

Технічна характеристика Приміщення наводиться в технічному паспорті ЛОДКБТІ та ЕО від 29.10.2007 р. № 153.

Технічний стан та інші характеристики Приміщення, що передається в оренду на умовах цього Договору, зафіксовані в Акті приймання-передачі приміщення (додаток N 1 до даного Договору), який є невід'ємною частиною цього Договору, і повністю задовольняють Орендаря.

Цей Договір не дає Орендарю права на викуп чи іншу форму відчуження Приміщення на свою користь чи на користь третіх осіб.

1.2. Сторони погоджуються, що ринкова вартість приміщення з урахуванням індексації станом на 01.01.2012 року складає _____ без ПДВ.

2. ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

2.1. Приміщення буде використовуватись ОРЕНДАРЕМ з метою розміщення офісу/складу (непотрібне закреслити).

2.2. Приміщення, зазначене в п. 1.1 цього Договору, передається в оренду на умовах цього Договору, повинно використовуватись Орендарем виключно за призначенням визначеним у п. 2.1 даного Договору.

2.3. Зміна призначення користування Приміщення можлива лише за умови отримання письмової згоди Орендодавця і відповідних погоджень, необхідних згідно чинного законодавства України.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТА В ОРЕНДУ

3.1. Приймання-передача Об'єкта оренди здійснюється ОРЕНДАРЕМ та ОРЕНДОДАВЦЕМ і оформлюється актом приймання-передачі (додаток № 1 до цього Договору) який підписуються ОРЕНДАРЕМ та ОРЕНДОДАВЦЕМ.

3.2. Сторони домовились, що передача Об'єкта оренди по актам приймання-передачі проводиться протягом 5 (п'яти) днів від дати підписання цього Договору, для чого попередньо ОРЕНДОДАВЕЦЬ повинен звільнити Об'єкт оренди та підготувати його до передачі ОРЕНДАРЕВІ.

3.3. Об'єкт оренди вважається переданим в оренду з моменту підписання акту приймання-передачі.

3.4. Передача Об'єкта в оренду не тягне за собою виникнення у ОРЕНДАРЯ права власності на це майно.

Technical specifications of the Premises are presented in the Lviv Regional Bureau of Technical Inventory and Expert Assessment certificate No. 153 dated 29 October 2007.

Technical condition and other characteristics of the Premises which are leased under this Agreement shall be specified in the property delivery acceptance report (appendix No.1 hereto), which is an integral part of this Agreement, and the Lessee states full satisfaction with said technical condition and other characteristics of the Premises.

This agreement shall not entitle the Lessee to purchase or alienate in any other way the Premises for the Lessee's own benefit or for the benefit of any third party.

1.2. The Parties hereto agree that the market value of the Premises as indexed of 01 January 2012 shall be _____, VAT excluded.

2. The purpose of the lease

2.1. The Premises shall be used by the Lessee as an office/warehouse (cross out as applicable).

2.2. The Premises specified in clause 1.1 hereof shall be leased on terms and conditions of this Agreement, and shall be used by the Lessee exclusively as defined in clause 2.1 hereof.

2.3. The purpose of the lease may be altered subject to a written consent from the Lessor and appropriate approvals which are required by the current legislation of Ukraine.

3. The procedure of property delivery

3.1. Delivery and acceptance of the property shall be effected by the Lessor and Lessee, respectively, and shall be documented in the property delivery and acceptance report (Appendix 1 to this Agreement) to be signed by the Lessee and Lessor.

3.2. The Parties hereto agree that the delivery and acceptance of the property shall be executed according to the Property delivery and acceptance report within 5 (five) days from the date of signing hereof, for which the Lessor shall vacate the Property and prepare it for the delivery to the Lessee.

3.3. The Property shall be deemed delivered into lease upon signing the delivery and acceptance report.

3.4. The delivery of the Property into lease shall not result in emergence of the Lessee's title to the Property.