

# ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК



Представлений об'єкт — двоповерховий індивідуальний житловий будинок із мансардним поверхом і одним підповерхом. Така багаторівнева схема дозволяє ефективно використовувати площу забудови, зберігаючи компактність об'єму. Конфігурація відповідає вимогам ДБН В.2.2-15:2019 щодо організації житлового простору, зокрема — забезпечення раціонального зонування й достатнього рівня інсоляції.

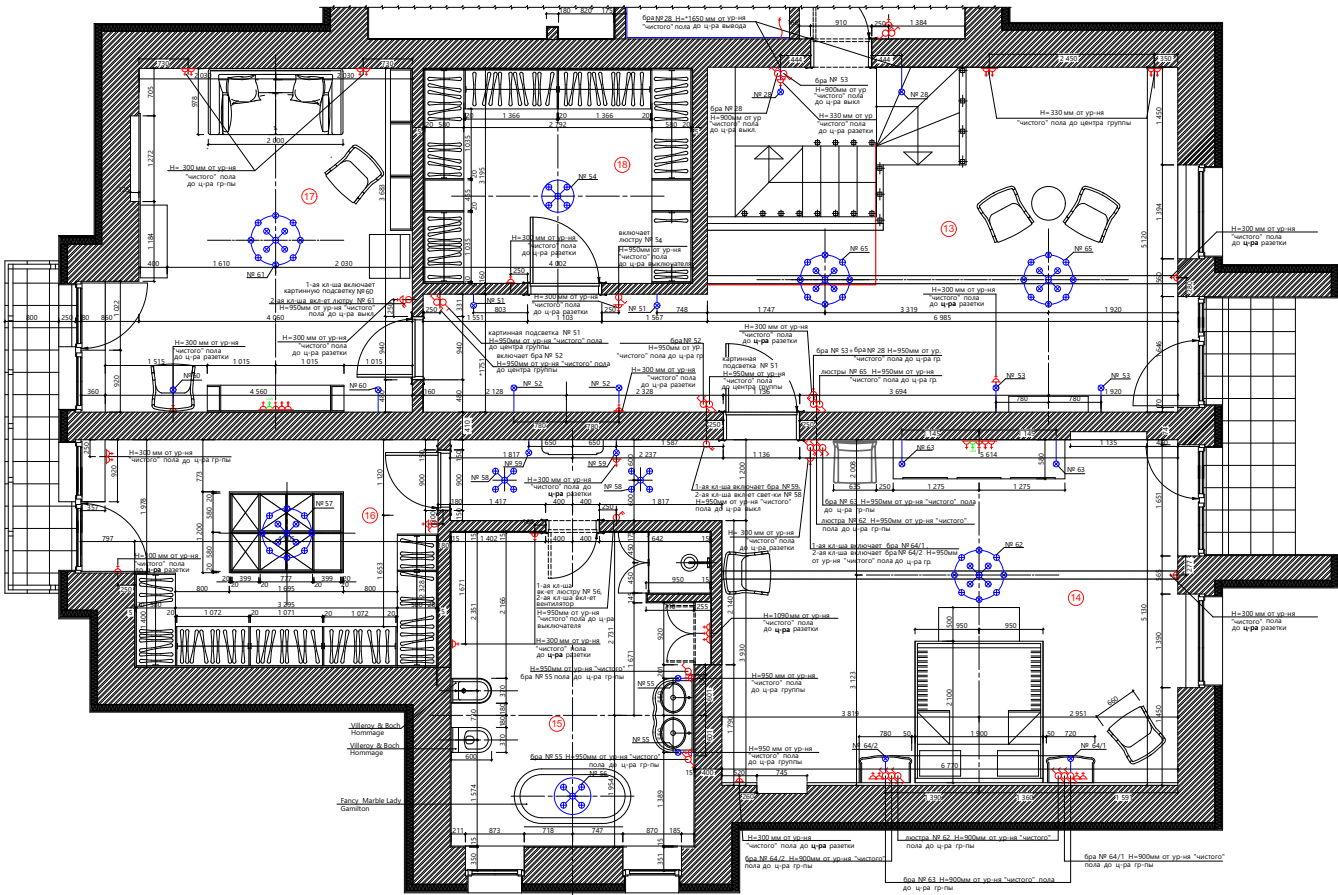
Фасад вирішено у стилі стриманого модерну з елементами неотрадиціоналізму. Основними матеріалами є фасадна штукатурка світлого кольору та клінкерна цегла. Штукатурка використовується як базова обробка для більшості поверхонь, забезпечуючи легкість сприйняття об'єму.

Клінкер застосовано на акцентних площинах — торцях та виступах — що створює фактурний контраст і додає фасаду глибини. Згідно з ДБН В.1.1-7:2016, матеріали відповідають вимогам пожежної безпеки, стійкості до атмосферного впливу та довговічності. Мансардний поверх із скатним дахом забезпечує покращену енергоефективність та відповідає нормам ДБН В.2.6-31:2021 щодо теплової ізоляції. Підповерх дозволяє розмістити технічні або допоміжні приміщення, не перевантажуючи основний житловий об'єм.

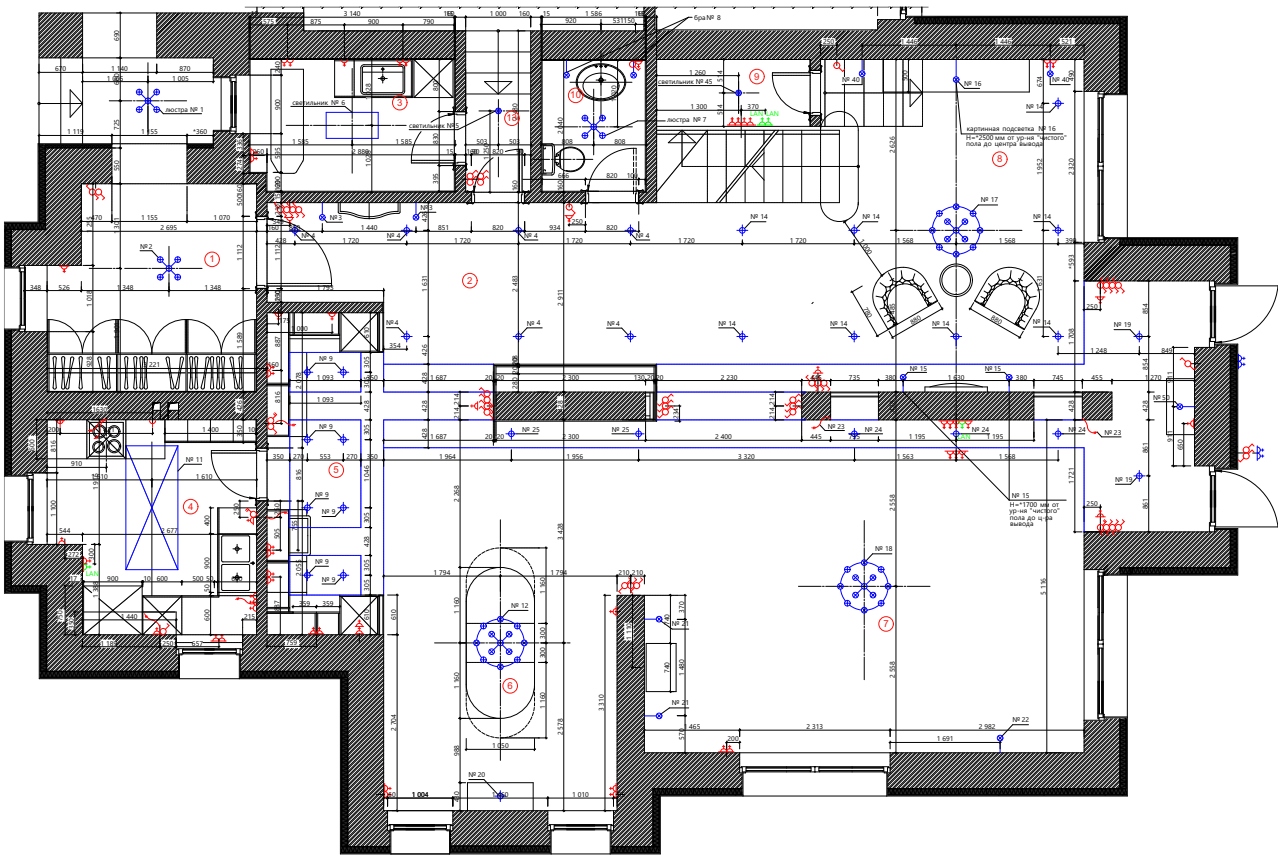
До просторових акцентів належать відкрита тераса під навісом і невеликий балкон з дерев'яним огороженням. Вони створюють візуальний та функціональний зв'язок між інтер'єром і ландшафтом, формуючи комфортне середовище для відпочинку.

# ПЛАНИ ПОВЕРХІВ

ФРАГМЕНТ ПЛАНУ 2-ГО ПОВЕРХУ



ФРАГМЕНТ ПЛАНУ 1-ГО ПОВЕРХУ



ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ІНТЕР'ЄРУ

