

Фізична особа-підприємець
Мартинець Сергій Олегович

Головний архітектор проекту
Мартинець Сергій Олегович

Кваліфікаційний сертифікат серія АА №003473

ЕСКІЗ НАМІРІВ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

БУДІВНИЦТВО
ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО
БУДИНКУ



Фізична особа підприємець _____ С.О.Мартинець

Головний архітектор проекту _____ С.О.Мартинець

						Будівництво індивідуального житлового будинку		
зм.	кільк.	арк.	№док.	підпис	дата			
ФОР		Мартинець				Ескіз намірів забудови земельної ділянки	стадія	аркуш
ГАП		Мартинець					ЕНЗ	6
Виконав		Мартинець				Пояснювальна записка	 G&M ART-GROUP TIME ARCHITECT	

СКЛАД ПРОЕКТУ:

I. Пояснювальна записка

III. Проектна документація

- Перелік креслень. Загальні дані. Техніко-економічні показники.
- Схема генерального плану. М 1:500
- План першого поверху. М 1:100
- План мансардного поверху. М 1:100
- План даху. М 1:100
- Розріз 1-1. М 1:50
- Фасад в осях 1-5; Фасад в осях А-Е; М 1:100.
- Фасад в осях 5-1; Фасад в осях Е-А; М 1:100.
- Загальний вигляд

II. Вихідні дані

Цей комплект креслень виготовлено у відповідності з діючими нормами і правилами
(в тому числі по вибухово-пожежній безпеці)

Головний архітектор проекту

С.О.Мартинець

						Будівництво індивідуального житлового будинку	арк.
							1
зм.	кільк.	арк.	Недок.	підпис	дата		

1. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА

Проект будівництва індивідуального одноповерхового житлового будинку з мансардним поверхом розроблений у відповідності з ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності) будівель і споруд».

Об'єкт по санітарній класифікації не класифікується, санітарно-захисна зона згідно ДБН В.2.2-12:2019 та ДСП не визначається.

Нормативні дані для проектування:

- Кліматична зона II;
- Ділянка будівництва відноситься до IIВ кліматичного району;
- Температура зовнішнього повітря найхолоднішої п'ятиденки - 254°K (-19°С);
- Вітровий район Ш Переважаючий напрям вітрів північно-західний;
- Швидкісний напір вітру 0.38 Кпа (38 кгс/м2);
- Сніговий район I. Снігове навантаження 0.49 Кпа (50 кгс/м2);
- Нормативна глибина промерзання ґрунту -0.8 м.
- Сейсмічність 6 балів.

2. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

- Площа ділянки - 1000,0 м2
- Площа забудови проектного будинку - 122 м2
- Поверховість будівлі - 1 поверх + мансарда
- Відсоток забудови земельної ділянки - 12,2 %
- Площа мощення - 255,00 м2
- Площа проїздів - 45,00 м2
- Площа озеленення - 578,00 м2

						Будівництво індивідуального житлового будинку	арк.
зм.	кільк.	арк.	Недок.	підпис	дата		2

Рельєф ділянки рівний з незначним перепадом відміток. Підїзд до ділянки здійснюватиметься з існуючої вулиці. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, до будинку передбачається проїзд шириною 3.5 м. придатний для проїзду пожежної машини.

Паводковими водами ділянка не затоплюється, рівень стояння ґрунтових вод більше 2м.

Інженерна підготовка включає проведення вертикального планування території та організацію поверхневого стоку дощових вод. Відведення поверхневих вод проводиться по спланованій території в низинні місця.

Територія, яка примикає до будинку заощується декоративною бетонною тротуарною плиткою. На території, вільній від забудови, передбачається посів трав, посадка дерев і чагарників та влаштування газонів.

3. АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ЧАСТИНА

Об'ємно планувальні рішення виконані з врахуванням вимог ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».

Будівля розміром 11,17 м x 11,56 м. - індивідуальний житловий будинок розміщено в 1-но поверховій цегляній будівлі з мансардним поверхом.

На першому поверсі розміщені тамбур, хол, кухня, вітальня, санвузол, теплогенераторна та гараж. На мансардному поверсі розташовано коридор, ванна кімната, чотири спальні, гардероб та балкон.

Фундаменти стрічкові монолітні залізобетонні. Ґрунтові води зустрінуті на глибині більше 2м від поверхні землі. Перед укладанням стрічкових фундаментів, влаштувати пісчано-гравійну подушку товщиною min 10.0 см з просоченням її водою та ручним трамбуванням, гідроізоляцію виконати по-зовні. Навколо будинку влаштовується відмостка шириною 80 см.

Стіни і перегородки із звичайної керамічної цегли КРПв 1/100/1650/25 марки не нижче М75 на розчині М25 товщиною 380 мм обшиті з зовнішньої сторони утеплювачем із плит пінополістиролу товщиною 10 см.

Перемички - залізобетонні збірні.

						Будівництво індивідуального житлового будинку	арк.
							3
зм.	кільк.	арк.	Недок.	підпис	дата		

Перекриття монолітне - залізобетонне. Роботи по влаштуванню монолітного перекриття виконувати відповідно СИиП 3.03.01-87. Товщина захисного шару бетону робочої арматури 10мм. Знімання робочої опалубки проводити після досягнення бетоном 70% проектної міцності. Стеля мансарди - гіпсокартонні плити по дерев'яних брусах з утеплювачем із мінераловатних плит, армуюча сітка зі скловолокна на клею, фарбування поверхні по ґрунтуючому шарі.

Внутрішні стіни оштукатурені цементно-вапняним розчином з послідовним фарбуванням водоемульсійними фарбами, стіни санвузлів та ванних кімнат виложити керамічною глазурованою плиткою.

Дах скатний із дерев'яних конструкцій, покрівля із металочерепиці. Дерев'яні конструкції даху та обрешітку обробити антисептиками та покрити вогнезахисними розчинами по ДБН В.1.1-7-2002 п.4.21.

Столярні вироби:

- Вікна - індивідуальні метало-пластикові пакети з остекленням вакуумними склопакетами фірми «Львіввікнопласт» м. Львів.
- Двері дерев'яні та металопластикові глухі та засклені, входні двері броньовані.

Захист будівельних конструкцій від корозії виконується шляхом нанесення антикорозійних покриттів у відповідності з вимогами БНіП 3.04.03-85. "Захисні покриття і матеріали" і приймаються в відповідності з БНіП 2.03.11-85. Металеві елементи які контактують з повітрям обробити ґрунтовкою-перетворювачем ржавчини марки ЕВА-01, ГИСИ/ТУ-84-05-121-71/ та покрити кузбас-лаком.

- Клас будівлі - II.
- Клас наслідків (відповідальності) - СС1
- Ступінь вогнестійкості - III

						Будівництво індивідуального житлового будинку	арк. 4
зм.	кільк.	арк.	Недок.	підпис	дата		

4. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Електропостачання від існуючої лінії електропередач згідно ТУ відповідних служб.

5. ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

Водопостачання та водовідведення згідно ТУ відповідних служб.

Якість води, що буде використовуватись на господарсько-питні потреби повинна відповідати ГОСТу 2874-82 „Вода питна”.

Об'єкт обладнано побутовою каналізацією від умивальників, унітазів, душевих піддонів та трапів. Усі сантехнічні прилади обладнуються сифонами з водяним затвором для запобігання запаху з каналізаційної мережі.

6. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Будинок запроектовано у відповідності з вимогами норм пожежної безпеки. Між будинками та спорудами передбачені протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019), а також під'їзди для пожежних машин.

Об'ємно-планувальні вимоги та конструктивне рішення будівель та споруд виконано з врахуванням вимог ДБН В.1.1-7-2002 .

Пожежна безпека об'єкту забезпечується такими протипожежними заходами:

- застосуванням конструкцій з регламентованою межею вогнестійкості;
- застосуванням негорючих і важкогорючих матеріалів для опорядження приміщень;
- дотриманням протипожежних розривів між будинками і спорудами у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019;
- забезпеченням достатньої кількості шляхів евакуації, які забезпечують безпечну евакуацію всіх людей через евакуаційні виходи.

						Будівництво індивідуального житлового будинку	арк.
							5
зм.	кільк.	арк.	Недок.	підпис	дата		

7. ЗАХОДИ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ РАДІАЦІЙНОГО КОНТРОЛЮ

При будівництві будинків і споруд забороняється: використовувати будівельну сировину чи матеріали (щебінь, пісок, золу і шлаки ТЕС) без сертифікату радіаційної якості.

Відповідно до ДБН В1.4-2.01-97 та "Положення про радіаційний контроль на об'єктах будівництва та підприємствах будіндустрії і будматеріалів України" РБН 359-91, затвердженого наказом Держбуду України від 18.06.91 р. №71 і діючих на території України відповідних методичних вказівок встановлюються допустимі рівні радіаційних параметрів. Дотримання цих нормативів обов'язкове в будівництві, реконструкції та експлуатації будинків та споруд, в випуску будівельних матеріалів, виробів і конструкцій.

8. ЗАХОДИ ПО ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЮ

Огороджуючі конструкції будинку прийняті з врахуванням нормативних опорів у відповідності до наказу №247 від 27.12.93р. та ДБН В.2.31-2006.

Проектом передбачено:

- оптимальний рівень енерговитрат при експлуатації, що забезпечується комплексом об'ємно-планувальних, конструктивних, технологічних вирішень, а також системи їх інженерного забезпечення;
- огороджуючі конструкції будинку запроектовані з теплозахисними властивостями, які забезпечують питоме споживання теплової енергії, що витрачається на опалення, в межах встановлених нормативів;
- вікна та зовнішні двері прийняті металопластикові склопакети. Опір теплопередачі складає $R_o=0,42(\text{м}^2 \text{ } ^\circ\text{C})/\text{Вт}$, нормативний опір теплопередачі становить $K_o=0,42(\text{м}^2 \text{ } ^\circ\text{C})/\text{Вт}$;
- ефективне ущільнення вікон і дверей та отворів;

						Будівництво індивідуального житлового будинку	арк.
							6
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підпис	дата		

ПЕРЕЛІК КРЕСЛЕНЬ

[illegible]

Цей комплект креслень виготовлено у відповідності з діючими нормами і правилами
(в тому числі по вибухово-пожежній безпеці)

головний архітектор проекту

С.Мартинець

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1. Даний проект виконано на підставі литса замовлення.
2. Даний розділ включає основні архітектурні креслення марки АР стадії ЕНЗ .
3. За умовну відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху.
4. Навантаження і фактори, прийняті для розрахунку:
 - нормативне снігове навантаження 1310 Па (131 кгс/кв м)
 - швидкісний напір вітру 520 Па (52 кгс/ кв м)
 - інші нормативні навантаження згідно ДБН В.1.2-2-2006 у залежності від призначення приміщення
5. Клас наслідків відповідальності СС1
6. Вогнестійкість будинку III
7. Фундаменти - стрічкові монолітні
8. Перекриття - монолітна залізобетонна плита перекриття.
9. Стіни - цегляні з зовнішнім утепленням.
10. Сходи - монолітні залізобетонні.
11. Дах - скатний по дерев'яних конструкціях

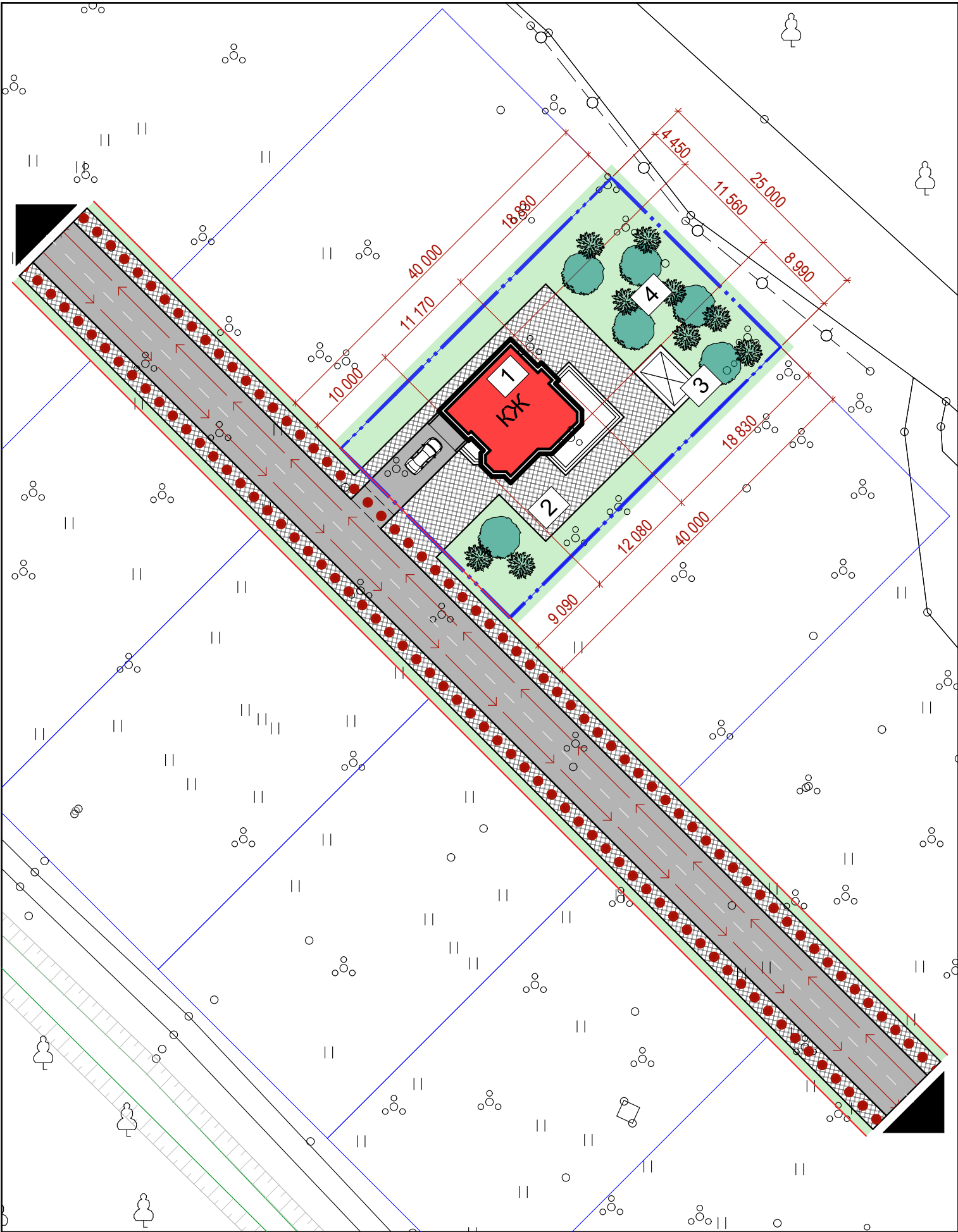
ТЕХНІКОЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Показник	Примітка
1.	Площа земельної ділянки	1000,00 м ²	
2.	Площа забудови	122,00 м ²	
3.	Відсоток забудови	12,20 %	
4.	Загальна площа приміщень	189,94 м ²	
5.	Житлова площа приміщень	94,69 м ²	
6.	Поверховість	1 пов. (+манс.)	
7.	Умовна висота будівлі	3,50 м.	
8.	Висота будівлі	8,90 м.	
9.	Будівельний об'єм	840,00 м ³	

						ЗРАЗОК	АР		
						Будівництво індивідуального житлового будинку			
зм.	кільк.	арк.	Недок.	підпис	дата				
ФОП		Мартинець				Ескіз намірів забудови земельної ділянки	стадія	аркуш	аркушів
ГАП		Мартинець					ЕНЗ	1	9
Виконав		Мартинець				Перелік креслень. Загальні дані. Техніко-економічні показники.			

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М 1:500

Транспортно-пішохідний рух



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

В межах проектованої земельної ділянки

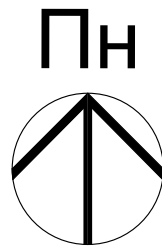
Показник	Од.вим.	Кількість (кв. м)	Примітка
Площа ділянки проектування	га	0,1000	
Площа забудови проектного об'єкту	кв. м	122,00	
Площа озеленення	кв. м	578,00	
Площа заощення	кв. м	255,00	
Площа проїздів	кв. м	45,00	
Відсоток забудови	%	12,20	

ОРТОФОТОПЛАН



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 1. Проектований індивідуальний житловий будинок.
- 2. Подвір'я
- 3. Альтанка
- 4. Фруктовий сад

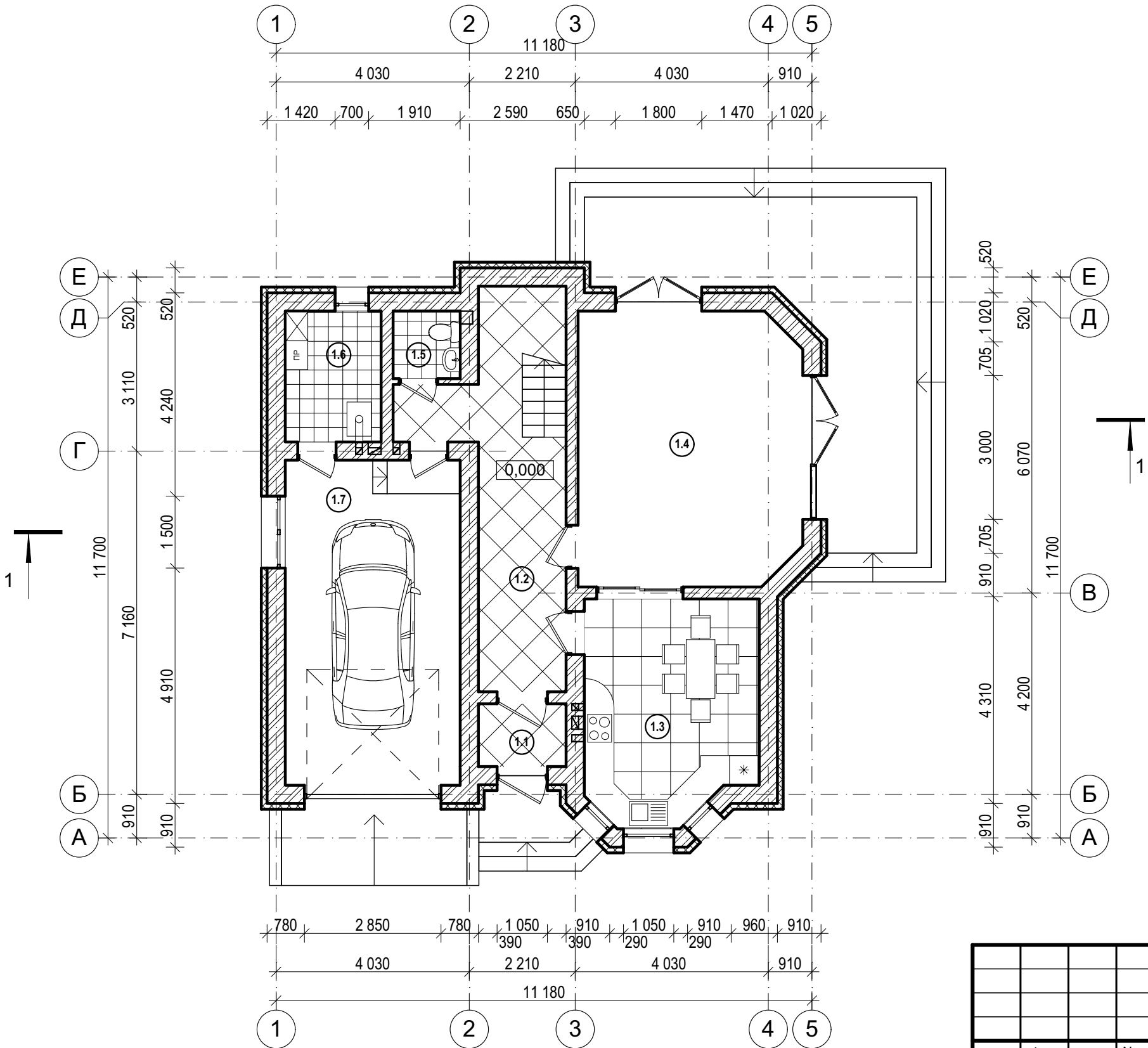


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межі земельної ділянки		Озеленення
	Проектований садовий будинок		Червона лінія
	Заощення		Рух транспорту
	Проїзди		Пішохідний рух

ЗРАЗОК						АР		
						Будівництво індивідуального житлового будинку		
зм.	кільк.	арк.	Недок.	підпис	дата	Ескіз намірів забудови земельної ділянки	стадія	аркуш
ФОП	Мартинець						ЕНЗ	2
ГАП	Мартинець					Схема генерального плану. М 1:500		9
Виконав	Мартинець							

ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ
М 1:100



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

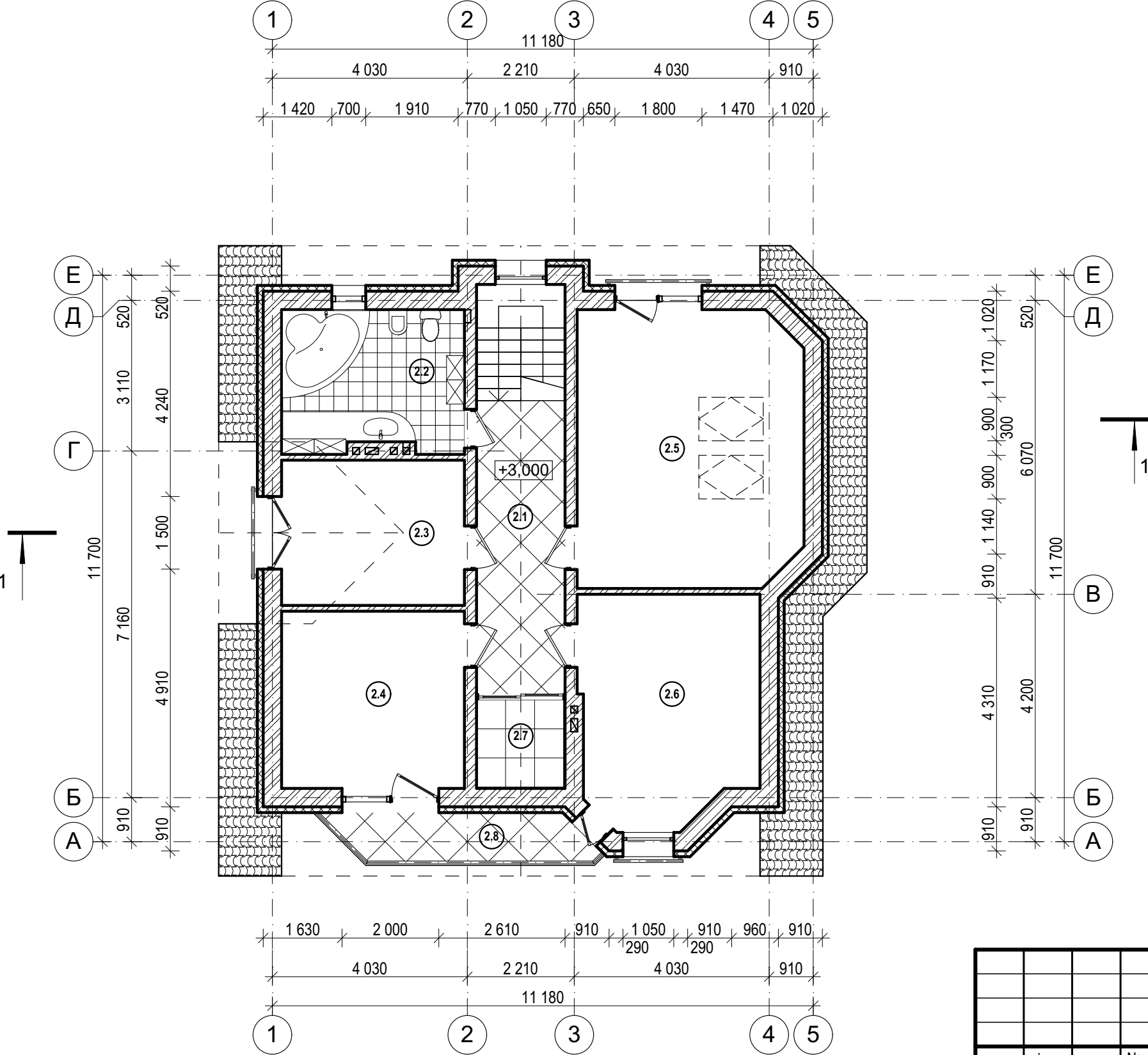
№ п/п	НАЙМЕНУВАННЯ	ПЛОЩА	ПРИМІТКИ
1.1.	Тамбур входу	2,40 м²	
1.2.	Хол	17,62 м²	
1.3.	Кухня	16,18 м²	
1.4.	Вітальня	26,30 м²	
1.5.	Санвузол	1,97 м²	
1.6.	Теплогенераторна	5,46 м²	
1.7.	Гараж	24,75 м²	
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПОВЕРХУ		94,68 м.кв.	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  Цегляна кладка
-  Ефективний утеплювач

						ЗРАЗОК							АР	
						Будівництво індивідуального житлового будинку								
зм.	кільк.	арк.	Недок.	підпис	дата	Ескіз намірів забудови земельної ділянки					стадія	аркуш	аркушів	
ФОП		Мартинець									ЕНЗ	3	9	
ГАП		Мартинець				План першого поверху. М 1:100								
Виконав		Мартинець												

ПЛАН МАНСАРДНОГО ПОВЕРХУ
М 1:100



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

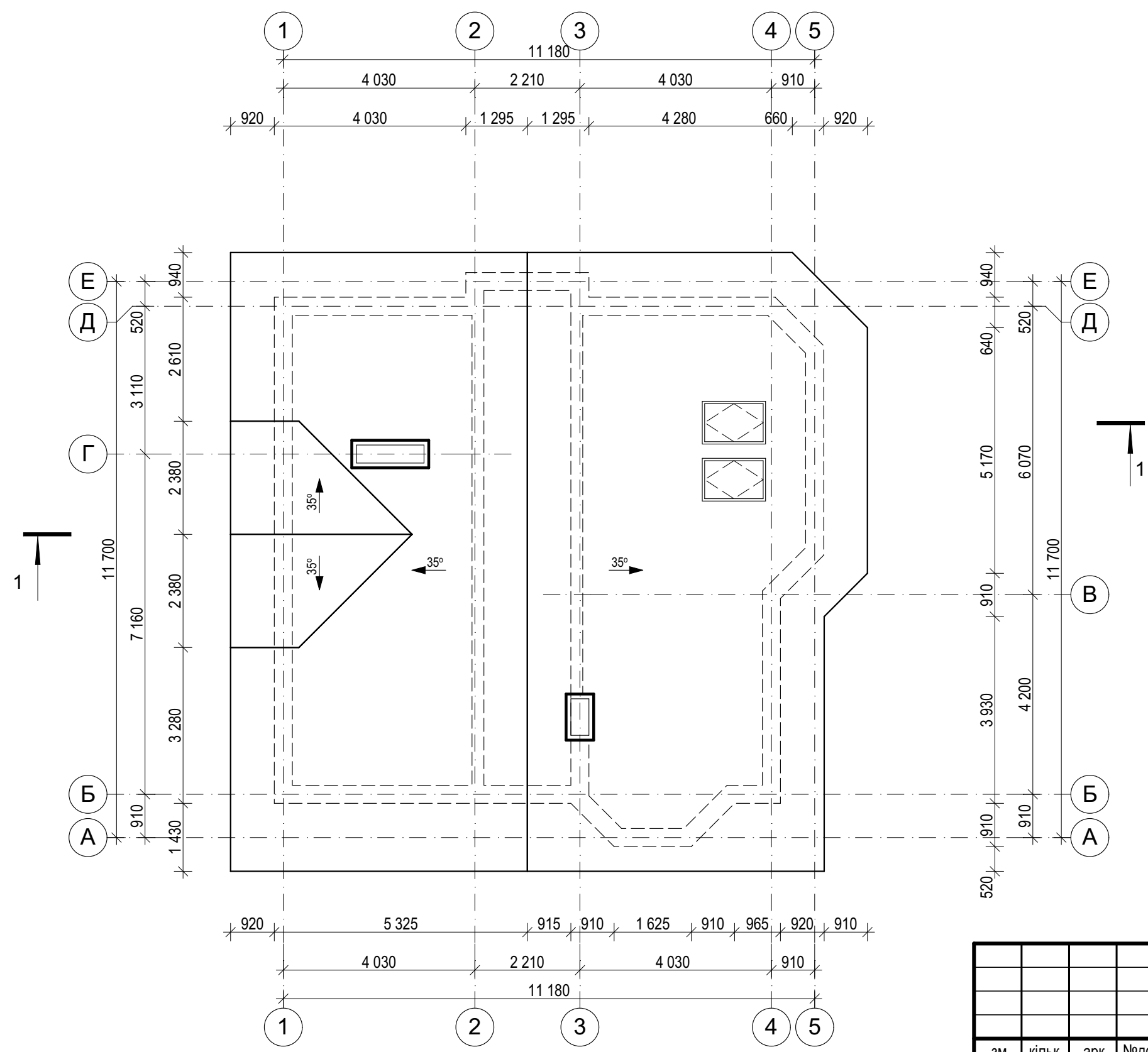
№ п/п	НАЙМЕНУВАННЯ	ПЛОЩА	ПРИМІТКИ
2.1.	Коридор	11,09 м ²	
2.2.	Ванна кімната	10,93 м ²	
2.3.	Спальня	11,34 м ²	
2.4.	Спальня	13,83 м ²	
2.5.	Спальня	26,32 м ²	
2.6.	Спальня	16,90 м ²	
2.7.	Гардероб	3,35 м ²	
2.8.	Балкон	1,5 м ²	К = 0,3
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПОВЕРХУ		95,26 м.кв.	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  Цегляна кладка
-  Ефективний утеплювач

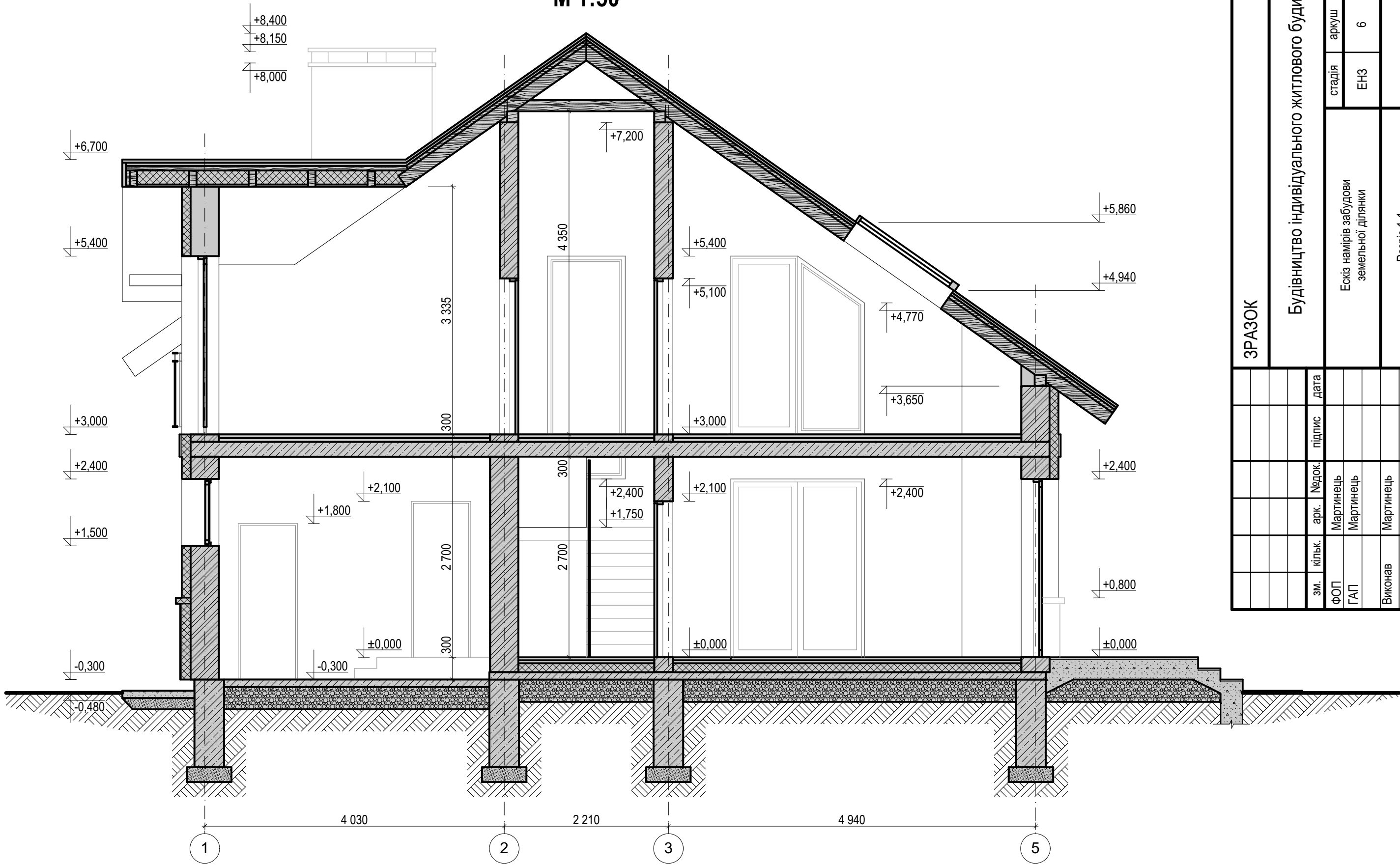
						ЗРАЗОК				АР			
						Будівництво індивідуального житлового будинку							
зм.	кільк.	арк.	Недок.	підпис	дата	Ескіз намірів забудови земельної ділянки			стадія	аркуш	аркушів		
ФОП		Мартинець							ЕНЗ	4	9		
ГАП		Мартинець											
Виконав		Мартинець				План мансардного поверху. М 1:100							

ПЛАН ДАХУ
М 1:100



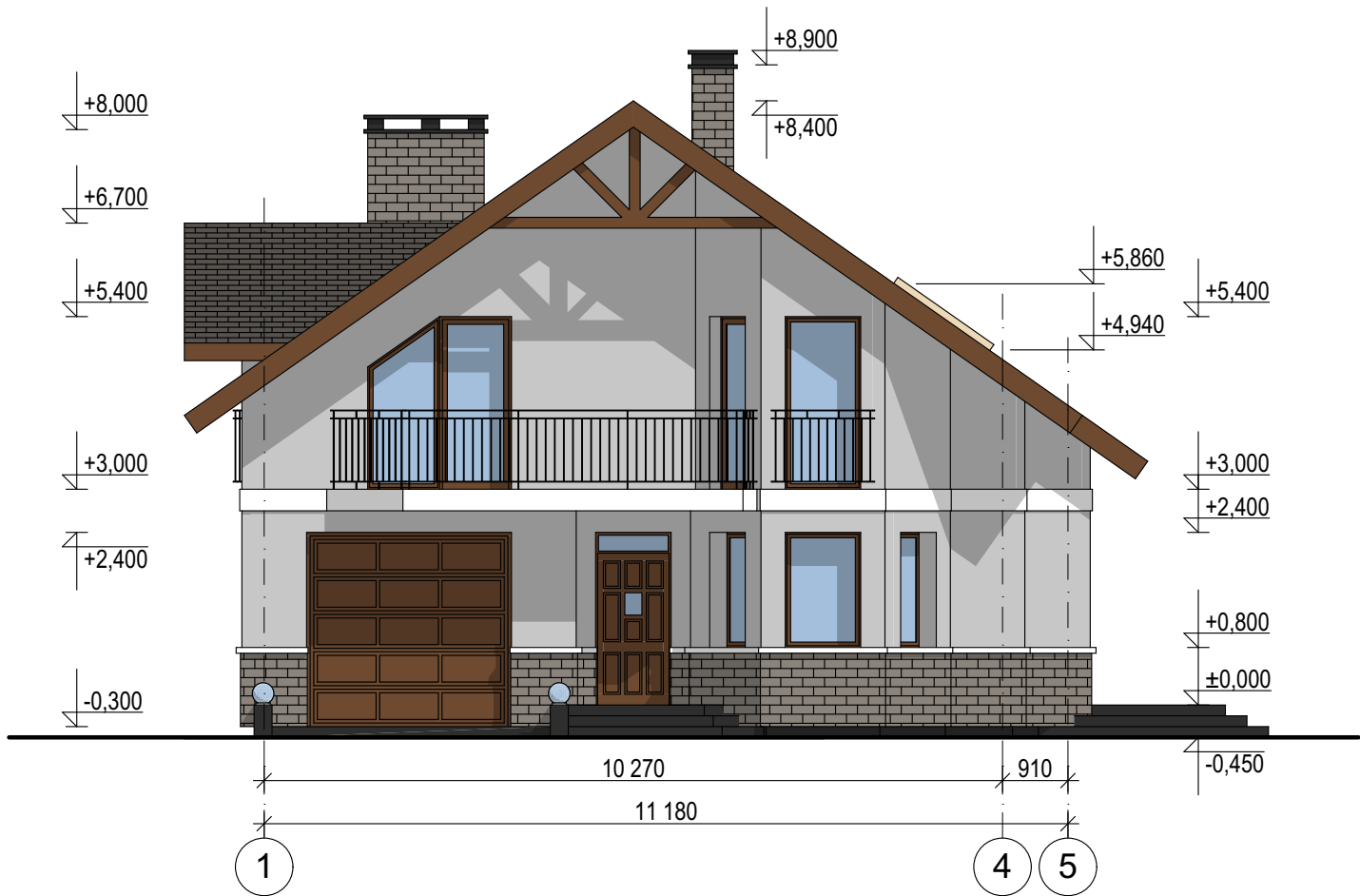
						ЗРАЗОК				АР
						Будівництво індивідуального житлового будинку				
зм.	кільк.	арк.	Недок.	підпис	дата	Ескіз намірів забудови земельної ділянки		стадія	аркуш	аркушів
ФОП		Мартинець						ЕНЗ	5	9
ГАП		Мартинець				План даху. М 1:100				
Виконав		Мартинець								

РОЗРІЗ 1-1
М 1:50

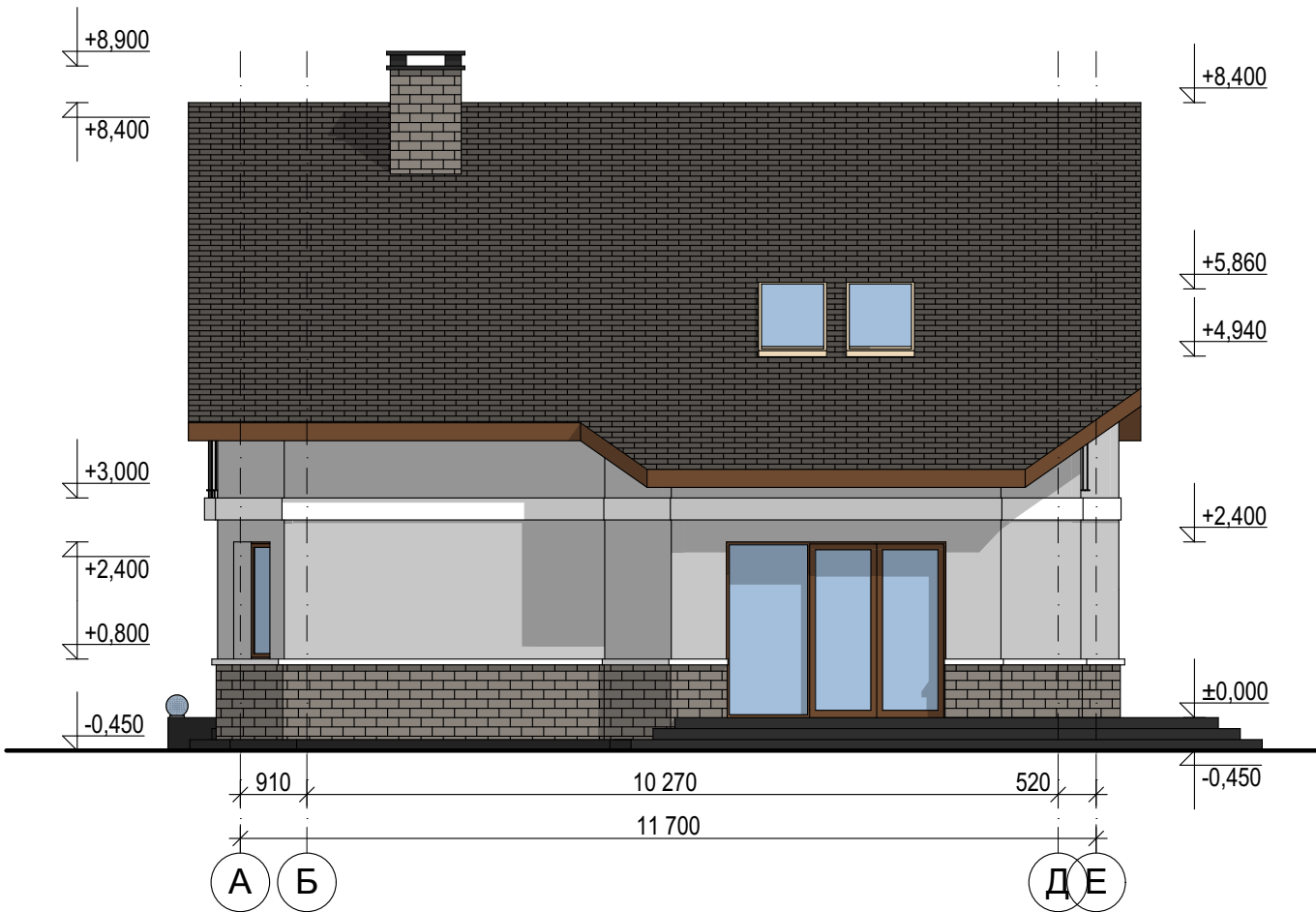


ЗРАЗОК				АР			
				Будівництво індивідуального житлового будинку			
				Ескіз намірів забудови земельної ділянки		Розріз 1-1. М 1:100	
				стадія	аркуш	аркушів	
				ЕНЗ	6	9	
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підпис	дата		
ФОР		Мартинець					
ГАП		Мартинець					
Виконав		Мартинець					

ФАСАД В ОСЯХ 1-5
М 1:100

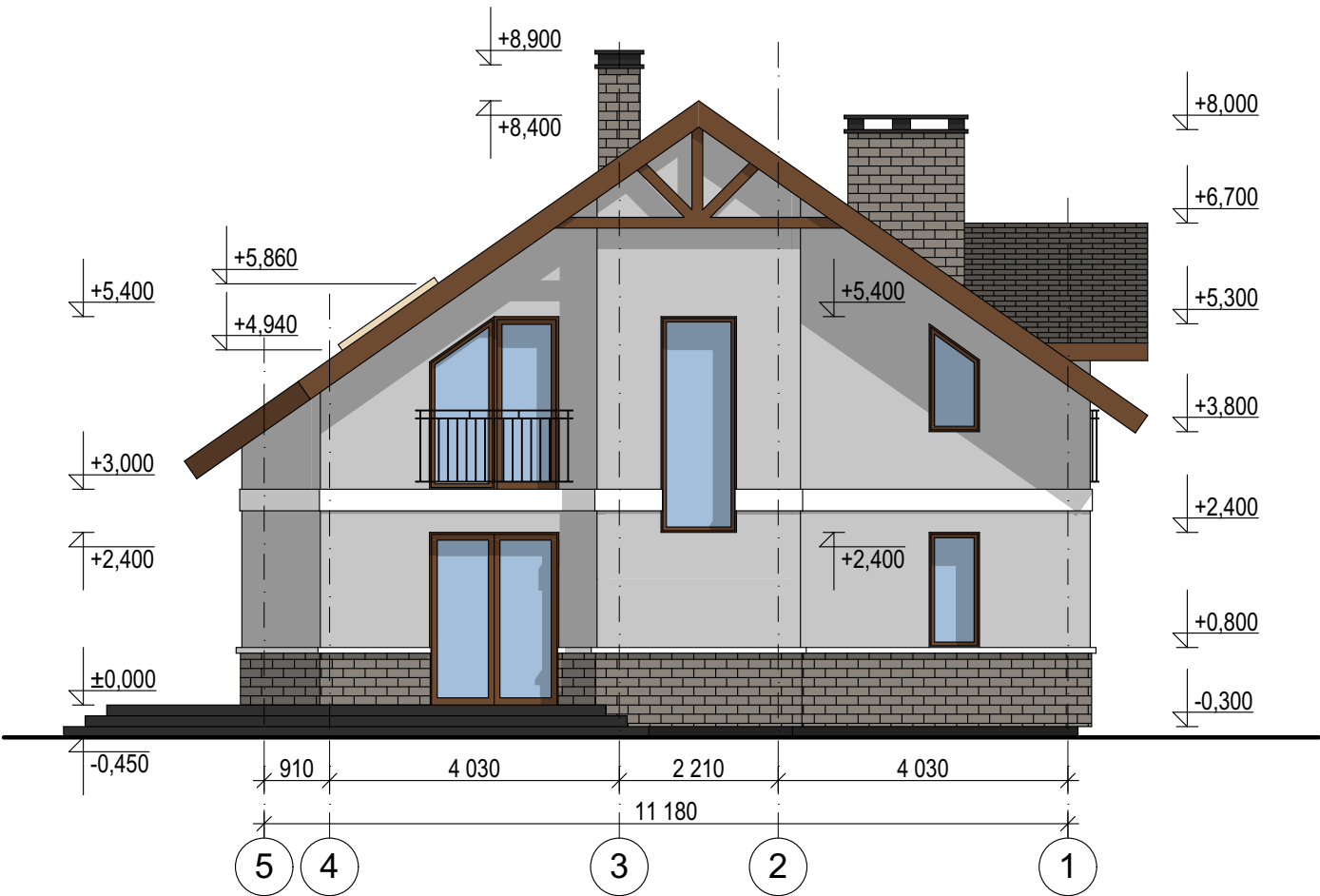


ФАСАД В ОСЯХ А-Е
М 1:100

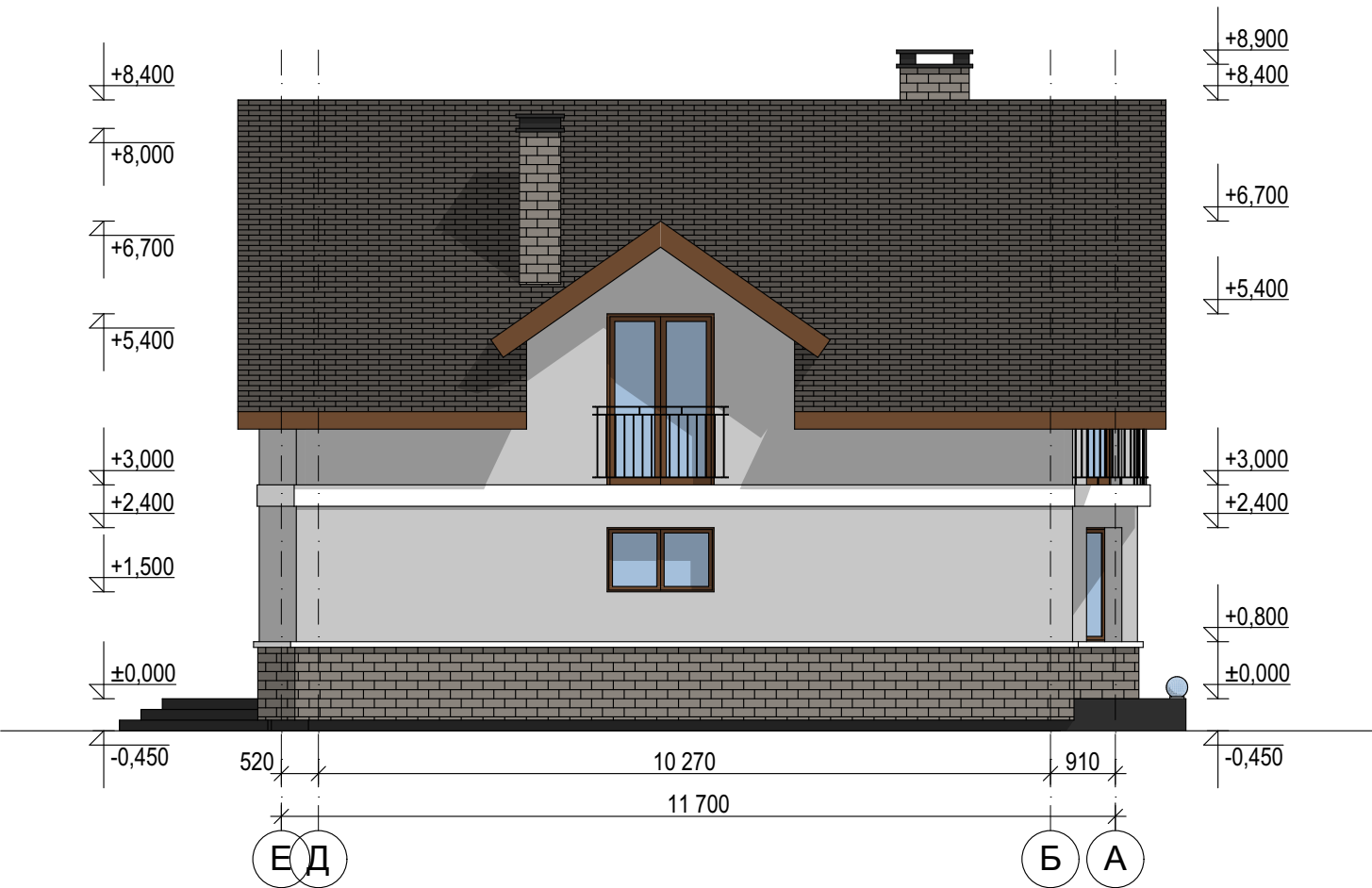


						ЗРАЗОК							АР	
						Будівництво індивідуального житлового будинку								
зм.	кільк.	арк.	№ док.	підпис	дата									
ФОП		Мартинець				Ескіз намірів забудови земельної ділянки					стадія	аркуш	аркушів	
ГАП		Мартинець									ЕНЗ	7	9	
Виконав		Мартинець				Фасад в осях 1-5; Фасад в осях А-Е; М 1:100.								

ФАСАД В ОСЯХ 5-1
М 1:100



ФАСАД В ОСЯХ Е-А
М 1:100



						ЗРАЗОК				АР	
						Будівництво індивідуального житлового будинку					
зм.	кільк.	арк.	№док.	підпис	дата	Ескіз намірів забудови земельної ділянки			стадія	аркуш	аркушів
ФОП		Мартинець							ЕНЗ	8	9
ГАП		Мартинець							Фасад в осях 5-1; Фасад в осях Е-А; М 1:100.		
Виконав		Мартинець									

ЗАГАЛЬНИЙ ВИГЛЯД



						ЗРАЗОК				АР	
						Будівництво індивідуального житлового будинку					
зм.	кільк.	арк.	Недок.	підпис	дата						
ФОП		Мартинець				Ескіз намірів забудови земельної ділянки			стадія	аркуш	аркушів
ГАП		Мартинець							ЕНЗ	9	9
Виконав		Мартинець				Загальний вигляд					