		Сорока				План розміщення інженерних комунікацій. М 1:100		ТОВ "ЮТП - Консалтинг"				
Н.контр.		Сорока										

План підлоги після реконструкції
М 1:100



Експлікація підлоги

Номер приміщення	Тип підлоги	Схема підлоги або тип підлоги по серії	Дані елементів підлоги (найменування, товщина, основи і т.д), мм	Площа, м
1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3.	I		1. Керамічна плитка на клею - 15мм; 2. Цементно-піщана стяжка - 25мм; 3. Гідроізоляція 2 шара гідростеклоізола завести на стіну на 250мм; 4. Цементно-піщана стяжка - 25мм; 5. Звукоізоляція - 5мм; 6. Існуюче перекриття	160,48

						05/05/2021 - АБ			
						Реконструкція нежитлового приміщення під нежитлове приміщення №1 та нежитлове приміщення №2 з добудовою вхідної групи та виставкової вітрини по вул. Кам'янецькій, 48 в м. Хмельницькому.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Нежитлове приміщення	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Крушельницька					РП	8	
Розробив		Крушельницька							
Перевірів		Сорока				План підлоги після реконструкції. М 1:100	ТОВ "ЮТП - Консалтинг"		
Н.контр.		Сорока							