

Характеристика объекта

Технико-экономические показатели
Общая площадь объекта - 48,25 м²
Рабочая площадь объекта - 48,25 м²
Строительный объем - 125,45 м³

Объект представляет помещение в офисном здании по адресу ул. Энтузиастов г. Славутич. Реконструкция офисных помещений под пиццерию, представляет собой перепланировку проектируемых площадей.

Перегородки выполнить из гипсокартонных листов на металлическом каркасе толщиной 100 мм.

1. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

2. Проектом предусматривается перепланировка офисных помещений под пиццерию.

3. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

4. Проектом предусмотрены следующие разделы

- архитектурно-строительная часть;
- водоснабжение и вентиляция;
- электротехнический раздел

5. Перечень документов с результатами контроля выполненных работ принять по п. 1.15 ДБН А.3.1-5-96 "Организация строительного производства"

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	План до перепланировки	
3	План после перепланировки	
4	Разрезы 1 - 1, 2 - 2	
5	Экспликация полов	
6	Ведомость отделки помещений	
7	План разстановки оборудования	
6	План разстановки оборудования	

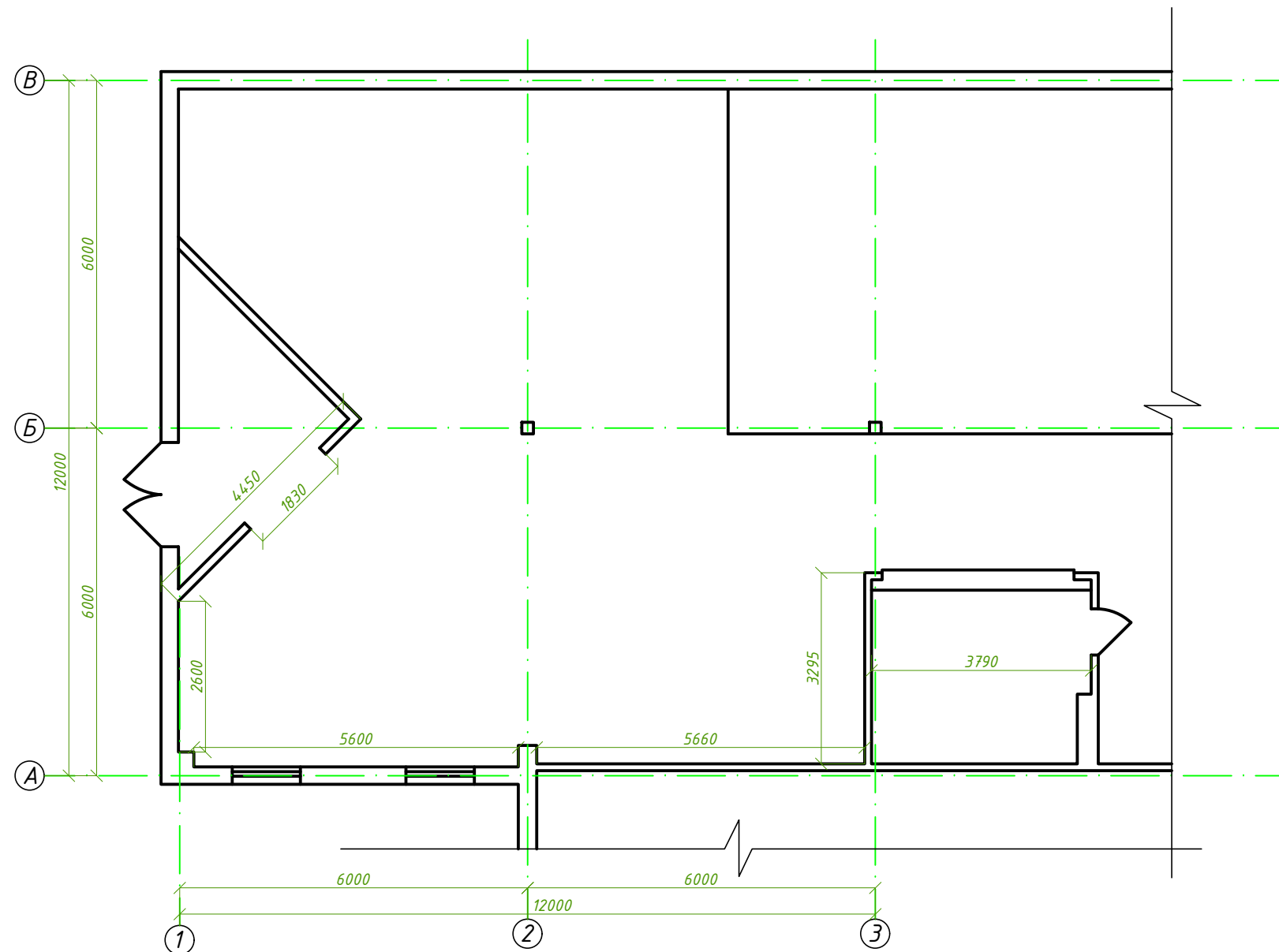
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Лист	Наименование	Примечания
ДБН А.2.2-3-2004	Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации для строительства	
ГОСТ 21.110-95	Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов	
ДБН В.2.2-9-99	Гражданские здания и сооружения	
ДБН В.1.1-7-2002	Защита от пожара. Пожарная безопасность объектов строительства	

Изм.	Пров.	Нач.сек.	Н.контр.
Изм. №	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

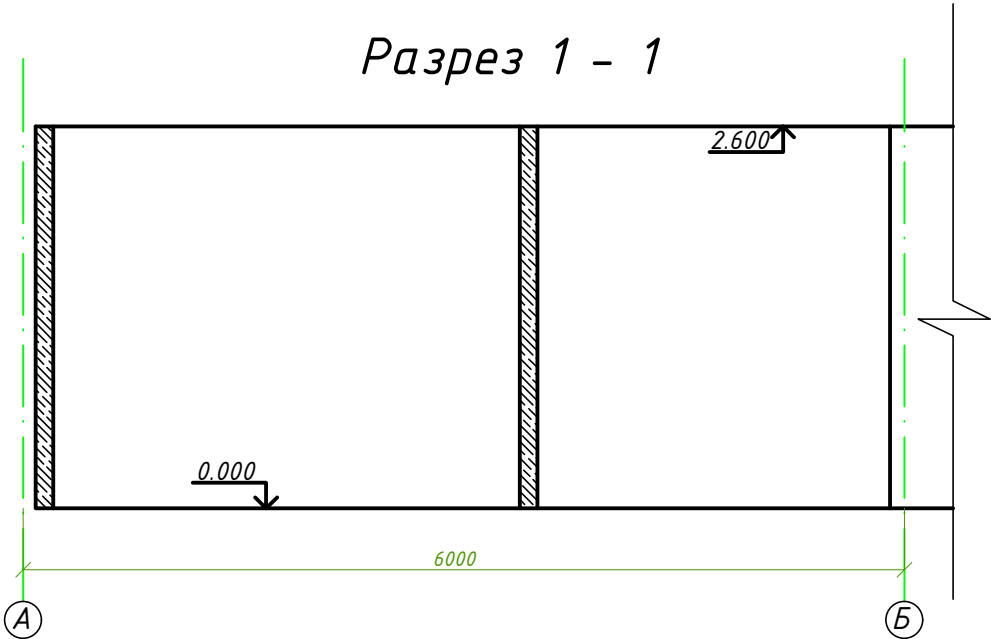
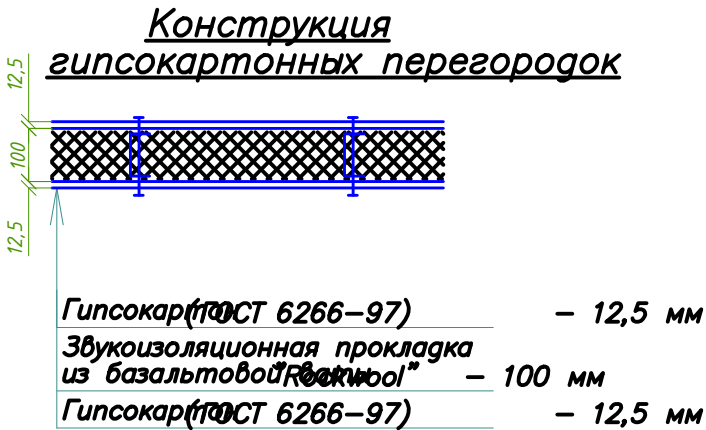
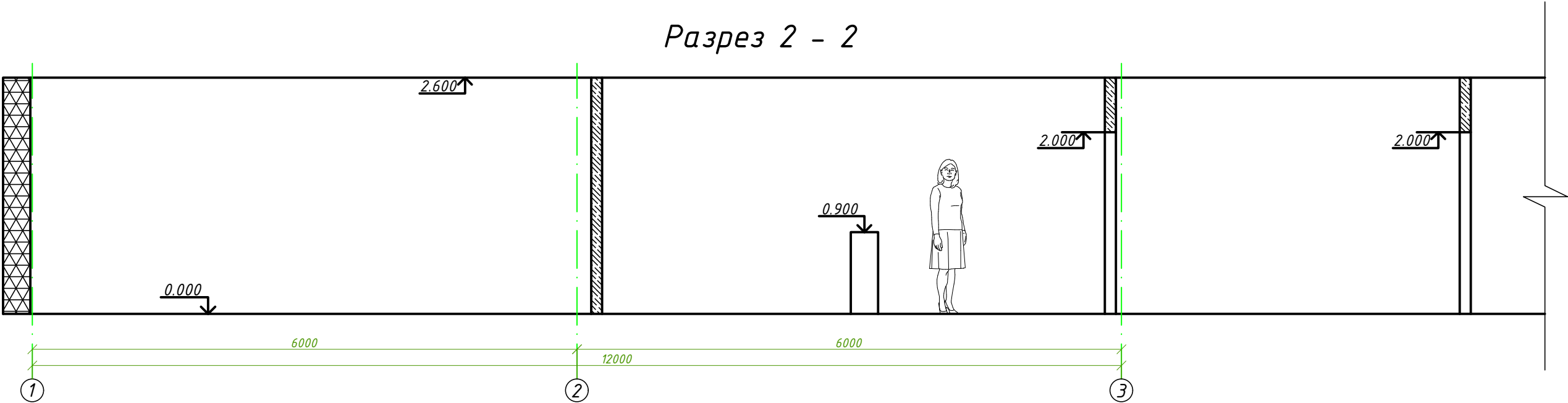
						003.06-12 АС			
						Реконструкция офисных помещений под пиццерию г. Славутич			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пиццерия	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Литвин						П	1	7
Разработал	Малинский								
	ГИП	Самсоненко				Общие данные	ЧП "СКС"		
Утвердил	Фомичев								

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Изм.	Пров.	Нач. сек.	Н. контр.



						<i>Реконструкция офисных помещений под пиццерию г. Славутич</i>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Пиццерия	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Литвин						П	2	8
Разработал	Малинский					План на отметке 0,000 до перепланировки	ЧП "СКС"		
ГИП	Самсоненко								
Утвердил	Фомичев								

Изм.	Пров.	Нач. сек.	Н. контр.
Взамен инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	

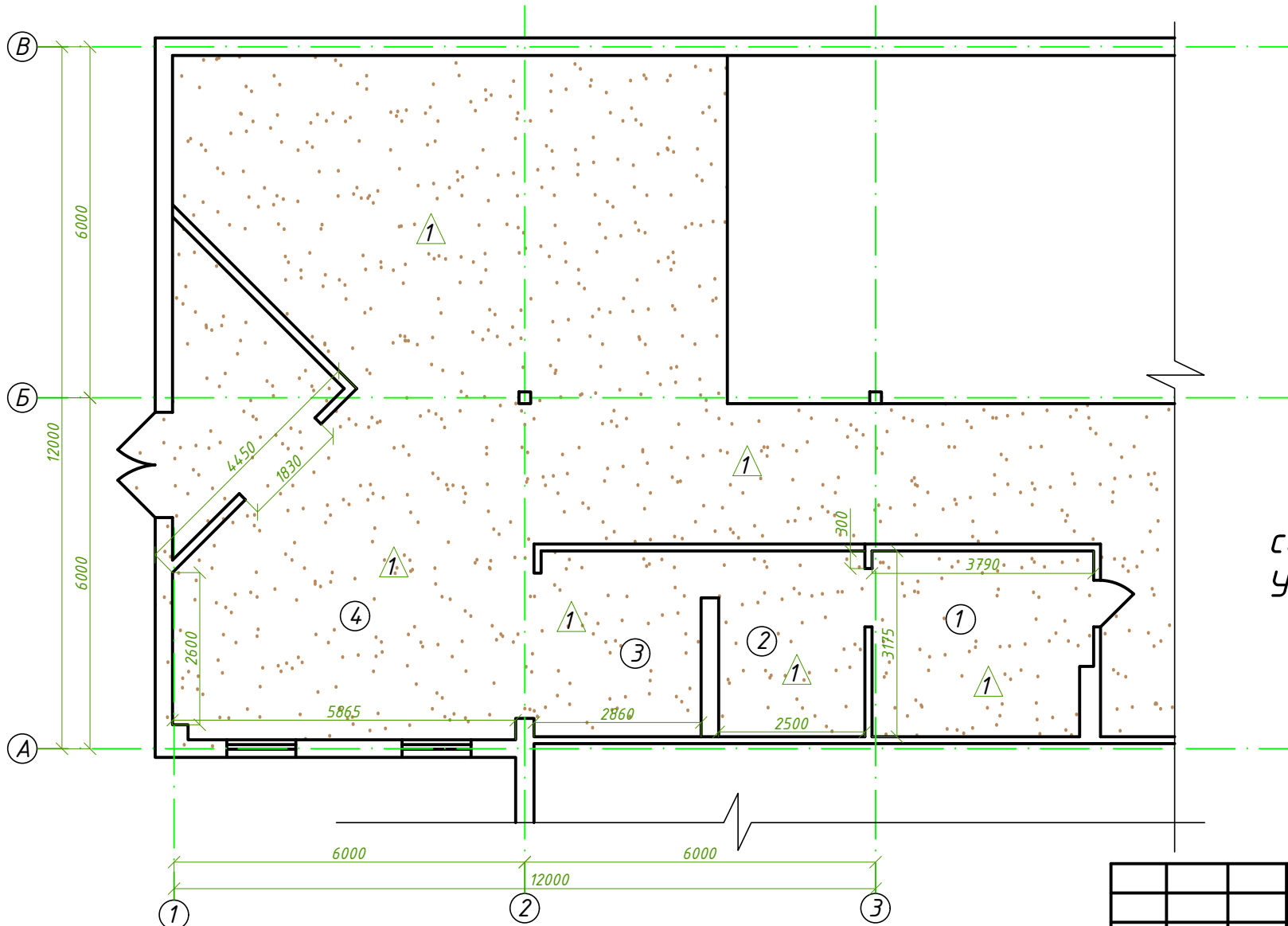


Примечания
 1. Рассматривать совместно с л. 3.

						003.06-12 АС				
						Реконструкция офисных помещений под пиццерию г. Славутич				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Пиццерия		Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Литвин						П	4	7
Разработал		Малинский				Разрез 1 - 1, 2 - 2		ЧП "СКС"		
ГИП		Самсоненко								
Утвердил		Фомичев								

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование толщина, основание и др.), мм.	Площадь м ²
1	1	Коммерческий линолеум		12,0
2	1	Коммерческий линолеум	-Линолеум 3мм. -Выравнивающая стяжка 10 мм.	7,9
3	1	Коммерческий линолеум		8,7
4	1	Коммерческий линолеум		19,65


Коммерческий линолеум

Примечания

1. Все отделочные материалы должны быть сертифицированы и разрешены для применения в Украине.

2. Рассматривать совместно с л. 3, 6.

						003.06-12 АС			
						Реконструкция офисных помещений под пиццерию г. Славутич			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Пиццерия	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Литвин						п	5	7
Разработал	Малинский					Экспликация полов	ЧП "СКС"		
ГИП	Самсоненко								
Утвердил	Фроличев								

Ведомость отделки помещений первого этажа

№	Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров										Примечания
		Пол (№ детали)	Площадь	Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	Коллоны	Площадь		Площадь	
1	Помещение для подогрева	Коммерческий линолеум	12,0	Водоэмульсионная покраска	12,0	Водоэмульсионная покраска	12,0					
2	Барная зона	Коммерческий линолеум	7,9	Водоэмульсионная покраска	7,9	Водоэмульсионная покраска	7,9					
3	Зона для посетителей	Коммерческий линолеум	8,7	Водоэмульсионная покраска	8,7	Водоэмульсионная покраска	8,7					
4	Зона для приема пищи	Коммерческий линолеум	19,65	Водоэмульсионная покраска	19,65	Водоэмульсионная покраска	19,65					

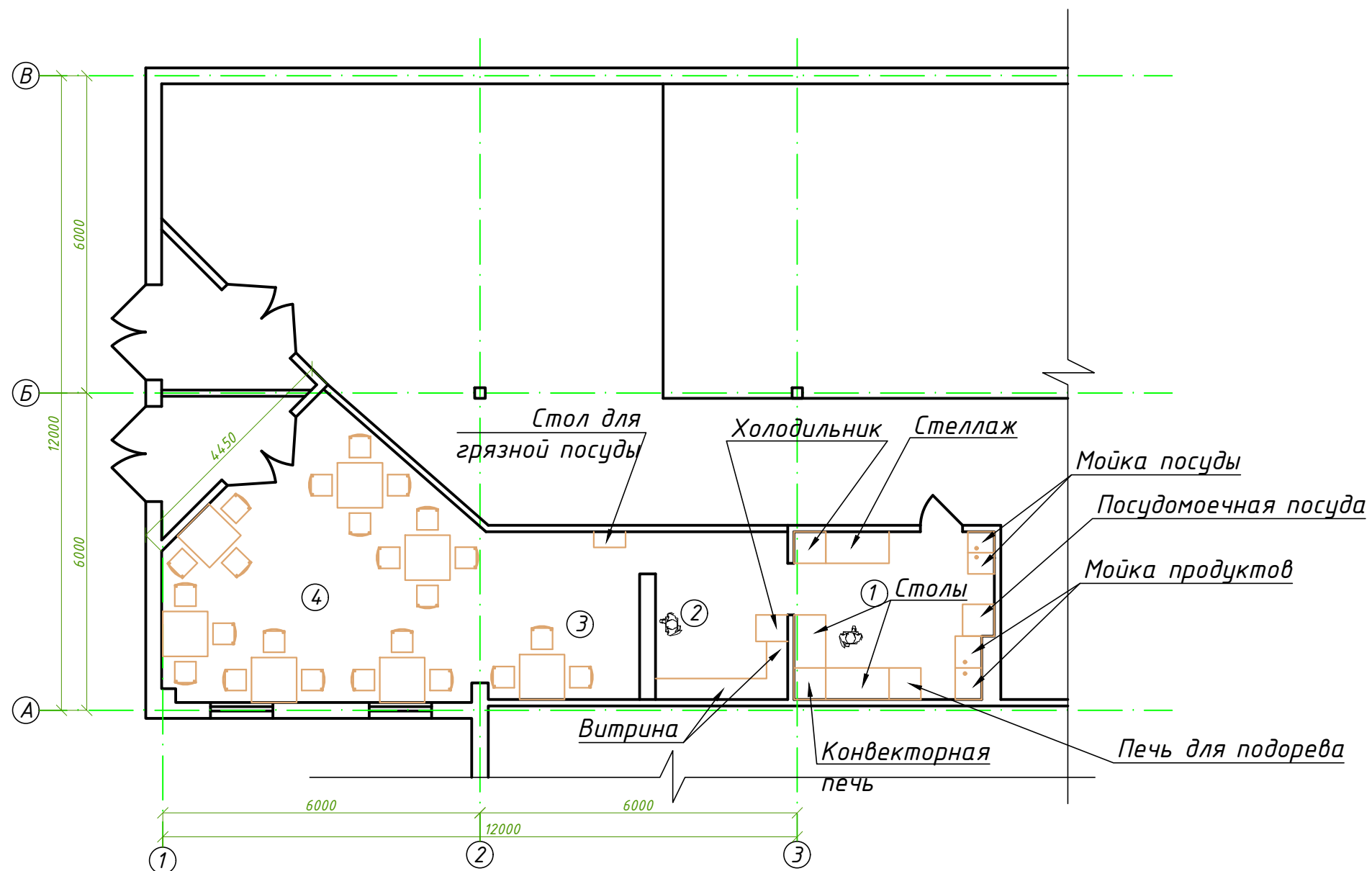
Изм.	Пров.	Нач.сек.	Н.контр.
Взамен инв.№			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Примечания

1. Все отделочные материалы должны быть сертифицированы и разрешены для применения в Украине.
2. Рассматривать совместно с л. 3-5, 7.
3. Над мойками устроить экраны из керамической плитки, высотой 600 мм.

						003.06-12 АС			
						Реконструкция офисных помещений под пиццерию г. Славутич			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пиццерия	Стадия	Лист	Листов
							П	6	7
Н. контроль	Литвин								
Разработал	Малинский								
	ГИП	Самсоненко				Ведомость отделки	ЧП "СКС"		
Утвердил	Фомичев								

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Изм.	Пров.	Нач. сек.	Н. контр.

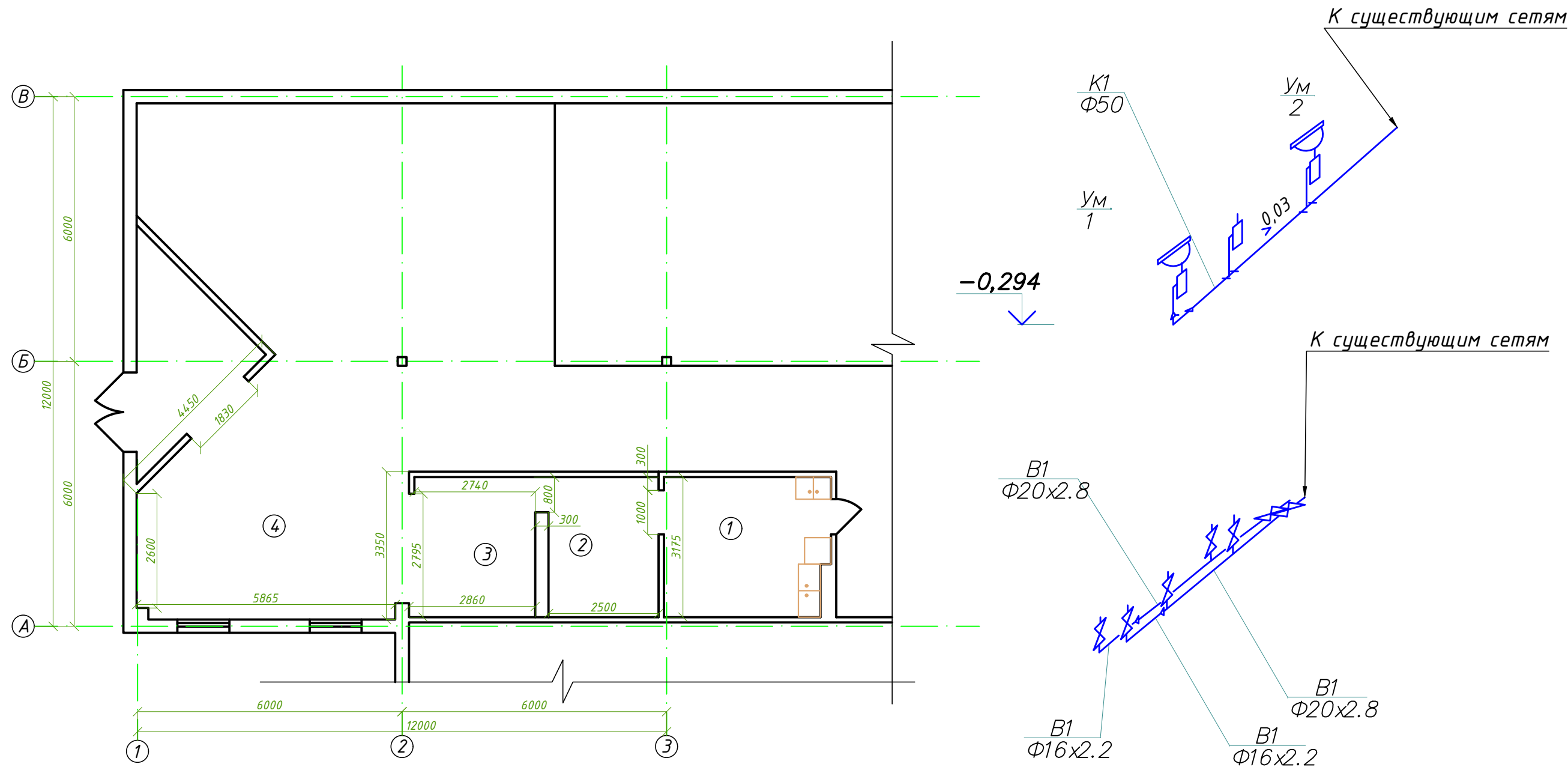


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Кат. помещения
1	Помещение для подогрева	12,0	
2	Барная зона	7,9	
3	Зона для посетителей	12,07	
4	Зона для приема пищи	27,4	
		59,37	

						003.06-12 АС			
						Реконструкция офисных помещений			
						под пиццерию г. Славутич			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Пиццерия	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Литвин						П	7	7
Разработал	Малинский					План разстановки оборудования	ЧП "СКС"		
ГИП	Самсоненко								
Утвердил	Фомичев								

Изм.	Пров.	Нач.сек.	Н.контр.
Взамен инв.№			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			



Примечания

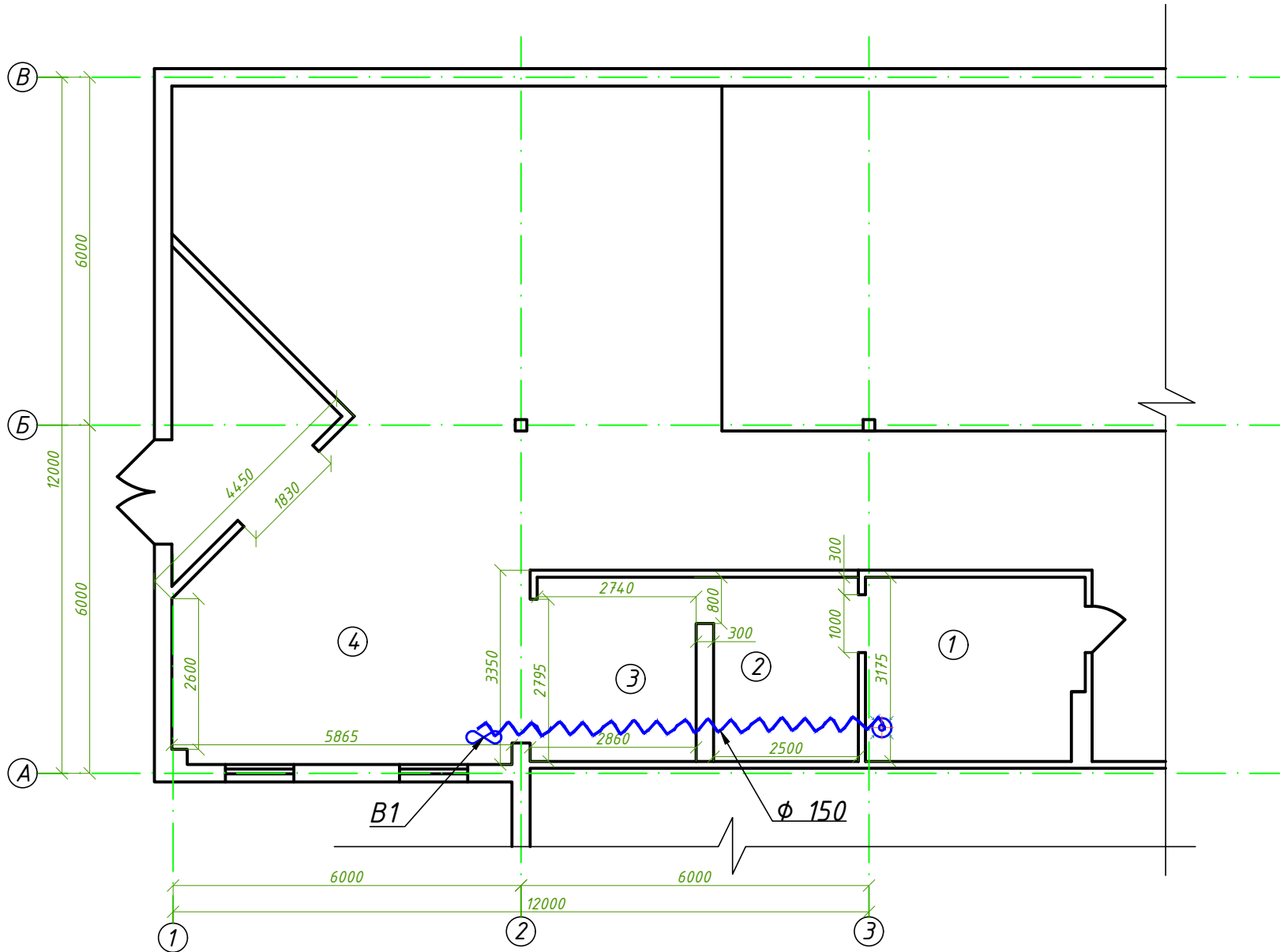
1. Водоснабжение и канализацию выполнить согласно СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий", ДБН 2.2-9-99 "Общественные здания и сооружения"

2. Хоз. питьевой водопровод и горячее водоснабжение выполнить из полиэтиленовых труб $\Phi 16$, и $\Phi 20$ по ГОСТ 18599-83. Водопроводы подключить к существующим сетям.

3. Канализационные трубопроводы укладываются из канализационных труб и фасонных частей марки РР $\Phi 50$ с уклоном 0,03. Монтаж и сдачу в эксплуатацию производить согласно СНиП 3.05.01-81 "Внутренние санитарно-технические системы"

						003.06-12 ВК			
						Реконструкция офисных помещений под пиццерию г. Славутич			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пиццерия	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Литвин					П	1	1
Разработал		Малинский							
ГИП		Самсоненко				Водоснабжение и канализация К1, В1	ЧП "СКС"		
Утвердил		Фомичев							

Изм.	Пров.	Нач.сек.	Н.контр.
Взамен инв.№			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			



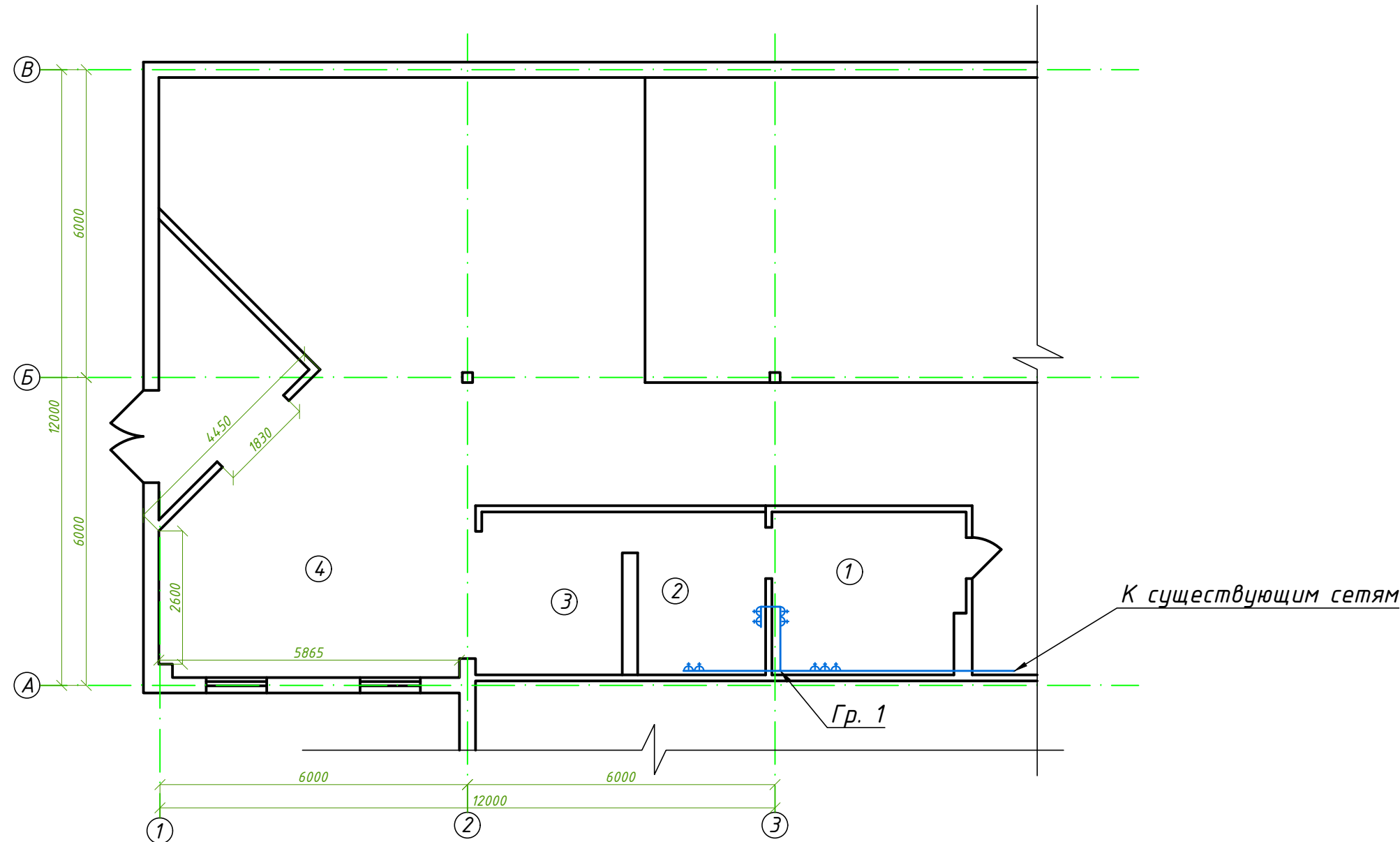
Примечания

1. Систему вытяжной вентиляции выполнить согласно СНиП 2.04.05-91 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", ДБН 2.2-9-99 "Общественные здания и сооружения"
2. Вытяжку из помещения подогрева устроить механическую при помощи канального вентилятора.
3. Приток воздуха осуществляется естественным путем. Отопление использовать существующее.

⊙ - Вытяжной плафон

						003.06-12 ОВ			
						Реконструкция офисных помещений под пиццерию г. Славутич			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Пиццерия	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Литвин					П	1	1
Разработал		Малинский							
ГИП		Самсоненко				Отопление и вентиляция план на отм. 0.000	ЧП "СКС"		
Утвердил		Фомичев							

Изм.	Пров.	Нач.сек.	Н.контр.
Взамен инв.№			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			



Примечания

1. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПБЕ СНиП 3.06.06-85 "Электротехнические устройства".
2. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала все металлические нетоковедущие части электрооборудования согласно ПУЭ-2009 заземляются.
3. Группу Гр. 1 выполнить кабелем силовым с ПВХ изоляцией ВВГнг согласно ТУ 16-705.426-86.
4. Кабель проложить в кабельном канале ПВХ.

 - Розетка

						003.06-12 ЭС					
						Реконструкция офисных помещений под пиццерию г. Славутич					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Пиццерия			Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Литвин							П	1	1
Разработал		Малинский									
ГИП		Самсоненко				Электроснабжение план на отм. 0.000			ЧП "СКС"		
Утвердил		Фомичев									