

№ ____/2021

13 квітня 22 р.

**Солом'янський районний суд
міста Києва**
03113, м. Київ, вул. Полковника
Шутова, 1

Позивач: Адреса:
Телефон
Емейл

Представник позивача:

Відповідач:

Ціна позову: 162 024,78 грн.

(сто шістдесят дві тисячі двадцять чотири) грн. 78
коп,

ПОЗОВНА ЗАЯВА

про стягнення заборгованості за договором оренди з обов'язковим викупом

1 квітня 2020 року між товариством з обмеженою відповідальністю «» (надалі – Відповідач) та _____ (надалі – Позивач) укладено договір № 01-03-2020-1/1 купівлі-продажу Обладнання.

Відповідно до п. 1.1. вищезазначеного договору Продавець зобов'язується передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти у власність та оплатити зарядні пристрої (станції) для електромобілів.

Факт виконання умов договору № 01-03-2020-1/1 від 01.04.2021р., а саме передачею Відповідачем, прийняттям у власність та оплатою вищезазначеного обладнання Позивачем, підтверджується копією Додатку № 1 до Договору № 01-03-2020-1/1 купівлі-продажу обладнання від 01.04.2020р. «Специфікація № 1».

Надалі Сторонами було укладено Договір № 01-03-2020-1/2 оренди обладнання з обов'язковим викупом від 1 квітня 2020р. (надалі – Договір), за умовами якого Позивач (Орендодавець) передав, а Відповідач (Орендар) прийняв у строкове платне користування, з зобов'язанням подальшого обов'язкового викупу зарядних пристроїв (станцій) для електромобілів з характеристиками, визначеними у Специфікації № 1, що є додатком до даного Договору.

Відповідно до п. 6.1. Договору Об'єкт оренди вважається переданим в оренду і повернутим з оренди з моменту підписання відповідної специфікації Об'єкта оренди.

Так, в оренду передане Обладнання – зарядні пристрої для електромобілів: станція зарядження електромобілів змінного струму «Пристрої зарядні для електромобілів типу УЗЭ, код ДКПП 27.11.50-33.00», клас 1, тип системи заземлення TN-S, електроживлення станції здійснюється від трьохфазної п'ятипровідної мережі змінного струму з номінальною напругою 380, частотою (50+-1)Гц; тип кабеля КВГ 5х6; номер станції № 0444; модель АЕ – 3, адреса розміщення – м. Київ, вул. Гетьмана Вадима, 6.

Вартість обладнання визначена п. 1.1.1. Договору та п. 2 Специфікації № 1 до Договору, і становить 122 000 (сто двадцять дві тисячі) гривень, що на дату укладання Договору становить 5 000 (п'ять тисяч) доларів США.

Термін оренди складає «1» (один) рік з моменту прийняття Об'єкта оренди, а саме до «1» квітня 2021 року (п. 3.1. Договору).

Розмір орендної плати складає 1,64% в місяць від суми, яка вказана п. 1.1.1. Договору, після вирахування всіх передбачених чинним законодавством України податків та зборів. Орендна плата сплачується в гривні, згідно з курсом Національного банку України на день виплати коштів. Орендна плата сплачується Орендарем щомісячно шляхом перерахування відповідної суми на розрахунковий рахунок Орендодавця з 15 по останній день місяця, тобто до 30 або 31 числа кожного місяця наступного за звітним. (п. 4.1.-4.2. Договору).

Тобто, розмір орендної плати за Договором складає 82 долара США на місяць (1,64 % від вартості обладнання, яке становить 5 000 доларів США), який повинен сплачувати Відповідач в гривні згідно з курсом Національного банку України на день виплати коштів.

Крім того, пунктом 8.1. Договору передбачено зобов'язання Відповідача викупити Об'єкт оренди в кінці строку дії Договору за викупною ціною у сумі, що є еквівалентною 5 000 (п'ятьом тисячам) доларів США, за офіційним курсом Національного банку України на день виплати коштів. Сплата всієї суми Орендодавцю відбувається шляхом перерахування відповідної суми грошових коштів на банківський рахунок Орендодавця, або готівковими коштами на розсуд останнього, з урахуванням умов чинного законодавства.

Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором (п. 10.1 Договору).

Згідно ч. 1 ст. 626 ЦК України, договором є домовленість двох або більше сторін, спрямована на встановлення, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків.

Положеннями ст. 759 ЦК України закріплено, що за договором найму (оренди) наймодавець передає або зобов'язується передати наймачеві майно у користування за плату на певний строк.

Частиною 1 та 5 ст. 762 ЦК України встановлено, що за користування майном з наймача справляється плата, розмір якої встановлюється договором найму. Плата за користування майном вноситься щомісячно, якщо інше не встановлено договором.

Відповідно до ч. 1 ст. 763 ЦК України договір найму укладається на строк, встановлений договором.

Статтею 785 ЦК України визначено обов'язки наймача у разі припинення договору найму, зокрема ч. 1 даної статті передбачає зобов'язання наймача негайно повернути наймодавцеві річ у стані, в якому вона була одержана, з урахуванням нормального зносу, або у стані, який було обумовлено в договорі.

Згідно ст. 629 ЦК України договір є обов'язковим для виконання сторонами.

Відповідно до статей 526 та 527 ЦК України, зобов'язання має виконуватись належним чином відповідно до умов договору та вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства. Боржник зобов'язаний виконати свій обов'язок, а кредитор прийняти виконання особисто, якщо інше не встановлено договором або законом, не впливає із суті зобов'язання чи звичаїв ділового обороту.

Стаття 625 ЦК України встановлює, що боржник не звільняється від відповідальності за неможливість виконання ним грошового зобов'язання. Одностороння відмова від зобов'язання або одностороння зміна його умов не допускається, якщо інше не встановлено договором або законом.

Згідно ч. 1 ст. 530 ЦК України, якщо у зобов'язанні встановлений строк (термін) його виконання, то воно підлягає виконанню у цей строк (термін).

Відповідно до ст. 610 ЦК України, порушенням зобов'язання є його невиконання або виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання (неналежне виконання).

Згідно ст. 611 ЦК України, у разі порушення зобов'язання настають правові наслідки, встановлені договором або законом.

Статтею 524 ЦК України передбачено, що зобов'язання має бути виражене у грошовій одиниці України - гривні. Відповідно ч. 1 ст. 533 ЦК України, грошове зобов'язання має бути виконане у гривнях.

Отже, гривня як національна валюта є єдиним законним платіжним засобом на території України.

Проте, ч. 2 ст. 524 та ч. 2 ст. 533 ЦК України допускають, що сторони можуть визначити в грошовому зобов'язанні грошовий еквівалент в іноземній валюті. У такому разі сума, що підлягає сплаті за зобов'язанням, визначається в гривнях за офіційним курсом Національного банку України встановленим для відповідної валюти на день платежу, якщо інший порядок її визначення не встановлений договором або законом чи іншим нормативно-правовим актом.

Такий правовий висновок викладено у правовій позиції Верховного Суду України по справі №6-284цс17.

Проте, всупереч прийнятих договірних зобов'язань та діючого законодавства, Відповідач орендну плату за період квітень 2020р. - березень 2021р. не здійснював, об'єкт оренди не повернув, зобов'язання щодо викупу об'єкту оренди Орендарем не виконав, чим спричинив порушення вимог закону і Договору.

На підтвердження матеріального стану Позивача та несплати Відповідачем як орендної плати, так і викупного платежу надаємо копію відомостей з Державного реєстру фізичних осіб-платників податків про суми виплачених доходів та утримання податків за період з 2 кварталу 2020р. по 1 квартал 2021р.

Також зазначаємо, що Відповідач ухиляється від зустрічі з Позивачем та повернення боргу.

Відповідно до ст.ст. 15, 16 ЦК України, кожна особа має право на захист свого цивільного права у разі його порушення, невизнання або оспорювання. Кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу.

Таким чином, на сьогодні Позивач позбавлений можливості відновити своє порушене право інакше, як шляхом звернення до суду.

Розрахунок ціни позову

В таблиці, що наведена нижче, відображений розмір та граничні терміни оплати Відповідачем орендних платежів відповідно до договірних зобов'язань:

№ п/п	Період, за який нараховано орендну плату	Строк оплати	Розмір орендної плати в місяць відповідно до п. 4.1. Договору	Значення курсу гривні до долара США на кінцевий термін оплати	Розмір місячної орендної плати, грн.	Заборгованість станом 25.11.2021р., грн.
1.	квітень 2020	До 31.05.2020р. включно	82 долара США	26,9059	2206,28	2206,28
2.	травень 2020	До 30.06.2020р. включно	82 долара США	26,6922	2188,76	2188,76
3.	червень 2020	До 31.07.2020р. включно	82 долара США	27,6913	2270,68	2270,68
4.	липень 2020	До 31.08.2020р. включно	82 долара США	27,4759	2253,02	2253,02
5.	серпень 2020	До 30.09.2020р. включно	82 долара США	28,2989	2320,50	2320,50
6.	вересень 2020	До 31.10.2020р. включно	82 долара США	28,4383	2331,94	2331,94
7.	жовтень 2020	До 30.11.2020р. включно	82 долара США	28,4681	2334,38	2334,38
8.	листопад 2020	До 31.12.2020р. включно	82 долара США	28,2746	2318,51	2318,51
9.	грудень 2020	До 31.01.2021р. включно	82 долара США	28,1929	2311,81	2311,81
10.	січень 2021	До 28.02.2021р. включно	82 долара США	27,9301	2290,26	2290,26
11.	лютий 2021	До	82 долара США	27,8852	2286,58	2286,58

		31.03.2021р. включно				
12.	березень 2021	До 30.04.2021р. включно	82 долара США	27,75	2275,5	2275,5
Всього:						27 388,28

Загальна заборгованість Відповідача з орендної плати за період квітень 2020р. - березень 2021р. становить 27 388 (двадцять сім тисяч триста вісімдесят вісім) гривень 28 коп.

Станом на дату звернення до суду з позовною заявою (25.11.2021р.), офіційний курс гривні щодо долара США становить 26,9273 грн. за 1 долар США.

Сума обов'язкового викупного платежу, відповідно до 8.1. Договору, становить 134 636 (сто тридцять чотири тисячі шістсот тридцять шість) грн. 50 коп., яка є еквівалентом 5 000 (п'яти тисячам) доларів США.

Отже, загальна заборгованість Відповідача перед Позивачем за Договором становить 162 024 (сто шістдесят дві тисячі двадцять чотири) грн. 78 коп.

Перелік документів, що додаються/не можуть бути додані до позовної заяви

До позовної заяви додаються:

№ п/п	Назва документа	К-ть аркушів	Вказівка про наявність оригіналів доказів
1	Копія договору № 01-03-2020-1/1 купівлі-продажу Обладнання від 01.04.2020р.		Оригінальні примірники у сторін
2	Копія Додатку № 1 до Договору № 01-03-2020-1/1 купівлі-продажу обладнання від 01.04.2020р. «Специфікація № 1»		Оригінальні примірники у сторін
3	Копія договору № 01-03-2020-1/2 оренди обладнання з обов'язковим викупом від 01.04.2020р.		Оригінальні примірники у сторін
4	Копія Додатку № 1 до Договору № 01-03-2020-1/2 оренди обладнання з обов'язковим викупом від 01.04.2020р. «Специфікація № 1»		Оригінальні примірники у сторін
5	Роздруківка відомостей офіційного сайту НБУ про курс валют станом на: 31.05.2020р., 30.06.2020р., 31.07.2020р., 31.08.2020р., 30.09.2020р., 31.10.2020р., 30.11.2020р., 31.12.2020р., 31.01.2021р., 28.02.2021р., 31.03.2021р., 30.04.2021р. та на 25.11.2021р.		Оригінал у володінні НБУ
6	Копія відомостей з державного реєстру фізичних осіб - платників податків про суми виплачених доходів та утриманих податків від 10.11.2021р.		Оригінал у володінні Державної податкової служби України
7	Ордер СВ №		Оригінал
8	Копія свідоцтва про право на зайняття адвокатською діяльністю від 13.01.2017		Оригінали у представника позивача
9	Копія договору про надання правової допомоги від 01.07.2021		Оригінали у представника позивача
10	Копія додаткової угоди №1 від 01.07.2021 та акту наданих послуг від 05.07.2021		Оригінали у представника позивача
11	Квитанція про оплату послуг адвоката №3 від 05.07.2021		Оригінал

12	Фіскальний чек від 15.11.2021		Оригінал
13	Копія позову та доданих документів Відповідачу		-

Розрахунок судових витрат

Позивач поніс такі судові витрати:

- судовий збір у розмірі 1620,25 грн.;
 - витрати на професійну правничу допомогу у розмірі ____ грн.
- Всього Позивач поніс ____ грн процесуальних витрат.

Заходи забезпечення доказів, позову не застосовувались.

Дійсним підтверджуємо, що Позивачем не подано іншого позову (позовів) та на даний час на розгляді судів не перебувають справи до цього самого Відповідача з предметом, що заявляється у цій позовній заяві, та з тих самих підстав.

Ураховуючи вищевикладене, керуючись ст.ст. 15, 16, 524-527, 530, 533, 610, 611, 625, 626, 629, 759, 762, 763, 785 ЦК України, 4, 5, 19, 133, 134, 137, 141, 174-177 ЦПК України,

ПРОШУ СУД:

Стягнути з товариства з обмеженою відповідальністю «» на користь _____ заборгованість за договором № 01-03-2020-1/2 оренди обладнання з обов'язковим викупом від 1 квітня 2020р. у розмірі 162 024 (сто шістдесят дві тисячі двадцять чотири) грн. 78 коп.

Стягнути з товариства з обмеженою відповідальністю «» на користь _____ процесуальних витрат у розмірі ____ грн., з них: 1620,25 грн. – судовий збір, та ____ грн витрат на професійну правничу допомогу адвоката.

Додатки:

№ п/п	Назва документа	К-ть аркушів
1	Копія договору № 01-03-2020-1/1 купівлі-продажу Обладнання від 01.04.2020р.	
2	Копія Додатку № 1 до Договору № 01-03-2020-1/1 купівлі-продажу обладнання від 01.04.2020р. «Специфікація № 1»	
3	Копія договору № 01-03-2020-1/2 оренди обладнання з обов'язковим викупом від 01.04.2020р.	
4	Копія Додатку № 1 до Договору № 01-03-2020-1/2 оренди обладнання з обов'язковим викупом від 01.04.2020р. «Специфікація № 1»	
5	Роздруківка відомостей офіційного сайту НБУ про курс валют станом на: 31.05.2020р., 30.06.2020р., 31.07.2020р., 31.08.2020р., 30.09.2020р., 31.10.2020р., 30.11.2020р., 31.12.2020р., 31.01.2021р., 28.02.2021р., 31.03.2021р., 30.04.2021р. та на 25.11.2021р.	13
6	Копія відомостей з державного реєстру фізичних осіб – платників податків про суми виплачених доходів та утриманих податків від 10.11.2021р.	
7	Ордер СВ №	1
8	Копія свідоцтва про право на зайняття адвокатською діяльністю від 13.01.2017	1
9	Копія договору про надання правової допомоги від 01.07.2021	2
10	Копія додаткової угоди №1 від 01.07.2021 та акту наданих послуг від 05.07.2021	1

11	Квитанція про оплату послуг адвоката №3 від 05.07.2021	1
12	Фіскальний чек від 15.11.2021	1
13	Копія позову та доданих документів Відповідачу	-

Представник позивача