На офіційному бланку підприємства

Вих. № 17/05- від 17.05.16 р.

На вх. № \_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_ р.

Директору ТОВ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

ПІБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Щодо введення в експлуатацію*

На ваш лист вх. № \_\_\_\_ від \_\_\_\_ 2016 р. щодо введення в експлуатацію об’єкту повідомляємо наступне.

\_\_\_\_ 2014 р. між ТОВ «\_\_\_\_\_» та ТОВ «\_\_\_\_\_\_» було укладено Договір підряду № \_\_\_\_\_\_ щодо поставки обладнання для газової котельні з встановленням гідронних котлів (далі - Договір).

Питання здавання-приймання робіт після закінчення будівництва об'єкта, введення в експлуатацію об’єкту регулюється:

1. Договором, пункти 1.1, 5.23-5.26, 6.1.2, 6.3.18, 6.3.19,
2. Постановою КМУ від 13 квітня 2011 р. № 461, якою затверджено Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (далі – Постанова), пункти 3, 13, 16, 17, 19, 24-25, 27

Підрядник зобов'язується за завданням Замовника виконати на свій ризик та своїми силами роботи зазначені в п. 1.2. Договору, поставити обладнання, а Замовник - прийняти і оплатити виконані роботи та поставлене обладнання.

Згідно з пунктами 5.23, 5.25-5.26 Договору здавання - приймання робіт здійснюється відповідно до чинних норм і правил та оформляється актами КБ-2в, актами приймання-передавання змонтованого обладнання, довідками КБ-3. Здавання-приймання робіт після закінчення будівництва об'єкта виконується відповідно до чинних норм і правил та оформляється актом приймальної комісії. 3 моменту підписання Замовником документів, які свідчать про прийняття закінчених робіт в експлуатацію, Замовник стає їх власником і відповідає за збереження результатів робіт.

Згідно з п.п.6.1.2 Договору Замовник зобов’язаний приймати виконані роботи та змонтоване обладнання згідно з актами приймання-передачі виконаних проектно-вишукувальних робіт, актами КБ-2в, актами приймання-передачі змонтованого обладнання та довідками КБ-3 у разі відсутності зауважень щодо якості виконаних робіт та відповідності їх умовам цього Договору.

Підпрядник в свою чергу зобов’язаний передати Замовнику закінчені роботи (закінчений будівництвом об’єкт) та брати участь спільно із Замовником у роботі приймальної комісії із приймання закінченого будівництвом об’єкта в експлуатацію. Після закінчення робіт за Договором передати Замовнику відповідно до чинних нормативних документів України виконавчу документацію, акти прихованих робіт, протоколи випробувань, паспорти та сертифікати на використовувані матеріали й обладнання та інші документи компетенції Підрядника, необхідні для здачі закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію (п.6.3.18-6.3.19).

Згідно з п.3 Постанови КМУ №461 прийняття в експлуатацію об’єктів, що належать до I-III категорії складності, та об’єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, здійснюється шляхом реєстрації органами державного архітектурно-будівельного контролю поданої замовником декларації про готовність об’єкта до експлуатації (далі - декларація). Прийняття в експлуатацію об’єктів, що належать до IV і V категорії складності, здійснюється на підставі акта готовності об’єкта до експлуатації шляхом видачі органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката

Підключення об’єкта, прийнятого в експлуатацію, до інженерних мереж здійснюється відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” протягом десяти днів з дня відповідного звернення замовника до осіб, які є власниками відповідних елементів інженерної інфраструктури або здійснюють їх експлуатацію (п.13 Постанови).

Замовник несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації чи акті готовності об’єкта до експлуатації, за експлуатацію об’єкта без зареєстрованої декларації або сертифіката. Для отримання сертифіката замовник (його уповноважена особа) подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву про прийняття в експлуатацію об’єкта та видачу сертифіката. Орган державного архітектурно-будівельного контролю приймає подані замовником заяву, акт готовності об’єкта до експлуатації та вчиняє дії у межах чинного законодавства. (п.16 та п.24-25 Постанови).

Виходячи за вищевикладеного та суті договору і зобов’язань сторін, Підрядник виконує роботи та поставляє обладнання, а Замовник приймає результати робіт згідно актів за відповідними формами. При цьому зобов’язання щодо прийняття в експлуатацію об’єкту здійснюється на підставі поданого Замовником акта готовності об’єкта до експлуатації шляхом видачі органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката. Тільки Замовник безпосередньо несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданому ним акті готовності об’єкта до експлуатації. Отже, чинне на сьогодні законодавство України не передбачає можливості введення в експлуатацію об’єкта підрядником.

Інформуємо вас про нашу готовність як Підрядника здати вам як Замовнику результати робіт після закінчення будівництва об’єкту за Договором підряду від \_\_\_\_\_ 2104 року та підписати зі своєї сторони акт готовності об’єкта до експлуатації.

Ми цінуємо нашу співпрацю та докладаємо всіх зусиль для того, щоб всі погодження від контролюючих органів були отримані вами як Замовником об’єкту вчасно та в повному обсязі.

Дякуємо за порозуміння та співпрацю.

З повагою,

Директор ТОВ «\_\_\_\_\_\_» ПІБ

<http://www.teplykrda.gov.ua/index.php?option=com_content&view=article&id=5040:2015-10-12-15-27-03&catid=36:2008-07-05-12-55-09&Itemid=1> - Порядок введення котельного обладнання в експлуатацію

Реєстрації в місцевих органах Держпраці до пуску в роботу підлягають котли, на які поширюються Правила (потужність понад 100 кВТ). (П.16.1.1. Правил)

Реєстрація котла проводиться на підставі письмової заяви власника.

При реєстрації повинні бути представлені:

- паспорт котла;

- акт про справність котла, якщо він був отриманий від заводу-виготівника в зібраному вигляді;

- посвідчення про якість монтажу;

- креслення приміщення котельні (план, поздовжній і поперечний розріз із розміщенням котлів і всього встановленого устаткування); принципова теплова схема котельні;

 - інструкція заводу-виготівника по монтажу та експлуатації котла.

Перелічені документи повинні бути підписані керівником підприємства та прошиті разом з паспортом котла.

Кожен наново встановлений котел може бути введений в експлуатацію після його технічного опосвідчення або технічного обстеження та одержання дозволу на роботу від органів Держпраці у встановленому порядку відповідно до вимог ст. 21 Закону України «Про охорону праці», п. 6 Порядку видачі дозволів на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устатковання підвищеної небезпеки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 р. № 1107 <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1107-2011-%D0%BF> (П.16.1.6. Правил).

*СНиП ІІ-35-76 «Котельні установки»* [*http://www.vashdom.ru/snip/II-35-76/*](http://www.vashdom.ru/snip/II-35-76/)

<http://ohrantruda.com/forum/topic/2832-dolzhen-li-byt-akt-vvoda-v-ekspluatatciiu-pri-reko/> - форум

Правила эксплуатации сосудов работающих под давлением (см. пдф файл)

п. 6.4.1 Пуск в эксплуатацию сосудов, подлежащих регистрации в ЭТЦ, проводится по приказу собственника предприятия (организации), выданному по результатам технического освидетельствования и проведенного экспертом ЭТЦ обследования готовности сосуда к эксплуатации и соответствия обслуживания, надзора и установки требованиям этих Правил и проекта.

6.4.2 Разрешение на ввод в эксплуатацию сосуда, не подлежащего регистрации в ЭТЦ, выдается лицом, назначенным приказом по предприятию для осуществления надзора за техническим состоянием и эксплуатацией сосудов, на основании документации предприятия-изготовителя после технического освидетельствования и проверки организации обслуживания.

<http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0655-96> - НПАОП 0.00-1.26-96 Правила будови та безпечної експлуатації парових котлів (далі - Правила).

16.1. Реєстрація

 16.1.1. Реєстрація в місцевих органах Держнаглядохоронпраці до пуску в роботу підлягають котли, на які поширюються Правила, за винятком:

 - парових і водогрійних котлів з поверхнею нагріву менше 6 квад.м;

16.1.2. Реєстрація котла проводиться на підставі письмової заяви власника.

16.1.5. Перереєстрація котла в місцевих органах Держнаглядохоронпраці України повинна бути проведена в наступних випадках:

 - при реконструкції котла;

16.1.6. Кожний заново встановлений котел може бути введений в експлуатацію після його технічного опосвідчення (якщо він отриманий від заводу-виготовлювача в розібраному вигляді) або технічного обстеження (якщо надійшов у зібраному вигляді) технічним експертом експертно-технічного центру (далі - ЕТЦ)

Держнаглядохоронпраці та одержання дозволу на роботу від органів Держнаглядохоронпраці у встановленому порядку, виданого на підставі задовільного висновку технічного експерта.

 Про готовність котла до технічного опосвідчення або обстеження експерт повинен бути повідомлений власником не пізніше як за 10 днів.

18. Висновок

 Необхідність і терміни приведення у відповідність із Правилами котлів, що знаходяться в експлуатації, а також у процесі виготовлення, монтажу або реконструкції, повинні бути визначені власником і погоджені з органами Держнаглядохоронпраці не пізніше ніж через 6 місяців з моменту вступу в дію цих Правил.

Акт приемки оборудования (объекта) из ремонта в эксплуатацию, затем, распоряжением собственника оборудование вводится в эксплуатацию, но никаких внешних комиссий по приемке и вводу не создается (только внутренняя комиссия принимает объект из ремонта).

<http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/466-2011-%D0%BF> ПОРЯДОК виконання підготовчих та будівельних робіт, п.7, 11, 13, 16, 28

Реконструкція

Введення в експлуатацію

п.4.1.2-4.2, п.5.7-5.8 Договору (підписання акта змонтованого обладнання, акти за формою КБ-2в та довідки КБ-3, акти виконаних робіт та повний комплект технічної документації для введення об’єкта в експлуатацію).