



Коворкинг
Стартап

Проблема найти личное пространство для фрилансера, компании, командировочного.

Как найти так называемое личное пространство для преуспевающего фрилансера или небольшой команды, дома, в кафе, на природе, в огороде или на даче...



Коворкинг - решение.

Для продуктивного труда людям просто необходимо **удобное рабочее место**, оборудованное необходимой оргтехниккой, полное отсутствие начальника и жёсткого распорядка дня...

Коворкинг – новое явление в бизнес - среде России. Ожидается, что к 2021 году доля специалистов, работающих на «удаленке», вырастет до 20%.



Бизнес модель co-working.

Бизнес-модель коворкинга
«снять помещение подешевле
оптом —
сдать подороже в розницу»
не всегда работает.

Нужно создавать «**место
притяжения**» и зарабатывать
на мероприятиях
и образовательных
программах, проходящих
на площадке.



Какие услуги можно получить в коворкинге?

Коворкинг — это и есть то пространство, где любой желающий может найти для себя временное или постоянное рабочее место.



Аренда рабочего места



Аренда офисной оргтехники (сканер, ксерокс, факс).



Доступ к высокоскоростному Интернету



Канц. принадлежности, демонстрационные доски.



Аренда переговорных комнат.



Аренда парковочного места.

Атмосфера привлекает и притягивает...

Поддерживать интерес к коворкингу в творческой среде: проводить встречи с интересными людьми, лекции, семинары. Создание комфортного рабочего пространства и зоны отдыха.

Продажи и маркетинг

продвижение в
Интернете с
помощью сайта и
групп в социальных
сетях;

предоставлен
ие контента:
фотоотчеты,
прямые
трансляции

партнерство с
местными
СМИ.

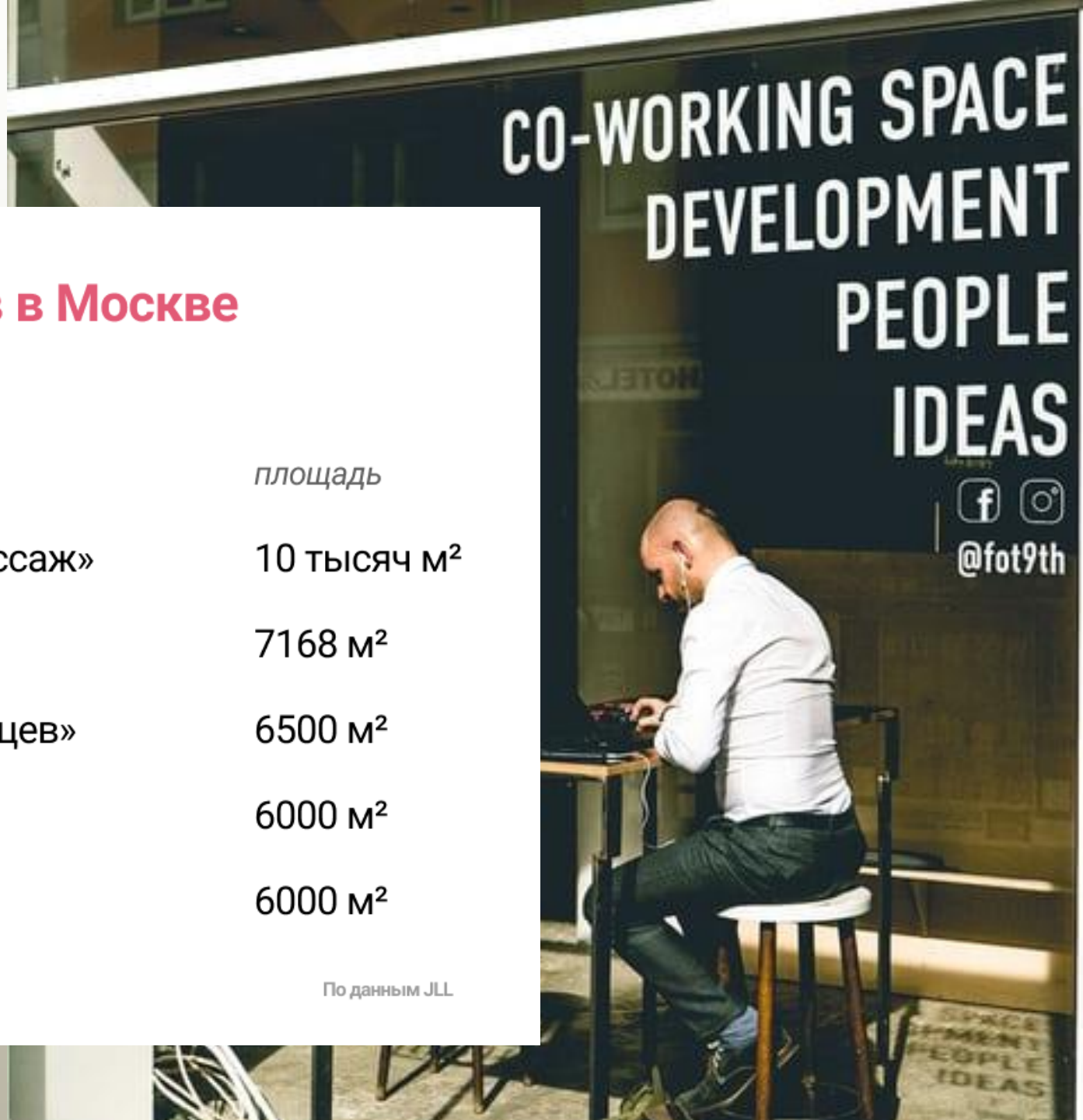


Конкуренция

Пять крупнейших коворкингов в Москве на начало 2020 года

оператор	адрес	площадь
1. Regus	БЦ «Смоленский пассаж»	10 тысяч м ²
2. SOK	«Москва-сити»	7168 м ²
3. «Мой кабинет»	Бизнес парк «Румянцев»	6500 м ²
4. Regus	БЦ «Лесная плаза»	6000 м ²
5. SOK	«ВТБ Арена парк»	6000 м ²

По данным JLL



В организационном плане коворкинг центра предусматриваются следующие должности:

Администратор; Маркетолог; PR-менеджер; Бухгалтер;
Сотрудник зала; Рабочий.

Прибыль прогнозируется на основе выручки, основную часть которой составляет плата за услуги коворкинг центра:

За аренду
рабочих мест

от xxx руб.
в месяц

За входной билет на
мероприятия

от xxx руб.
в месяц

За дополнительные
услуги

от xxx руб.

Статус и таймлайн co-working центр:

01

Определиться с направленностью центра

02

Составить бизнес-план и выйти на окупаемость.

03

Найти подходящее помещение.

04

Создать атмосферу необходимую для co-working.

05

Прорекламировать co-working.

06

Нанять работников



Инвестируйте

Ожидается, что мировой рынок коворкинга сократится с 9,27 млрд. долларов 2019 года до 8,24 млрд. долларов в 2020 году.



Снижение, в основном, связано с замедлением экономического роста в разных странах из-за вспышки COVID-19 и мер по его сдерживанию.

Ожидается, что рынок восстановится и достигнет \$ 11,52 млрд. в 2023 году.

