РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

Проект житлового будинку

ОСНОВНИЙ КОМПЛЕКТ РОБОЧИХ КРЕСЛЕНЬ		
Найменування	Лист	Позначення
Титул	01	
Основний комплект кробочих креслень	02	РП-ЗМ
Пояснювальна записка;	03	РП-ПЗ
ТЕП. Експлікація приміщень.	04	РП-ПЗ
Схема генерального плану М1:200	05	РП-ГП
План кладковий 1-го поверху на відм. ±0.000 М1:100	06	РП-АР
План покрівлі М1:100	07	РП-АР
Схема покрівлі	08	РП-АР
План умовного зонування 1-го поверху на відм. ±0.000 М1:100	09	РП-АР
План отворів, прорізів вікон та дверей 1-го поверху на відм. ±0.000 М1:100	10	РП-АР
Січення та розгортки вентиляційних каналів та отворів 1-го поверху на	11	РП-АР
Січення та розгортки вентиляційних каналів та отворів 1-го поверху на	12	РП-АР
Відомості прорізів та отворів	13	РП-АР
Каталоги вікон та дверей. Відомість основних будівельних матеріалів	14	РП-АР
Розріз 1-1; 2-2 М1:50. Експлікація підлог	15	РП-АР
Розріз 3-3 М1:50	16	РП-АР
Розріз 4-4 М1:50	17	РП-АР
Експлікація підлог	18	РП-АР
Вузли	19	РП-АР
Вузли. Водовідведення	20	РП-АР

Найменування	Лист	Позначення
Фасад 1-8 М1:60	21	РП-АР
Фасад А-И; Фасад И-А; М1:60	22	РП-АР
Фасад 8-1 М1:60	23	РП-АР
Опорядження фасаду 1-8 М1:60	25	РП-АР
Опорядження фасаду А-И; И-А; М1:60	26	РП-АР
Опорядження фасаду 8-1 М1:60	27	РП-АР
Відомість матеріалів опорядження фасадів	28	РП-АР
3D Візуалізація Вид 1	29	РП-ЗД
3D Візуалізація Вид 2	30	РП-ЗД

Погоджено:

Погоджено:

Замість інв.№

Підпис і дата

Інв.№ ориг.

Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Основний комплект кробочих креслень	Стадія	Лист	Листів
							РП	02	

Формат А3

1. Загальні відомості

- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території"
- ДБН В.2.2-15:2019 Житлові будинки. Основні положення.
- ДБН В.1.1.7-2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва
  Клас відповідальності будівлі - СС1

2. Генеральний план

Майданчик забудови характеризується рівнинним рельєфом. Висота абсолютній відмітці складає 91,38. Організація рельєфу розроблена згідно принципу збереження існуючого рельєфу в увязці з навколишнею територією та прилеглими вулицями, майданчиками та виконання підсипних робіт чорноземом.

За відносну відмітку 0.000 приймається відмітка підлоги 1-го поверху, що є вище на 0.45 м від природного рельєфа землі навколо будинку.

3 Архітектурно-будівельна частина

3.1 Архітектурно-планувальне рішення

Будинок, що проектується має складну геометричну форму в плані. Габаритні розміри у вісях 1-8 складає 16,84м, у вісях А-И складає 22,56м. Головний вхід до будинку здійснюється з історони фасаду 1-8.

Заїзд та вхід до будинку здійснюється з півночі. Кухня та гараж розміщуються в північній частині будівлі. Вікна житлових кімнат виходять на південь та схід.

Будинок одноповерховий. На першому поверсі розміщені: передпокій, гараж, бойлерна, пральня, коридор, санвузол, їдальня-вітальня, 3 спальні.

Висота приміщень першого поверху в межах - 2,8 - 3,7 м.

За відносну відмітку 0.000 приймається відмітка підлоги 1-го поверху, що є вище на 0.45 м від природного рельєфа землі навколо будинку.

2.2 Зовнішнє оздоблення споруди

Усі стіни облаштовуються системою вентильованого фасаду. Основним оздобленям стін виступає керамогранітформату 1200x600x10мм та частково декорується HPL панелями з декорацією рейками.

Цоколь облицьовується керамічною фасадною плиткою для вентильованих систем.

Плита перекриття в зоні головного входу в будинок з торців оздоблюється композитними касетами, знизу конструкція обшивається HPL панелями.

Відмостка навколо будинку вимощена річною галькою середньої фракції.

2.3 Внутрішнє оздоблення споруди

Внутрішнє оздоблення виконується за дизайн-проектом, який розробляється окремо і базується на побажаннях замовника.

Вказані в робочих кресленнях вироби та матеріали, які використовуватимуться, повинні бути сертифіковані щодо гігієнічної та пожежної безпеки.

Облаштування підлог слід виконувати тільки після завершення всіх монтажних робіт по проведенню інженерних комунікацій.

В приміщеннях санвузлів передбачити дверні заповнення отворів з вбудованими вентришітками в нижній частини дверного полотна.

Дверні блоки у вхідних отворах повинні мати пристрої для самозачинення.

Влаштування підвісних стель слід виконувати після проведення інженерних комунікацій та приладів.

4. Конструктивні рішення.

1. Фундамент - фундаментна плита.
2. Перекриття - монолітна залізобетонна плита,
3. Зовнішні тримаючі стіни - керамічні блоки товщиною 380 мм.
4. Зовнішній шар утеплювача - базальтова вата ROCKWOOL товщиною 100мм (=0,04 Вт/°С)
5. Внутрішні тримаючі стіни - із керамічних блоків товщиною 380 мм.
6. Внутрішні не тримаючі стіни, перегородки - із повнотілої цегли 250x120x65 мм.
7. Цегляну кладку армувати через кожні 5 рядів кладковою сіткою 4Вpl.
8. Покрівля, покриття - гідроізоляція поліуретанова Mariseal 250 з бронюючим шаром з кварцевого піску . Утеплювач на плиті - плити з екструдованого пінополістеролу (λ=0,036 Вт/(м К)),
9. По зовнішнім поверхням внутрішніх стін нище відмітки 0,000 виконати гідроізоляцію.
10. Внутрішні відкоси отворів штукатуряться по сітці.
11. По периметру споруди влаштовується відмостка з бетонної основи та оздобленням з річкової гальки.
12. Всі дерев'яні конструкції обробляються вогнезахисним розчином.
13. Над дверними та віконними отворами прокласти збірні та залізобетонні вироби.
14. Димові канали з повнотілої цегли М 150

5. Інженерне обладнання

5.1 Опалення

Опалення передбачається від індивідуального електричного опалювального котла. В приміщеннях влаштування системи водяної теплої підлоги. На терасах передбачити систему льодотаю. На даху, передбачити електричний підігрів навколо водозливних каналів та труб.

5.2 Вентиляція та кондиціонування

Вентиляція передбачається через вентиляційні канали (природна вентиляція). Передбачається встановлення канальної системи кондиціонування та систем притоку свіжого повітря.

5.3 Водопостачання та каналізація

Холодне водопостачання до будинку буде здійснюватись від свердловини, що передбачається на ділянці. Гаряче водопостачання буде здійснюватись від електричного бойлера. На ділянці передбачено розміщення септику з фільтраційним колодязем для господарчо-побутової каналізації.

5.4 Електропостачання

Електропостачання здійснюватиметься від місцевої мережі.

Зм.	Кол.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Пояснювальна записка;	Стадія	Лист	Листів
							РП	03	

Погоджено

Погоджено

Замість №№

Підпис дата

Інв № дубл

Формат А3

Основні техніко-економічні показники житлового будинку

Найменування	Од. вим.	Показники
Площа забудови	$м^2$	322,0
Загальна площа будинку (з терасами)	$м^2$	324,7
Житлова площа будинку	$м^2$	256,8
Поверховість	пов	1
Будівельний об'єм	$м^3$	1112,0
Гранична висота будівлі	м	6,100

Експлікація 1 го поверху		
Номер приміщення	Найменування	Площа, м2
1.01	Передпокій	2,9
1.02	Хол	12,3
1.03	Гардероб	5,9
1.04	Гостьовий С/У	3,6
1.05	Пральня/кладова	11,7
1.06	Кухня	25,6
1.07	Гараж	27,1
1.08	Технічне приміщення	4,2
1.09	Коридор	12,5
1.10	Вітальня	53,1
1.11	Спальня №1	39,5
1.12	С/У Спальні №1	10,7
1.13	Спальня №2	21,2
1.14	Спальня №3	20,5
1.15	С/У	6,0
Загальна житлова площа по будинку		
		256,8 м²
Експлікація 1 й поверх (нежитлові приміщення)		
1.16	Тераса №1	25,9
1.17	Тераса №2	3,0
1.18	Тераса №3	39,0

Погоджено

Погоджено

Замість № №

Підпис Дата

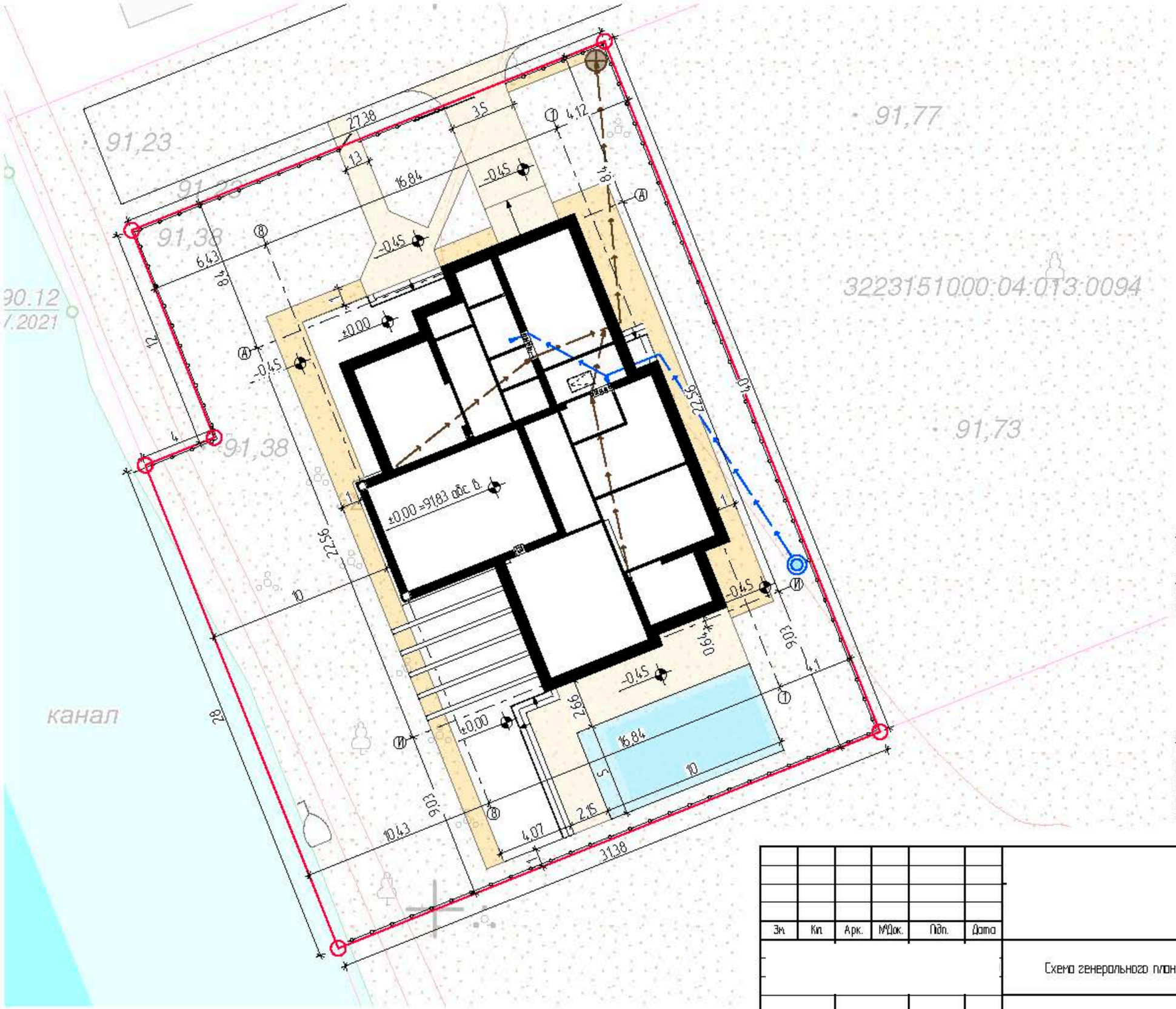
Інв № ориг

Зм.	Кл.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата

ТЕП. Експлікація приміщень.

Стадія	Лист	Листів
РП	04	

Формат А4



Пн

Умовні позначення:

- межа земельної ділянки
- проектна забудова
- огорожа
- відмостка
- доріжки та майданчики
- басейн
- свердловина
- мережа підведення води
- септик
- мережа каналізації

Ділянка кадастровий номер:
3223 151000:04:013:0093

Баланс території:
27% забудова;
73% вільна від забудови;

Примітки:
1. До початку будівництва необхідно уточнити точку виведення дощової води та побудови дренажних каналів;
2. До початку будівництва необхідно з інженером уточнити розміщення технічного приміщення з обладнанням басейну та облаштування водопостачання і каналізації басейну.;

Схема генерального плану М1:200

Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Схема генерального плану М1:200	Стадія	Лист	Листів
							РП	05	

Погоджено

Погоджено

Замість №№

Підпис Дата

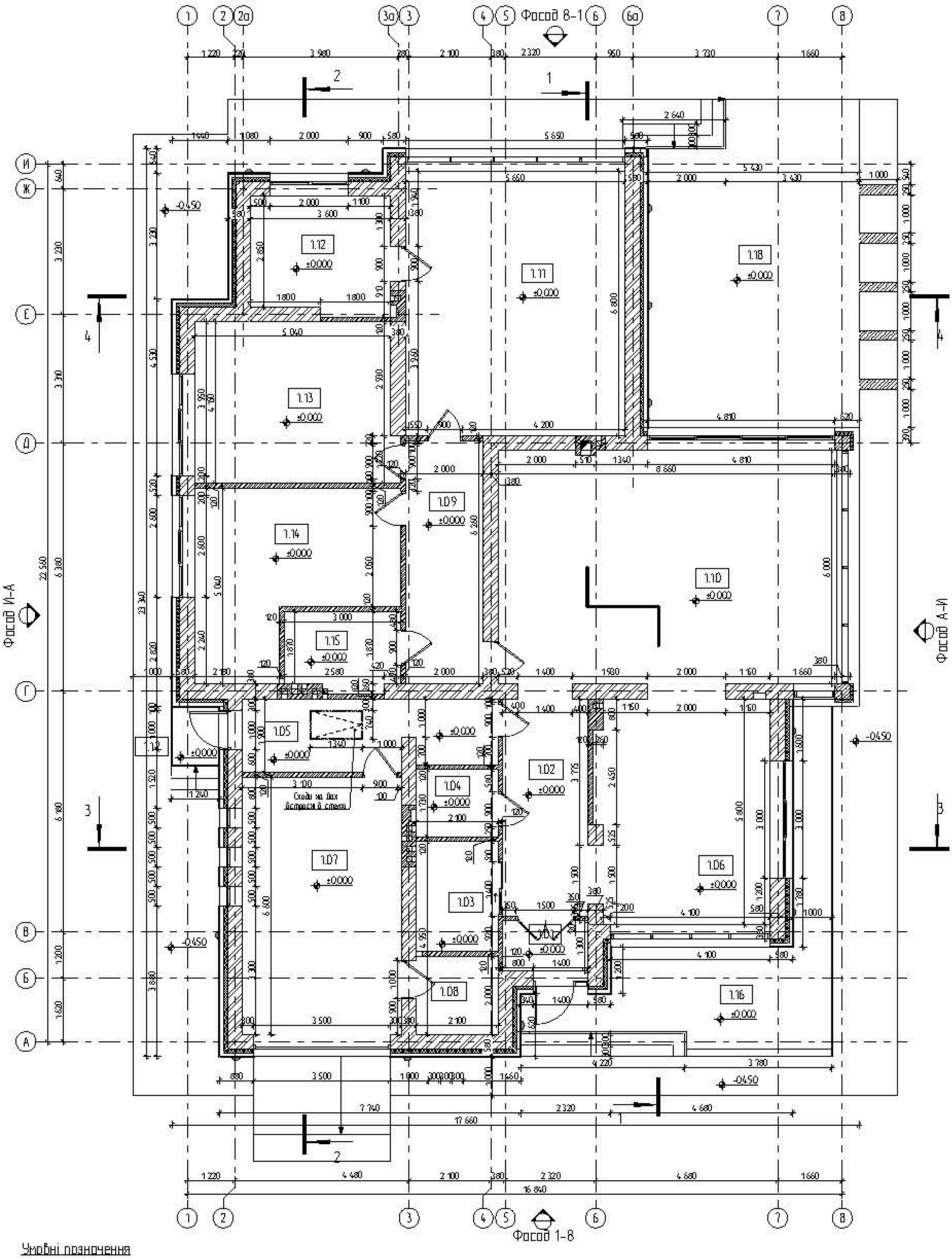
Інв.№ дубл.

Формат А3

Інв.№ ориг.	Підпис і дата	Замість інв.№

Погоджено				Погоджено			

План кладковий 1-го поверху на відм. ±0.000 М1:100



Умовні позначення

- кладка з керамічних блоків
- кладка з керамічної цегли
- залізобетон
- утеплювач
- вентильований фасад
- 105 — номер приміщення по експлікації

Примітки:
Експлікацію приміщень див. лист 4

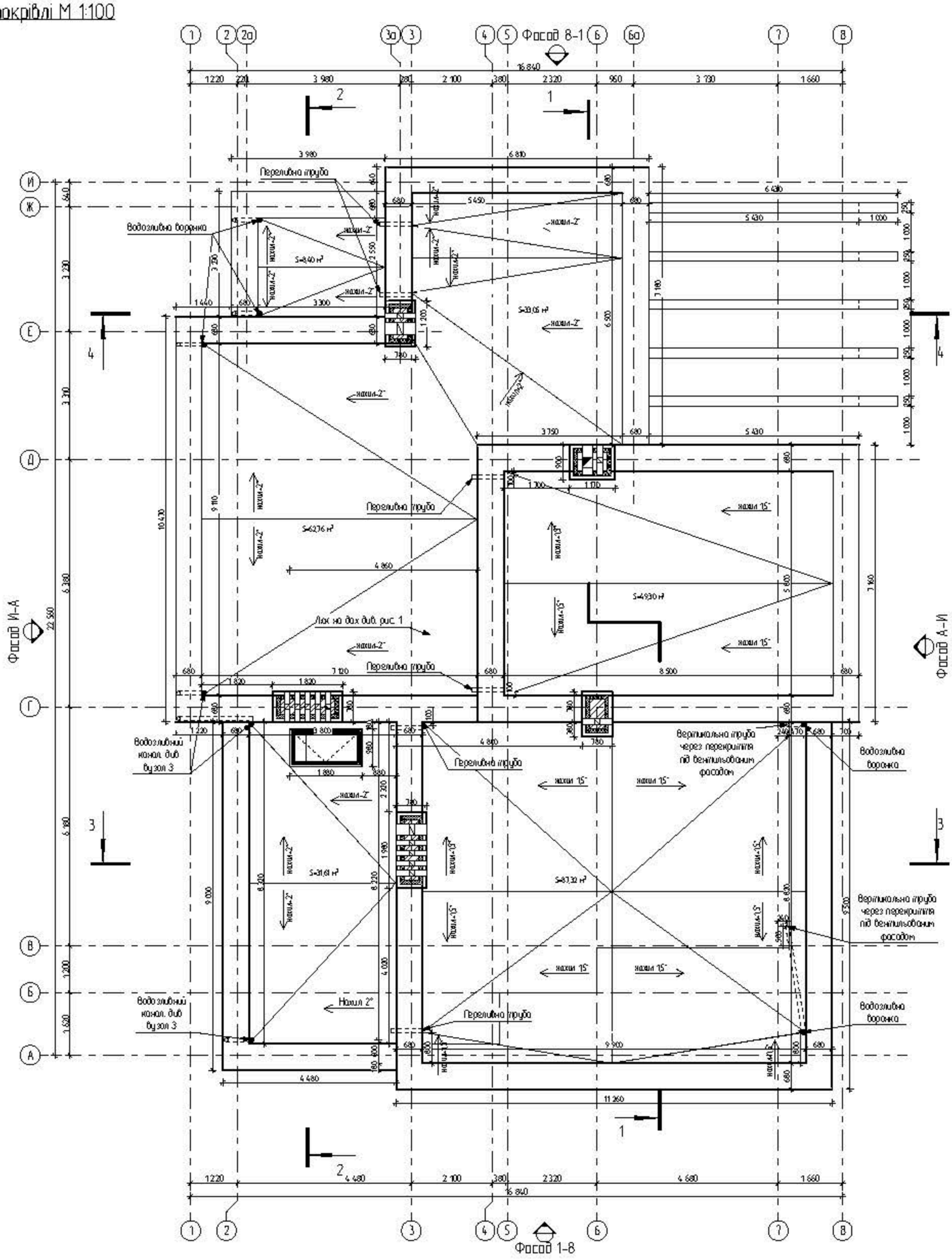
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	План кладковий 1-го поверху на відм. ±0.000 М1:100	Стадія	Лист	Листів
							РП	06	

Формат А3

Інв.№ ориг.	Підпис і дата	Замість інв.№

Погоджено				Погоджено			

План покрівлі М 1:100



Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	План покрівлі М1:100	Стадія	Лист	Листів
							РП	07	

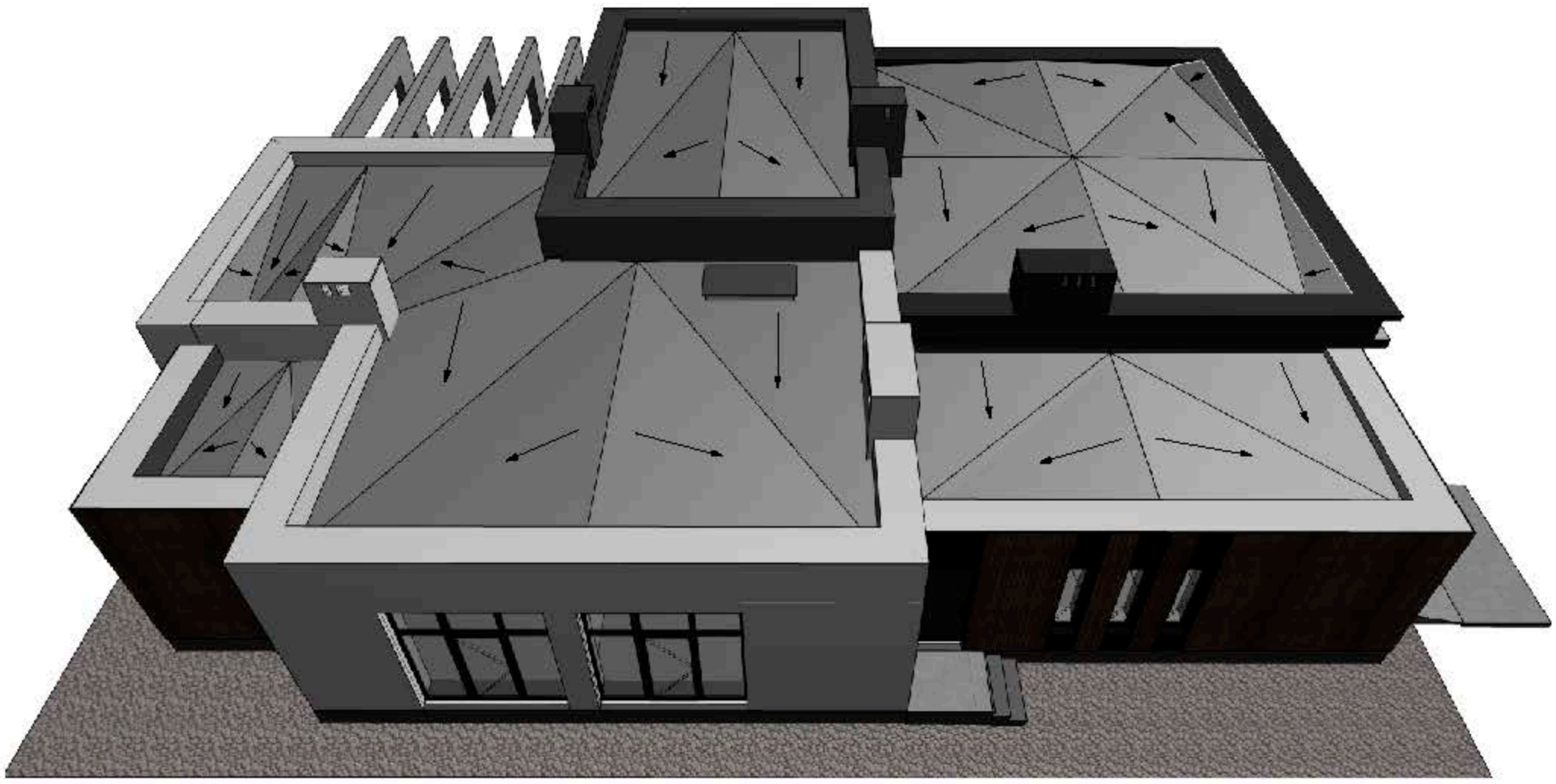
Примітки:
1. Вертикальну трубу водозливу провести в повітряному прошарку вентильованого фасаду;

Формат А3

Інв.№ ориг.	Підпис і дата	Замість інв.№

Погоджено				Погоджено			

3D схема покрівлі



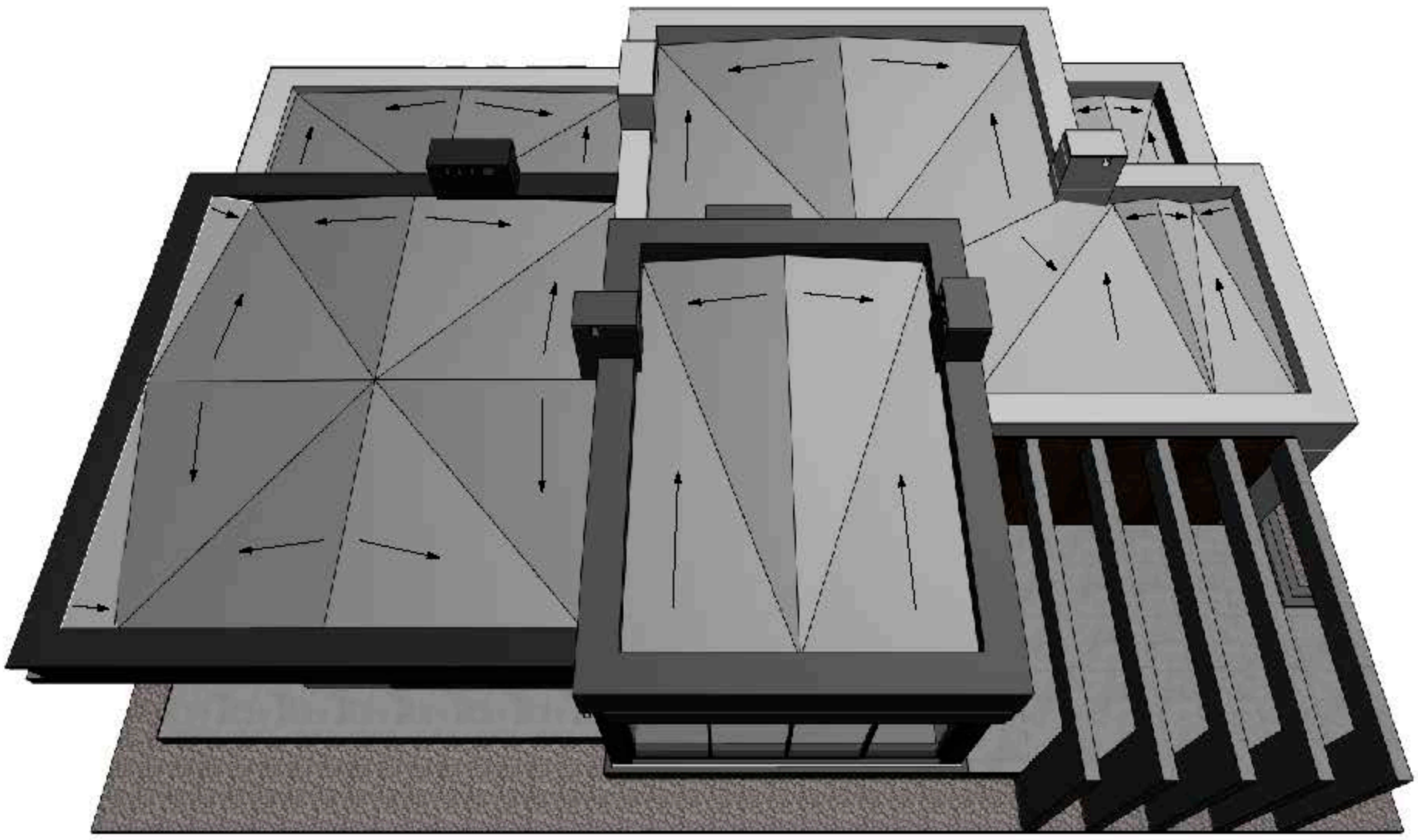
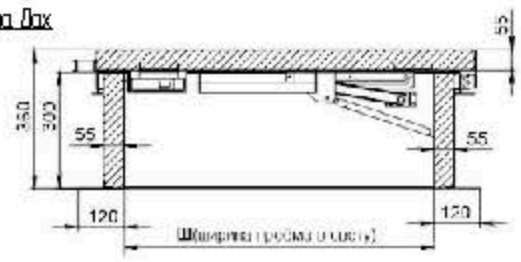
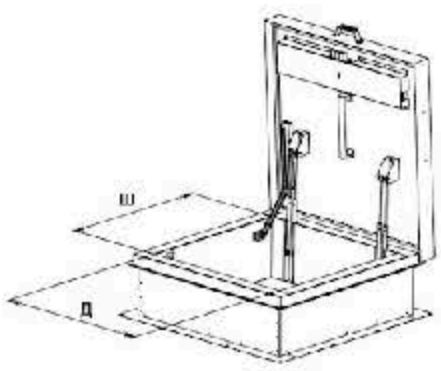


Рис. 1. Люк на дах





Примітки:
1. Вертикальну трубу водозливу провести в повітряному прошарку вентильованого фасаду;
2. Попередньо, до будівництва, уточнити місце збору дощової води, та підвести до нього дренажні труби з будинку;

Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата

Схема покрівлі	Стадія	Лист	Листів
	РП	08	

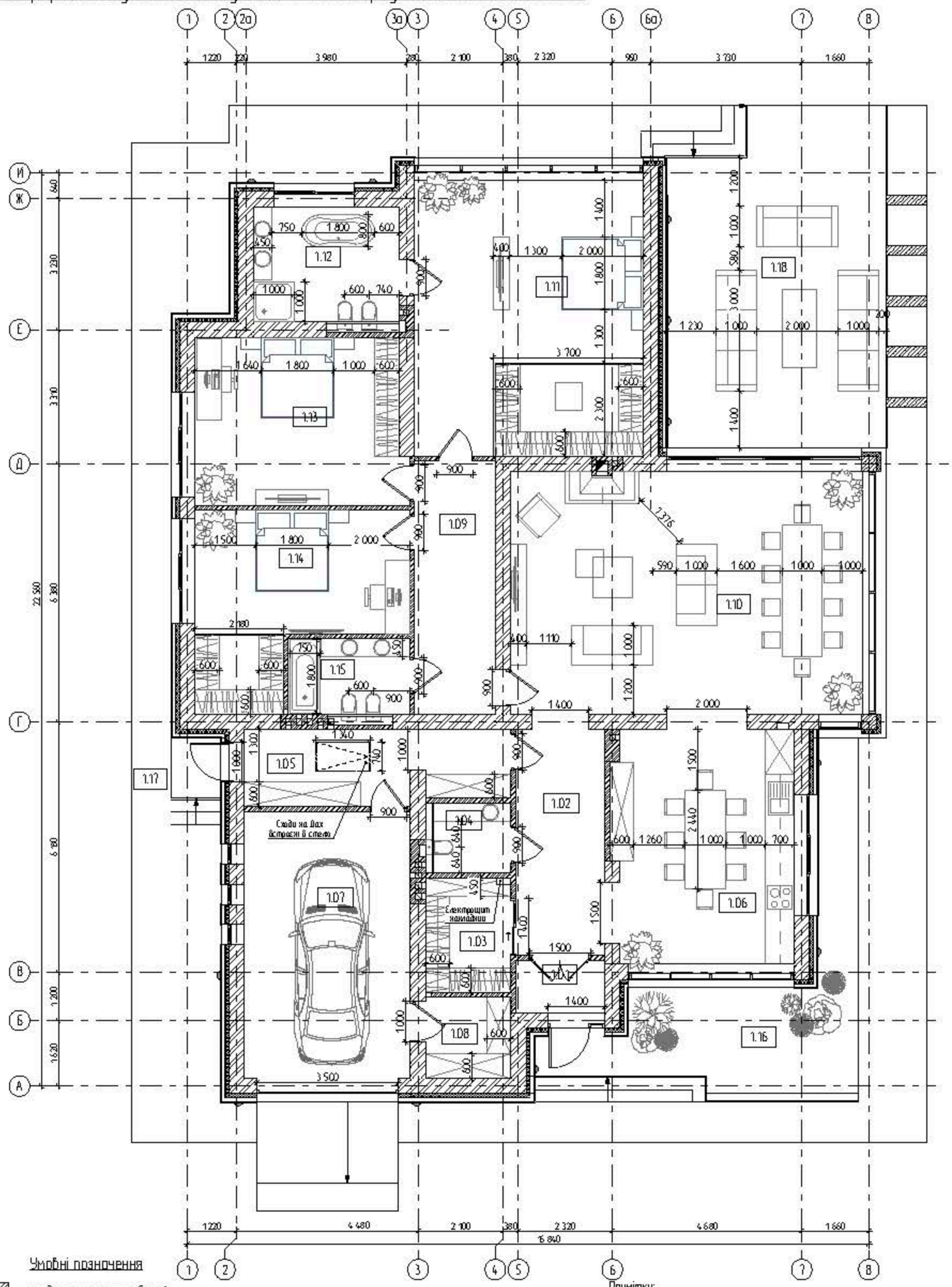
Формат А3

Інв.№ ориг.	Підпис і дата	Замість інв.№

Погоджено

Погоджено

План прорізів та умовного зонування 1-го поверху на відм. ±0.000 М1:100



Умовні позначення

- кладка з керамічних блоків
- кладка з керамічної цегли
- залізобетон
- утеплювач
- вентильований фасад
- 105 — номер приміщення по експлікації

Примітки:

1. Експлікацію приміщень див. аркуш 4
2. Відомість прорізів вікон та дверей див. аркуш 17 "Відомості прорізів; каталоги вікон та дверей"

Зм.	Кол.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	План умовного зонування 1-го поверху на відм. ±0.000 М1:100	Стадія	Лист	Листів
							РП	09	

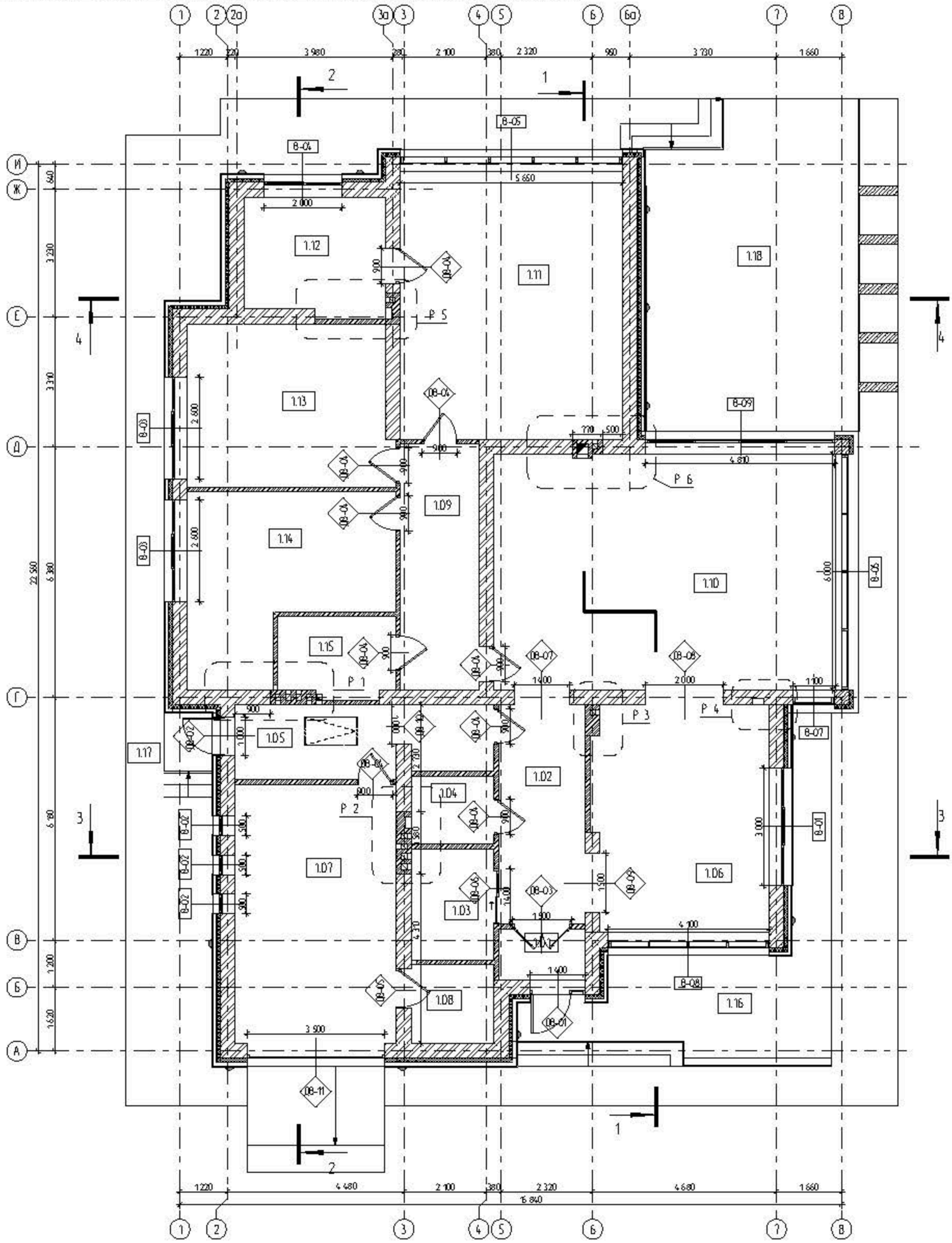
Формат А3

Інв.№ ориг.	Підпис і дата	Замість інв.№

Погоджено

Погоджено

План отворів, прорізів вікон та дверей 1-го поверху на відм. ±0.000 М1:100



Умовні позначення

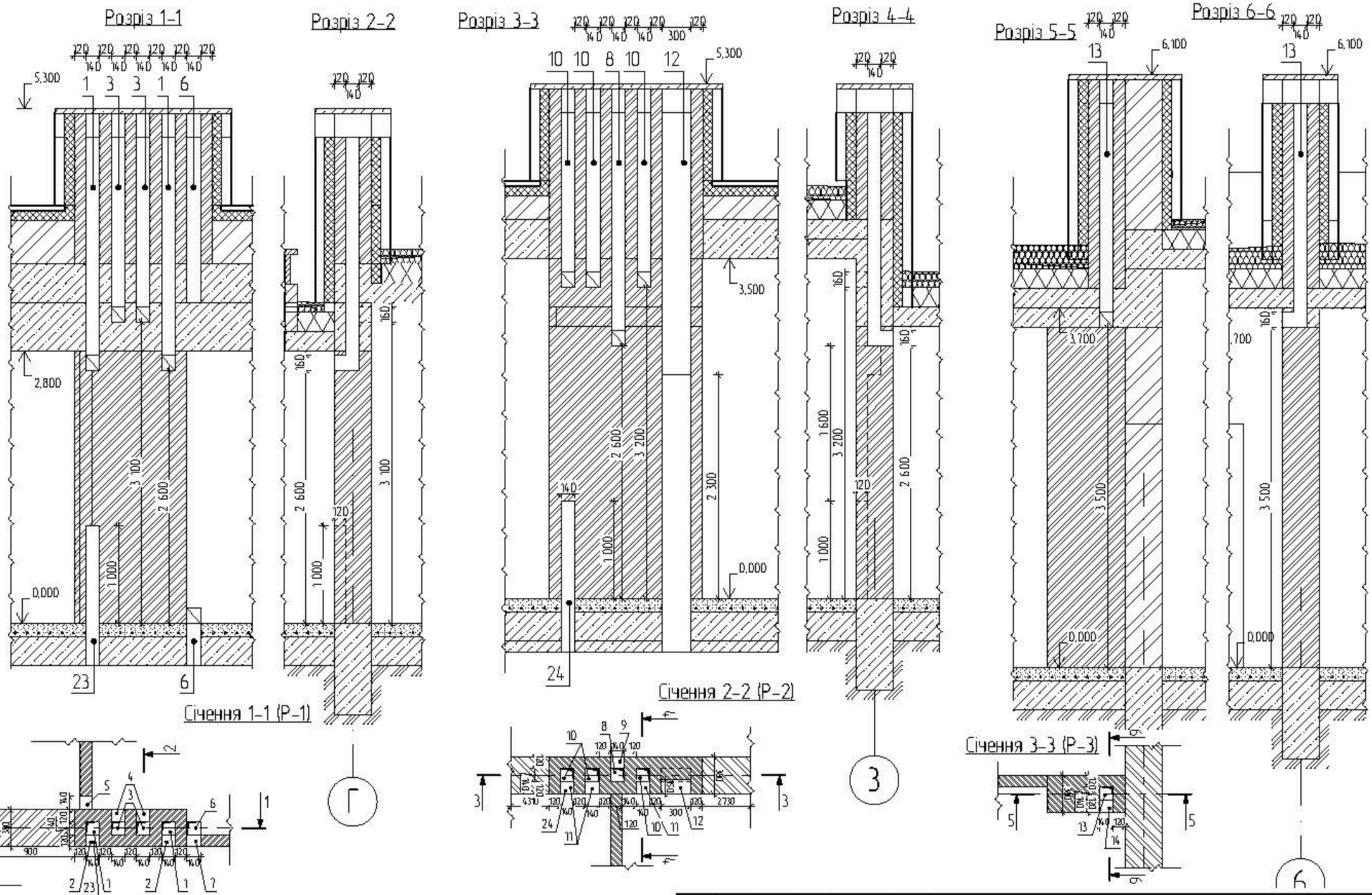
- кладка з керамічних блоків
- кладка з керамічної цегли
- залізобетон
- утеплювач
- вентильований фасад
- 105 — номер приміщення по експлікації

Примітки:

1. Експлікація приміщень див. аркуш 4
2. Відомість отворів, прорізів вікон та дверей див. аркуш 13 "Відомості прорізів та отворів; 14 "Каталоги вікон та дверей"

Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	План отворів, прорізів вікон та дверей 1-го поверху на відм. ±0.000 М1:100	Стадія	Лист	Листів
							РП	10	

Формат А3



Умовні позначення

- кладка з керамічних блоків
- кладка з керамічної цегли
- залізобетон
- утеплювач
- вентильований фасад

Примітки:

1. Відомість див. аркуш 13 "Відомості прорізів та отворів"
2. Для каміну необхідно уточнити проведення приточної вентиляції;

Зм.	Кол.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата

	Стадія	Лист	Листів
Січення та розгортки вентиляційних каналів та отворів 1-го поверху на відм. ±0.000 М1:100	РП	11	
Січення 1-1 (Р1); Січення 2-2 (Р2); Січення 3-3 (Р3) М1:40			

Погоджено

Погоджено

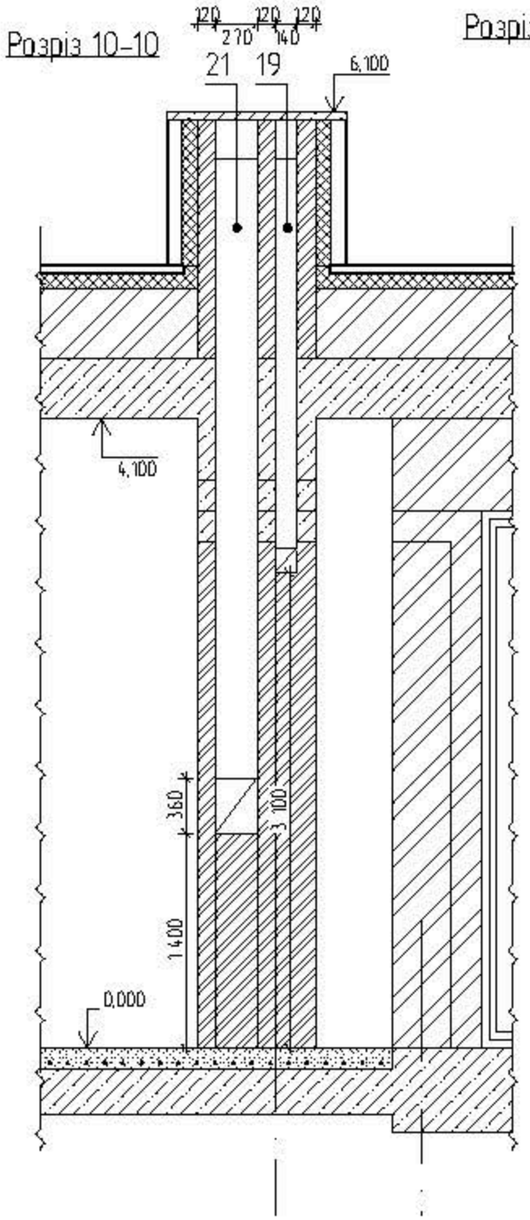
Замість №

Підпис дата

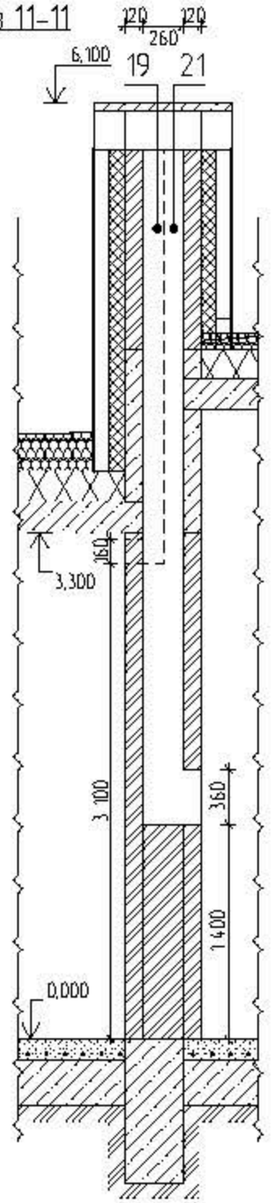
Інв. № дубл.

Формат А3

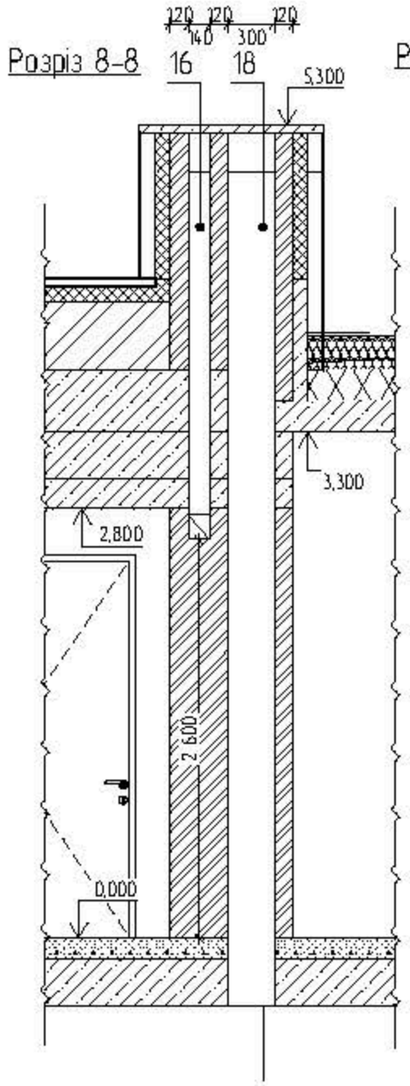
Розріз 10-10



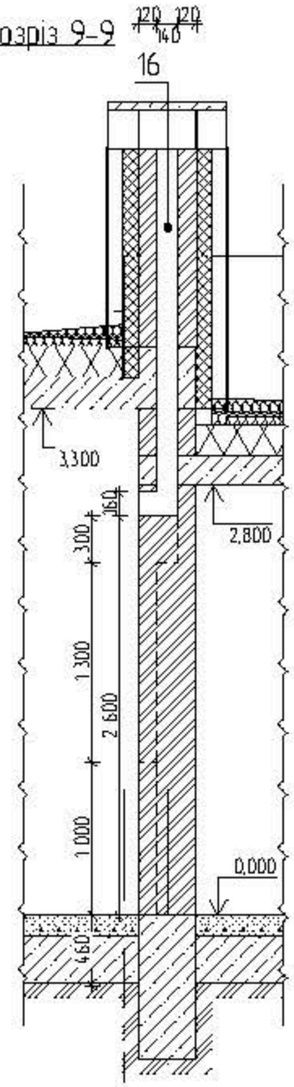
Розріз 11-11



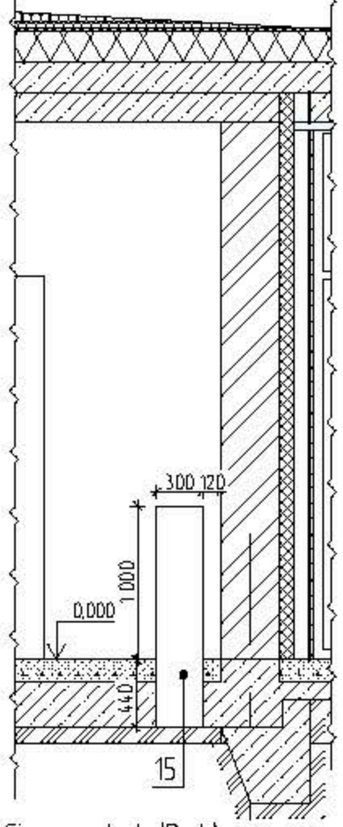
Розріз 8-8



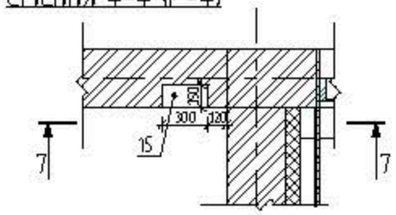
Розріз 9-9



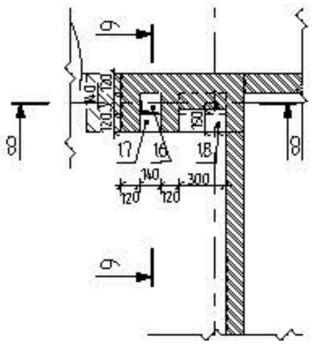
Розріз 7-7



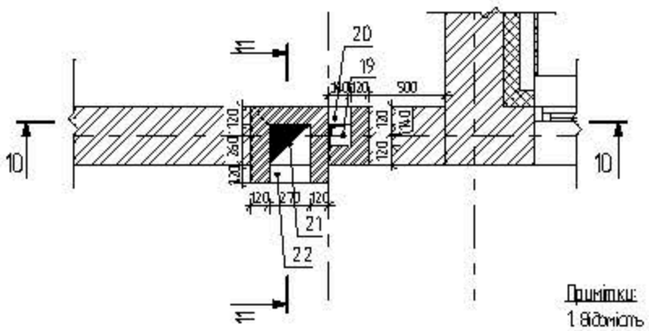
Січення 4-4 (Р-4)



Січення 5-5 (Р-5)



Січення 6-6 (Р-6)



Умовні позначення

- кладка з керамічних блоків
- кладка з керамічної цегли
- залізобетон
- утеплювач
- вентильований фасад

Примітки:

1. Відомість див. аркуш 13 "Відомості прорізів та отворів"
2. Для каміну необхідно уточнити проведення приточної вентиляції;

Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата			
						Січення та розгортки вентиляційних каналів та отворів 1-го поверху на відм. ±0.000 М1:100	Стадія	Лист	Листів
							РП	12	
						Січення 4-4 (Р4); Січення 5-5 (Р5); Січення 6-6 (Р6) М1:40			

Погоджено

Погоджено

Замість №№

Підпис Дата

Інв.№ дубл.

Формат А3

Відомість прорізів вікон	
Позначка	Розмір прорізу ШхВ, мм
В-01	3 000×700
В-02	500×2 000
В-02	500×2 000
В-02	500×2 000
В-03	2 600×3 000
В-03	2 600×3 000
В-04	2 000×2 800
В-05	5 650×3 300
В-06	6 000×3 500
В-07	1 060×3 900
В-08	4 100×3 450
В-09	4 810×3 900

Відомість прорізів дверей	
Позначка	Розмір прорізу ШхВ, мм
Д8-01	1 400×2 500
Д8-02	1 000×2 500
Д8-03	1 500×2 500
Д8-04	900×2 500
Д8-04	900×2 500
Д8-04	900×2 500
Д8-04	900×2 500
Д8-04	900×2 500
Д8-04	900×2 500
Д8-04	900×2 500
Д8-04	900×2 500
Д8-04	900×2 500
Д8-05	1 000×2 500

Відомість прорізів дверей	
Позначка	Розмір прорізу ШхВ, мм
Д8-06	1 400×2 500
Д8-07	1 400×2 500
Д8-08	2 000×2 500
Д8-09	1 500×2 500
Д8-10	1 000×2 500
Д8-11	3 500×2 500

Відомість отворів													
№ по плану	Назва	Розміри, мм			Відмітка від 0.000		Призначення						Примітка
		Ширина	Висота	Глибина	Низ	Верх	Вентиляція	Каналізація	Водопостачання	Електромережа	Опалення		
1	Канал	140		140	2,600	5,300	○						Пральня
2	Отвір	140	160		2,600		○						Пральня
3	Канал	140		140	3,100	5,300	○						С/У; горбероб
4	Отвір	140	160		3,100		○						С/У; горбероб
5	Отвір	140	160		3,100		○						Горбероб
6	Отвір	140		140	-0,250	5,300		○					в перекритті
7	Отвір	140	160		-0,150			○					в стіні
8	Канал	140		140	2,600	5,300	○						Горож
9	Отвір	140	160		2,600		○						Горож
10	Канал	140		140	3,200	5,300	○				○		С/У; горбероб, Котел
11	Отвір	140	160		3,200		○				○		С/У; горбероб, Котел
12	Штроба	300		150	-0,250	5,300		○					С/У;
13	Канал	140		140	3,500	6,100	○						Кухня витяжка
14	Отвір	140	160		3,500		○						Кухня витяжка
15	Штроба	300		150	-0,250	1000		○					Кухня
16	Канал	140		140	2,600	5,300	○						С/У;
17	Отвір	140	160		2,600		○						С/У;
18	Штроба	300		150	-0,250	5,300		○					С/У;
19	Канал	140		140	3,100	6,100	○						Горбероб
20	Отвір	140	160		3,100		○						Горбероб
21	Димохід	270		260	1,400	6,100					○		Камін
22	Отвір	267	360		1,400						○		Камін
23	Штроба	140		120	-0,250	1000			○				в перекритті
24	Штроба	140		120	-0,250	1000			○	○			в перекритті

Погоджено

Погоджено

Замість № №

Підпис Дата

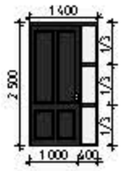
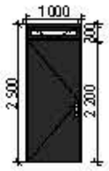
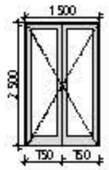
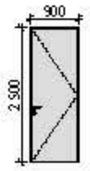
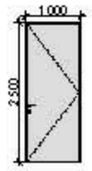
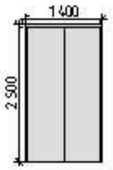
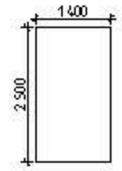
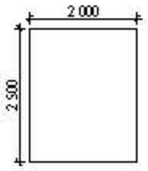
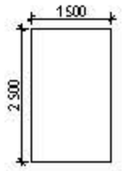
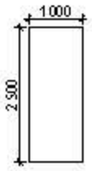
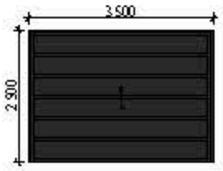
№ № ориг

Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата

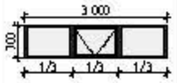
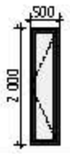
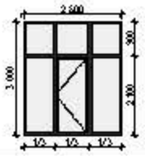
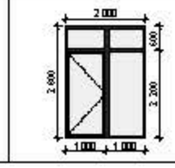
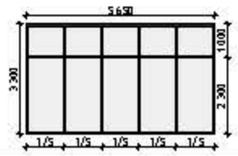
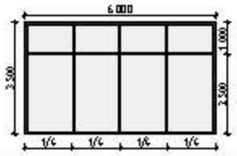
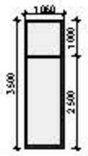
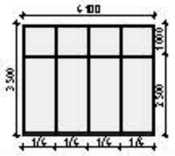
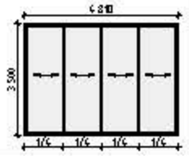
Відомості прорізів та отворів	Стадія	Лист	Листів
	РП	13	
Відомість прорізів вікон; Відомість прорізів дверей; Каталог вікон; Каталог дверей			

Формат А4

Каталог дверей

Позначення на плані	ДВ-01	ДВ-02	ДВ-03	ДВ-04	ДВ-05	ДВ-06	ДВ-07	ДВ-08	ДВ-09	ДВ-10	ДВ-11
Призначення	Вхідні	Вхідні	Міжкімнатні	Міжкімнатні	Міжкімнатні	Міжкімнатні	Проріз в стіні	Проріз в стіні	Проріз в стіні	Проріз в стіні	Гаражні ворота
Кількість, шт.	1	1	1	9	1	1	1	1	1	1	1
Розмір прорізу Ш х В, мм.	1 400×2 500	1 000×2 500	1 500×2 500	900×2 500	1 000×2 500	1 400×2 500	1 400×2 500	2 000×2 500	1 500×2 500	1 000×2 500	3 500×2 500
Вид зі сторони відкриво...											

Каталог вікон

Позначення на плані	В 01	В 02	В 03	В 04	В 05	В 06	В 07	В 08	В 09
Модель	Металопластикове	Металопластикове	Металопластикове	Металопластикове	Стоячно ригільне	Стоячно ригільне	Стоячно ригільне	Стоячно ригільне	Розсувне
Кількість. шт.	1	3	2	1	1	1	1	1	1
Розмір Ш х В, мм	3 000×700	500×2 000	2 600×3 000	2 000×2 800	5 650×3 300	6 000×3 500	1 060×3 500	4 100×3 450	4 810×3 500
Висота підвіконника вікна, мм	1 100	500	0	0	0	0	0	0	0
Загальний вигляд									

Примітка:
1. Розміри вікон та дверей уточнити по місцю після зведення стін.

Відомість основних будівельних матеріалів*		
Номер	Найменування	Об'єм, м3
1	Бетон	242
2	Керамічний блок	159
3	Керамічна цегла	25
4	Теплоізоляція пінополістирол (Дах, парапети, колони)	56
5	Ухил даху полістиролбетон	77
6	Теплоізоляція, мінеральна вата (товщиною 100мм)	41

* Перелік будівельних матеріалів має приблизний розрахунок та без урахування запасу на підрізку, тощо.

Погоджено

Погоджено

Замість № №

Підпис Дата

Інв № дуб

Зм.	Кол.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата

Каталоги вікон та дверей. Відомість основних будівельних матеріалів

Стадія	Лист	Листів
РП	14	

Формат А3