***Коттеджный поселок «Ламбери»***

Коттеджный поселок «Ламбери» - это элитный комплекс дорогих коттеджей, который располагается во Всеволжском районе в Ленинградской области. От «Ламбери» до КАД – всего шесть километров.

Каждый дом в поселке создан по концепции единого архитектурного традиционного британского стиля. В нем сочетается тонкий и изысканный стиль и самые новые достижения в сфере технологий строительства. Одним из преимуществ коттеджного поселка является его «клубность». Дома такого уровня покупают люди с одинаковым социальным статусом. Таким образом, жители комплекса могут не бояться нежелательного соседства и чувствовать себя в безопасности и комфорте. Кроме того, если Вы решитесь на покупку жилья в этом месте, Вас будут окружать интеллигентные успешные люди, с которыми у Вас сложатся добрососедские отношения и даже дружба.

**Структура поселка «Ламбери» в Ленинградской области**

Поселок состоит из элитных коттеджей, площадью от 250-ти до 380-ти квадратных метров, а также из шикарных особняков, площадью от 420-ти до 750-ти квадратных метров. Также предусмотрено создание гаражей и зимних садов в том же архитектурном стиле.

Кроме всего прочего, застройщик позаботился о жилье для Вашего персонала. На территории этого удивительного поселка построен небольшой малоэтажный комплекс, включающий тридцать апартаментов класса «эконом».

Каждый дом оснащен всеми стандартными коммуникациями – водо-, електро- и теплоснабжением.

**Коттеджный поселок «Ламбери»: инфраструктура и экология**

Компания-застройщик выкупила почти четыре гектара земли для постройки общественной зоны с ресторанами, спа-салонами, фитнес-центрами, частной школой и детским садом. На расстоянии в пять километров находится огромный торгово-развлекательный центр «Мега Парнас». А еще ближе – горнолыжный курорт под названием «Охта-Парк».

Любители верховой езды смогут посещать клуб «Дерби», находящийся всего в полкилометра от поселка.

На территории также будет административный комплекс, предоставляющий услуги по вывозу мусора, уборке, стрижке газонов, их поливу и ландшафтному дизайну, ремонту. Кроме того, поселок будет иметь надежнейшую круглосуточную охрану, с видеонаблюдением и IP-домофонией.

Экологические условия в поселке – идеальны. Кроме водоемов и лесных массивов, недалеко находится Охтинский природоохраняемый парк. Возле поселка нет промышленных предприятий, свалок и неконтролируемых земель (все примыкающие территории выкупила компания-застройщик).