**Обследование дома**

Независимая экспертиза дома – это комплексное обследование объекта недвижимости с целью объективной оценки состояния систем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения и строительных конструкций. Эксперты предоставят независимую оценку дома, произведут расчет фактической стоимости выполненного строительства, определят нанесенный объекту ущерб и дадут рекомендации по эксплуатации здания.

Проводится независимое обследование частного дома в следующих случаях:

* при несвоевременном вводе объекта в эксплуатацию;
* для определения пригодности объекта для проживания;
* при реконструкции либо перепланировке объекта, которая не была согласована с контролирующими службами;
* при наличии повреждений либо дефектов конструкций, которые влияют на их прочностные характеристики и эксплуатационные качества объекта в целом;
* при возобновлении приостановленного строительства;
* при операциях покупки-продажи недвижимости;
* при возникновении разногласий со строительной организацией;
* после стихийных бедствий, пожара, аварии.

Экспертное обследование даст объективную оценку произведенных в доме работ, выявит все дефекты и недостатки, а также возможные риски эксплуатации. Кроме того, экспертиза подтвердит отсутствие риска для здоровья и жизни людей в результате произведенной реконструкции или сдаче в эксплуатацию нового объекта.

При проведении экспертной оценки в первую очередь рассматриваются следующие конструкции:

* столбы, стены, колонны;
* фундамент и фундаментальные балки;
* покрытия и перекрытия (плиты, арки, прогоны).

Независимая экспертиза дома включает в себя такие этапы работ:

1. Изучение исполнительной и проектной документации.
2. Проведение замеров строительных конструкций.
3. Визуальный осмотр несущих конструкций дома.
4. Определение дефектов и повреждений с помощью специальных инструментов.
5. Определение прочностных характеристик несущих конструкций неразрушающим методом.
6. Обработка полученной информации и анализ результатов обследования.
7. Определение причин возникновения повреждений и дефектов.
8. Составление экспертного заключения.

При проведении независимого обследования эксперты осуществляют следующие действия:

* Выявляют и осматривают конструктивную схему несущих элементов дома.
* Проводят обмерочные работы.
* Определяют прочность материалов несущих конструкций.
* Определяют общее техническое состояние объекта.
* Составляют дефектную ведомость.
* Проводят камеральную обработку и анализ поверочных расчётов и результатов обследования.
* Проводят анализ эксплуатационно-технической документации.
* Составляют отчет с выводами и рекомендациями.

По окончанию проведения оценочных работ экспертами составляется заключение, которое является официальным документом и может быть использовано для разрешения спорных ситуаций в суде. Экспертное заключение состоит из:

1. Технического описания исследуемого объекта.
2. Зафиксированных задач, целей и методов обследования.
3. Результатов обследования, в состав которых входят поверочные расчеты и дефектная ведомость.
4. Выводов о безопасности переустройства объекта и возможности его дальнейшей эксплуатации.
5. Рекомендаций по дальнейшей безопасной и надежной эксплуатации объекта.

Специалисты компании «ТВИМС ПРОЕКТ» качественно и быстро проведут экспертизу Вашего дома или коттеджа и предоставят подробный отчет о его состоянии.