

БИЗНЕС-ПЛАН

Модель: управление 3 авто (на условиях управления)

Доля: 60% — владелец | 40% — управляющий (вы)

Вы отвечаете за: рекламу и поиск клиентов, бронирования, подачу авто, мойку/детейлинг, дозаправку, фото/контент, передачу клиента (check-in/out).

Владелец отвечает за: страхование, техобслуживание, ремонт, налоги, ITV и юрид.оформление.

1. Цель — почему это выгодно владельцу

Низкий операционный риск: владелец сохраняет актив (авто) и не замораживается поиском арендаторов.

Регулярный доход: 60% от выручки при минимальном участии в ежедневных операциях.

Профессиональный маркетинг: более высокая загрузка и средняя ставка за счёт качественного фото/контента, доставки клиенту и таргетированной рекламы.

Прозрачность: ежемесячные отчёты, фото пробегов/состояния, акт передачи/приёма.

Гибкость: можно установить минимальный срок управления, условия простоя, или соглашение с гарантией минимального дохода (по согласованию).

2. Рекомендованный прайс-лист (ориентиры по сезону — Alicante)

Приведённые дневные цены — рыночные ориентиры (с учётом предложений в Аликанте для аналогичных моделей). Источники в конце. Эти цифры используются для проекций.

Hyundai i30 (2023) — компакт, экономичный, востребован для аренды на город/короткие поездки

Низкий сезон: €35/сутки

Средний сезон: €50/сутки

Высокий сезон: €70/сутки
(примерное среднее: €50/сутки).

SEAT Formentor 2.0 TSI (2024) — спортивный кроссовер, высокий спрос в premium-категории

Низкий сезон: €60/сутки

Средний сезон: €90/сутки

Высокий сезон: €140/сутки
(примерное среднее: €90/сутки).

KIA XCeed 1.5 T-GDi (2024) — стильный crossover, «слегка премиальный» сегмент

Низкий сезон: €45/сутки

Средний сезон: €65/сутки

Высокий сезон: €95/сутки
(примерное среднее: €65/сутки).

3. Предложение поставщику — конкретные условия управления

Доля от выручки: 60% — владелец / 40% — управляющий.

Срок договора: рекомендую минимум 6–12 месяцев (стабильность, сезонность).

Отчётность: ежемесячный отчет с деталями бронирований, фото состояния, пробегами, инвойсами за чистку и топливо.

Страхование и ремонт: остаются на владельце (рекомендация — полная страховка «todo riesgo» с низкой франшизой).

Депозит от клиента: удерживается согласно условиям владельца; возможно хранение депозита владельцем либо распределение по договору.

Ограничение пробега: прописать в договоре (напр., 200–250 км/сутки) и условия доплаты за сверх.

Оплата владельцу: ежемесячно, 60% от брутто-выручки за месяц, с детализированным учётом возвратов/штрафов.

Простой авто: если автомобиль не выходит в аренду > N дней/месяц, обсуждается компенсация или корректировка условий (по желанию владельца).

4. Прогноз доходов — примеры (консервативно, средний сезон / 50% загрузки)

Пояснение сценария: загрузка 50% = в среднем 15 арендных дней в месяц на каждом авто (подходит для городского туристического региона с сезонностью).

Расчёты (модель = средняя ставка × 15 дней)

Модель

Ср. цена/сутки (mid)

Выручка/мес (15 дн)

Владелец 60%

Управляющий 40%

Hyundai i30 (2023)

€50

€750

€450

€300

SEAT Formentor (2.0 TSI)

€90

€1 350

€810

€540

KIA XCeed (1.5)

€65

€975

€585

€390

Итого (3 авто)

—

€3 075

€1 845

€1 230

Итого владелец (все 3): €1 845/месяц (пример)

Итого управляющий: €1 230/месяц (до вычета операционных расходов)

Примечание: эти цифры — консервативный mid-сценарий при 50% загрузке. В высокий сезон дни и ставки растут, в низкий — падают.

5. Чистая прибыль управляющего (пример расходов)

Типичные ежемесячные расходы управляющего (ориентир):

Реклама (таргет, SEO, объявления) — €500–€1 000
Мойки / детейлинг (3 авто) — €400–€800
Топливо на подачи/доставки — €250–€400
Логистика / парковка / мелкие расходы — €200–€400
Бухгалтерия / связь — €150–€300

Оценочный диапазон расходов: €1 500–€2 900/мес

При доходе управляющего €1 230 (50% загрузка) — возможен убыток по управляющему без повышения загрузки/ставок или сокращения расходов.

Вывод для владельца: при текущей модели 60/40 владелец получает стабильную долю дохода с минимальным участием, а управляющему нужно обеспечить загрузку (маркетинг, каналы B2B, premium-консьерж) чтобы проект был взаимовыгоден.

6. Сценарии

А) Консервативный (50% загрузка) — уже показан: владелец $\approx$ €1 845/мес (вместе по 3 авто).

В) Реалистичный (сильный маркетинг + сезонный пик, средняя загрузка 65% = 19.5 дней/мес)

Общая выручка $\approx$ €3 999 → Владелец 60% $\approx$ €2 399/мес, управляющий $\approx$ €1 599/мес.

С) Пиковый (высокий сезон, 80% загрузка = 24 дней/мес)

Общая выручка $\approx$ €4 644 → Владелец 60% $\approx$ €2 786/мес, управляющий $\approx$ €1 858/мес.

Вывод: владельцу выгодно дать авто в управление: даже при консервативных сценариях он получает доход без операционных хлопот; при правильной маркетинговой стратегии — доходы значительно выше.

8. Риски и контрмеры (для спокойствия владельца)

Повреждения / ДТП — владелец хранит страховку; предлагаем фото-протокол при каждой выдаче и окончании аренды.

Износ / пробег — прописываем ограничения пробега и доплату за сверх.

Простой вне сезона — опция минимальной гарантии дохода (минимальный гарантированный платёж владельцу) по согласованию.

Недобросовестные клиенты — предоплата, залог, верификация

документов.

9. Рекомендации для договора (ключевые пункты для владельца)

Срок договора 6–12 мес.

Ясная схема оплаты — ежемесячно, полный отчёт и копии броней.

Условия расторжения с уведомлением (30–60 дней).

Порядок оплаты при штрафах / повреждениях.

Пределы пробега и штрафы за превышение.

Условия хранения депозита/его удержания.

10. Заключение — кратко для владельца

Вы получаете 60% от брутто-выручки без ежедневных забот об операциях; владелец продолжает контролировать техническую часть и страхование.

При правильной маркетинговой работе и B2B-партнёрствах можно достичь загрузки 65–80% в сезон и увеличить доход владельца заметно выше среднего по рынку.

Источники (рыночные ориентиры цен)

Примеры объявлений Hyundai i30 в Испании / Аликанте (ориентиры от €29–€50/сут). c4rent.es

Примеры и прайс по Formentor / CUPRA Formentor в Аликанте (ориентиры €46–€140/сут). movly.com

Примеры Kia (XCeed / Ceed) — предложения в регионе от €40–€70/сут. amovens.com

Общие рыночные данные по аренде люксовых авто в Аликанте (усреднённые данные и сезонность). www.kayak.com