

Компания «Изобуд» основана в 1999 году, имеет большой опыт в комплексном проектировании и может взять на себя весь комплекс по реализации проекта.

А именно:

- 1. Разработка концепции проекта.**
- 2. Разработка бизнес плана и экономических показателей проекта**

Инвестиции, срок реализации проекта, окупаемость и т.д.

Просчет ТЭО и вариантов выхода проекта.

Расчет всех экономических показателей, коэффициентов, определение рисков.

- 3. Получение всех исходных данных для проекта**

(градостроительные, технические условия, инженерно-геологические изыскание, техническое обследование и т.д.)

- 4. Согласование проектных решений во всех соответствующих инстанциях.**

- 5. Проектирование.**

При проектировании сложных производственных объектов, наша работа включает в себя увязку с субподрядными проектными группами заказчика. С учетом технологических цепей, расстановки оборудования и т.п.

При проектировании мы используем передовую технологию BIM (Building Information Model), что позволяет существенно экономить инвестиции в реализации проекта.

- 6. Прохождение комплексной проектной экспертизы (государственной и коммерческой), получение позитивного решения.**

- 7. Подбор земельного участка в том числе сопровождение покупки.**

- 8. Сопровождение получения разрешительной документации для строительства и ввод в эксплуатацию.**

- 9. Организация процесса продаж.**

Реализованные проекты:

Жилые комплексы

Общественные комплексы

Офисные центры

Производственные, промышленные комплексы, заводы

Дизайны общественных и частных интерьеров.

The company "Izobud" was founded in 1999, has extensive experience in inclusive design, and can take on the task of the project's realization service.

Namely:

- 1. The project's concept development.**
- 2. Development of a business plan and elaboration of the economic variables for the project.**

Investment activity, project's implementation period, pay-off period, etc.

A miscalculation of a project's feasibility study and its exit strategy. The calculation of all economic variables, indexes, identification of risks.

- 3. The project's starting data origination**

(Urban planning conditions, engineering specifications, engineering and geophysical survey, technical inspection, etc.)

- 4. Coordination of design arrangement in all relevant authorities.**

- 5. Project planning.**

Under project planning of complex industrial facilities, our work includes the coordination of the subcontracting project groups on the part of the customer. Taking into account the manufacturing chains, equipment spotting, etc. In the process of project planning, we apply the trend-setting technology of BIM (Building Information Model), what makes possible to save the investments for the project's implementation significantly.

- 6. Undergoing of compound expert appraisal (state and commercial), the acquisition of a positive decision.**

- 7. The selection of a land property including purchase support.**

- 8. The support of the authorizations for construction and commissioning.**

- 9. Organization of the sales process.**

Implemented projects:

Housing estate

Public estate

Office centers

Manufacturing, industrial facilities, plants.

The designs of the public and the private interiors.

<ul style="list-style-type: none"> • ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ВСТРОЕННЫМИ ОФИСНО-ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ • Жилой дом С ВСТРОЕННЫМИ ОФИСНО-ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ • ЖИЛОИ КОМПЛЕКС «АЛБРОЗ» С ТОРГОВО-ОФИСНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ • СТУДЕНЧЕСКИЙ ЦЕНТР • ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ОТЕЛЬНО-ВЫСТАВОЧНОГО КОМПЛЕКСА HUMAN CITY • Офисный центр аграрной компании с гостиницей, рестораном • ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ В СТИЛЕ «БАРОККО» • Реконструкция офисного здания с усилением и надстройкой этажей для заводского архива «ФАРМАК» • Комплекс зданий для птицеводства • Патронный завод • ФАБРИКА ООО «ТАМБРАНДС-УКРАИНА» PROCTER&GAMBLE • АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ДВИЖЕНИЯ УКРАИНЫ В АЭРОПОРТУ БОРИСПОЛЬ • ОФИСНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ КОНСОРЦИУМА «ЕДАПС» • Реставрационные работы • ЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ "КВАЗАР" • ЦЕНТР МОБИЛЬНОЙ СВЯЗИ «МТС» • ОБОЛОНСКИЙ САД 	<ul style="list-style-type: none"> • HOUSING ESTATE WITH INTEGRATED OFFICE AND COMMERCIAL PREMISES • Residential unit WITH INTEGRATED OFFICE AND COMMERCIAL PREMISES, INCLUDING UNDERGROUND PARKING • HOUSING ESTATE "ALBROS" WITH OFFICE AND COMMERCIAL PREMISES • STUDENT HUB • CAPITAL INVESTMENT PROJECT OF HOTEL AND EXHIBITION COMPLEX "HUMAN CITY" • Office center of the agricultural company with hotel and restaurant • OFFICE BLOCK IN BAROQUE • The reconstruction of the office block with bearing support, including additional storeyed structure for the record-keeping office of "FARMAK" factory. • The group of buildings for poultry farming • Cartridge-manufacturing plant • LLC FACTORY "TAMBRANDS-UKRAINE" PROCTER&GAMBLE • INSTITUTIONAL BUILDING OF STATE-OWNED ENTERPRISE OF AIR TRAFFIC SERVICE OF UKRAINE IN BORISPOL AIRPORT • OFFICE-INDUSTRIAL BUILDINGS OF "EDAPS" CONSORTIUM • Restoration works • THE BUILDING OF THE ENTERPRISE "KVAZAR" • THE CENTER FOR MOBILE COMMUNICATION "MTS" • OBOLONSKYI GARDEN
---	---