

Заголовок складається з інформації про адресата, скаржника і назви документа.

“Спершу наведи лад в своєму домі, а вже потім берися за решту світу” - сказав колись видатний Джефф Джордан. Та як діяти в ситуації коли порядок та чистота будинку і подвір’я залежить не від тебе? Цим питанням сьогодні задаємось ми, жителі ** будинку на вулиці **.

Єдиної системи тарифів для оплати за житло та прибудинкову територію в Україні, як виявилось сьогодні, не існує. У кожному регіоні свої правила і нюанси, більш того – для кожного конкретного будинку розмір тарифу, його структура і перелік послуг можуть встановлюватися по-різному, на жаль. Але суть не змінюється, жителі будь-якого будинку платять кошти, за що мають право отримувати належні послуги від комунальних підприємств! А що ж входить в оплату за утримання житла та прилеглої до нього території? У Києві, як виявилось, все залежить від тієї чи іншої послуги, які надають тому чи іншому будинку комунальні ЖЕКи. Є загальна вартість їх послуг – близько 5-6 грн за кожен м2 загальної площі квартири, а далі – все по-різному. Адже в одних будинках є ліфт (а то і не один), а в інших їх немає, у когось двір як кіт наплакав, а у когось він величезний та ще й спортивний майданчик, газон і так далі.

Дуже цікаво, а що входить в послуги ЖКГ з утримання будинку та прибудинкової території? Згідно Закону України про житлово-комунальні послуги, є певний перелік обов’язків, які мають виконувати комунальні підприємства:

1. Конкретні витрати на вивезення сміття, прибирання сходових клітин, утримання ліфтів і тому подібні послуги формуються відповідно до постанови КМУ № 869 від 1 червня 2011 року. Згідно з ним, є 17 послуг, що входять в благоустрій території і в оплату за утримання житла:

2. Полив дворів, клумб і газонів;
3. Прибирання і вивезення снігу, посипання проходів та проїздів протижеледними сумішами;
4. Прибирання сходових клітин;
5. Прибирання підвалів, технічних поверхів та покрівлі;
6. Вивезення побутових відходів;
7. Дератизація (знищення щурів);
8. Дезінсекція (знищення комах);
9. Технічне обслуговування ліфтів;
10. Технічне обслуговування систем диспетчеризації;
11. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, каналізації, опалення, водостоків;
12. Ремонт систем водопостачання, каналізації, опалення і так далі всередині будинку, а також об'єктів зовнішнього благоустрою (спортивних і дитячих майданчиків);
13. Обслуговування димовентиляційних каналів;
14. Технічне обслуговування та ремонт систем електропостачання, протипожежної автоматики та димовидалення;
15. Енергопостачання ліфтів;
16. Експлуатація номерних знаків на будинках;
17. Освітлення місць загального користування, підвалів і підкачка води.
18. Прибирання прибудинкової території;

Цей список дуже багатообіцяючий та немов нескінченний. Та чи є він правдивий, ось в чому сьогоднішнє питання? Щодня на власному болючому досвіді ми переконується, що не є, на превеликий жаль! Капаюча вода з труб в нашому під'їзді - вже звична справа, про каналізаційні відходи, що протікають по трубі та затоплюють фекаліями людське майно можна просто промовчати. Але найсильнішим ударом для мешканців ** будинку на **

вулиці стали чудові новенькі сміттєві баки, які зручно розташувались за розпорядженням комунального підприємства прямо на майданчику біля будинку, та ще й в червоній зоні. Кожного ранку діти виходячи зі своїми батьками, які ведуть їх до дитячого садка чи в школу, споглядають справжню “картину маслом” повної антисанітарії та гори мотлоху. Цікаво, яка думка формується про навколишній світ в таких дітей, які між іншим є нашими майбутніми працівниками державних підприємств? Для того щоб з’ясувати чи є це доцільно, звернімося до законодавства України. Відповідно до п. 4.5 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 контейнерні майданчики повинні бути віддалені від стін житлових будівель, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менше ніж 20 м. Мешканці нашого будинку вже добре зрозуміли як старанно комунальні підприємства дотримуються законів України та піклуються про благоустрій в нашому подвір’ї. Ці “прекрасні” сміттєві баки створили справжнє пекло біля нашого будинку. Всі мешканці мають кожного дня вдихати жахливий сморід і губити свій організм. Всім відомо, що будинок та охайне подвір’я біля нього - обличчя кожного жителя цього дому. А хіба ми заслуговуємо на такий лик? На превеликий жаль комунальні підприємства зовсім забули не тільки про свої обов’язки, але і про те, що всі люди мають певні права! Ми - звичайні громадяни України і заслуговуємо на таку банальну, але водночас і важливу річ, як чисте подвір’я та повітря. Дезінфекцію контейнерів для збору органічного або не сортованого сміття необхідно проводити щонайменше раз на тиждень - про це повідомляють санітарні норми. В нашому дворіку на жаль про це і мови немає. Гори сміття, яке не прибирається з контейнерів, вільно літає по подвір’ю щодня і нікого окрім нас, мешканців, це не хвилює.

“Коли справедливість зникне, то не залишається нічого, що могло б додати цінність життя людей”, -говорив колись хтось з видатних політиків. Але ми досі віримо в людство та справедливість! Всі мешканці ** будинку

на ** вулиці очікують рішучих дій від комунальних підприємств. Сподіваємось, що закони України та відповідні нормативні документи, щодо утримання житлових та прибудинкових територій нарешті візьмуться до уваги. Очікуємо на Ваші дії, а не на бездіяльність. З повагою жителі ** будинку, ** вулиця!