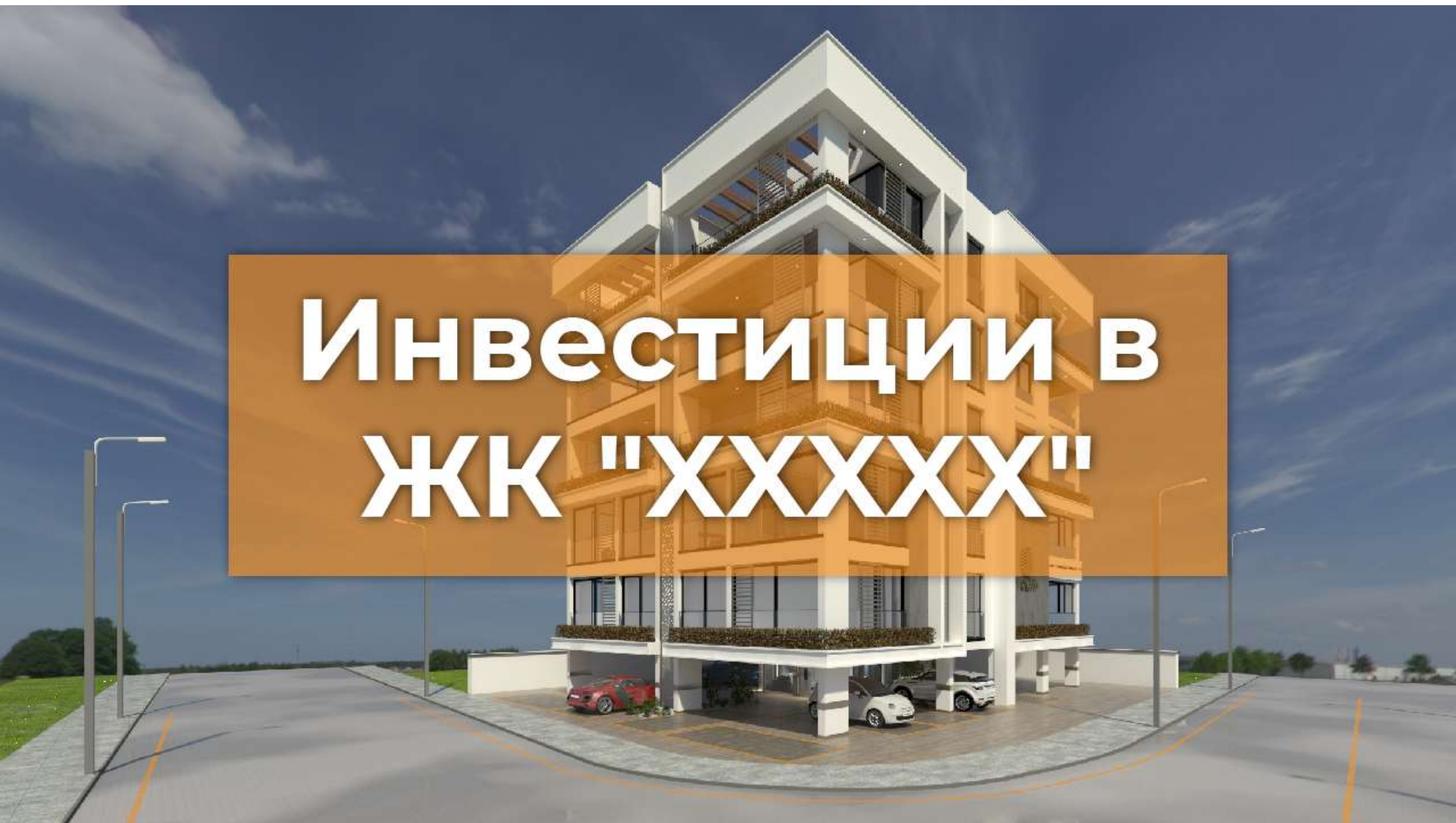


Инвестиции в ЖК "XXXXXX"



Расположения ЖК «XXXXX»: Long Beach North Cyprus

Long Beach является основным местом привлечения инвесторов на Северном Кипре. На подходе грандиозные проекты. Жизнь процветает отовсюду. Прекрасный песчаный пляж Средиземного моря, разные люди создают многокультурную атмосферу.

Long Beach - удивительная береговая линия, протянувшаяся на 3 км между городом Фамагуста и деревней Богаз. Пляж расположен в 15 км от Фамагусты, примерно в 10 минутах езды. **Long Beach** стал одним из самых популярных пляжей на Северном Кипре благодаря уникальному золотому песку, длинному побережью и кристально чистому морю. Недавно на пляже появились новые пешеходные и велосипедные дорожки, детская игровая площадка и открытый тренажерный зал для взрослых. В районе есть рыбный ресторан, расположенный прямо за песчаной линией, а также супермаркет. Помимо упомянутых удобств, есть много альтернатив для любителей активного отдыха, таких как виндсерфинг, парапланеризм, подводное плавание с аквалангом и многие другие.

В настоящее время **Long Beach** находится в стадии динамичного развития. В ближайшее время появятся новые спортивные площадки, кафе, парк отдыха и амфитеатр.



Отличие и ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ



- ▶ **Экологичность**
- ▶ **Ботанические балконы**
- ▶ **Освещение фасада**
- ▶ **Центральная система водоснабжения**
- ▶ **Солнечные батареи для электричества**
- ▶ **Уборка территории вокруг и внутри ЖК**
- ▶ **Центральная Интернет-система, бесплатный Wi-Fi**
- ▶ **Удобства и условия для людей с ограниченными возможностями**



- ▶ **Главный вход по отпечаткам пальцев**
- ▶ **Камеры наблюдения**
- ▶ **Частная парковка**
- ▶ **Парковка для велосипедов**
- ▶ **Управление недвижимостью, услуги консьержа**



- ✓ Главные спальни с собственными ванными комнатами
- ✓ Просторные спальни со встроенными шкафами для ваших вещей
- ✓ Система кондиционирования воздуха
- ✓ Меблированная прихожая
- ✓ Котел
- ✓ Лестница из натурального мрамора

Все для вашего комфорта



- ✓ Декоративные потолки
- ✓ Высококачественная деревянная мебель
- ✓ Адаптировано для людей с ограниченными возможностями
- ✓ Алюминиевые окна с двойным стеклопакетом
- ✓ Стальные входные двери

Все для вашего комфорта





Недвижимость 1+1





Площадь: **64м2**

Гостиная и кухня: **25,5 м²**

Спальня: **13 м²**

Прихожая и коридор: **7 м²**

Ванная и туалет: **5 м²**

Площадь: **75м2**

Гостиная и кухня: **25,5 м²**

Спальня: **16,5 м²**

Прихожая и коридор: **6 м²**

Ванная и туалет: **5,5 м²**

Балкон: **6,5 м²**



Первый этаж:

Deer View - 1+1 65м2

Цена: 71 400\$

Deer View – 1+1 (с видом на улицу) 65м2

Цена: XXX XXX\$

Второй Этаж:

Deer View – 1+1 65м2

Цена: 71 400\$

Deer View – 1+1 (с видом на улицу) 65м2

Цена: XXX XXX\$





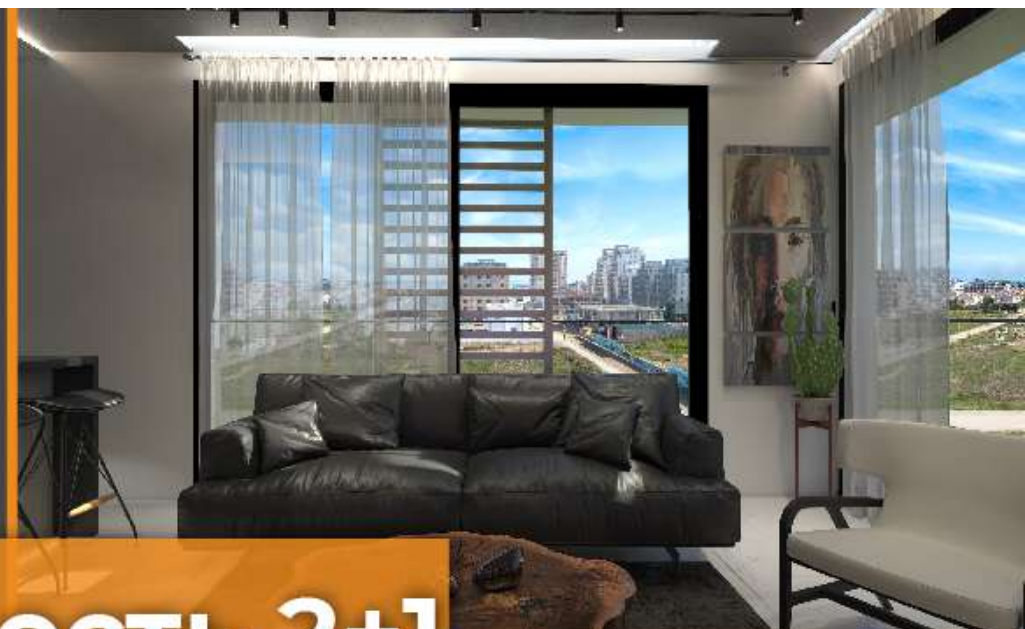
Третий Этаж:
Shades of Blue 1+1
(с видом на улицу и море) **75м2**

Цена: XXX XXX\$

Четвертый Этаж:
Shades of Blue 1+1 **75м2**

Цена: XXX XXX\$





Недвижимость 2+1



Гостиная и кухня: **26 м²**

Главная спальня: **13 м²**

Ванная и туалет в главной спальне: **4,7 м²**

Спальня: **13 м²**

Вход: **4,5 м²**

Прихожая: **5 м²**

Ванная и туалет: **4 м²**

Площадь: **110 м²**

Гостиная и кухня: **32 м²**

Главная спальня: **15 м²**

Ванная и туалет в
главной спальне: **4 м²**

Спальня: **12,5 м²**

Вход: **7 м²**

Прихожая: **3,5 м²**

Ванная и туалет: **5 м²**

Балкон: **14 м²**





Первый этаж:

Deer View - 2+1 **85м2**

Цена: XXX XXX\$

Deer View – 2+1

(с ванной комнатой в спальне) **85м2**

Цена: XXX XXX\$

Второй Этаж:

Deer View – 2+1 **85м2**

Цена: XXX XXX\$

Deer View – 2+1

(с ванной комнатой в спальне) **85м2**

Цена: XXX XXX\$





Третий Этаж:

Shades of Blue - 2+1 **110м2**

Цена: XXX XXX\$

Shades of Blue – 2+1

(с ванной комнатой в спальне) **110м2**

Цена: XXX XXX\$

Четвертый Этаж:

Shades of Blue - 2+1 **110м2**

Цена: 107 550\$

Shades of Blue – 2+1

(с ванной комнатой в спальне) **110м2**

Цена: XXX XXX\$



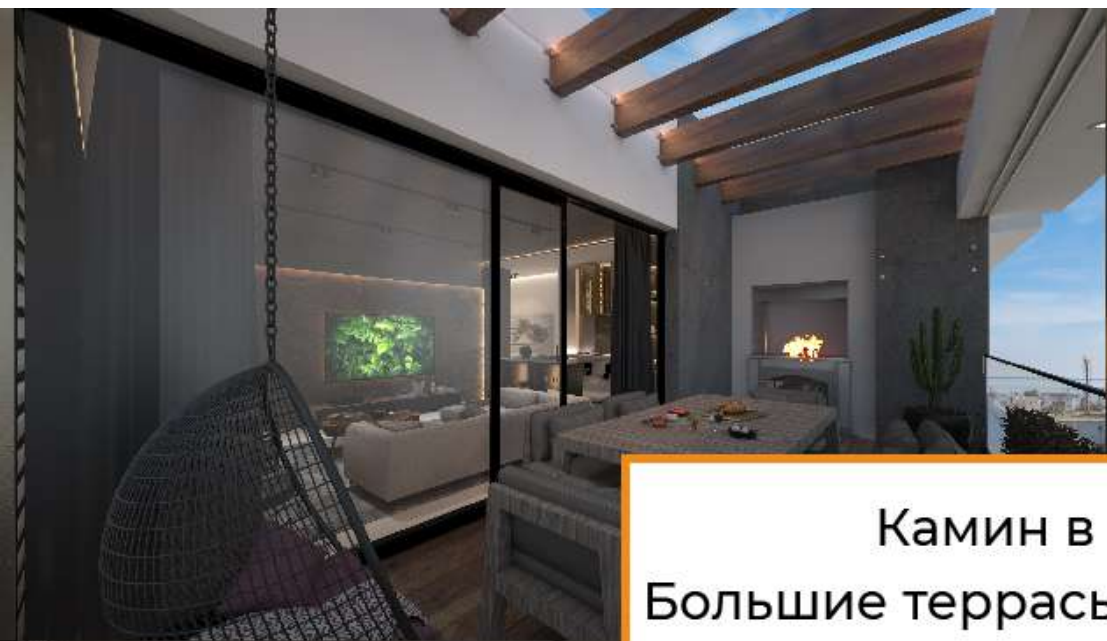


Недвижимость Penthouse 2+1





Площадь: **97м² + 48м²**
Гостиная и кухня: **30 м²**
Главная спальня: **15,5 м²**
Ванная и туалет в
главной спальне: **4 м²**
Спальня: **13 м²**
Вход: **4,5 м²**
Прихожая: **4,7 м²**
Ванная и туалет: **5 м²**
Терраса 1: **28 м²**
Терраса 2: **20 м²**



Камин в гостиной
Большие террасы с видом на море
Джакузи на террасе
Барбекю на террасе





Пятый Этаж:

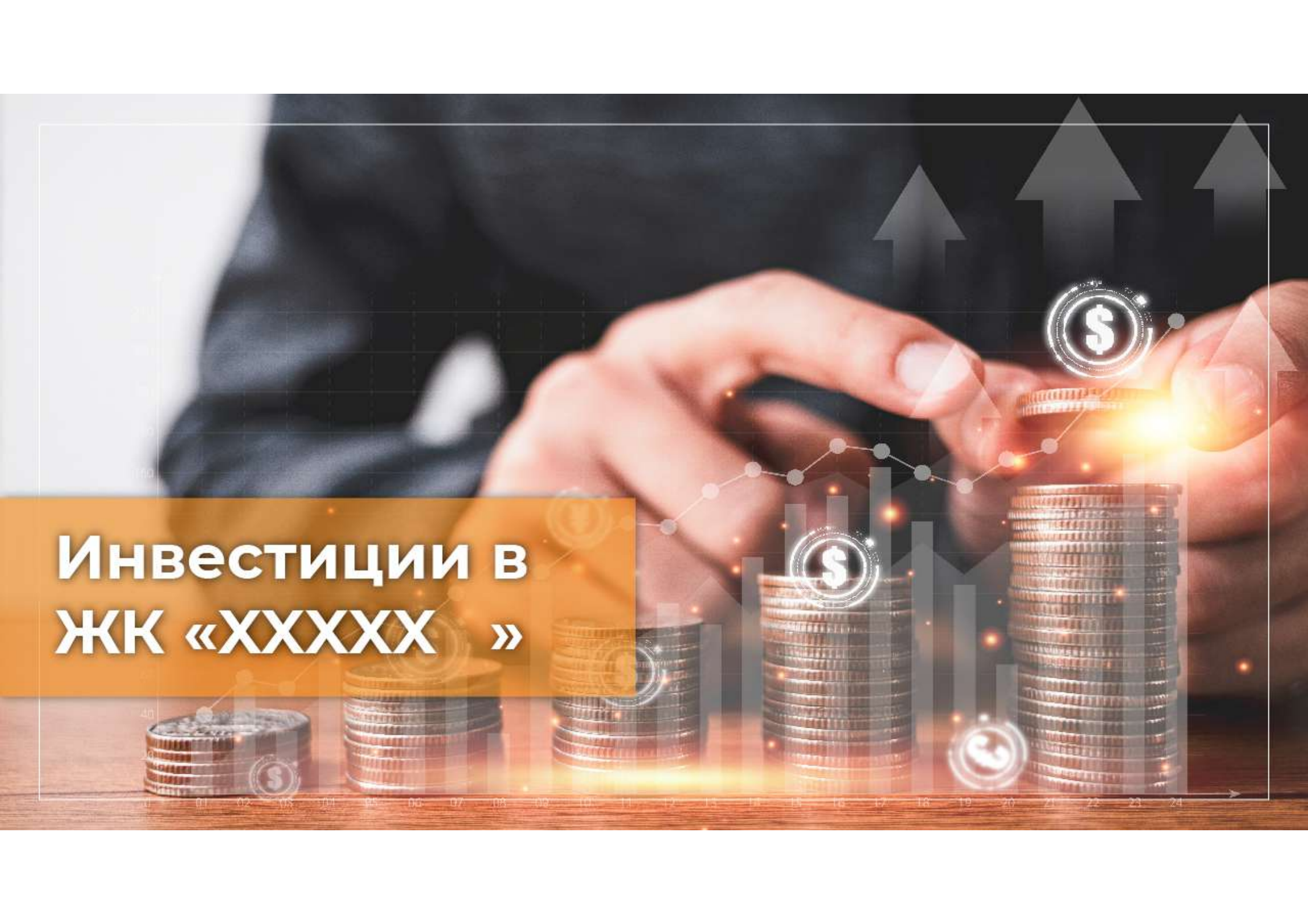
Gold Penthouse - 2+1
with En-Suite bathroom + Jakuzi
at Terrace + Barbeque + Fireplace
97m²+48m²

Цена: XXX XXX \$

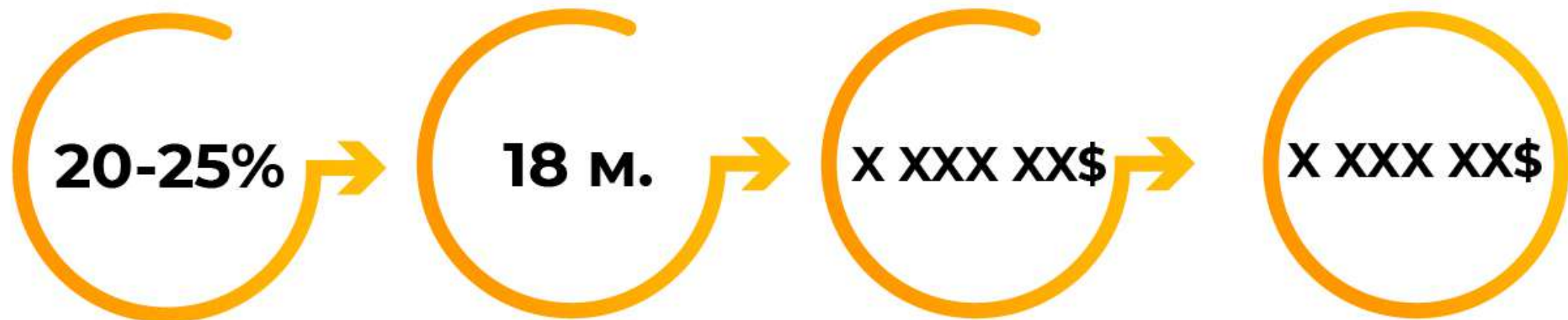


Gold Penthouse - 2+1 Corner
with En-Suite bathroom + Jakuzi
at Terrace + Barbeque + Fireplace
97m²+48m²

Цена: XXX XXX\$



Инвестиции в ЖК «XXXXXX»



**Чистая прибыль от
вложений в строи-
тельство на финаль-
ном этапе**

Срок постройки ЖК

**Начальная
стоимость одного
комплекса**

Конечная стоимость

**Этапы роста недвижимости с
момента начала строительства**

1 Этап

**Начальная
стоимость
комплекса**
X XXX XXX\$

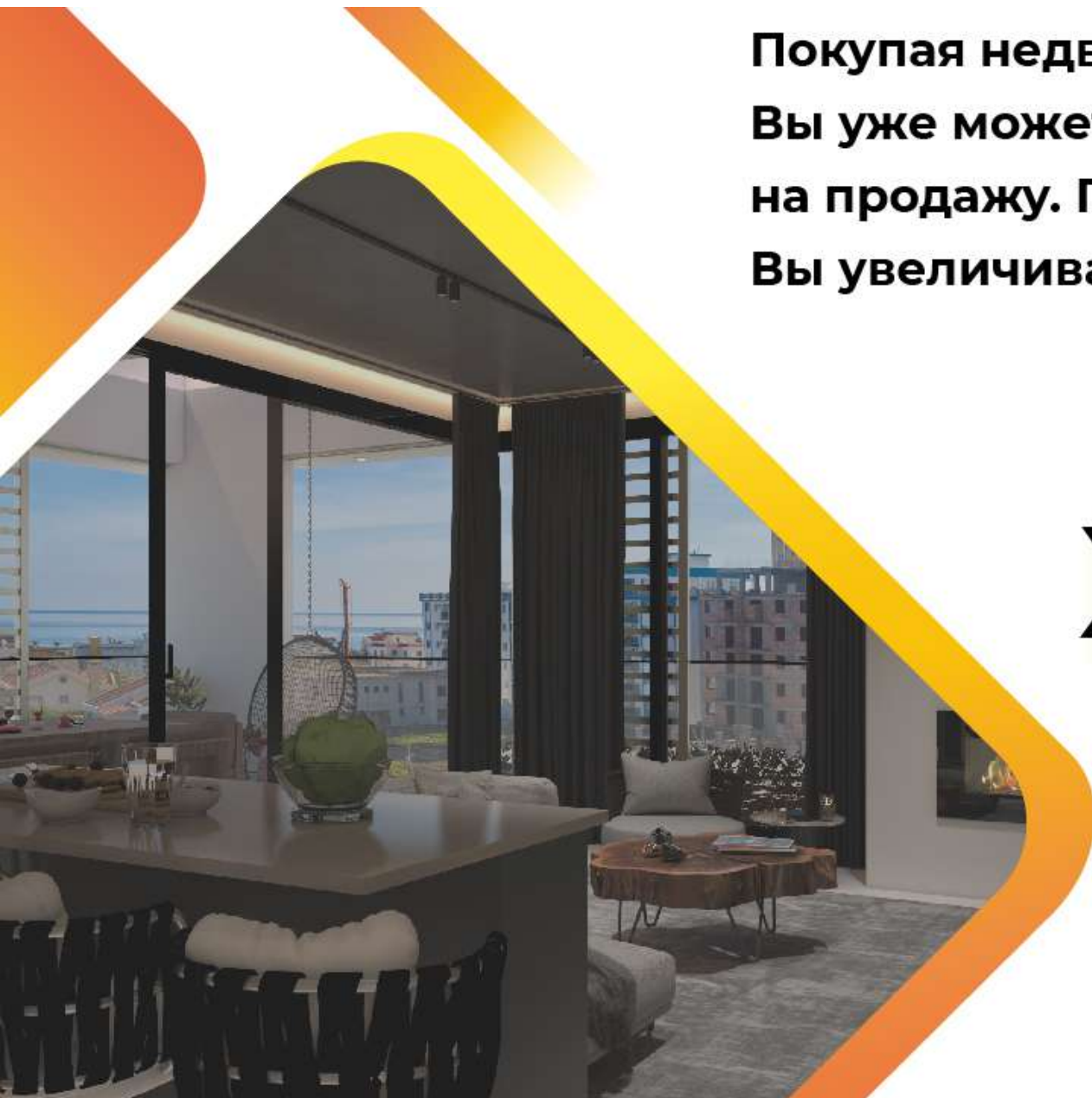
**Первый
платеж
инвестора**
XXX XXX\$

*Первый платеж инвестора 30% от
начальной суммы инвестиций.
30% от 1 567 990\$ = 470 400\$

**На первоначальном этапе
так же возможна продажа
приобретённой недвижимости с наценкой 10%.**

Покупая недвижимость на данном этапе,
Вы уже можете выставить квартиры
на продажу. При удачной сделке по продаже,
Вы увеличиваете свои инвестиции на **10%**.

XX XXXX\$



2 Этап

9 мес.
= 10%

10% - 20%

30%

xxx xxx\$

По истечению срока
времени в 9 мес.,
стоимость недвижимости
гарантированно
увеличивается на 10% от
начальной стоимости.

Увеличение
стоимости
квартир

Второй взнос
инвестором

Гарантированный
заработок инвестора
10%

Начальная стоимость X xxx xxx\$ + рост цены на недвижимость

10% (156 800\$) = X xxx xxx\$ - стоимость недвижимости на втором этапе строительства.

3 Этап



По истечению срока
времени в 18 месяцев,
стоимость недвижимости
гарантированно
увеличивается на 20% от
начальной стоимости.

Увеличение
стоимости
квартир

Третий взнос
инвестором

Гарантированный
заработок инвестора
20%

Начальная стоимость $X \text{ XXX XXX\$}$ + рост цены на недвижимость

20% ($X \text{ XXX XXX\$}$) = $X \text{ XXX XXX\$}$ - стоимость недвижимости на третьем этапе строительства



**Итоговый Заработок инвестора составляет 20 - 25%
от начальной суммы и примерно составит
от XXX XXX\$ - XXX XXX\$.**

*Цифры указаны на примере инвестиций в один комплекс



Примерный заработок инвестора в % по времени



Примерный заработок инвестора составляет – 16,6% годовых.